

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I
ODBIORU ROBÓT REMONTOWO-
BUDOWLANYCH**

**„Remont i dostosowanie pomieszczeń na potrzeby siłowni
wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym na terenie
Zakładu Karnego w Łowiczu”**

ADRES OBIEKTU: ZAKŁAD KARNY W ŁOWICZU

ul. Wiejska 3, 99-400 Łowicz

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: ZAKŁAD KARNY W ŁOWICZU

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: ul. Wiejska 3, 99-400 Łowicz

I. Wymagania ogólne

1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji **Technicznej** (ST) są wymagania techniczne dotyczące **wykonania i odbioru** robót związanych z robotami remontowo – budowlanymi polegającymi na wykonaniu robót remontowych adaptacyjnych w pomieszczeniu siłowni dla funkcjonariuszy.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.4

1.3 Nazwa zadania objętego specyfikacją:

„Remont i dostosowanie pomieszczeń na potrzeby siłowni wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym na terenie Zakładu Karnego w Łowiczu”

Adres: ul. Wiejska 3, 99-400 Łowicz.

Inwestor: ZAKŁAD KARNY W ŁOWICZU

1.4 Przedmiot i zakres robót objętych specyfikacjami.

Roboty budowlane obejmują swym zakresem:

Roboty remontowe adaptacyjne pomieszczeń dla potrzeb siłowni dla funkcjonariuszy obejmują między innymi realizację n.w. robót:

- odbicie odparzonych tynków wewnętrznych,
- skasowanie zacieków i wykwitów na ścianach i sufitach,
- skucie glazury i terakoty,
- rozebranie elementów zabudowy sufitu odwieszanego,
- skucie nierówności betonu z posadzek
- wykucie ościeżnic drewnianych lub stalowych wraz z obróbką ościeży
- wymiana wraz z montażem drzwi wejściowych wraz z obróbką obsadzenia
- wymiana wraz z montażem drzwi wewnętrznych wraz z obróbką obsadzenia
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana lub naprawa podokienników wewnętrznych,
- wymiana zewnętrznych obróbek blacharskich stolarki okiennej,
- wymiana i wykonanie kratak wentylacyjnych,
- wykonanie nowych posadzek cementowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek,
- wykonanie izolacji cieplnej posadzek ze styropianu twardego,
- wykonanie warstw wyrównawczych samopoziomujących pod podsadzki,
- ułożenie płytek z glazury i terakoty wraz z cokolikami wraz z przygotowaniem podłoża pod płytki ceramiczne,
- uzupełnienie, naprawa lub położenie nowych tynków wewnętrznych kat III,

- zamurowania, zabetonowania istniejących otworów, przebić na ścianach i stropach wraz z otynkowaniem,
- zamurowania bruzd pionowych lub poziomych wraz z otynkowaniem,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k,
- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej sufitu,
- wykonanie izolacji termicznej ścian jako uzupełnienie po zamurowaniu bramy,
- przemurowania ścianek i nadproży (stolarka drzwiowa),
- wykonanie ścianek działowych z HPL w sanitariatach,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania podłogowego,
- wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z "białym" montażem,
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z "białym" montażem,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi z poszpachlowaniem nierówności,
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych,
- gruntowanie i malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną,
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią polietylenową,
- mycie stolarki okiennej, drzwiowej i świetlików,
- mycie podłóg bez względu na rodzaj warstwy wierzchniej posadzek,
- mycie parapetów wewnętrznych,
- mycie wyposażenia po robotach malarskich,
- wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

Nazwy i kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień.

Roboty objęte specyfikacjami sklasyfikowano w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień następująco:

CPV 45111300-1 – roboty rozbiórkowe

CPV 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe

CPV 45410000-4 – tynkowanie

CPV 45421131-1 – montaż stolarki drzwiowej

CPV 45442100-8 – roboty malarskie

CPV 45310000-3 – roboty elektryczne

CPV 45332000-3 – roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

CPV 45331100-7 – roboty instalacyjne centralnego ogrzewania

1.5 Informacje o terenie budowy.

a) Lokalizacja.

Budynek położony jest na terenie Zakładu Karnego. Do budynku prowadzi droga dojazdowa umożliwiająca pośredni dojazd oraz dowóz i wywóz materiałów wg specyfiki Zakładu Karnego.

b) Organizacja robót, przekazanie placu budowy.

Zamawiający wymaga od wykonawcy zaplanowania i zorganizowania robót w sposób:

-nie powodujący utrudnień w komunikacji i ruchu pieszych na terenie Zakładu Karnego -nie powodujący zanieczyszczenia terenu przyległego do placu budowy oraz dróg publicznych. Termin i sposób przekazania placu budowy zostaną określone w umowie dotyczącej wykonania zamówienia publicznego (robót budowlanych).

c) Zabezpieczenie interesów zamawiającego i osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach publicznych, na obiektach należących do zamawiającego oraz osób prywatnych. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

d) Ochrona środowiska.

