

Przedmiar

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	Wymiana witryn do lokalu użytkowego Biuro /psi fryzjer
ADRES INWESTYCJI:	ul. Miedziana 12, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	
Budowlana	Agnieszka Osikowicz
DATA OPRACOWANIA:	2026-07-24

POZIOM CEN: 2 kw. 2026
SEKOCENBUD ceny RMS z narzutami

NARZUTY
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
SŁOWNIE: zł

Zatwierdził

Data zatwierdzenia

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - biuro-psi fryzjer
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - biuro-psi fryzjer					
1	KNNR-W 3 0313-04	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m2		
		$5,36 * 2,26 + 0,84 * 2,28 + 1 * 2,28 + 1,06 * 2,28 + 3,74 * 2,28$	m2	27,253	
				RAZEM	27,253
2	KNR 4-04 0808-07 analogia	Przecinanie poprzeczne piłką ręczną stalowych profili - wycięcie konstrukcji stalowej poniżej linii okien	szt.		
		0,48 * 0,92	szt.	0,442	
				RAZEM	0,442
3	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		0,48 * 0,92 * 0,25	m3	0,110	
				RAZEM	0,110
4	KNR 0-19 0931-11 analogia	Wymiana stolarki stalowej na aluminiową w kolorze, 5 witryn w tym jedna z 2 oknami uchylnymi, druga z drzwiami dwuskrzydłowymi, trzecia stała trójkątna, czwarta stała trapezowa, piąta z drzwiami jednoskrzydłowymi i oknem uchylnym. Szklenie 2 komorowe P4, klasa antywłamaniowa RC2, w drzwiach 2 zamki, pochwyt, $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi, $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien. Okna uchylne wyposażone w mechanizm otwierania z poziomu podłogi. Podział odtworzeniowy, kolor okleina orzech/brąz.	m2		
		$5,36 * 1,04 + 0,92 * 2,26 + (1,21 + 1,19 + 1,24) * 1,78$	m2	14,133	
		$2,82 * 0,5 + 1,8 * 3,32 + 0,5 * (0,84 + 0,2) * 2,82$	m2	8,852	
		$0,5 * 1,3 * 2,2$	m2	1,430	
		$0,5 * (0,3 + 1,06) * 2,79$	m2	1,897	
		$2,76 * 3,74 + 0,5 * 0,94$	m2	10,792	
				RAZEM	37,104
5	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu pochwytów	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR-W 4-01 0921-11	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie wykładzin z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		{posadzka} $(0,92 + 1,8 + 0,94) * 0,3$	m2	1,098	
				RAZEM	1,098
8	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.7	m2	1,098	
				RAZEM	1,098
9	KNR-W 4-01 0809-12 analogia	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szkliwionych 30x30 cm na kleju	m2		
		poz.7	m2	1,098	
				RAZEM	1,098

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - biuro-psi fryzjer

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR 4-01 0711-08	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		$(2,3 + 0,5 + 2 * 5,36 - 0,92 + 0,5 + 2,82 + 2,5 + 1,34 + 1,3 + 2 * 2,5 + 0,3 + 1,06 + 2,9 + 2 * 3,74 - 0,94 + 0,5 + 3,26) * 0,3$	m2	12,186	
				RAZEM	12,186
11	NNRNKB 202 2021-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 50 cm na podłożu z tynku	m2		
		poz.10	m2	12,186	
				RAZEM	12,186
12	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.10 + poz. 14	m2	24,372	
				RAZEM	24,372
13	KNKRB 3 0605-05	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków	m2		
		poz.10	m2	12,186	
				RAZEM	12,186
14	KNR 4-01 0726-01 uw.p.tab. analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych barwionych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - naprawa elewacji pod wykonanie tynku elewacyjnego	m2		
		$(2,3 + 0,5 + 2 * 5,36 - 0,92 + 0,5 + 2,82 + 2,5 + 1,34 + 1,3 + 2 * 2,5 + 0,3 + 1,06 + 2,9 + 2 * 3,74 - 0,94 + 0,5 + 3,26) * 0,3$	m2	12,186	
				RAZEM	12,186
15	KNP 02 1317-01.01	Malowanie elewacji budynków z tynków gładkich farbami emulsyjnymi pędzłami pierwszy raz z oczyszczeniem z kurzu i brudu	m2		
		poz.14	m2	12,186	
				RAZEM	12,186
16	KNR-W 2-02 2119-01	Parapety, półki, lady i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 15 cm - skały osadowe	m		
		4,64 + 1,48 + 6,6	m	12,720	
				RAZEM	12,720
17	KNR 4-01 0108-14 0108-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 30 km	m3		
		poz.1 * 0,1 + poz.2 * 0,1 + poz.4 * 0,05 + poz.7 * 0,03	m3	4,658	
				RAZEM	4,658
18	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3		
		poz.17	m3	4,658	
				RAZEM	4,658

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - biuro-psi fryzjer
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - biuro-psi fryzjer						
1	KNNR-W 3 0313-04	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m2	27,253		
2	KNR 4-04 0808-07 analogia	Przecinanie poprzeczne piłką ręczną stalowych profili - wycięcie konstrukcji stalowej poniżej linii okien	szt.	0,442		
3	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3	0,110		
4	KNR 0-19 0931-11 analogia	Wymiana stolarki stalowej na aluminiową w kolorze, 5 witryn w tym jedna z 2 oknami uchylnymi, druga z drzwiami dwuskrzydłowymi, trzecia stała trójkątna, czwarta stała trapezowa, piąta z drzwiami jednoskrzydłowymi i oknem uchylnym. Szklenie 2 komorowe P4, klasa antywłamaniowa RC2, w drzwiach 2 zamki, pochwyt, $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi, $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien. Okna uchylne wyposażone w mechanizm otwierania z poziomu podłogi. Podział odtworzeniowy, kolor okleina orzech/brąz.	m2	37,104		
5	KNR-W 4- 01 0921-16	Założenie na nowym miejscu pochwytów	szt.	2,000		
6	KNR-W 4- 01 0921-11	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.	2,000		
7	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie wykładzin z płytek na zaprawie cementowej	m2	1,098		
8	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	1,098		
9	KNR-W 4- 01 0809-12 analogia	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju	m2	1,098		
10	KNR 4-01 0711-08	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2	12,186		
11	NNRNKB 202 2021-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 50 cm na podłożu z tynku	m2	12,186		
12	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	24,372		
13	KNKRB 3 0605-05	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków	m2	12,186		

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - biuro-psi fryzjer

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
14	KNR 4-01 0726-01 uw.p.tab. analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych barwionych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - naprawa elewacji pod wykonanie tynku elewacyjnego	m2	12,186		
15	KNP 02 1317-01.01	Malowanie elewacji budynków z tynków gładkich farbami emulsyjnymi pędzlami pierwszy raz z oczyszczeniem z kurzu i brudu	m2	12,186		
16	KNR-W 2- 02 2119-01	Parapety, półki, lady i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 15 cm - skały osadowe	m	12,720		
17	KNR 4-01 0108-14 0108-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 30 km	m3	4,658		
18	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3	4,658		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						