

**Projektowane postanowienia umowy**  
**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... 2026 roku w Nowym Wiśniczu pomiędzy:

**Powiatem Bocheńskim**, adres siedziby: 32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31, NIP: 868-159-92-83, działającym przez jednostkę budżetową **Powiatowy Zarząd Dróg w Bochni z siedzibą w Nowym Wiśniczu**, adres siedziby: 32-720 Nowy Wiśnicz, ul. Limanowska 11  
który reprezentuje

..... - ..... **Powiatowego Zarządu Dróg w Bochni z siedzibą w Nowym Wiśniczu**

przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego** - .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
który reprezentują:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: **ZP.271.17.2026** w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą:

**Przebudowa drogi powiatowej nr 2095K na odcinku I - w km od 3+927,00 do km 6+043,00  
na odcinku II - w km 6+045,70 do km 6+136,91 w miejscowości Łąka Dolna,  
Powiat Bocheński**

zgodnie:

- a) z dokumentacją projektową;
  - b) ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - c) z ofertą Wykonawcy,
- będącymi integralną częścią niniejszej umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi powiatowej nr 2095K na odcinku I - w km od 3+927,00 do km 6+043,00 na odcinku II - w km 6+045,70 do km 6+136,91 w miejscowości Łąka Dolna, Powiat Bocheński.
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie przebudowy drogi powiatowej nr 2095K w km od 3+927,00 do km 6+043,00 oraz w km 6+045,70 do km 6+136,91 w miejscowości Łąka Dolna, w zakresie wykonania: frezowania istniejącej nawierzchni asfaltowej, rozebrania podbudowy, stabilizacji podłoża i ułożenia nowych warstw konstrukcyjnych na całej szerokości jezdni. W ramach zadania zostaną wykonane również prace związane z budową wyniesionego przejścia dla pieszych, budową zatoki autobusowej, przebudową zjazdów i przebudową odcinków sieci gazowej, udrożnieniem, profilowaniem rowów przydrożnych, a także wykonania oznakowania poziomego i pionowego.
4. Zadanie będzie realizowane w dwóch etapach:
- 1) Etap I – wykonanie robót budowlanych obejmujących realizację rozbudowy drogi w zakresie robót rozbiórkowych, ziemnych, brukarskich, wykonania stabilizacji podłoża, podbudowy kamiennej i bitumicznej, w zakresie nie mniejszym niż 10 % wartości wszystkich robót planowanych do wykonania w ramach niniejszej umowy,
  - 2) Etap II – wykonanie robót budowlanych obejmujących pozostałą część prac.

5. **Przedmiotowe zamówienie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg zadania pn.: Przebudowa drogi powiatowej nr 2095K na odcinku I - w km od 3+927,00 do km 6+043,00 na odcinku II - w km 6+045,70 do km 6+136,91 w miejscowości Łąka Dolna, Powiat Bocheński.**
6. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy stanowiące integralną część umowy. Roboty zostaną wykonane według załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacji warunków zamówienia, muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacją Warunków Zamówienia, przedmiotem robót i oświadcza, że dokumenty te są zupełne, zawierają wszystkie elementy konieczne do prawidłowego wykonania robót objętych zamówieniem z punktu widzenia sztuki budowlanej i prawa budowlanego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia zamawiającego o przeszkodach w prawidłowym wykonaniu robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
10. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 9 będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy robót musi być poprzedzone zmianą umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z § 10 ust. 15.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie wykonawczym bądź dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wedle wskazań, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu umowy niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie 13 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym:
  - 1) Etap I - wykonania robót budowlanych w terminie do dnia 16.12.2026 r.
  - 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ..... 2027 roku.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót – kompletnych wedle przedmiotu zamówienia - wraz ze złożeniem kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej, której kompletność i prawidłowość potwierdzona została przez ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego – zaś odmowa odbioru robót nastąpi w razie wad istotnych ujawnionych w zrealizowanym zamówieniu.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustalony w ust. 2 może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego pisemnego informowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogących skutkować lub skutkujących niedotrzymaniem terminu wykonania prac.

## **§ 3**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy - w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
2. zapewnienia nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego,
3. dokonania odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego,
4. przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego,
5. przeprowadzenie odbioru ostatecznego.

#### § 4

##### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) przejęcia terenu budowy;
- 2) **przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego (zwanego dalej „harmonogramem”), uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy wraz z terminami i kosztami wykonania robót.**

Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na dwa etapy tj.:

- a) roboty, obejmujące wykonanie robót określonych w § 1 ust. 4 pkt 1) niniejszej umowy - Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w roku 2026 minimum 10 % wartości wszystkich robót planowanych do wykonania w ramach niniejszej umowy - które objęte będą odbiorami częściowymi robót w roku 2026,
- b) pozostałe roboty, objęte będą odbiorami częściowymi i końcowym robót w roku 2027, uwzględniając terminy określone w § 2 ust. 2 umowy oraz warunki płatności określone w § 10 niniejszej umowy.

Wykonawca wraz z harmonogramem zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, jaki zakres robót zamierza powierzyć Podwykonawcom ze wskazaniem pozycji harmonogramu, w którym ujęte zostały te roboty (jeżeli dotyczy).

Uzgodniony z Zamawiającym harmonogram będzie zawierał etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z wyszczególnieniem robót planowanych do odbiorów częściowych oraz wskazaniem ich wartości.

Zmiany w harmonogramie mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu, chyba że wiąże się ze zmianą końcowego terminu realizacji robót;

- 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, specyfikacją warunków zamówienia, przepisami ustawy Prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej oraz w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
- 4) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy;
- 5) wykonania zabezpieczenia i oznakowania robót zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót przekazanym przez Zamawiającego. Wykonania wszelkich czynności określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 784 z późn. zm.), a w szczególności zawiadomienia organu zarządzającym ruchem, zarządu drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie wprowadzenia czasowej organizacji ruchu, co najmniej na 7 dni przed dniem jej wprowadzenia;
- 6) bieżącego utrzymania oznakowania w czasie prowadzenia robót i jego likwidację po zakończeniu robót;
- 7) powiadomienia o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego oraz instytucje i jednostki wykazane przez Zamawiającego w trakcie protokolarnego przekazania terenu budowy;
- 8) zapewnienia ciągłego bezpiecznego dojazdu i dojścia do ewentualnych posesji znajdujących się na odcinku przebudowywanej drogi;
- 9) wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno - socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy;
- 10) prowadzenia kompleksowej obsługi geodezyjnej;
- 11) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 12) zapewnienia i utrzymania dróg dojazdowych na teren budowy w należytym stanie technicznym;
- 13) zagospodarowania terenu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla celów budowy oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych;

