

---

## PRZEDMIAR ROBÓT.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana stolarki okiennej i witryny

ADRES INWESTYCJI: OGRODOWA 5 - U 4- NAUKA JAZDY.

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.  
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Zbigniew Jastrzębski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem ze stanem  
faktycznym z dnia 30.10.2020 r.

DATA OPRACOWANIA: Maj - 2026 r.

---

POZIOM CEN: II kw. 2026 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

## Remont pustostanu

## Przedmiar

| Lp.                                 | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                              | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| <b>PRZEDMIAR: Remont pustostanu</b> |                                   |                                                                                                                                                |      |         |       |
| 1                                   | KNR 0-19<br>0929-10               | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 z parapetem.                               | m2   |         |       |
|                                     |                                   | 2,46                                                                                                                                           | m2   | 2,46    |       |
|                                     |                                   |                                                                                                                                                |      | RAZEM   | 2,46  |
| 2                                   | KNR-W 4-01<br>0708-06<br>analogia | Wykonanie pasów tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cementowej na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 40 cm | m    |         |       |
|                                     |                                   | 6,18                                                                                                                                           | m    | 6,18    |       |
|                                     |                                   |                                                                                                                                                |      | RAZEM   | 6,18  |
| 3                                   | NNRNKB<br>202 1134-02             | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe                                             | m2   |         |       |
|                                     |                                   | 1,85                                                                                                                                           | m2   | 1,85    |       |
|                                     |                                   |                                                                                                                                                |      | RAZEM   | 1,85  |
| 4                                   | KNR 4-01<br>1204-02               | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian                                                                      | m2   |         |       |
|                                     |                                   | 1,85                                                                                                                                           | m2   | 1,85    |       |
|                                     |                                   |                                                                                                                                                |      | RAZEM   | 1,85  |
| 5                                   | KNR 4-01<br>0108-17               | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km                                       | m3   |         |       |
|                                     |                                   | 0,46                                                                                                                                           | m3   | 0,46    |       |
|                                     |                                   |                                                                                                                                                |      | RAZEM   | 0,46  |
| 6                                   | KNR 4-01<br>0108-20               | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km<br>Krotność = 29                            | m3   |         |       |
|                                     |                                   | 0,46                                                                                                                                           | m3   | 0,46    |       |
|                                     |                                   |                                                                                                                                                |      | RAZEM   | 0,46  |

Remont pustostanu  
Kosztorys inwestorski

| Lp.                                               | Podstawa                           | Opis                                                                                                                                           | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------|---------|
| <b>KOSZTORYS: Remont pustostanu</b>               |                                    |                                                                                                                                                |      |       |            |         |
| 1                                                 | KNR 0-19<br>0929-10                | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 z parapetem.                               | m2   | 2,46  |            |         |
| 2                                                 | KNR-W 4-<br>01 0708-06<br>analogia | Wykonanie pasów tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cementowej na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 40 cm | m    | 6,18  |            |         |
| 3                                                 | NNRNKB<br>202<br>1134-02           | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe                                             | m2   | 1,85  |            |         |
| 4                                                 | KNR 4-01<br>1204-02                | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian                                                                      | m2   | 1,85  |            |         |
| 5                                                 | KNR 4-01<br>0108-17                | Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km                                       | m3   | 0,46  |            |         |
| 6                                                 | KNR 4-01<br>0108-20                | Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km<br>Krotność = 29                            | m3   | 0,46  |            |         |
| <b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b> |                                    |                                                                                                                                                |      |       |            |         |