
KOSZTORYS NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

45421000-4

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8

Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana stolarki budowlanej w lokalu użytkowym

ADRES INWESTYCJI: ul. Płocka 34/U8 - delikatesy

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa ul. Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

budowlana

Mariusz Wojtasik

DATA OPRACOWANIA: 2026-07-29

POZIOM CEN: II kw. 2026 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA			
1 d.1	KNR 0-19 0931-11 (analogia)	Wymiana stolarki na witryny z aluminium z szybami antywłamaniowymi wraz z drzwiami od zaplecza oraz okna od frontu z zachowaniem podziałów	m2		
		(1,89 * 4,68) + (0,89 * 4,68) + (2,02 * 1,35) + (1,2 * 4,68)	m2	21,35	
				RAZEM	21,35
2 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		(1,89 * 4,68) + (0,89 * 4,68)	m2	13,01	
				RAZEM	13,01
3 d.1	KNR 9-29 0103-05	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina podwójna	m2		
		6 * 1,5	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
4 d.1	KNR 2-02 2004-05 (analogia)	Obudowa parapetu płytami gipsowo-kartonowymi (w miejscu zdemontowanej częściowo ścianki gips-kartonowej)	m2		
		6 * 0,2	m2	1,20	
				RAZEM	1,20
5 d.1	KNR 4-01 0708-01 (analogia)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych oraz zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		(1,89 + 1,89 + 4,68 + 0,89 + 4,68 + 2,02 + 2,91 + 1,2 + 1,2 + 4,68) * 2	m	52,08	
				RAZEM	52,08
6 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		52,08 * 0,2	m2	10,42	
				RAZEM	10,42
7 d.1	KNR 2-02 1505-01 (analogia)	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych oraz zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		52,08 * 0,2	m2	10,42	
				RAZEM	10,42
8 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.	m3		
		(21,35 * 0,1) + (13,01 * 0,2) + (9 * 0,15)	m3	6,09	
				RAZEM	6,09
9 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		4,18	m3	4,18	
				RAZEM	4,18

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA				
1 d.1	KNR 0-19 0931-11 (analogia)	Wymiana stolarki na witryny z aluminium z szybami antywłamaniowymi wraz z drzwiami od zaplecza oraz okna od frontu z zachowaniem podziałów	m2	21,35		
2 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	13,01		
3 d.1	KNR 9-29 0103-05	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina podwójna	m2	9,00		
4 d.1	KNR 2-02 2004-05 (analogia)	Obudowa parapetu płytami gipsowo-kartonowymi (w miejscu zdemonstowanej częściowo ścianki gips-kartonowej)	m2	1,20		
5 d.1	KNR 4-01 0708-01 (analogia)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych oraz zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	52,08		
6 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	10,42		
7 d.1	KNR 2-02 1505-01 (analogia)	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych oraz zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	10,42		
8 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.	m3	6,09		
9 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3	4,18		
Razem dział: STOLARKA BUDOWLANA						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						