
KOSZTORYS NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

45421000-4

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8

Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana stolarki budowlanej w lokalu użytkowym

ADRES INWESTYCJI: ul. Płocka 21/U2

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa ul. Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

budowlana

Mariusz Wojtasik

DATA OPRACOWANIA: 2026-07-29

POZIOM CEN: II kw. 2026 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA			
1 d.1	KNR 0-19 0931-03 (analogia)	Wymiana stolarki drewnianej na okna drewniane, jednoramowe z pakietem szybowym termoizolacyjnym i antywłamaniowym o pow. do 2.0 m2 (zalecenia BSKZ)	m2		
		(1,44 * 1,07) * 10	m2	15,41	
				RAZEM	15,41
2 d.1	KNR 4-01 0354-08 (analogia)	Wykucie z muru ościeżnic stalowych oraz krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		(2,22 * 1,33) * 2	m2	5,91	
				RAZEM	5,91
3 d.1	KNR 0-19 1024-07 (analogia)	Montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie (wymiana odtworzeniowa, zalecenia BSKZ)	m2		
		(2,22 * 1,33)	m2	2,95	
				RAZEM	2,95
4 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		[(1,44 + 1,44 + 1,07) * 10] + (2,22 + 2,22 + 1,33)	m	45,27	
				RAZEM	45,27
5 d.1	KNR 4-01 0730-01 (analogia)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych z nadaniem struktury istniejącego tynku	m2		
		[(1,44 + 1,44 + 1,07) * 10 + (2,22 + 2,22 + 1,33)] * 0,2	m2	9,05	
				RAZEM	9,05
6 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		51,04 * 0,2	m2	10,21	
				RAZEM	10,21
7 d.1	KNR 2-02 1505-01 (analogia)	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych oraz zewnętrznych z doбором farby na elewacji	m2		
		(45,27 * 0,2) * 2	m2	18,11	
				RAZEM	18,11
8 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.	m3		
		(15,41 * 0,2) + 5,91 * 0,4	m3	5,45	
				RAZEM	5,45
9 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		5,45	m3	5,45	
				RAZEM	5,45

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA				
1 d.1	KNR 0-19 0931-03 (analogia)	Wymiana stolarki drewnianej na okna drewniane, jednoramowe z pakietem szybowym termoizolacyjnym i antywłamaniowym o pow. do 2.0 m2 (zalecenia BSKZ)	m2	15,41		
2 d.1	KNR 4-01 0354-08 (analogia)	Wykucie z muru ościeżnic stalowych oraz krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	5,91		
3 d.1	KNR 0-19 1024-07 (analogia)	Montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie (wymiana odtworzeniowa, zalecenia BSKZ)	m2	2,95		
4 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	45,27		
5 d.1	KNR 4-01 0730-01 (analogia)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych z nadaniem struktury istniejącego tynku	m2	9,05		
6 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	10,21		
7 d.1	KNR 2-02 1505-01 (analogia)	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych oraz zewnętrznych z doбором farby na elewacji	m2	18,11		
8 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.	m3	5,45		
9 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3	5,45		
Razem dział: STOLARKA BUDOWLANA						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						