

Przedmiar

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	Wymiana witryn do lokalu użytkowego SKL3 pracownia ceramiczna
ADRES INWESTYCJI:	ul. Miedziana 12, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	
Budowlana	Agnieszka Osikowicz
DATA OPRACOWANIA:	2026-07-24

POZIOM CEN: 2 kw. 2026
SEKOCENBUD ceny RMS z narzutami

NARZUTY
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
SŁOWNIE: zł

Zatwierdził

Data zatwierdzenia

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - pracownia ceramiczna
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - pracownia ceramiczna					
1	KNR 4-04 0808-07 analogia	Przecinanie poprzeczne piłką ręczną stalowych profili - wycięcie kraty	m2		
		0,82 * 0,96	m2	0,787	
				RAZEM	0,787
2	KNR 0-19 0931-11 analogia	Wymiana stolarki stalowej na aluminiową w kolorze, 3 witryny w tym jedna z drzwiami i oknem uchylnym, druga z oknem uchylnym, trzecia oknem uchylnym. Szklenie 2 komorowe P4, klasa antywłamaniowa RC2, w drzwiach 2 zamki, pochwyt, U<1,3 W/m2K dla drzwi, U<0,9 W/m2K dla okien. Okna uchylne wyposażone w mechanizm otwierania z poziomu podłogi. Podział odtworzeniowy, kolor brąz.	m2		
		4,23 * 2,81 + 0,52 * 1,05 + 5,18 * 2,81 + 3,49 * 2,85	m2	36,935	
				RAZEM	36,935
3	KNR 0-19 0931-11 analogia	Wymiana stolarki stalowej na PCV okleinowana w kolorze, drzwi z naświetlem, panel drzwi pełny ocieplony, naświetle szklenie 2 komorowe P4, klasa antywłamaniowa RC2, w drzwiach 2 zamki patentowe, klamka, U<1,3 W/m2K dla drzwi, U<0,9 W/m2K dla okien. Okna uchylne wyposażone w mechanizm otwierania z poziomu podłogi. Podział odtworzeniowy, kolor okleina orzech/brąz.	m2		
		0,96 * (2,04 + 0,82)	m2	2,746	
				RAZEM	2,746
4	KNR 0-19 0929-04 analogia	Wymiana okien na okna uchylne z PCV o pow. ponad 1.0 m2 - okna okleinowane.	m2		
		2 * 1,5 * 0,82	m2	2,460	
				RAZEM	2,460
5	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu pochwytów	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 4-01 0921-11	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
7	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie wykładzin z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		{posadzka} (0,92 + 1,05) * 0,3	m2	0,591	
				RAZEM	0,591
8	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.7	m2	0,591	
				RAZEM	0,591
9	KNR-W 4-01 0809-12 analogia	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju	m2		
		poz.7	m2	0,591	
				RAZEM	0,591

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - pracownia ceramiczna

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR 4-01 0711-08	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		$(2,8 + 0,34 + 0,52 * 2 + 4,23 + 5,18 + 3,49 + 2,83 + 2,86 * 2 + 0,96 + 2 * 1,5 + 4 * 0,82) * 0,3$	m2	9,861	
				RAZEM	9,861
11	NNRNKB 202 2021-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 50 cm na podłożu z tynku	m2		
		poz.10	m2	9,861	
				RAZEM	9,861
12	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.10 + poz.14	m2	19,337	
				RAZEM	19,337
13	KNKRB 3 0605-05	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków	m2		
		poz.10	m2	9,861	
				RAZEM	9,861
14	KNR 4-01 0726-01 uw.p.tab. analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych barwionych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - naprawa elewacji pod wykonanie tynku elewacyjnego	m2		
		$(2,8 + 0,34 + 0,52 * 2 + 4,23 + 1,13 + 1,71 + 2 * 5,18 + 2 * 3,49 + 2,83 + 2,86 * 2 + 0,96 + 4 * 1,5 + 4 * 0,82) * 0,2$	m2	9,476	
				RAZEM	9,476
15	KNP 02 1317-01.01	Malowanie elewacji budynków z tynków gładkich farbami emulsyjnymi pędzlami pierwszy raz z oczyszczeniem z kurzu i brudu	m2		
		poz.14	m2	9,476	
				RAZEM	9,476
16	KNR-W 2-02 2119-01	Parapety, półki, ludy i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 15 cm - skały osadowe	m		
		2 * 1,5	m	3,000	
				RAZEM	3,000
17	KNR 4-01 0108-14 0108-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 30 km	m3		
		poz.1 * 0,1 + poz.2 * 0,05 + poz.3 * 0,1 + poz.4 * 0,1 + poz.7 * 0,03	m3	2,464	
				RAZEM	2,464
18	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3		
		poz.17	m3	2,464	
				RAZEM	2,464

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - pracownia ceramiczna
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - pracownia ceramiczna						
1	KNR 4-04 0808-07 analogia	Przecinanie poprzeczne piłką ręczną stalowych profili - wycięcie kraty	m2	0,787		
2	KNR 0-19 0931-11 analogia	Wymiana stolarki stalowej na aluminiową w kolorze, 3 witryny w tym jedna z drzwiami i oknem uchylnym, druga z oknem uchylnym, trzecia oknem uchylnym. Szklenie 2 komorowe P4, klasa antywłamaniowa RC2, w drzwiach 2 zamki, pochwyt, $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi, $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien. Okna uchylne wyposażone w mechanizm otwierania z poziomu podłogi. Podział odtworzeniowy, kolor brąz.	m2	36,935		
3	KNR 0-19 0931-11 analogia	Wymiana stolarki stalowej na PCV okleinowaną w kolorze, drzwi z naświetlem, panel drzwi pełny ocieplony, naświetle szklenie 2 komorowe P4, klasa antywłamaniowa RC2, w drzwiach 2 zamki patentowe, klamka, $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi, $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien. Okna uchylne wyposażone w mechanizm otwierania z poziomu podłogi. Podział odtworzeniowy, kolor okleina orzech/brąz.	m2	2,746		
4	KNR 0-19 0929-04 analogia	Wymiana okien na okna uchylne z PCV o pow. ponad 1.0 m2 - okna okleinowane.	m2	2,460		
5	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu pochwytów	szt.	1,000		
6	KNR-W 4-01 0921-11	Założenie na nowym miejscu zatrasków typu 'Yale'	szt.	4,000		
7	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie wykładzin z płytek na zaprawie cementowej	m2	0,591		
8	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	0,591		
9	KNR-W 4-01 0809-12 analogia	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju	m2	0,591		
10	KNR 4-01 0711-08	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2	9,861		
11	NNRNKB 202 2021-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 50 cm na podłożu z tynku	m2	9,861		
12	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	19,337		
13	KNKRB 3 0605-05	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków	m2	9,861		

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - pracownia ceramiczna

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
14	KNR 4-01 0726-01 uw.p.tab. analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych barwionych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - naprawa elewacji pod wykonanie tynku elewacyjnego	m2	9,476		
15	KNP 02 1317-01.01	Malowanie elewacji budynków z tynków gładkich farbami emulsyjnymi pędzlami pierwszy raz z oczyszczeniem z kurzu i brudu	m2	9,476		
16	KNR-W 2- 02 2119-01	Parapety, półki, lady i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 15 cm - skały osadowe	m	3,000		
17	KNR 4-01 0108-14 0108-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 30 km	m3	2,464		
18	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3	2,464		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						