

Mława, 25 sierpnia 2026 roku

Zamawiający:

Miasto Mława
ul. Stary Rynek 19
06-500 Mława

Do Wykonawców

Dotyczy postępowania znak WI.271.28.2026, na realizację zadania pn.: Budowa magazynu do realizacji zadań z zakresu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w Mieście Mława.

Zamawiający informuje, że w dniu 19.08.2026 r. wpłynęło następujące pytanie:

Dzień dobry. Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji, czy w zakresie prac do realizacji jest wykonanie: - sieci wodociągowej wraz z przyłączem do budynku i zestawem wodomierzowym oraz przejściem przez rzekę Seracz projektowaną siecią - sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do budynku i pompownią ścieków oraz przejściem przez rzekę Seracz projektowaną siecią zgodnie z pozycjami 2.1 i 2.2 przedmiaru robót branży sanitarnej. Jeżeli powyższe jest w zakresie prac do realizacji, prosimy o przedstawienie dokumentacji projektowej na przedmiotowe prace. Mikołajczak Sp. z o.o.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż powyższe jest w zakresie prac do realizacji. Zamawiający uzupełni dokumentację dot. projektowanych sieci na stronie internetowej.

Zamawiający informuje, że w dniu 20.08.2026 r. wpłynęło następujące pytanie:

Pytanie nr 1

Czy odpowiedzi Zamawiającego z postępowania nr WI.271.28.2026 są zobowiązujące również w obecnym postępowaniu WI.271.61.2026

Ad.1. – Tak są obowiązujące.

Pytanie nr 2

Dla projektowanej hali na rysunku PZT-IE wskazano projektowane studzienki SK-1 – 2 sztuki do prowadzenia przyłącza teletechnicznego oraz kanalizacja kablowa z rury HDPE 110/6,3 mm. Czy przedmiotowa kanalizacja kablowa wraz z studzienkami SK-1 jest przedmiotem postępowania przetargowego? Brak w przedmiarze robót. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Ad.2. Tak, przedmiotowa kanalizacja kablowa z rury HDPE 110/6,3 mm wraz z dwiema studzienkami SK-1 jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego. Elementy te, wskazane dla projektowanej hali na rysunku PZT-IE do prowadzenia przyłącza teletechnicznego, znajdują się w zakresie projektu. Z funkcjonalnego punktu widzenia wykonanie tej infrastruktury jest całkowicie niezbędne do prawidłowej realizacji całości zamierzeń projektowych.

Pytanie nr 3

Opis techniczny wskazuje dla celów instalacji teletechnicznych montaż szafy Rack 19” wiszącej o wymiarach 600x450 mm. Brak w przedmiarze robót. Czy przedmiotowa szafa teleinformatyczna jest przedmiotem postępowania przetargowego? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Ad.3. Tak, szafa teleinformatyczna (szafa Rack 19" wisząca o wymiarach 600x450 mm, której montaż przewiduje opis techniczny) stanowi przedmiot postępowania przetargowego. Element ten znajduje się w zakresie opracowania i jest funkcjonalnie niezbędny do uruchomienia i działania instalacji teletechnicznych w obiekcie.

Pytanie nr 4

Zgodnie z częścią opisową projektu zagospodarowania terenu "niezbędne będzie wykonanie przepustu drogowego poprzez rzekę Seracz w miejscu zjazdu". Natomiast zgodnie z rys. ZT_1 „ zjazd z drogi publicznej oraz przepust drogowy wg odrębnego opracowania”. Zjazd z drogi oraz przepust drogowy nie jest uwzględniony w przedmiarze . Czy wykonanie zjazdu i przepustu drogowego jest przedmiotem postępowania przetargowego i należy je uwzględnić w ofercie? Jeśli tak proszę o udostępnienie dokumentacji.

Ad.4. – Przepust drogowy został uwzględniony w przedmiarze w załączeniu rysunek przepustu K-1.

Pytanie nr 5

Zgodnie z rys. ZT_1 „ zjazd z drogi publicznej oraz przepust drogowy wg odrębnego opracowania”. Proszę o podanie układu warstw nawierzchni jaką należy uwzględnić w ofercie.