W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych oraz szkodliwych dla środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie. Wykonawca powinien prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.

e) Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Na zapleczu przyległym do budynków, istnieją warunki na zorganizowanie i przygotowanie składu materiałów budowlanych oraz zaplecza dla potrzeb wykonawcy. Nie występują trudności z dostępem do sieci wodnej i elektrycznej.

2. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z kontrolą jakości.

2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów wyrobów budowlanych.

Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonaniu robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2.2 Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, składowania materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni właściwe: przechowywanie, transport i składowanie materiałów i wyrobów w każdej fazie wykonywania robót, a na każde żądanie zamawiającego umożliwi ich sprawdzenie.

2.3 Kontrola jakości.

2.3.1 Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca uzgodni z zamawiającym sposób i termin przekazania informacji

o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz wyrobów budowlanych, a także o sposobie i terminie przekazania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość stosowanych materiałów i wyrobów:

certykatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie zamawiającego umożliwić sprawdzenie: jakości, stanu technicznego oraz dokumentów określających właściwości i jakość dostarczonych materiałów i wyrobów.

2.3.2 Materiały i wyroby nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez wykonawcę, które nie uzyskają akceptacji zamawiającego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

2.4 Wariantowe stosowanie materiałów. Ewentualne wariantowe zastosowanie materiałów i wyrobów może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach po dokonaniu przez strony biorące udział w procesie inwestycyjnym (zamawiający, wykonawca) odpowiednich uzgodnień.

3. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, środowisko oraz który spełniać będzie wymogi dotyczące zachowania bezpieczeństwa na budowie. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy. W wypadku zdyskwalifikowania przez zamawiającego sprzętu nie gwarantującego zachowania warunków umowy, mającego negatywny wpływ na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót i konstrukcji, sprzęt ten nie zostanie dopuszczony do robót.

4. Wymagania ogólne dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót.

5.1 Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie umową, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej a także za prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów

materiałów i wyrobów, a także zgodnie z poleceniami zamawiającego.

6. Kontrola, badania robót budowlanych.

6.1 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca będzie prowadził pomiary, kontrolę i konieczne badania materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych oraz wg wymagań Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania o wynikach przeprowadzonych pomiarów, kontroli i badań zamawiającego.

6.2 Pomiary i badania.

Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek pomiaru lub badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do uczestniczenia i kontroli w przeprowadzanych przez wykonawcę pomiarach i badaniach.

6.3 Pomiary i badania prowadzone przez zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia pomiarów i badań materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych, a wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej pomocy umożliwiającej ich przeprowadzenie.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną w ustalonych jednostkach w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

7.2 Obmiar robót dokonuje wykonawca po uzgodnieniu zakresu i terminu jego przeprowadzenia z zamawiającym.

7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez wykonawcę na żądanie zamawiającego.

7.4 Czas przeprowadzania pomiarów.

Obmiar należy przeprowadzać przed częściowym, ostatecznym odbiorem robót. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

7.5 Zasady określania ilości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą mierzone wzdłuż linii osiowej i podawane w [m]. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają inaczej, objętości będą wyliczane w [m³], powierzchnie w [m²]. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą określone w kilogramach lub tonach.

8. Odbiór robót budowlanych.

8.1 Rodzaje odbiorów.

Wykonywane lub wykonane roboty będą podlegać następującym etapom odbioru, dokonywanych przez zamawiającego, komisję powołaną przez zamawiającego w obecności i przy udziale wykonawcy:

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy zgłaszanie zamawiającemu do odbioru roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez zamawiającego w obecności wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót zgłasza wykonawca przez powiadomienie Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia.

b) Odbiór częściowy robót.

Potrzeba, zakres i tryb przeprowadzenia częściowych odbiorów zostaną ustalone warunkami określonymi w umowie na wykonanie zamówienia publicznego (robót budowlanych).

Odbiór częściowy dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym.

c) Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony na warunkach ustalonych w umowie na wykonanie zamówienia publicznego (robót budowlanych).

W niniejszej specyfikacji podaje się główne czynności, które w związku z odbiorem końcowym należą do wykonawcy:

1. Zawiadomienie na piśmie dostarczonemu zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości robót do odbioru.

2. Przygotowanie i dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowy:

- dokumentów potwierdzających właściwości i jakość wbudowanych materiałów,
- dokumentów z wynikami pomiarów, badań i sprawdzeń.

3. Uczestniczenie w pracach komisji odbierającej roboty w trybie określonym umową.

10. Dokumenty odniesienia.

Akty prawne.

- 1 Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych - (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)
- 2 Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane - (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)
- 3 Ustawa z dnia 16.04.2004 r. O wyrobach budowlanych - (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 215)