- 14) informowanie inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku niepoinformowania inspektora nadzoru o tym fakcie, Wykonawca zobowiązany będzie odkryć te roboty na własny koszt, następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
- 15) zawiadamiania Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń, o terminie ich przeprowadzenia w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy;
- 16) w miejscach skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą podziemną należy dokonać stosownych odbiorów w obecności właściciela infrastruktury podziemnej;
- 17) prowadzenia dokumentacji budowy;
- 18) realizacji zaleceń Zamawiającego wpisanych do dziennika budowy;
- 19) wykonania oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu przekazanym przez Zamawiającego;
- 20) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przepisami p.poż.;
- 21) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym;
- 22) ochrony mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu;
- 23) materiały pochodzące z rozbiórki nie wbudowane w ramach prowadzonych robót zostaną odwiezione na bazę Zamawiającego położoną w miejscowości Nowy Wiśnicz przy ul. Limanowskiej 11. Wszystkie elementy z rozbiórki nadające się do ponownego użycia stanowią własność Zamawiającego (np. podbudowa, destrukty) natomiast elementy uznane jako odpad, Wykonawca powinien zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt;
- 24) wycięte drzewa z pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest odwieźć na bazę Zamawiającego położoną w miejscowości Nowy Wiśnicz przy ul. Limanowskiej 11;
- 25) wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych;
- 26) usuwanie wszelkich awarii powstałych w związku z prowadzeniem robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy bądź osób trzecich za których działanie lub zaniechanie odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- 27) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych;
- 28) jeżeli do wykonania przedmiotu zamówienia niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz ponieść wszystkie koszty z tym związane;
- 29) dostarczenie Zamawiającemu kompletu protokołów odbiorów technicznych, atestów, certyfikatów i badań (zwłaszcza w zakresie zastosowanych materiałów);
- 30) Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
  - a) stronę tytułową (na stronie tytułowej winna znaleźć się co najmniej: nazwa opracowania, numer umowy, nazwa Wykonawcy Inwestycji, nazwa Inwestycji, nazwa Zamawiającego, data opracowania, nazwa i podpis Wykonawcy),
  - b) spis zawartości,
  - c) notatki służbowe i protokoły z rad technicznych,
  - d) protokoły konieczności,
  - e) protokoły odbiorów (częściowych i końcowego),
  - f) kosztorys powykonawczy,
  - g) atesty, gwarancje, certyfikaty materiałów wbudowanych oraz w razie konieczności wyniki badań,
  - h) powykonawczą dokumentację geodezyjną (w wersji papierowej i elektronicznej pdf. i dwg.) wraz z dokumentem potwierdzającym złożenie wniosku o przyjęcie tej dokumentacji do zasobów właściwego powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznej,
  - i) inne dokumenty, szkice, rysunki istotne do realizacji i rozliczenia budowy.Dokumentacja Końcowa Inwestycji winna być przygotowana w jednym egzemplarzu w wersji papierowej.

2. Wykonawca poniesienie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenie mienia w obrębie przekazanego terenu budowy.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zdarzeń, incydentów oraz podatności związanych z bezpieczeństwem informacji pozyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy za pośrednictwem osób wskazanych do kontaktu w umowie.

## **§ 5**

### **Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. **Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.**
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2 uzyskać od Zamawiającego **zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając** próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający zatwierdzi bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych próbek materiałów wraz z dotyczącymi ich atestami i certyfikatami, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich przekazania.
6. Przed dokonaniem odbioru częściowego i końcowego Zamawiający wymaga wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tych badań w jednostce wskazanej przez Zamawiającego lub zaakceptowanej przez Zamawiającego, jeżeli jednostkę badającą wskaże Wykonawca.
7. Jeżeli w rezultacie badań, o których mowa w ust. 6, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Postanowienia ust. 6 - 7 stosuje się odpowiednio w przypadku sprawdzania na żądanie Zamawiającego ilości wbudowanych materiałów.

## **§ 6**

### **Zatrudnienie**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawcy Wykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przy bezpośrednim wykonywaniu czynności, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy tj. czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na stanowiskach, o których mowa w ust. 1, niezależnie od tego czy pracownicy zatrudnieni są u Wykonawcy, podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy, wraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będą wykonywać w ramach umowy o pracę. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji wykazu i jego

- złożenia Zamawiającemu w terminie 2 dni od wprowadzenia na plac budowy nowego pracownika dotychczas nie wymienionego w Wykazie Pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy, wskazani w Wykazie Pracowników (czy jego aktualizacji) będą w okresie realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
  4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 4) innych dokumentów,
      - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  5. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli przedstawiciel Zamawiającego sporządzi protokół.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi / przy pomocy Podwykonawców w zakresie ..... (zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy).  
Jakakolwiek modyfikacja wskazanego w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy zakresu przedmiotu umowy (części zamówienia), którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, nastąpić może jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy – przy uwzględnieniu ust. 1.  
Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.  
W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca winien zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.  
Jeżeli następcza zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania. Jeżeli zdolności proponowanego innego Podwykonawcy nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zastąpić tego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazać, że samodzielnie spełnia te warunki.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji zamierza wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców to zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemnej wniosek oraz zastosować tryb zgłoszenia podwykonawcy opisany poniżej.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.

5. Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgłoszenia tej okoliczności, przed przystąpieniem do wykonywania robót, na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c., jest niedopuszczalne i jest podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
  - 3) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
  - 4) wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 5) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania wskazany w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 6) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia realizowane przez Podwykonawcę;
  - 7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
  - 8) w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;
  - 9) umowa nie zawiera zapisów dotyczących obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę;
  - 10) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Obowiązek aktualizuje się również, gdy łączna wartość umów z jednym Podwykonawcą przekroczy wskazaną kwotę. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. Zamawiający wymaga, aby w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi były zawarte postanowienia odnośnie:
  - 1) dokładnego zakresu dostaw/usług,
  - 2) terminu wykonania dostaw/usług,
  - 3) wysokości oraz zasad zapłaty wynagrodzenia.
12. Umowa nie może zawierać:
  - 1) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy/usługi,

- 2) postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Poprzez kary umowne mniej korzystne niż kary określone w umowie z Wykonawcą - w przypadku kar określonych kwotowo - Zamawiający rozumie kary w tej samej lub wyższej wysokości.
13. W przypadku, gdy postanowienia przedłożonej umowy naruszają zasady określone w ust. 12, Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Brak wezwania we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami.
15. Zasady przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również odpowiednie zastosowanie do przedkładania projektów oraz kopii umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
16. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
18. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
19. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
20. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w przypadku zmiany wartości umowy na podstawie § 17 ust. 1 pkt 6) niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy z Podwykonawcą w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.

## § 8

### Przedstawiciele stron na budowie

1. Kierownikiem budowy jest ....., tel. .... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, nr uprawnień ....., będący przedstawicielem Wykonawcy na budowie.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: .....
3. Nadzór merytoryczny nad realizacją zadania z ramienia Zamawiającego pełnić będzie .....
4. Zamawiający zapewnia nadzór nad realizacją zadania i ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .....
5. W przypadku konieczności zmiany Kierownika budowy - należy do pełnienia funkcji wskazać osobę, która spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ustanowienia kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osoby innej niż wskazanej w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
9. Osoba wymieniona w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wybraną w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, **wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości .....** zł brutto (słownie: .....), tj. netto: ..... zł (słownie: .....), oraz podatek od towarów i usług o stawce: ..... %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 1.



3. Na całość wynagrodzenia składać się będzie cena jednostkowa przedstawiona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy x ilość faktycznie wykonanych robót (wynagrodzenie kosztorysowe).
4. Zasady zmiany wysokości wynagrodzenia są określone w § 17 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót określonych w § 1 ust. 9, 10 i 11 wykonawca sporządzi kosztorys wykonawczy, który zostanie zatwierdzony przez osobę nadzorującą prowadzone roboty ze strony Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje o tym zamiarze wykonawcę (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną). Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Zapłata wynagrodzenia**

1. Faktury będą wystawiane i rozliczane po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
2. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową:
  - 1) faktury częściowe wystawiane będą na zasadach, o których mowa w ust. 3 - do osiągnięcia 70 % wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, płatnej po zakończeniu i odbiorze wydzielonego zakresu prac, określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy;
  - 2) faktura końcowa wystawiona będzie na zasadach, o których mowa w ust. 3 i 4. Wynagrodzenie w niej ustalone odpowiadać będzie – kwocie wynagrodzenia wyliczonej na zasadach, o których mowa w § 9 ust. 3 oraz § 10 ust. 15 – która zostanie pomniejszona o kwoty wypłacone na podstawie faktur częściowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1).
3. Rozliczanie wynagrodzenia objętego fakturą częściową oraz końcową dokonywane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego tj. cena jednostkowa przedstawiona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (stanowiącym załącznik do umowy) – przy ewentualnym zastosowaniu postanowień, o których mowa w § 10 ust. 15 x ilość faktycznie wykonanych robót za okres objęty fakturą – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru końcowego.