Ad.5. – Zjazd z drogi publicznej nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

Pytanie nr 6

Zgodnie z częścią opisową projektu zagospodarowania terenu długość ogrodzenia terenu inwestycji wynosi brutto: 38 mb. Zgodnie z przedmiarem dodatkowym udostępnionym wraz z odpowiedziami na pytania z dn. 4.05.2026 uwzględnić należy 217,0 mb. Proszę o weryfikację i uzupełnienie przedmiaru robót.

Ad.6. – Długość ogrodzenia terenu wynosi 217 mb. wg przedmiaru. – Wprowadzono poprawkę w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 7

Wraz z odpowiedziami na pytania z dn. 4.05.2026 udostępniony został przedmiar dodatkowy wymiany gruntu. W przedmiarze tym zostały uwzględnione zmiany nie tylko związane z wymianą gruntu, ale również zmiany ilości, podstaw kosztorysowych jak również pominięcie niektórych pozycji. Który z udostępnionych przedmiarów Zamawiający uważa za wiążący?

Ad.7. – Zamawiający udzielił odpowiedzi wskazując właściwy przedmiar w dn. 21.08.2026 r.

Pytanie nr 8

Zgodnie z częścią opisową projektu zagospodarowania terenu powierzchnia biologicznie czynna wynosi 3 415,2 m². Zgodnie z udostępnionym w postępowaniu przetargowym przedmiarze „Magazyn OL+OC przedmiar bud.” w poz.156 wykonanie trawników należy uwzględnić 2 252,5 m². Proszę o weryfikację i uzupełnienie przedmiaru robót.

Ad. 8.

a.	Powierzchnia części działki o nr ew. 628/1	4 108,6 m ²		
b.	Powierzchnia zabudowy budynku	447,3 m ²		
		Powierzchnia [m ²]	Pow. biol. czynna [m ²]	Pow. utwardzona [m ²]

c.	Powierzchnia dróg wewnętrznych i placów manewrowych – geokrata (88% - powierzchnia biologicznie czynna)	1 141,2	88% 1 004,3	12% 136,9
d.	Powierzchnia miejsc parkingowych – geokrata (88% - powierzchnia biologicznie czynna)	180,0	88% 158,4	12% 21,6
e.	Powierzchnia chodników	66,7 m ²		
f.	Powierzchnia utwardzona razem (w tym 12% - geokrata i chodniki)	(136,9+21,6+66,7) = 225,2 m ²		
g.	Powierzchnia biologicznie czynna razem (w tym 88% - geokrata)	(4 108,6-447,3-225,2)= 3 436,1m ² - 83,6 %		

Różnica w powierzchni biologicznie czynnej wynika z zastosowania geokraty przy wykonaniu dróg wewnętrznych oraz miejsc parkingowych. Taką nawierzchnię wlicza się w 88% do pow. biologicznie czynnej wg wyżej załączonej tabeli.

Pytanie nr 9

Wraz z odpowiedziami na pytania z dn. 4.05.2026 udostępniony został przedmiar dodatkowy wymiany gruntu. W dodanym przedmiarze nie uwzględniono poz. 156 „Wykonanie trawników w ilości 2 252,5 m². Czy wykonanie trawników jest przedmiotem postępowania? Jeżeli tak proszę o weryfikację i aktualizację przedmiaru robót.

Ad. 9. – Wykonanie trawników także jest przedmiotem postępowania. Wyjaśnienie stanowi odpowiedź do pytania nr 8.

Pytanie nr 10

Zgodnie z przedmiarem robót poz. 127 Sadzenie drzew i krzewów uwzględniono 20 sztuk sadzonek buku kolumnowego. Buk kolumnowy występuje w kilku odmianach, a to wiąże się z różną ceną sadzonki. Proszę o podanie konkretnej odmiany jaką Zamawiający przewiduje jako przedmiot postępowania.

Ad.10. Wybraną odmianą jest buk kolumnowy pospolity.

Pytanie nr 11

Zgodnie z rys. K12 zrezygnowano ze stóp o oznaczeniu St2, St5. Przedmiar robót dotyczący wymiany gruntu w obmiarze w poz.8 i poz.9 uwzględnia te stopy w objętości. Proszę o weryfikację i aktualizację przedmiaru robót.

