
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Wymiana drzwi zewnętrznych w lokalu użytkowym POMELO
ADRES INWESTYCJI:	ul. Tyszkiewicza 14/24, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	Piotr Basiński - inspektor nadzoru inwestorskiego
DATA OPRACOWANIA:	2026-03-13
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	zł
SŁOWNIE:	zł

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNPnRPDE 73-197i analogia	Demontaż drzwi wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNKRB 2 1001-05	Montaż drzwi dwuskrzydłowych PCV z pakietem szybowym o podziale 90cm + 60cm (przybliżone wymiary dokładny pomiar drzwi należy wykonać na miejscu), oba skrzydła otwierane do środka budynku. Drzwi w okleinie drewnopodobnej w kolorze zbliżonym do istniejącego. Podział części oszklonej i bez oszklonej zbliżony do istniejącego to jest część nieoszklona drzwi wypełniona ocieplanym panelem z PCV o grubości pakietu szybowego w okleinie drewnopodobnej w kolorze zbliżonym do istniejącego od spodu drzwi do wysokości około 75 cm nad posadzką, powyżej część oszklona. Zamek z wkładką antywłamaniową. Glify wewnętrzne w kolorze ścian. Drzwi powinny posiadać współczynnik przenikania ciepła U nie większy niż 1,3 W/(m ² ·K). Od środka pomieszczeń zamontować taśmy okienne paroizolacyjne lub wykonać na połączeniu okna z ościeżem uszczelnienie paroizolacyjne z elastycznej membrany uszczelniającej paroszczelnej dopuszczanej do stosowania wewnątrz pomieszczeń, chroniąc piankę montażową zastosowaną do zamontowania okien przed wilgocią. Na zewnątrz zamontować taśmy okienne paroprzepuszczalne i wodoszczelne, lub wykonać od zewnątrz na połączeniu okna z gładką uszczelnienie paroprzepuszczalne i wodoszczelne z elastycznej membrany uszczelniającej do stosowania zewnętrznego zabezpieczonej przed promieniowaniem UV przez nałożenie tynku zewnętrznego w kolorze i fakturze zbliżonym do istniejącego, chroniąc piankę montażową zastosowaną do zamontowania okien przed wilgocią. Drzwi zamontować na kotwy metalowe do muru.	m2		
		1,55 * 2,40	m2	3,720	
				RAZEM	3,720
3	KNR K-06 0403-01 analogia	Ostrożny demontaż rolet wewnętrznych z drzwi do późniejszego wykorzystania.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR K-06 0403-01 analogia	Montaż rolet wewnętrznych na drzwiach - materiał z odzysku.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNKRB 2 0802-08	Tynki ościeży o szer. 20 cm zwykle III kat. wykonywane ręcznie	m2		
		(2,40 * 2 + 1,55) * 0,25	m2	1,588	
				RAZEM	1,588
6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach- ościeża	m2		
		(2,40 * 2 + 1,55) * 0,25	m2	1,588	
				RAZEM	1,588
7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome (ościeża)	m2		
		1,55 * 0,25	m2	0,388	
				RAZEM	0,388

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (ościeża)	m2		
		2,40 * 2 * 0,25	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (ościeża)	m2		
		(2,40 * 2 + 1,55) * 0,25	m2	1,588	
				RAZEM	1,588
10	KNR 4-01 0804-02	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m2 w jednym miejscu po wykuciu drzwi	miej sc.		
		3	miej sc.	3,000	
				RAZEM	3,000
11	KNR 4-01 0804-02 analogia	Naprawa spękanego i z ubytkami schodka betonowego przed drzwiami na zewnątrz oraz po wykuciu drzwi z zatarciem na ostro o powierzchni do 0.50 m2 w jednym miejscu	miej sc.		
		6	miej sc.	6,000	
				RAZEM	6,000
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość 29 km	m3		
		1,55 * 2,40 * 0,07 + 0,1	m3	0,360	
				RAZEM	0,360
13	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		1,55 * 2,40 * 0,07 + 0,1	m3	0,360	
				RAZEM	0,360

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1	KNPnRPD E 73-197i analogia	Demontaż drzwi wejściowych	szt.	1,000		
2	KNKRB 2 1001-05	Montaż drzwi dwuskrzydłowych PCV z pakietem szybowym o podziale 90cm + 60cm (przybliżone wymiary dokładny pomiar drzwi należy wykonać na miejscu), oba skrzydła otwierane do środka budynku. Drzwi w okleinie drewnopodobnej w kolorze zbliżonym do istniejącego. Podział części oszklonej i bez oszklwienia zbliżony do istniejącego to jest część nieoszklona drzwi wypełniona ocieplanym panelem z PCV o grubości pakietu szybowego w okleinie drewnopodobnej w kolorze zbliżonym do istniejącego od spodu drzwi do wysokości około 75 cm nad posadzką, powyżej część oszklona. Zamek z wkładką antywłamaniową. Glify wewnętrzne w kolorze ścian. Drzwi powinny posiadać współczynnik przenikania ciepła U nie większy niż 1,3 W/(m ² xK). Od środka pomieszczeń zamontować taśmy okienne paroizolacyjne lub wykonać na połączeniu okna z ościeżem uszczelnienie paroizolacyjne z elastycznej membrany uszczelniającej paroszczelnej dopuszczonej do stosowania wewnątrz pomieszczeń, chroniąc piankę montażową zastosowaną do zamontowania okien przed wilgocią. Na zewnątrz zamontować taśmy okienne paroprzepuszczalne i wodoszczelne, lub wykonać od zewnątrz na połączeniu okna z gładką uszczelnienie paroprzepuszczalne i wodoszczelne z elastycznej membrany uszczelniającej do stosowania zewnętrznego zabezpieczonej przed promieniowaniem UV przez nałożenie tynku zewnętrznego w kolorze i fakturze zbliżonym do istniejącego, chroniąc piankę montażową zastosowaną do zamontowania okien przed wilgocią. Drzwi zamontować na kotwy metalowe do muru.	m2	3,720		
3	KNR K-06 0403-01 analogia	Ostrożny demontaż rolet wewnętrznych z drzwi do późniejszego wykorzystania.	szt.	1,000		
4	KNR K-06 0403-01 analogia	Montaż rolet wewnętrznych na drzwiach - materiał z odzysku.	szt.	1,000		
5	KNKRB 2 0802-08	Tynki ościeży o szer. 20 cm zwykłe III kat. wykonywane ręcznie	m2	1,588		
6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach-ościeża	m2	1,588		
7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome (ościeża)	m2	0,388		

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (ościeża)	m2	1,200		
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (ościeża)	m2	1,588		
10	KNR 4-01 0804-02	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m2 w jednym miejscu po wykuciu drzwi	miej sc.	3,000		
11	KNR 4-01 0804-02 analogia	Naprawa spękanego i z ubytkami schodka betonowego przed drzwiami na zewnątrz oraz po wykuciu drzwi z zatarciem na ostro o powierzchni do 0.50 m2 w jednym miejscu	miej sc.	6,000		
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość 29 km	m3	0,360		
13	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3	0,360		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						