

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu hali sportowej i salki gimnastycznej zlokalizowanej w Szkole Podstawowej nr 3 w Kobyłce. Hala sportowa stanowi obiekt użyteczności publicznej wykorzystywany do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego, zajęć pozalekcyjnych oraz treningów i wydarzeń sportowo-rekreacyjnych. Obiekt obejmuje salę gimnastyczną o wymiarach 23,68 × 11,74 m oraz salę pomocniczą („salę lustrzaną”) o wymiarach 11,74 × 5,68 m. Wysokość hali wynosi 5,0 m. Zakres zamówienia obejmuje wymianę istniejącej nawierzchni z parkietu drewnianego o powierzchni około 345 m² na nawierzchnię z wykładziny gumowej oraz wykonanie robót towarzyszących, obejmujących montaż osłon na grzejniki, listew przypodłogowych, wymianę drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicami, malowanie ścian oraz wykonanie prac porządkowych po zakończeniu robót.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie prac przygotowawczych;
 - 2) szlifowanie parkietu;
 - 3) montaż wykładziny gumowej sali gimnastycznej i sali lustrzanej;
 - 4) malowanie ścian;
 - 5) montaż osłon na grzejników 3 szt. o wymiarach 70x260 cm, 70x270 cm i 90x100 cm;
 - 6) montaż listew przypodłogowych 15 cm;
 - 7) demontaż starych drzwi i montaż nowych drzwi zewnętrznych z ościeżami – 5 szt.;
 - 8) roboty porządkowe.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również niżej wymienione czynności towarzyszące, które wykonawca dodatkowo wyceni i doliczy, określając łączną cenę oferty w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ):
 - 1) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa (zwłaszcza prawa budowlanego, przepisach BHP) i zgodnie z normami i zasadami wiedzy technicznej oraz późniejsza likwidacja z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa;
 - 3) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na ich wbudowanie;
 - 4) wykonywanie robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez zamawiającego;

- 5) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek w najkrótszym możliwym terminie (jednak nie później niż w terminie określonym przez zamawiającego);
 - 6) uczestnictwo w ewentualnych naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
 - 7) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp.;
 - 8) protokolarne przekazanie terenu;
 - 9) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac, podczas wykonywania prac budowlanych i po ich zakończeniu i dołączenie wykonanej dokumentacji fotograficznej do dokumentacji powykonawczej;
 - 10) inne czynności towarzyszące niewymienione np. w przedmiarze, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia (w tym uzyskania przez zamawiającego wymaganych zgód, zezwoleń itp.).
4. W zakresie zatrudnienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób (pracowników fizycznych i operatorów maszyn budowlanych) wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
5. Jeżeli w dokumentacji technicznej użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy uznać, że w miejscu ich wystąpienia widnieje zapis „*klasy na przykład znak towarowy, patent lub pochodzenie lub równoważny*”. Wszędzie, gdzie w dokumentacji technicznej użyto norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 99-101 ustawy, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.