

Przedmiar

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	Wymiana witryn do lokalu użytkowego U2 psia karma
ADRES INWESTYCJI:	ul. Miedziana 12, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	
Budowlana	Agnieszka Osikowicz
DATA OPRACOWANIA:	2026-07-24

POZIOM CEN: 2 kw. 2026
SEKOCENBUD ceny RMS z narzutami

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Zatwierdził

Data zatwierdzenia

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - U2 psia karma
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - U2 psia karma					
1	KNR 4-04 0808-07 analogia	Przecinanie poprzeczne piłką ręczną stalowych profili - wycięcie kraty	m2		
		3,42 * 1,8	m2	6,156	
				RAZEM	6,156
2	KNR 0-19 0931-11 analogia	Wymiana stolarki stalowej na aluminiowa w kolorze, 1 witryna z drzwiami i oknem uchylnym. Szklenie 2 komorowe P4, klasa antywłamaniowa RC2, w drzwiach 2 zamki, pochwyt, U<1,3 W/m2K dla drzwi, U<0,9 W/m2K dla okien. Okna uchylne wyposażone w mechanizm otwierania z poziomu podłogi. Podział odtworzeniowy, kolor okleina orzech/brąz.	m2		
		4,81 * 2,8 + 1,03 * 0,53	m2	14,014	
				RAZEM	14,014
3	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu pochwytów	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4-01 0921-11	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie wykładzin z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		{posadzka} (1,03) * 0,3	m2	0,309	
				RAZEM	0,309
6	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.5	m2	0,309	
				RAZEM	0,309
7	KNR-W 4-01 0809-12 analogia	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju	m2		
		poz.5	m2	0,309	
				RAZEM	0,309
8	KNR 4-01 0711-08	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		(2 * 2,8 + 4,81 + 2 * 0,53) * 0,3	m2	3,441	
				RAZEM	3,441
9	NNRNKB 202 2021-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 50 cm na podłożu z tynku	m2		
		poz.8	m2	3,441	
				RAZEM	3,441
10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.8 + poz.12	m2	6,481	
				RAZEM	6,481
11	KNKRB 3 0605-05	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków	m2		
		poz.8	m2	3,441	
				RAZEM	3,441

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - U2 psia karma

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01 0726-01 uw.p.tab. analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych barwionych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - naprawa elewacji pod wykonanie tynku elewacyjnego	m2		
		$(2 * 2,8 + 4,81 + 2 * 0,53 + 3,73) * 0,2$	m2	3,040	
				RAZEM	3,040
13	KNP 02 1317-01.01	Malowanie elewacji budynków z tynków gładkich farbami emulsyjnymi pędzlami pierwszy raz z oczyszczeniem z kurzu i brudu	m2		
		poz.12	m2	3,040	
				RAZEM	3,040
14	KNR 4-01 0108-14 0108-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 30 km	m3		
		$\text{poz.1} * 0,1 + \text{poz.2} * 0,05 + \text{poz.5} * 0,03$	m3	1,326	
				RAZEM	1,326
15	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3		
		poz.14	m3	1,326	
				RAZEM	1,326

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - U2 psia karma

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - U2 psia karma						

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - U2 psia karma
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	KNR 4-04 0808-07 analogia	Przecinanie poprzeczne piłką ręczną stalowych profili - wycięcie kraty	m2	6,156		
2	KNR 0-19 0931-11 analogia	Wymiana stolarki stalowej na aluminiowa w kolorze, 1 witryna z drzwiami i oknem uchylnym. Szklenie 2 komorowe P4, klasa antywłamaniowa RC2, w drzwiach 2 zamki, pochwyty, $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi, $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien. Okna uchylne wyposażone w mechanizm otwierania z poziomu podłogi. Podział odtworzeniowy, kolor okleina orzech/brąz.	m2	14,014		
3	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu pochwyty	szt.	1,000		
4	KNR-W 4-01 0921-11	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.	2,000		
5	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie wykładzin z płytek na zaprawie cementowej	m2	0,309		
6	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	0,309		
7	KNR-W 4-01 0809-12 analogia	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju	m2	0,309		
8	KNR 4-01 0711-08	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2	3,441		
9	NNRNKB 202 2021-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 50 cm na podłożu z tynku	m2	3,441		
10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	6,481		
11	KNKRB 3 0605-05	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków	m2	3,441		
12	KNR 4-01 0726-01 uw.p.tab. analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych barwionych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - naprawa elewacji pod wykonanie tynku elewacyjnego	m2	3,040		
13	KNP 02 1317-01.01	Malowanie elewacji budynków z tynków gładkich farbami emulsyjnymi pędzlami pierwszy raz z oczyszczeniem z kurzu i brudu	m2	3,040		
14	KNR 4-01 0108-14 0108-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 30 km	m3	1,326		
15	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3	1,326		

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 12 - U2 psia karma
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						