5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowych robót zrealizowanych i zgłoszonych do odbioru na zasadach, o których mowa w § 11 ust. 3 i 4.
6. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie całość wymaganej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 29 i 30 niniejszej umowy oraz oświadczeniem kierownika budowy wymaganym ustawą Prawo budowlane.
7. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego i będzie zawierać następujące oznaczenia:
  - w polu: „Nabywca” (Podmiot 2 – JST): Powiat Bocheński ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, NIP: 8681599283;
  - w polu: „Odbiorca” (Podmiot 3 – Rola „8”): Powiatowy Zarząd Dróg w Bochni z siedzibą w Nowym Wiśniczu, ul. Limanowska 11, 32-720 Nowy Wiśnicz, NIP: 8681603932.
8. W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców (też dalszych Podwykonawców) Wykonawca wraz z fakturami składanymi w trybie określonym w ust. 2 zobowiązany jest do przedłożenia każdorazowo dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, za wykonane roboty (usługi lub dostawy), w tym:
  - 1) fakturę (rachunek) od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) - kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę – poświadczenie to ma zawierać datę jego dokonania, wystawiona na Wykonawcę (jego podwykonawcę) z tytułu robót budowlanych (usług lub dostaw), które wykonane zostały w związku z realizacją Umowy,
  - 2) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (potwierdzenia wykonania przelewu, potwierdzenia otrzymania przelewu) lub dalszym podwykonawcom,
  - 3) oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w oryginale i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania składającego oświadczenie, iż otrzymał on w całości należne mu wynagrodzenie z tytułu realizacji robót (usług lub dostaw) i nie posiada on z tego tytułu żadnych wierzytelności wobec Wykonawcy (jego podwykonawcy) objętych Umową. Oświadczenie to powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z tytułu jw. wraz ze wskazaniem faktury (rachunku), na której ujęte zostały kwoty z oświadczenia, lub
  - 4) oświadczenia Wykonawcy o realizacji części/całości zamówienia bez udziału podwykonawców.
9. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 3, 4, 5, 6, 8 stosownie do stanu zaawansowania wykonania robót.
10. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na „białej liście podatników VAT” o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się utrzymać wyżej wymieniony rachunek bankowy do czasu upływu terminu płatności. W przypadku wskazania numeru rachunku nie widniejącego na „białej liście podatników VAT” lub wykreślenia rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązany jest skorygować fakturę na wezwanie Zamawiającego. Do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego wpisanego na białą listę podatników VAT termin płatności nie biegnie. Przyjmując zamówienie Wykonawca przyjmuje wszystkie warunki określone przez Zamawiającego.
11. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment)."
12. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 6 umowy płatne będzie przelewem na konto podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy wskazane na fakturze/rachunku w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku, z zastrzeżeniem § 9 ust. 8 - 10 umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Numer Identyfikacji Podatkowej Wykonawcy: .....
15. **Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nieujęte w kosztorysie ofertowym**
  - 1) Jeżeli roboty wynikające z § 1 ust. 9, 10 i 11 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia przedstawicielowi Zamawiającego.
  - 2) Jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 1 ust. 9, 10 i 11 z zastosowaniem metody, o której mowa pkt. 1 Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru

inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Szczegółowa kalkulacja cenowa jest podstawą do negocjacji.

- 3) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 1 - 2 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 ust. 9, 10 i 11 Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
- 4) Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 15 Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 15.

## **§ 11** **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji/rękojmi.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących rozliczeń w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
4. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania umowy.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych sprawdzeń.
6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
7. Z dniem wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót objętych umową i zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane. Kierownik budowy wraz z zawiadomieniem o zakończeniu prowadzenia robót budowlanych prócz innych dokumentów czy oświadczeń wymienionych w treści niniejszej umowy winien złożyć powykonawczą dokumentację budowlaną wraz z wszelkimi nieistotnymi zmianami do projektu budowlanego, które zaszły w trakcie prowadzenia robót. Obowiązek wprowadzenia zmian nieistotnych do projektu budowlanego obciąża kierownika budowy.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ust. 2 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.
9. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
10. Prace Komisji, o której mowa w ust. 9 nie powinny trwać dłużej niż 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
11. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt b - c sporządza się protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.