Ad.11. Wycenę należy oprzeć na dokumentacji projektowej.

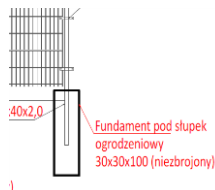
Pytanie nr 12

Zgodnie z częścią opisową projektu zagospodarowania terenu słupy ogrodzenia panelowego należy zabetonować w stopach fundamentowych o wymiarach 30x30 cm i głębokości 60 cm. Natomiast rys. K16 oraz przedmiar dodatkowy robót udostępnionym wraz z odpowiedziami na pytania z dn. 4.05.2026 fundament pod słupek ogrodzeniowy ma wymiar 30x30x100 cm. Jaki wymiar należy uwzględnić w ofercie?

Ad.12. Należy przyjąć fundament pod słupek ogrodzeniowy o wymiarach 30x30cm i głębokości 100cm. – Wprowadzono poprawkę w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 13

Zgodnie z rys. K16 fundament pod słupek ogrodzeniowy należy uwzględnić jako betonowy niezbrojony. Natomiast przedmiar dodatkowy robót udostępniony wraz z odpowiedziami na pytania z dn. 4.05.2026 w poz. 120 uwzględnia zbrojenie w ilości 5,843 kg. Proszę o weryfikację i aktualizację przedmiaru robót. Czy należy uwzględnić zbrojenie w ofercie?



Ad. 13. Fundament pod słupek ogrodzeniowy nie będzie zbrojony.

Pytanie nr 14

Zgodnie z rys. K10 zaprojektowano podwaliny prefabrykowane, które należy zbroić zgodnie z rysunkiem szczegółowym konstrukcyjnym wykonanym przez zakład produkcyjny zajmujący się ich wykonaniem. Czy koszt wykonania projektu jest po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

PODWALINY ŻELBETOWE

1. Podwaliny żelbetowe zaprojektowano jako prefabrykowane. Podwaliny zbroić zgodnie z rysunkiem szczegółowym konstrukcyjnym. Szczegółowe rysunki konstrukcyjne prefabrykowanych elementów podwalin do wykonania przez wybrany zakład produkcyjny zajmujący się ich wykonaniem.

Ad.14. – Po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 15

Zgodnie z rys. 00 „opis warstw magazyn” nawierzchnia chodnikowa o oznaczeniu PZ_2 uwzględnia m.in. podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 o gr. 15 cm. Natomiast część opisowa zagospodarowania terenu uwzględnia tą warstwę o gr. 10 cm. Jaką grubość warstwy podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 należy uwzględnić w ofercie?

Ad.15. Należy przyjąć grubość warstwy podbudowy pod chodnik z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 równą 15cm. – Wprowadzono poprawkę w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 16

Zgodnie z rys. 00 „opis warstw magazyn” nawierzchnia chodnikowa o oznaczeniu PZ_2 uwzględnia m.in. warstwę mrozoodporną z pospółki o gr. 20 cm. Natomiast część opisowa zagospodarowania terenu uwzględnia tą warstwę o gr. 15 cm. Jaką grubość warstwy mrozoodpornej z pospółki należy uwzględnić w wycenie?

Ad.16. Należy przyjąć grubość warstwy mrozoodpornej pod chodnik z pospółki równą 20cm. – Wprowadzono poprawkę w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 17

Proszę o udostępnienie dokumentacji . Brak w udostępnionej dokumentacji.

Ad.17. – Zamawiający udostępnił na stronie internetowej część opisową branży architektury .

UWAGA:

Uzasadnienie braków w przedmiarze robót: Nie wykazanie wyżej wymienionych pozycji w przedmiarze robót stanowi niezamierzoną omyłkę osoby przygotowującej zestawienie. Przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą. Nadrzędny zbiór wytycznych, określający pełen zakres robót i stanowiący podstawę do wyceny oraz realizacji zadania,

stanowi dokumentacja projektowa. W związku z tym Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w wycenie i zrealizować wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia ujęte w projekcie, niezależnie od tego, czy zostały one wyszczególnione w pomocniczym przedmiarze.

Burmistrz Miasta Mława