

Przedmiar

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	Wymiana witryn do lokalu użytkowego fryzjer
ADRES INWESTYCJI:	ul. Miedziana 18, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	
Budowlana	Agnieszka Osikowicz
DATA OPRACOWANIA:	2026-07-24

POZIOM CEN: 2 kw. 2026
SEKOCENBUD ceny RMS z narzutami

NARZUTY
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
SŁOWNIE: zł

Zatwierdził

Data zatwierdzenia

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 18 - fryzjer
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 18 - fryzjer					
1	KNR 0-19 0931-11 analogia	Wymiana stolarki PCV na PCV okleinowana w kolorze, 1 witryna z drzwiami i naświetlem górnym i bocznym. Szklenie 2 komorowe P4, klasa antywłamaniowa RC2, w drzwiach 2 zamki, pochwyt, $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi, $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien. Podział odtworzeniowy, kolor okleina orzech.	m2		
		2,2 * 2,9	m2	6,380	
				RAZEM	6,380
2	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu pochwytów	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-01 0921-11	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie wykładzin z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		{posadzka} (2,2) * 0,3	m2	0,660	
				RAZEM	0,660
5	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.4	m2	0,660	
				RAZEM	0,660
6	KNR-W 4-01 0809-12 analogia	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju	m2		
		poz.4	m2	0,660	
				RAZEM	0,660
7	KNR 4-01 0711-08	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		(2 * 2,9 + 2,2) * 0,3	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
8	NNRNKB 202 2021-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 50 cm na podłożu z tynku	m2		
		poz.7	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.7 + poz.11	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
10	KNKRB 3 0605-05	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków	m2		
		poz.7	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
11	KNR 4-01 0726-01 uw.p.tab. analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych barwionych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - naprawa elewacji pod wykonanie tynku elewacyjnego	m2		
		(2 * 2,9 + 2,2) * 0,2	m2	1,600	
				RAZEM	1,600

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 18 - fryzjer

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNP 02 1317-01.01	Malowanie elewacji budynków z tynków gładkich farbami emulsyjnymi pędzlami pierwszy raz z oczyszczeniem z kurzu i brudu	m2		
		poz.11	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
13	KNR 4-01 0108-14 0108-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 30 km	m3		
		poz.1 * 0,1 + poz.4 * 0,03	m3	0,658	
				RAZEM	0,658
14	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3		
		poz.13	m3	0,658	
				RAZEM	0,658

Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 18 - fryzjer
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: Wymiana witryn w lokalu użytkowym Miedziana 18 - fryzjer						
1	KNR 0-19 0931-11 analogia	Wymiana stolarki PCV na PCV okleinowana w kolorze, 1 witryna z drzwiami i naświetlem górnym i bocznym. Szklenie 2 komorowe P4, klasa antywłamaniowa RC2, w drzwiach 2 zamki, pochwyty, $U < 1,3$ W/m ² K dla drzwi, $U < 0,9$ W/m ² K dla okien. Podział odtworzeniowy, kolor okleina orzech.	m2	6,380		
2	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu pochwyty	szt.	1,000		
3	KNR-W 4-01 0921-11	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.	2,000		
4	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie wykładzin z płytek na zaprawie cementowej	m2	0,660		
5	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	0,660		
6	KNR-W 4-01 0809-12 analogia	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m ² w jednym miejscu z płytek terakotowych szklonych 30x30 cm na kleju	m2	0,660		
7	KNR 4-01 0711-08	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m ² w 1 miejscu)	m2	2,400		
8	NNRNKB 202 2021-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 50 cm na podłożu z tynku	m2	2,400		
9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	4,000		
10	KNKRB 3 0605-05	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków	m2	2,400		
11	KNR 4-01 0726-01 uw.p.tab. analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych barwionych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) - naprawa elewacji pod wykonanie tynku elewacyjnego	m2	1,600		
12	KNP 02 1317-01.01	Malowanie elewacji budynków z tynków gładkich farbami emulsyjnymi pędzlami pierwszy raz z oczyszczeniem z kurzu i brudu	m2	1,600		
13	KNR 4-01 0108-14 0108-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 30 km	m3	0,658		
14	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3	0,658		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						