12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – zostanie ustalony termin i sposób usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
13. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
14. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 7 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
15. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
16. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad w związku z udzieloną gwarancją jakości. Strony niniejszej umowy również zgodnie postanawiają, iż wobec ustalenia odpowiedzialności za wady w okresie rękojmi – po jej upływie zostanie przeprowadzony odbiór w formie protokolarnej – mający na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia.
17. Zamawiający wyznaczy datę odbiorów, o których mowa w ust. 16 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji oraz rękojmi – w formie pisemnej.
18. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenia**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia umownego ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości: ..... zł, w formie .....
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci (zwolni w przypadku gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej) Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a 30 % najpóźniej 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 1, pkt 2) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji robót, w terminie określonym w przedłożonym harmonogramie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu robót dla Etapu I w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w wykonaniu robót stanowiących przedmiot odbioru końcowego, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

- 5) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego wyznaczonego do usunięcia wad i usterek;
  - 6) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 14 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad termin 14 dniowy;
  - 7) za każdorazowy stwierdzony brak nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi w wysokości 2.000,00 złotych brutto. Wszystkie roboty na budowie muszą być prowadzone pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej (za osobę uprawnioną uważa się zgłoszonego kierownika budowy);
  - 8) niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub niedopełnienie wymogów związanych z wykazaniem spełnienia tego warunku – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika. Powyższe ma również zastosowanie w przypadku niepowiadomienia Zamawiającego w ww. terminach określonych w § 6 o wprowadzeniu na plac budowy nowego pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę;
  - 9) 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 15 ust. 2;
  - 10) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy podwykonawca – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 11) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
  - 13) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
  - 14) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
  - 15) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
  - 16) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek. Dotyczy zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przekazanie,
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do dokonania odbioru robót zanikających oraz odbioru częściowego i końcowego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przystąpienie do dokonania odbioru,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
4. Wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze wszystkich tytułów wymienionych w § 13 ust. 2 nie przekroczy kwoty stanowiącej 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. Powyższe ograniczenie ma zastosowanie również do wysokości kar umownych, które może naliczyć Wykonawca.
5. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą częściową lub końcową wystawioną za wykonane roboty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktury częściowej lub końcowej Zamawiający uprawniony staje się do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje w stosunku do niego Wykonawcy, w tym ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Realizacja kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej.
8. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych - również w przypadkach, gdzie na wypadek niewykonania zobowiązania zastrzeżono kary umowne.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy osiągnie 20 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może, odstąpić od niniejszej umowy, w terminie jednego miesiąca od momentu, stwierdzenia takiej sytuacji przez Zamawiającego.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - 4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
  - 5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu,
  - 6) dojdzie do zawarcia umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca własnymi pracownikami lub pracownikami podwykonawcy będzie się posługiwał w realizacji zamówienia bez zawarcia z nimi (lub zawarcia przez podwykonawcę) umów o pracę – pomimo, iż świadczą oni w okolicznościach sprawy pracę w warunkach, o których mowa w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
- 8) w razie konieczności:
  - wielokrotnego dokonywania zapłaty bezpośredniej przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź
  - konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca obowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
    - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,

- d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
- 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
- 3) W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
- a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
  - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie budowy**

1. W okresie od dnia przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczeniową, obejmującą ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej wartości kontraktu.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczeniowej wskazaną w ust. 1 (wraz z dowodem opłaty składki) w terminie zgodnym z terminem przejęcia placu budowy pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy.

## **§ 16**

### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia z rękojmi za wady wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych, co jest objęte wynagrodzeniem, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
6. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
7. Koszt utrzymania gwarancji i rękojmi elementów robót i producentów wbudowanych urządzeń w okresie jej obowiązywania tj. koszt wszelkich niezbędnych przeglądów i usług eksploatacyjnych, konserwacyjnych, serwisowych wymaganych w tym okresie przez wykonawców elementów robót i producentów wbudowanych urządzeń obciąża Wykonawcę.

