
KOSZTORYS NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

45421000-4

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8

Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana stolarki budowlanej w lokalu użytkowym

ADRES INWESTYCJI: ul. Płocka 34/U4 - 'Lewiatan'

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa ul. Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

budowlana

Mariusz Wojtasik

DATA OPRACOWANIA: 2026-07-29

POZIOM CEN: II kw. 2026 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA			
1 d.1	KNR 0-19 0931-11 (analogia)	Wymiana stolarki na witryny z aluminium z szybami antywłamaniowymi z zachowaniem obecnych podziałów	m2		
		$(0,52 * 1,52) + (0,95 * 2) + (3,20 * 2,72) + [(4,7 * 1,15) * 2] + (1,39 * 2) + (4,8 * 0,89) + (4,8 * 0,95)$	m2	33,82	
				RAZEM	33,82
2 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		$(4,8 * 0,89) + [(4,7 * 1,15) * 2] + (4,85 * 0,95)$	m2	19,69	
				RAZEM	19,69
3 d.1	KNR 4-01 0708-01 (analogia)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych oraz zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		$0,52 + 0,5 + 0,5 + 3,2 + 2,72 + 3,2 + 0,72 + 1,47 + 2 + (4,7 * 4) + (1,15 * 4) + (4,8 * 2) + (0,89 * 4) + (2 * 4) + (4,8 * 4) + (0,95 * 4)$	m	82,39	
				RAZEM	82,39
4 d.1	NNRNKB 202 1134-02 (analogia)	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe i poziome	m2		
		$82,39 * 0,2$	m2	16,48	
				RAZEM	16,48
5 d.1	KNR 2-02 1505-01 (analogia)	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych	m2		
		16,48	m2	16,48	
				RAZEM	16,48
6 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.	m3		
		$(33,82 * 0,2) + (19,69 * 0,1)$	m3	8,73	
				RAZEM	8,73
7 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		8,73	m3	8,73	
				RAZEM	8,73

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA				
1 d.1	KNR 0-19 0931-11 (analogia)	Wymiana stolarki na witryny z aluminium z szybami antywłamaniowymi z zachowaniem obecnych podziałów	m2	33,82		
2 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	19,69		
3 d.1	KNR 4-01 0708-01 (analogia)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych oraz zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	82,39		
4 d.1	NNRNKB 202 1134-02 (analogia)	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe i poziome	m2	16,48		
5 d.1	KNR 2-02 1505-01 (analogia)	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych	m2	16,48		
6 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.	m3	8,73		
7 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3	8,73		
Razem dział: STOLARKA BUDOWLANA						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						