

UMOWA NR INW.272.2026

W dniu 2026 roku w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Jaśminowa 19; 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP: 966-18-13-207, REGON: 050659355, zwanym w dalszej części Zamawiającym, reprezentowaną przez :
Krzysztofa Marcinowicza - Wójta Gminy,
az siedzibą:,
NIP, REGON, działającym na podstawie wpisu do Krajowego
Rejestru Sądowego KRS,
zwanym w dalszej części Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. *Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia pn. „Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego i terenu w ul. Leśnej w Solniczkach”*
2. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego na realizację robót budowlanych w branży elektrycznej, związanych z *Budową kablowej sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego i terenu w ul. Leśnej w Solniczkach*. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej będzie jednocześnie Inspektorem nadzoru wiodącym.
3. Zakres przedmiotu zamówienia - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji warunków zamówienia.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych świadczeniem usługi nadzoru inwestorskiego zawiera specyfikacja warunków zamówienia oraz dokumentacja projektowa dotycząca postępowania na roboty budowlane pn. *„Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego i terenu w ul. Leśnej w Solniczkach” (nr sprawy: INW.271.1.33.2026)*, dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-ed00adaf-fc4e-485d-8ffc-559341d7c35c>
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, objętym niniejszą umową oraz związaną z nim dokumentacją techniczną i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2

1. Wykonawca wykona usługę w terminie: od podpisania umowy do zakończenia realizacji i odbioru końcowego zadania inwestycyjnego objętego świadczeniem usługi nadzoru inwestorskiego. Planowany termin: od daty podpisania umowy z Wykonawcą do zakończenia realizacji zamówienia 30 listopada 2026 r.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji prac zadania inwestycyjnego przedłużeniu o ten czas ulega niniejsza umowa bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 3

Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych przepisami art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i obejmuje w szczególności:

- 1) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 3) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 4) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej) realizowanej inwestycji,
- 5) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy,
- 6) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę i podwykonawców,
- 7) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
- 8) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 11) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru,
- 12) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 13) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego,
- 14) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę robót budowlanych i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 15) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji,
- 16) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 17) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

- 18) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
- 19) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 20) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 21) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 22) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 23) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
- 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
- 25) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji
- 26) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego,
- 27) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych w okresie gwarancyjnym wad, usterek i awarii i ustalanie terminów ich usuwania,
- 28) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- 29) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia Zamawiającemu wniosku dotyczącego ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego w tym Projekcie tymczasowej organizacji ruchu oraz Planu bezpieczeństwa budowy,
- 30) inne zadania wynikające z przepisów prawa,
- 31) pomoc zamawiającemu w sprawdzeniu dokumentów Wykonawcy robót budowlanych, potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 32) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych terminów realizacji zadań z harmonogramu realizacji robót budowlanych, przekazanego przez Wykonawcę robót Zamawiającemu,
- 33) *sprawdzenie materiałów przeznaczonych do realizacji zadania przed ich montażem lub wbudowaniem,*
- 34) ***niezwłoczne odpowiadanie na telefon lub e-mail Zamawiającego lub wcześniejsze pisemne informowanie Zamawiającego o braku możliwości kontaktu.***

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy, t.j. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wymagane innymi przepisami dokumenty do wykonywania czynności w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi oraz posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie w nadzorowaniu nad robotami budowlanymi (od momentu uzyskania uprawnień):

Inspektor nadzoru branży elektrycznej (Inspektor wiodący - koordynator) -
Pan/Pan..... tel.

2. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedsięwzięcia wykonywanego w ramach umów na roboty

budowlane, zawartych z wykonawcą robót budowlanych na wykonanie zamówienia pn.:
„Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego i terenu w ul. Leśnej w Solniczkach”

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:
.....
- *2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:
.....
...
- *3. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy pzp, korzysta z zasobów następujących podwykonawców:
(podać nazwy podwykonawców):
.....
- *4. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie pzp oraz w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te usługi, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową: PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie:złotych),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie usług będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. (*) Płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie realizowana na podstawie faktury wystawionych przez Wykonawcę, po rozliczeniu poszczególnych elementów robót przez wykonawcę robót budowlanych i wystawieniu faktury zaakceptowanej przez Zamawiającego. Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych przez Inspektora nadzoru.
5. (*) Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: Gmina Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, NIP: 966-18-13-207, zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, 16-061 Juchnowiec Kościelny.

Dla firm zobowiązanych do wystawienia faktur zgodnie z programem KSeF obowiązuje następujący wymóg podawania danych do faktury ustrukturyzowanej, w której Gmina Juchnowiec Kościelny nabywa materiały lub usługi od kontrahenta:

Nabywca (Podmiot2):

Gmina Juchnowiec Kościelny

ul. Jaśminowa 19,
16-061 Juchnowiec Kościelny
NIP: 966-18-13-207
Odbiorca (Podmiot3):
Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny
ul. Jaśminowa 19,
16-061 Juchnowiec Kościelny
NIP: 966-05-94-401