## **§ 17**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy oraz dat przystąpienia do rozpoczęcia i wykonywania robót (pozostałych do realizacji po wystąpieniu zdarzenia, o których mowa w lit. a) – i) – poprzez jego wydłużenie/przesunięcie w czasie – w przypadku:
    - a) wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość ich wykonania, w szczególności w przypadkach: niskiej lub wysokiej temperatury powietrza, silnego wiatru, gwałtownych lub obfitych opadów deszczu, śniegu, gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi - jeżeli mają bezpośredni i faktyczny wpływ na możliwość terminowego wykonania umowy – fakt ten musi być wpisany do dziennika budowy oraz musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

Wydłużenie/przesunięcie w czasie realizacji przedmiotu umowy – nastąpi o czas przerwy w prowadzeniu robót budowlanych – ujawnionych w dzienniku budowy w związku ze zdarzeniami, o których mowa pod lit. a.,

- b) wystąpiły okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 – przy czym wydłużenie / przesunięcie w czasie realizacji przedmiotu umowy – nastąpi o czas przerwy w prowadzeniu robót budowlanych – ujawniony w dzienniku budowy w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych, czy nie wymienionych w przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym – bądź też o czas, o który przedłużyły się prowadzone roboty podstawowe w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych czy nie wymienionych w przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym – jeżeli mają faktyczny wpływ na termin realizacji określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
- c) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi na warunkach określonych w ust. 1 pkt 1) lit. b,
- d) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia - wydłużenie/przesunięcie w czasie realizacji przedmiotu umowy – nastąpi o czas przerwy w prowadzeniu robót budowlanych w związku z ww. zdarzeniem,
- e) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót - wydłużenie/przesunięcie w czasie realizacji przedmiotu umowy – nastąpi o czas przerwy w prowadzeniu robót budowlanych w związku z ww. zdarzeniem,
- f) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac budowlanych – nastąpi na czas przerwy w prowadzeniu robót budowlanych związku z ww. zdarzeniem,
- g) wstrzymania robót przez uprawnione organy administracji publicznej,
- h) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- i) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwie do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec, za którą Strony uznają na przykład: stan epidemii, stan wyjątkowy czy pozostałe stany nadzwyczajne, klęska żywiołowa, pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne, strajki, blokady, przerwy w dostawie mediów (energii elektrycznej, wody) oraz wszelkie inne okoliczności lub przyczyny niezależne od Stron

z tym zastrzeżeniem, że z uwagi na pozyskane dofinansowanie do zadania oraz konieczność rozliczenia środków finansowych wszelkie zmiany w zakresie terminu realizacji zadania będą dokonywane z uwzględnieniem wymogu terminowego rozliczenia pozyskanych środków finansowych.

Przedstawione w ust. 1 pkt 1) przypadki muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przedstawionych ust. 1 pkt 1) przypadkach, Strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju,

- 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same lub wyższe kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie lub SWZ,
- 3) wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z § 1 ust. 9, 10 i 11,
- 4) wprowadzenia robót zamiennych w miejsce wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych bądź dokumentacji projektowej z powodu:
  - a) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - b) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
  - c) przyjęcia rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych o ile ich wykonanie jest konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- 5) wynagrodzenia w następujących przypadkach, o których mowa w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp dotyczących:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – uprawniającej Strony Umowy do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,



- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – uprawniającej Stronę Umowy do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – uprawniającej Stronę Umowy do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 192 z późn. zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 6) zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy:
- a) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - b) każda ze Stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 punktów % w stosunku do wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia Umowy,
  - c) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - d) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy, usługi, roboty budowlane wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - e) jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
  - f) strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót budowlanych podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku),
  - g) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w pkt b), waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za roboty budowlane pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 2,5%, jednak nie więcej niż 2% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w z § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
  - h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt 5) lit. g) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 7) zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt 5) obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do Umowy,
- 8) zmiany trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
- 9) zmiany nazwy zadania,
- 10) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających

stawkę podatku ulega odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu stosownie do zmiany stawki podatku,

- 11) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
3. Językiem umowy jest język polski. Wykonawca zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji inwestycji w językach obcych na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy (w zakresie roszczeń cywilnoprawnych w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne) Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się go poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.
7. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**