
KOSZTORYS NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

45421000-4

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8

Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana stolarki budowlanej w lokalu użytkowym

ADRES INWESTYCJI: ul. Płocka 40/U1 - 'Flow sp. z o.o.'

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa ul. Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

budowlana

Mariusz Wojtasik

DATA OPRACOWANIA: 2026-07-29

POZIOM CEN: II kw. 2026 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA			
1 d.1	KNR 4-01 0354-08 (analogia)	Wykucie z muru ościeżnic stalowych oraz krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		[0,88 * 0,87] * 4	m2	3,06	
				RAZEM	3,06
2 d.1	KNNR 3 0702-06 (analogia)	Wykucie z muru i wstawienie nowej witryny z PCV z pakietem szyb antywłamaniowych, wyposażonej w 2 zamki, klamki oraz dwa komplety kluczy z zachowaniem obecnych podziałów i kolorystyki.	m2		
		4,09	m2	4,09	
				RAZEM	4,09
3 d.1	KNR 4-01 0354-05 (analogia)	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 wraz z demontażem skrzydeł	m2		
		2,04 * 2,4	m2	4,90	
				RAZEM	4,90
4 d.1	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielnne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
		(0,87 * 0,88) * 2	m2	1,53	
				RAZEM	1,53
5 d.1	KNR 4-01 0708-01 (analogia)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych oraz zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		(0,88 + 0,88 + 0,87) * 2 + (2,04 + 2,04 + 2,40) * 2	m	18,22	
				RAZEM	18,22
6 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(18,22 * 0,2) * 2	m2	7,29	
				RAZEM	7,29
7 d.1	KNR 2-02 1505-01 (analogia)	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych oraz zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		(18,22 * 0,2) * 2	m2	7,29	
				RAZEM	7,29
8 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.	m3		
		(3,06 * 0,3) + (1,53 * 0,2) + (4,09 * 0,2) + (4,09 * 0,3)	m3	3,27	
				RAZEM	3,27
9 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		2,96	m3	2,96	
				RAZEM	2,96

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1	45421000-4	STOLARKA BUDOWLANA				
1 d.1	KNR 4-01 0354-08 (analogia)	Wykucie z muru ościeżnic stalowych oraz krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	3,06		
2 d.1	KNNR 3 0702-06 (analogia)	Wykucie z muru i wstawienie nowej witryny z PCV z pakietem szyb antywłamaniowych, wyposażonej w 2 zamki, klamki oraz dwa komplety kluczy z zachowaniem obecnych podziałów i kolorystyki.	m2	4,09		
3 d.1	KNR 4-01 0354-05 (analogia)	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 wraz z demontażem skrzydeł	m2	4,90		
4 d.1	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2	1,53		
5 d.1	KNR 4-01 0708-01 (analogia)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych oraz zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	18,22		
6 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	7,29		
7 d.1	KNR 2-02 1505-01 (analogia)	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych oraz zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	7,29		
8 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywóz materiałów pochodzących z demontażu elementów lokalu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.	m3	3,27		
9 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3	2,96		
Razem dział: STOLARKA BUDOWLANA						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						