

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu użytkowego zajmowanego przez fundację
ADRES INWESTYCJI: UL. LUDWIKI 1, DZIAŁKA NR 27, OBRĘB 60404
NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st
Warszawy
ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa ul. Bema 70
BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Mariusz Wojtasik - aktualizacja stawek

DATA OPRACOWANIA: 2026-07-29

POZIOM CEN: II kw.2026

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz. 1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw. 2018), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

remont okien w lok użytkowym zajmowanym przez fundację,
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: remont okien w lok użytkowym zajmowanym przez fundację,					
1		Lokal użytkowy zajmowany przez fundację			
1.1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,22 * 1,69 * 4 + 0,76 * 1,69 <okna>	m2	9,53	
				RAZEM	9,53
2 d.1.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		poz.1 * 0,1	m3	0,95	
				RAZEM	0,95
3 d.1.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3		
		poz.2	m3	0,95	
				RAZEM	0,95
1.2	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA			
4 d.1.2	KNR 2-02 1008-15	Okna skrzynkowe z wywietrznikiem dwudzielne dwukrotnie pomalowane i szklone na budowie o powierzchni 1,5-2,0 m2- okna z klejonego drewna sosnowego trzykrotnie lakierowane w kolorze białym, skrzydła zewnętrzne szkolne pojedynczo, wewnętrzne dwuszybowe; z nawietrzakiem	m2		
		1,22 * 1,69 * 4 + 0,76 * 1,69	m2	9,53	
				RAZEM	9,53
5 d.1.2	KNR 4-01 1215-05	Gruntowne mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
		(1,22 * 1,69 * 4 + 1,69 * 0,76) * 2	m2	19,06	
				RAZEM	19,06
6 d.1.2	KNP2 1508-02 1508-02.02 analogia	Regulacja okien	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
1.3	45410000-4	TYNKOWANIE			
7 d.1.3	KNR 4-01 0712-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-gipsowej na ścianach, pilastrach na podłożu drewnianym otrzcinowanym (do 5 m2 w 1 miejscu) - uzupełnienie tynków po wykuciu okien i po montażu nowych	m2		
		(1,69 * 2 * 5 + 1,22 * 4 + 0,76) * 0,36	m2	8,11	
				RAZEM	8,11
8 d.1.3	KNR 4-01 0728-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		(1,69 * 2 * 5 + 1,22 * 4 + 0,76) * 0,25	m2	5,64	
				RAZEM	5,64
1.4	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE			
9 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią wewnątrz lokalu	m2		
		15	m2	15,00	
				RAZEM	15,00

remont okien w lok użytkowym zajmowanym przez fundację,
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany przed malowaniem	m2		
		poz.7 + poz.8	m2	13,75	
				RAZEM	13,75
11 d.1.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.10	m2	13,75	
				RAZEM	13,75

remont okien w lok użytkowym zajmowanym przez fundację,
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: remont okien w lok użytkowym zajmowanym przez fundację,						
1		Lokal użytkowy zajmowany przez fundację				
1.1	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	9,53		
2 d.1.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	0,95		
3 d.1.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m3	0,95		
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
1.2	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA				
4 d.1.2	KNR 2-02 1008-15	Okna skrzynkowe z wywietrznikiem dwudzielne dwukrotnie pomalowane i szklone na budowie o powierzchni 1,5-2,0 m2- okna z klejonego drewna sosnowego trzykrotnie lakierowane w kolorze białym, skrzydła zewnętrzne szklone pojedynczo, wewnętrzne dwuszybowe; z nawietrzakiem	m2	9,53		
5 d.1.2	KNR 4-01 1215-05	Gruntowne mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2	19,06		
6 d.1.2	KNP2 1508-02 1508-02.02 analogia	Regulacja okien	szt.	5,00		
Razem dział: STOLARKA BUDOWLANA						
1.3	45410000-4	TYNKOWANIE				
7 d.1.3	KNR 4-01 0712-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-gipsowej na ścianach, pilastrach na podłożu drewnianym otrzcinowanym (do 5 m2 w 1 miejscu) - uzupełnienie tynków po wykuciu okien i po montażu nowych	m2	8,11		
8 d.1.3	KNR 4-01 0728-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2	5,64		
Razem dział: TYNKOWANIE						
1.4	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE				
9 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią wewnątrz lokalu	m2	15,00		
10 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - ściany przed malowaniem	m2	13,75		
11 d.1.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	13,75		
Razem dział: ROBOTY MALARSKIE						
Razem dział: Lokal użytkowy zajmowany przez fundację						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						