
KOSZTORYS NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100 -9	Roboty w zakresie burzenia
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8	Roboty malarskie
NAZWA INWESTYCJI:	Remont okien i krat w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI:	UL. LUDWIKI 1, 01-226 Warszawa, DZIAŁKA NR 27, OBRĘB 60404
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa ul. Bema 70
BRANŻE:	Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Mariusz Wojtasik - aktualizacja stawek

DATA OPRACOWANIA: 2026-07-29

POZIOM CEN: II kw. 2026 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz.1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw. 2018), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Remont okien i krat w lokalu użytkowym P1 ul. Ludwiki 1

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont okien i krat w lokalu użytkowym P1 ul. Ludwiki 1					
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,09 * 1,55 <O1> + 1,09 * 1,57 <O2>	m2	3,40	
				RAZEM	3,40
2 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		poz.1 * 0,1	m3	0,34	
				RAZEM	0,34
3 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3		
		poz.2	m3	0,34	
				RAZEM	0,34
2	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA			
4 d.2	KNR-W 2-02 1001-03 analogia	Okna drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe z lufcikiem uchylnym z drewna sosnowego, trzykrotnie lakierowane w kolorze białym RAL 9016 o współczynniku przenikania ciepła U max - 0,9 W/m2 K ; izolacyjność akustyczna min. R'A2=30dB; okucia obwiedniowe, trzy uszczelki wciągane, potrójny pakiet szybowy z mikrowentylacją	m2		
		1,25 * 1,6 * 2	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
5 d.2	KNR 2-17 0156-01 analogia	Nawiewnik ciśnieniowy	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE			
6 d.3	KNR 0-25 0101-02	Mycie konstrukcji kratowych wodą z detergentem pod ciśnieniem	m2		
		1,09 * 1,5 * 2 * 2 <z obu stron>	m2	6,54	
				RAZEM	6,54
7 d.3	KNR 0-25 0102-02	Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji kratowych przed właściwym czyszczeniem	m2		
		poz.6	m2	6,54	
				RAZEM	6,54
8 d.3	KNR 0-25 0107-02	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia Sa 1 - stan wyjściowy powierzchni C	m2		
		poz.7	m2	6,54	
				RAZEM	6,54
9 d.3	KNR 0-25 0204-02 0201 E 05	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji kratowych wyrobami dwuskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne dwuskładnikowe o grubości do 25 mikrometrów (wydajność katalogowa 0.3 m2 / dm3)	m2		
		poz.8	m2	6,54	
				RAZEM	6,54

Remont okien i krat w lokalu użytkowym P1 ul. Ludwiki 1
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: Remont okien i krat w lokalu użytkowym P1 ul. Ludwiki 1						
1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	3,40		
2 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	0,34		
3 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3	0,34		
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA				
4 d.2	KNR-W 2- 02 1001-03 analogia	Okna drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe z łucikiem uchylnym z drewna sosnowego, trzykrotnie lakierowane w kolorze białym RAL 9016 o współczynniku przenikania ciepła U max - 0,9 W/m2 K ; izolacyjność akustyczna min. R'A2=30dB; okucia obwiedniowe, trzy uszczelki wciągane, potrójny pakiet szybowy z mikrowentylacją	m2	4,00		
5 d.2	KNR 2-17 0156-01 analogia	Nawiewnik ciśnieniowy	szt.	2,00		
Razem dział: STOLARKA BUDOWLANA						
3	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE				
6 d.3	KNR 0-25 0101-02	Mycie konstrukcji kratowych wodą z detergentem pod ciśnieniem	m2	6,54		
7 d.3	KNR 0-25 0102-02	Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji kratowych przed właściwym czyszczeniem	m2	6,54		
8 d.3	KNR 0-25 0107-02	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia Sa 1 - stan wyjściowy powierzchni C	m2	6,54		
9 d.3	KNR 0-25 0204-02 0201 E 05	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji kratowych wyrobami dwuskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne dwuskładnikowe o grubości do 25 mikrometrów (wydajność katalogowa 0.3 m2 / dm3)	m2	6,54		
Razem dział: ROBOTY MALARSKIE						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						