6. (*) Dopuszcza się złożenie faktur częściowych.
7. (*) Zamawiający dokona płatności faktur częściowych i faktury końcowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury, w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w Banku o numerze, w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy Wykonawcy - rachunek VAT.
8. (*) Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. (*) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadku dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonego tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia.
10. (*) Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.
11. (*) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury Wykonawcy wartości usług zaniechanych.
12. (*) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.
13. (*) Przesunięcie terminu wykonania prac budowlanych nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia.
14. (*) Wynagrodzenie *Zleceniobiorcy* jest stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 1 niezależnych od *Zleceniodawcy*.
15. (*) Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie rachunku wraz z informacją o liczbie godzin wykonania zlecenia, po dokonaniu odbioru końcowego oraz uzyskaniu skutecznego dokumentu zakończenia budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego w Nadzorze Budowlanym, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia rachunku, na konto bankowe Zleceniobiorcy. Wzór informacji o liczbie przepracowanych godzin stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
16. (*) Dopuszcza się złożenie rachunków częściowych.
17. (*) Rachunek (ki) należy wystawić na:

- nabywca: Gmina Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19; 16-061 Juchnowiec Kościelny
NIP: 966-18-13-207
 - odbiorca: Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19; 16-061 Juchnowiec Kościelny.
18. (*) Rachunek bankowy Zleceniobiorcy: w banku
 19. (*) Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
 20. (*) Zapłata należności za rachunek nie zwalnia Zleceniobiorcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
 21. (*) Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z rachunku Zleceniobiorcy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął świadczenia usługi, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub gdy w wykonywaniu swoich obowiązków dokonał nieusprawiedliwionej przerwy przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy na piśmie, Wykonawca nie wykazuje poprawy.
2. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy pzp.
4. *Zamawiający* jest uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, w ramach wykonania zastępczego, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 7 ust. 1 pkt 5 lub 6.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę umowy, z także określonych w § 7 umowy, *Wykonawca* zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. *Wykonawca* upoważnia niniejszym *Zamawiającego* (w przypadku naliczenia kar określonych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. *Zamawiający* ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
4. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy niniejszej umowy.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do naliczenia jednorazowo kary wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w/w umowy w przypadku naruszenia § 3 pkt. 15,19,21,31,32, 33, 34 w/w umowy.

§ 9

Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny każdą kolejną zmianą nie przekracza 10 % wartości pierwotnej umowy,
 - 2) na skutek ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia:
 - zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy od daty wprowadzenia zmiany,
 - naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT,
 - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto pozostałe do końca realizacji umowy może ulec zmianie o różnicę w wysokości tego podatku,
 - 3) na skutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 4) na skutek zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 5) na skutek zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do trzydziestu dni od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia*. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego, wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej, obowiązujące po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełny etat.

4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 4, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 5, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestnicząca w realizacji zamówienia publicznego.
6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy wskazane w ust. 2 pkt 3-5 stosuje się odpowiednio.
7. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia, nastąpi wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca;
 - 2) w przypadku przedłużających się procedur, niezależnych od wykonawcy, w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych i uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 3) w przypadku wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną,
 - 4) w przypadku wystąpienia przedłużania się okresu osiągania parametrów technologicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) w przypadku, jeżeli wykonanie robót zgodnie z projektem okaże się niemożliwe z przyczyn technicznych,
 - 6) w razie wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy lub przerw w jego wykonywaniu powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 7) w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 ustawy Pzp, t.j. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
 - 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 6 zmieni się o co najmniej +/- 5 % w okresie 6 miesięcy w odniesieniu do daty zawarcia umowy,
 - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy, a następnie raz za każde kolejne sześć miesięcy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) Waloryzacji nie będzie podlegać będzie wynagrodzenie za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności za roboty dodatkowe lub roboty zamienne,
 - 4) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszany co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem miesiąca, w którym nastąpiło zawarcie umowy (wzrost cen w miesiącu, w

- którym nastąpiło zawarcie umowy nie jest uwzględniany),
- 5) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej w szóstym miesiącu od dnia zawarcia umowy, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (+/-5%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu 5%.
 - 6) Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny wykazujący krotność 5% w stosunku do poziomu z daty zawarcia umowy.
 - 7) Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5 % wynagrodzenia ofertowego,
 - 8) Zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którymi zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz ze wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio,
 - 10) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy,
 - 11) Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub ust. 8.
11. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zad wynikających z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 oraz ust. 8.
12. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
13. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych przedmiotem umowy będzie konieczne dokonanie zmiany umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej okoliczności.
14. Wykonawca może w każdym momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
- 1) Przyspieszy ukończenie prac

- 2) Zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji robót budowlanych, konserwacji i eksploatacji obiektu,
 - 3) Poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót budowlanych,
 - 4) W inny sposób dostarczy Zamawiającemu korzyści, wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
15. Warunkiem dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
16. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
17. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

§ 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Jaśminowa 19, 16-061 Juchnowiec Kościelny, tel. 85 68-69-206, e-mail: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja związana z realizacją zamówienia,
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zamówienia, okres gwarancji i rękojmi oraz przez cały okres trwania obiektu;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 7) Osoby, której dane dotyczą posiadają:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Osobom, których dane dotyczą nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przez Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów powszechnych Białymstoku.

§ 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze *Zamawiającemu* i jeden egzemplarz *Wykonawcy*.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - oferta *Wykonawcy*,
 - specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, dotycząca niniejszego zamówienia,
 - specyfikacja warunków zamówienia na roboty budowlane wraz z załącznikami i dokumentacją techniczną, dotyczącą realizowanej inwestycji,
 - oferta wykonawcy robót budowlanych,
 - umowa z wykonawcą robót budowlanych,
 - informacja o liczbie godzin wykonania zlecenia (w przypadku osoby fizycznej)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:





