

WZÓR UMOWY

Sprawa ZP.18.TP.2026 pn.

„Wykonanie prac remontowych w budynkach Uzdrowiska Rabka S.A. – Budynek: Willa Świt, Sanatorium Wierchy, Agregatorownia Olszówka i Jagiellonka, Rabczański Zdrój, Zakład Przyrodoleczniczy z podziałem na siedem części”

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

_____ z siedzibą w

_____ („Zamawiający”) ul. _____;

NIP _____, REGON _____

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym _____; Wydział
_____; Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
_____; kapitał zakładowy _____; zł wniesiony
w całości
reprezentowanym przez:

reprezentowanym przez:

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP

_____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ____; REGON _____

działającym osobiście
zwanym dalej
„Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____r.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm. – „PZP”) pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na „Wykonanie prac remontowych w budynkach Uzdrowiska Rabka S.A. – Budynek: Willa Świt, Sanatorium Wierchy, Agregatorownia Olszówka i Jagiellonka, Rabczański Zdrój, Zakład Przyrodoleczniczy z podziałem na siedem części”:
 - 1) **Część 1 – Willa Świt: malowanie dachu, wymiana orygnnowania, naprawa gzymsu**

2) Część 2 – Wierchy: malowanie dachu, wymiana orywnowania, remont cokołu elewacji

3) Część 3 – Remont agregatorowni Olszówka i Jagiellonka

- Elewacja
- Dach i orywnowanie

4) Część 4 – Rabczański Zdrój: remont wybranych elementów elewacji

- Rabczański Zdrój - elewacja balkonów - zachód (od ul. Roztoki)
- Rabczański Zdrój - elewacja – zachód
- Rabczański Zdrój - elewacja - wschód (od ul. Pocztowej)
- Rabczański Zdrój - schody - wschód (od ul. Pocztowej)

5) Część 5 – Willa Świt: remont balkonów

6) Część 6 – Wierchy: Remont schodów zewnętrznych

7) Część 7 – ZPL: Remont schodów zewnętrznych do Kawiarni Koncertowa

2. Lokalizacja inwestycji:

- 1)** Willa Świt - 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Brzozowa 1;
- 2)** Sanatorium Wierchy - 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Słowackiego 8;
- 3)** Agregatorownia Olszówka - 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Słowackiego 8;
- 4)** Agregatorownia Jagiellonka - 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Brzozowa 6;
- 5)** Rabczański Zdrój - 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Roztoki 7;
- 6)** Budynek Zakładu Przyrodoleczniczego - 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Orkana 49;

3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia określony został w:

- 1)** Dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ, w szczególności przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przy czym z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiar ma charakter pomocniczy;
 - 2)** SWZ wraz z załącznikami;
 - 3)** Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
- 4.** W ramach przedsięwzięcia pn. Wykonanie prac remontowych w budynkach Uzdrowiska Rabka S.A. – Budynek: Willa Świt, Sanatorium Wierchy, Agregatorownia Olszówka i Jagiellonka, Rabczański Zdrój, Zakład Przyrodoleczniczy z podziałem na siedem części będą prowadzone roboty związane z:

1. Część 1 – Willa Świt: malowanie dachu, wymiana orywnowania, naprawa gzymsu

- 1.1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku;
- 1.2. Dostarczenie na własny koszt rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania
- 1.3. Wykonanie mycia pod ciśnieniem pokrycia dachowego oraz obróbek
- 1.4. Wykonanie napraw istniejącego pokrycia dachowego oraz obróbek - przyjęto do 20% powierzchni dachu
- 1.5. Wykonanie odtłuszczenia pokrycia dachu
- 1.6. Wykonanie malowania pokrycia dachu oraz obróbek farbą podkładową
- 1.7. Wykonanie malowania pokrycia dachu oraz obróbek farbą wierzchniego krycia 2x - RAL 7016
- 1.8. Naprawa gzymsu, usunięcie ubytków wraz z malowaniem
- 1.9. Demontaż istniejącego orywnowania i rur spustowych
- 1.10. Wykonanie pasa podrywnowego i jego okucia z blachy - RAL 7016
- 1.11. Montaż haków rynien i rur spustowych
- 1.12. Montaż rynien stalowych fi 125 - RAL 7016
- 1.13. Montaż rur spustowych stalowych fi 125 - RAL 7016
- 1.14. Montaż rynien stalowych fi 100 - RAL 7016
- 1.15. Montaż rur spustowych stalowych fi 80 - RAL 7016
- 1.16. Naprawa i obicie podbitki
- 1.17. Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac

2. Część 2 – Wierchy: malowanie dachu, wymiana orywnowania, remont cokołu elewacji

- 2.1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku;
- 2.2. Dostarczenie na własny koszt rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania
- 2.3. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów ochronnych
- 2.4. Wykonanie mycia pod ciśnieniem pokrycia dachowego oraz obróbek
- 2.5. Wykonanie napraw istniejącego pokrycia dachowego oraz obróbek - przyjęto do 20% powierzchni dachu
- 2.6. Wykonanie odtłuszczenia pokrycia dachu
- 2.7. Wykonanie malowania pokrycia dachu oraz obróbek farbą podkładową
- 2.8. Wykonanie malowania pokrycia dachu oraz obróbek farbą wierzchniego krycia 2x - RAL 7016
- 2.9. Wykonanie montażu śniegołapów
- 2.10. Demontaż istniejącego orywnowania i rur spustowych
- 2.11. Wykonanie pasa podrywnowego i jego okucia z blachy - RAL 7016
- 2.12. Montaż haków rynien i rur spustowych
- 2.13. Montaż rynien stalowych fi 150 - RAL 7016
- 2.14. Montaż rynien stalowych fi 125 - RAL 7016
- 2.15. Montaż rur spustowych stalowych fi 100 - RAL 7016

- 2.16. Montaż rur spustowych stalowych fi 90 - RAL 7016
- 2.17. Usunięcie i wyrównanie powierzchni cokołu
- 2.18. Wykonanie wyprawy elewacji z tynku elewacyjnego gr 1.5mm w kolorze białym
- 2.19. Wykonanie wyprawy cokołu elewacji z tynku żywicznego
- 2.20. Naprawa i obicie podbitki
- 2.21. Malowanie rysy
- 2.22. Wymiana parapetów
- 2.23. Poprawa opaski z płytek wokół budynku
- 2.24. Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac

3. Część 3 – Remont agregatorowni Olszówka i Jagiellonka

3.1. Agregatorownia Olszówka:

- 3.1.1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku
- 3.1.2. Dostarczenie na własny koszt zsypów, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania
- 3.1.3. Wykop wokół ścian budynku o szerokości 40cm i głębokości 50cm
- 3.1.4. Izolacja przeciwwodna fundamentów z naprawą elementów konstrukcyjnych
- 3.1.5. Izolacja termiczna fundamentu i cokołu płytami XPS300 5cm
- 3.1.6. Montaż folii kubełkowej na izolacji XPS
- 3.1.7. Wykonanie odwodnienia fundamentów
- 3.1.8. Uzupełnienie wyokpu żwirem płukanym w oplocie z geowłókniny
- 3.1.9. Naprawa elewacji budynku - przyjęto 25% powierzchni
- 3.1.10. Wykonanie izolacji termicznej EPS 70 oraz wyprawa elewacji ETICS w kolorze białym
- 3.1.11. Wykonanie izolacji termicznej EPS 70 oraz wyprawa cokołu z tynku marmolitowego
- 3.1.12. Malowanie elementów drzwi i okien - RAL 7016
- 3.1.13. Wymiana parapetów - RAL 7016
- 3.1.14. Wykonanie izolacji istniejących kominów
- 3.1.15. Wykonanie obróbki murów attykowych
- 3.1.16. Wykonanie podkonstrukcji pod montaż blachy dachowej trapezowej
- 3.1.17. Wykonanie pokrycia blachy dachowej trapezowej - RAL 7016
- 3.1.18. Wykonanie pasa podrynnowego wraz z obróbką blacharską w kolorze RAL 7016
- 3.1.19. Montaż haków rynien i rur spustowych
- 3.1.20. Montaż rynien stalowych fi 125 - RAL 7016
- 3.1.21. Montaż rur spustowych stalowych fi 90 - RAL 7016
- 3.1.22. Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac

3.2. Agregatorownia Jagiellonka:

- 3.2.1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku
- 3.2.2. Dostarczenie na własny koszt zsypów, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania
- 3.2.3. Wykop wokół ścian budynku o szerokości 40cm i głębokości 50cm
- 3.2.4. Izolacja przeciwwodna fundamentów z naprawą elementów konstrukcyjnych
- 3.2.5. Izolacja termiczna fundamentu i cokołu płytami XPS300 5cm
- 3.2.6. Montaż folii kubełkowej na izolacji XPS
- 3.2.7. Wykonanie odwodnienia fundamentów
- 3.2.8. Uzupełnienie wyokpu żwirem płukanym w oplocie z geowłókniny
- 3.2.9. Naprawa elewacji budynku - przyjęto 25% powierzchni
- 3.2.10. Wykonanie izolacji termicznej EPS 70 oraz wyprawa elewacji ETICS w kolorze białym
- 3.2.11. Wykonanie izolacji termicznej EPS 70 oraz wyprawa cokołu z tynku marmolitowego
- 3.2.12. Malowanie elementów drzwi i okien - RAL 7016
- 3.2.13. Wykonanie izolacji istniejących kominów
- 3.2.14. Wykonanie obróbki murów attykowych
- 3.2.15. Wykonanie podkonstrukcji pod montaż blachy dachowej trapezowej
- 3.2.16. Wykonanie pokrycia blachy dachowej trapezowej - RAL 7016
- 3.2.17. Wykonanie pasa podrynnowego wraz z obróbką blacharską w kolorze RAL 7016
- 3.2.18. Montaż haków rynien i rur spustowych
- 3.2.19. Montaż rynien stalowych fi 80 - RAL 7016
- 3.2.20. Montaż rur spustowych stalowych fi 80 - RAL 7016
- 3.2.21. Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac

4. Część 4 – Rabczański Zdrój: remont wybranych elementów elewacji

- 4.1. Rabczański Zdrój - elewacja balkonów - zachód (od ul. Roztoki)
 - 4.1.1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac
 - 4.1.2. Dostarczenie na własny koszt zsypów, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania
 - 4.1.3. Usunięcie uszkodzonego tynku i wyrównanie podsufitki balkonów
 - 4.1.4. Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze skalonym do istniejącego - podsufitka balkonów
 - 4.1.5. Usunięcie uszkodzonego tynku i wyrównanie czoła loggi
 - 4.1.6. Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze skalonym do istniejącego - czoło loggi
 - 4.1.7. Wykonanie malowania podsufitki balkonów
 - 4.1.8. Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac

4.2. Rabczański Zdrój - elewacja – zachód

- 4.2.1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku
- 4.2.2. Dostarczenie na własny koszt zsypów, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania
- 4.2.3. Demontaż i ponowny montaż okładziny kamiennej
- 4.2.4. Demontaż istniejących elementów elewacji (górna część elewacji dominanty)
- 4.2.5. Usunięcie uszkodzonego tynku
- 4.2.6. Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze skalonym do istniejącego
- 4.2.7. Montaż parapetów z blacy stalowej malowanej
- 4.2.8. Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac

4.3. Rabczański Zdrój - elewacja - wschód (od ul. Pocztovej)

- 4.3.1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku
- 4.3.2. Dostarczenie na własny koszt zsypów, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania
- 4.3.3. Usunięcie uszkodzonego tynku - belka
- 4.3.4. Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze skalonym do istniejącego - belka
- 4.3.5. Usunięcie uszkodzonego tynku - ściana
- 4.3.6. Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze skalonym do istniejącego - ściana
- 4.3.7. Usunięcie uszkodzonego tynku - podsufitka
- 4.3.8. Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze skalonym do istniejącego - podsufitka
- 4.3.9. Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac

4.4. Rabczański Zdrój - schody - wschód (od ul. Pocztovej)

- 4.4.1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku
- 4.4.2. Dostarczenie na własny koszt zsypów, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania
- 4.4.3. Usunięcie uszkodzonego tynku - wejście
- 4.4.4. Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze skalonym do istniejącego - wejście
- 4.4.5. Usunięcie uszkodzonego tynku - podstopnica

- 4.4.6. Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze scalonym do istniejącego - podstopnica
- 4.4.7. Wykop wokół ścian budynku o szerokości 40cm i głębokości 50cm
- 4.4.8. Izolacja przeciwwodna fundamentów z naprawą elementów konstrukcyjnych
- 4.4.9. Montaż folii kubełkowej
- 4.4.10. Wykonanie odwodnienia fundamentów
- 4.4.11. Uzupełnienie wyokpu żwirem płukany w oplocie z geowłokniny
- 4.4.12. Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac

5. Część 5 – Willa Świt: remont balkonów

- 5.1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku
- 5.2. Dostarczenie na własny koszt zsypów, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania
- 5.3. Demontaż istniejącego pokrycia balkonów
- 5.4. Wyrównanie i naprawa powierzchni balkonów
- 5.5. Montaż izolacji przeciwwodnej z membrany PVC 1.5mm na przekładce z geowłokniny
- 5.6. Wykonanie obróbek blacharskich czoł balkonów z montażem na płycie osb
- 5.7. Wykonanie posadzek balkonów z płytek ceramicznych gr minimum 16 mm na podkładkach dystansowych
- 5.8. Uzupełnienie tynków, gruntowanie i wyprawa ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze białym na podsufitce balkonów
- 5.9. Wymiana balustrad na nowe montowane od czoła balkonu z zachowaniem wymogów zgodnie z WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 5.10. Uszczelnienie styku balustrad z płytą balkonu
- 5.11. Usunięcie uszkodzonego tynku - spody balkonów
- 5.12. Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze scalonym do istniejącego - spody balkonów
- 5.13. Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac

6. Część 6 – Wierchy: Remont schodów zewnętrznych

- 6.1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku
- 6.2. Dostarczenie na własny koszt zsypów, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania
- 6.3. Naprawa powierzchni betonu po usunięciu warstw wykończenia
- 6.4. Szlifowanie powierzchni betonowych
- 6.5. Gruntowanie powierzchni poziomych betonowych żywicą epoksydową np. typu Harz EP 143 - pierwsza warstwa

- 6.6. Gruntowanie powierzchni poziomych betonowych żywicą epoksydową np. typu Harz EP 143 - druga warstwa wraz z obsypką piaskiem kwarcowym
- 6.7. Stalowa obróbka krawędziowa na podbudowie z wodoodpornej płyty OSB
- 6.8. Powłoki z polimocznikówtypu np. Sika M811 wraz z uszczelnieniem styku drzwi ewakuacyjnych
- 6.9. Wykonanie wcinki w elewacji (max 0,2m) wraz z obróbką blacharską
- 6.10. Cokół z polimoczników typu np. Sika M81
- 6.11. Wymiana balustrad na nowe montowane od czoła balkonu z zachowaniem wymogów zgodnie z WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 6.12. Usunięcie uszkodzonych warstw elewacji oraz wykonanie na nowo wyprawy tynkarskiej (w części tynkiem żywicznym, w części tynkiem silikonowym)
- 6.13. Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem kat III na ścianach i spodzie tarasu oraz uzupełnienia uszkodzonych tynków
- 6.14. Malowanie 2x
- 6.15. Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach wraz z utylizacją odpadów

7. Część 7 – ZPL: Remont schodów zewnętrznych do Kawiarni Koncertowa

- 7.1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku
- 7.2. Dostarczenie na własny koszt zsypów, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania
- 7.3. Wykop wokół elementów konstrukcyjnych schodów o szerokości 40cm i głębokości 50cm
- 7.4. Izolacja przeciwwodna fundamentów z naprawą elementów konstrukcyjnych
- 7.5. Montaż folii kubełkowej
- 7.6. Wykonanie odwodnienia fundamentów
- 7.7. Uzupełnienie wyokpu żwirem płukany w oplocie z geowłókniny
- 7.8. Naprawa powierzchni betonu po usunięciu warstw wykończenia - beliki policyczne boki
- 7.9. Naprawa powierzchni betonu po usunięciu warstw wykończenia - beliki policyczne spód
- 7.10. Naprawa powierzchni betonu po usunięciu warstw wykończenia - stopnie schodowe
- 7.11. Naprawa powierzchni betonu po usunięciu warstw wykończenia - spoczniki
- 7.12. Wykonanie powłoki z żywicy z piaskiem kwarcowym do osiągnięcia R11 - stopnie schodowe
- 7.13. Wykonanie powłoki z żywicy z piaskiem kwarcowym do osiągnięcia R11 - spoczniki
- 7.14. Obróbka blacharska na podkonstrukcji z OSB na konstrukcji policyczków schodowych
- 7.15. Wymiana balustrad na nowe montowane od czoła z zachowaniem wymogów zgodnie z WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 7.16. Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach wraz z utylizacją odpadów

5. Niezbędnych robotach towarzyszących polegających m.in. na :

- Uzupełnieniu przegród budowlanych po demontażu wraz z malowaniem docelowym powierzchni
- Uzupełnieniu przegród budowlanych w miejscu przejścia przez strefy

pożarowe wraz z wykonaniem uzupełnienia przejść pożarowych odpowiedniej klasy, opracowaniem dokumentacji i oznakowaniem

- Wykonaniu innych, a niewymienionych powyżej, robotach niezbędnych w celu prawidłowej realizacji zadania.
- Wykonaniu niezbędnych sprawdzeń, badań i prób

6. Na przedmiot zamówienia składa się m. in. następujący zakres robót:

- 1) Roboty rozbiórkowe, w tym m.in. demontaż elementów przegród zewnętrznych elewacji, dachów, roboty murowe, naprawy tynków, wykończenia ścian i elewacji, wykonanie nowych zabudów, wykończenia/szpachlowanie elewacji, ścian, malowanie ścian. Prace należy wykonać wraz z niezbędnymi badaniami, sprawdzeniami, próbami i robotami towarzyszącymi.

7. Zakres robót obejmuje prace w budynkach:

- 1) Willa Świt - 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Brzozowa 1;
- 2) Sanatorium Wierchy - 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Słowackiego 8;
- 3) Agregatorownia Olszówka - 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Słowackiego 8;
- 4) Agregatorownia Jagiellonka - 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Brzozowa 6;
- 5) Rabczański Zdrój - 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Roztoki 7;
- 6) Budynek Zakładu Przyrodoleczniczego - 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Orkana 49;
- 7) Szacunkowe zestawienia robót i materiałów dla każdego z zakresów:

Szacunkowe zestawienia robót i materiałów (jedynie do celów poglądowych):

a. Część 1 – Willa Świt: malowanie dachu, wymiana orywnowania, naprawa gzymsu

I.1.	Część 1 – Willa Świt: malowanie dachu, wymiana orynnowania, naprawa gzymsu		Powierzchnia/ długość	Szerokość	Powierzchnia	Wysokość
1.	Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku;	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
2.	Dostarczenie na własny koszt rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Wykonanie mycia pod ciśnieniem pokrycia	m 2	550,00	1,00	550,00	1,00

	dachowego oraz obróbek					
4.	Wykonanie napraw istniejącego pokrycia dachowego oraz obróbek - przyjęto do 20% powierzchni dachu	m 2	110,00	1,00	110,00	1,00
5.	Wykonanie odtłuszczenia pokrycia dachu	m 2	550,00	1,00	550,00	1,00
6.	Wykonanie malowania pokrycia dachu oraz obróbek farbą podkładową	m 2	550,00	1,00	550,00	1,00
7.	Wykonanie malowania pokrycia dachu oraz obróbek farbą wierzchniego krycia 2x - RAL 7016	m 2	550,00	1,00	550,00	1,00
8.	Naprawa gzymsu, usunięcie ubytków wraz z malowaniem	m b	58,56	1,00	58,56	1,00
9.	Demontaż istniejącego orywnowania i rur spustowych	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
10.	Wykonanie pasa podrynnowego i jego okucia z blachy - RAL 7016	m b	58,56	1,00	58,56	1,00
11.	Montaż haków rynien i rur spustowych	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
12.	Montaż rynien stalowych fi 125 - RAL 7016	m b	55,25	1,00	55,25	1,00
13.	Montaż rur spustowych stalowych fi 125 - RAL 7016	m b	24,00	1,00	24,00	1,00
14.	Montaż rynien stalowych fi 100 - RAL 7016	m b	25,90	1,00	25,90	1,00
15.	Montaż rur spustowych stalowych fi 80 - RAL 7016	m b	14,60	1,00	14,60	1,00
16.	Naprawa i obicie podbitki	m 2	20,04	1,00	20,04	1,00
17.	Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00

b. Część 2 – Wierchy: malowanie dachu, wymiana orywnowania, remont cokołu elewacji

I.2.	Część 2 – Wierchy: malowanie dachu, wymiana orywnowania, remont cokołu elewacji		Powierzchnia/ długość	Szerokość	Powierzchnia	Wysokość
1.	Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku;	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00

2.	Dostarczenie na własny koszt rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów ochronnych	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
4.	Wykonanie mycia pod ciśnieniem pokrycia dachowego oraz obróbek	m 2	444,14	1,00	444,14	1,00
5.	Wykonanie napraw istniejącego pokrycia dachowego oraz obróbek - przyjęto do 20% powierzchni dachu	m 2	88,83	1,00	88,83	1,00
6.	Wykonanie odłuszczenia pokrycia dachu	m 2	444,14	1,00	444,14	1,00
7.	Wykonanie malowania pokrycia dachu oraz obróbek farbą podkładową	m 2	444,14	1,00	444,14	1,00
8.	Wykonanie malowania pokrycia dachu oraz obróbek farbą wierzchniego krycia 2x - RAL 7016	m 2	444,14	1,00	444,14	1,00
9.	Wykonanie montażu śniegołapów	m b	99,50	1,00	99,50	1,00
10.	Demontaż istniejącego orywnowania i rur spustowych	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
11.	Wykonanie pasa podrynnowego i jego okucia z blachy - RAL 7016	m b	102,35	1,00	102,35	1,00
12.	Montaż haków rynien i rur spustowych	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
13.	Montaż rynien stalowych fi 150 - RAL 7016	m b	90,70	1,00	90,70	1,00
14.	Montaż rynien stalowych fi 125 - RAL 7016	m b	13,50	1,00	13,50	1,00
15.	Montaż rur spustowych stalowych fi 100 - RAL 7016	m b	36,00	1,00	36,00	1,00
16.	Montaż rur spustowych stalowych fi 90 - RAL 7016	m b	5,20	1,00	5,20	1,00
17.	Usunięcie i wyrównanie powierzchni cokołu	m 2	59,56	2,70	160,81	1,00
18.	Wykonanie wyprawy elewacji z tynku elewacyjnego gr 1.5mm w kolorze białym	m 2	59,56	2,30	136,99	1,00
19.	Wykonanie wyprawy cokołu elewacji z tynku żywicznego	m 2	59,56	0,40	23,82	1,00
20.	Naprawa i obicie podbitki	m 2	81,31	0,90	73,18	1,00

21	Malowanie rysy	kp l	46,00	1,00	46,00	1,00
22	Wymiana parapetów	m b	16,00	1,00	16,00	1,00
23	Poprawa opaski z płytek wokół budynku	m b	81,31	1,00	81,31	1,00
24	Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00

c. Część 3 – Remont agregatorowni Olszówka i Jagiellonka

I.3	Część 3 - Remont agregatorowni Olszówka i Jagiellonka		Powierzchnia/ długość	Szerokość	Powierzchnia	Wysokość
	Agregatorownia Olszówka					
1.	Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
2.	Dostarczenie na własny koszt zsypów, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Wykop wokół ścian budynku o szerokości 40cm i głębokości 50cm	m 3	32,00	0,40	12,80	0,50
4.	Izolacja przeciwwodna fundamentów z naprawą elementów konstrukcyjnych	m 2	32,00	0,50	16,00	1,00
5.	Izolacja termiczna fundamentu i cokołu płytami XPS300 5cm	m 2	32,00	1,00	32,00	1,00
6.	Montaż folii kubełkowej na izolacji XPS	m 2	32,00	1,00	32,00	1,00
7.	Wykonanie odwodnienia fundamentów	m b	35,00	1,00	35,00	1,00
8.	Uzupełnienie wyokpu żwirem płukany w oplocie z geowłókniny	m 3	32,00	0,40	12,80	0,50
9.	Naprawa elewacji budynku - przyjęto 25% powierzchni	m 2	31,20	1,00	31,20	1,00
10	Wykonanie izolacji termicznej EPS 70 oraz wyprawa elewacji ETICS w kolorze białym	m 2	112,32	1,00	112,32	1,00
11	Wykonanie izolacji termicznej	m	12,48			

.	EPS 70 oraz wyprawa cokołu z tynku marmolitowego	2		1,00	12,48	1,00
12.	Malowanie elementów drzwi i okien - RAL 7016	m 2	16,50	1,00	16,50	1,00
13.	Wymiana parapetów - RAL 7016	m b	2,00	1,00	2,00	1,00
14.	Wykonanie izolacji istniejących kominów	kp l	4,00	1,00	4,00	1,00
15.	Wykonanie obróbki murów attykowych	m 2	22,90	0,50	11,45	1,00
16.	Wykonanie podkonstrukcji pod montaż blachy dachowej trapezowej	m 2	60,59	1,00	60,59	1,00
17.	Wykonanie pokrycia blachy dachowej trapezowej - RAL 7016	m 2	60,59	1,00	60,59	1,00
18.	Wykonanie pasa podrynnowego wraz z obróbką blacharską w kolorze RAL 7016	m b	7,30	1,00	7,30	1,00
19.	Montaż haków rynien i rur spustowych	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
20.	Montaż rynien stalowych fi 125 - RAL 7016	m b	7,50	1,00	7,50	1,00
21.	Montaż rur spustowych stalowych fi 90 - RAL 7016	m b	4,00	1,00	4,00	1,00
22.	Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
	Agregatornia Jagiellonka					
1.	Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
2.	Dostarczenie na własny koszt zsypów, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Wykop wokół ścian budynku o szerokości 40cm i głębokości 50cm	m 3	36,02	0,40	14,41	0,50
4.	Izolacja przeciwwodna fundamentów z naprawą elementów konstrukcyjnych	m 2	36,02	0,50	18,01	1,00
5.	Izolacja termiczna fundamentu i cokołu płytami XPS300 5cm	m 2	36,02	1,00	36,02	1,00
6.	Montaż folii kubełkowej na izolacji XPS	m 2	36,02	1,00	36,02	1,00

7.	Wykonanie odwodnienia fundamentów	m b	40,00	1,00	40,00	1,00
8.	Uzupełnienie wyokpu żwirem płukany w oplocie z geowłókniny	m 3	36,02	0,40	14,41	0,50
9.	Naprawa elewacji budynku - przyjęto 25% powierzchni	m 2	42,32	1,00	42,32	1,00
10.	Wykonanie izolacji termicznej EPS 70 oraz wyprawa elewacji ETICS w kolorze białym	m 2	154,89	1,00	154,89	1,00
11.	Wykonanie izolacji termicznej EPS 70 oraz wyprawa cokołu z tynku marmolitowego	m 2	14,41	1,00	14,41	1,00
12.	Malowanie elementów drzwi i okien - RAL 7016	m 2	6,25	1,00	6,25	1,00
13.	Wykonanie izolacji istniejących kominów	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
14.	Wykonanie obróbki murów attykowych	m 2	12,22	0,50	6,11	1,00
15.	Wykonanie podkonstrukcji pod montaż blachy dachowej trapezowej	m 2	72,71	1,00	72,71	1,00
16.	Wykonanie pokrycia blachy dachowej trapezowej - RAL 7016	m 2	72,71	1,00	72,71	1,00
17.	Wykonanie pasa podrynnowego wraz z obróbką blacharską w kolorze RAL 7016	m b	11,90	1,00	11,90	1,00
18.	Montaż haków rynien i rur spustowych	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
19.	Montaż rynien stalowych fi 80 - RAL 7016	m b	11,90	1,00	11,90	1,00
20.	Montaż rur spustowych stalowych fi 80 - RAL 7016	m b	4,50	1,00	4,50	1,00
21.	Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00

d. Część 4 – Rabczański Zdrój: remont wybranych elementów elewacji

I.4.	Część 4 - Rabczański Zdrój: remont wybranych elementów elewacji		Powierzchnia/ długość	Szerokość	Powierzchnia	Wysokość
I.4.1.	Rabczański Zdrój - elewacja balkonów - zachód (od ul.					

	Roztoki)					
1.	Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
2.	Dostarczenie na własny koszt zsypów, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Usunięcie uszkodzonego tynku i wyrównanie podsufitki balkonów	m 2	56,30	1,00	56,30	1,00
4.	Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze skalonym do istniejącego - podsufitka balkonów	m 2	56,30	1,00	56,30	1,00
5.	Usunięcie uszkodzonego tynku i wyrównanie czoła loggi	m 2	71,40	1,00	71,40	1,00
6.	Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze skalonym do istniejącego - czoło loggi	m 2	71,40	1,00	71,40	1,00
7.	Wykonanie malowania podsufitki balkonów	m 2	49,60	1,00	49,60	1,00
8.	Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
I.4.2	Rabczański Zdrój - elewacja - zachód					
1.	Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
2.	Dostarczenie na własny koszt zsypów, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Demontaż i ponowny montaż okładziny kamiennej	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
4.	Demontaż istniejących elementów elewacji (górna część elewacji dominanty)	m 2	82,88	1,00	82,88	1,00
5.	Usunięcie uszkodzonego tynku	m 2	16,12	1,00	16,12	1,00
6.	Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości	m 2	16,12	1,00	16,12	1,00

	1.5 mm w kolorze scalonym do istniejącego					
7.	Montaż parapetów z blacy stalowej malowanej	m b	2,00	1,00	2,00	1,00
8.	Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
I.4.3 .	Rabczański Zdrój - elewacja - wschód (od ul. Pocztowej)					
1.	Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
2.	Dostarczenie na własny koszt zsyków, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Usunięcie uszkodzonego tynku - belka	m 2	17,16	1,00	17,16	1,00
4.	Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze scalonym do istniejącego - belka	m 2	17,16	1,00	17,16	1,00
5.	Usunięcie uszkodzonego tynku - ściana	m 2	67,10	1,00	67,10	1,00
6.	Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze scalonym do istniejącego - ściana	m 2	67,10	1,00	67,10	1,00
7.	Usunięcie uszkodzonego tynku - podsufitka	m 2	9,07	1,00	9,07	1,00
8.	Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze scalonym do istniejącego - podsufitka	m 2	9,07	1,00	9,07	1,00
9.	Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
		kp l		1,00	-	1,00
I.4.3 .	Rabczański Zdrój - schody - wschód (od ul. Pocztowej)					
1.	Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00

2.	Dostarczenie na własny koszt zsyków, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Usunięcie uszkodzonego tynku - wejście	m 2	12,13	1,00	12,13	1,00
4.	Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze skalnym do istniejącego - wejście	m 2	12,13	1,00	12,13	1,00
5.	Usunięcie uszkodzonego tynku - podstopnica	m 2	2,91	1,00	2,91	1,00
6.	Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze skalnym do istniejącego - podstopnica	m 2	2,91	1,00	2,91	1,00
7.	Wykop wokół ścian budynku o szerokości 40cm i głębokości 50cm	m 3	12,60	0,40	5,04	0,50
8.	Izolacja przeciwwodna fundamentów z naprawą elementów konstrukcyjnych	m 2	12,60	0,50	6,30	1,00
9.	Montaż folii kubełkowej	m 2	12,60	1,00	12,60	1,00
10.	Wykonanie odwodnienia fundamentów	m b	16,00	1,00	16,00	1,00
11.	Uzupełnienie wykopu żwirem płukany w oplocie z geowłókniny	m 3	12,60	0,40	5,04	0,50
12.	Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00

e. Część 5 – Willa Świt: remont balkonów

I.5	Część 5 - Willa Świt: remont balkonów		Powierzchnia/ długość	Szerokość	Powierzchnia	Wysokość
1.	Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
2.	Dostarczenie na własny koszt zsyków, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00

	zadania					
3.	Demontaż istniejącego pokrycia balkonów	m 2	35,00	1,00	35,00	1,00
4.	Wyrównanie i naprawa powierzchni balkonów	m 2	35,00	1,00	35,00	1,00
5.	Montaż izolacji przeciwwodnej z membrany PVC 1.5mm na przekładce z geowłokniny	m 2	35,00	1,00	35,00	1,00
6.	Wykonanie obróbek blacharskich czoł balkonów z montażem na płycie osb	m 2	8,90	1,00	8,90	1,00
7.	Wykonanie posadzek balkonów z płytek ceramicznych gr minimum 16 mm na podkładkach dystansowych	m 2	35,00	1,00	35,00	1,00
8.	Uzupełnienie tynków, gruntowanie i wyprawa ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze białym na podsufitce balkonów	m 2	35,00	1,00	35,00	1,00
9.	Wymiana balustrad na nowe montowane od czoła balkonu z zachowaniem wymogów zgodnie z WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	m b	42,11	1,00	42,11	1,00
10.	Uszczelnienie styku balustrad z płytą balkonu	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
11.	Usunięcie uszkodzonego tynku - spody balkonów	m 2	35,00	1,00	35,00	1,00
12.	Wykonanie wyprawy tynkarckiej ETICS o grubości 1.5 mm w kolorze skalonym do istniejącego - spody balkonów	m 2	35,00	1,00	35,00	1,00
13.	Usunięcie i utylizacja wszystkich odpadów budowlanych wytworzonych podczas realizacji prac	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00

f. Część 6 – Wierchy: Remont schodów zewnętrznych

I.6.	Część 6 - Wierchy: Remont schodów zewnętrznych		Powierzchnia/ długość	Szerokość	Powierzchnia	Wysokość
1.	Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
2.	Dostarczenie na własny koszt	kp	1,00			

	zsyków, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania	l		1,00	1,00	1,00
3.	Naprawa powierzchni betonu po usunięciu warstw wykończenia	m 2	18,05	1,00	18,05	1,00
4.	Szlifowanie powierzchni betonowych	m 2	18,05	1,00	18,05	1,00
5.	Gruntowanie powierzchni poziomych betonowych żywicą epoksydową np. typu Harz EP 143 - pierwsza warstwa	kp l	18,05	1,00	18,05	1,00
6.	Gruntowanie powierzchni poziomych betonowych żywicą epoksydową np. typu Harz EP 143 - druga warstwa wraz z obsypką piaskiem kwarcowym	m 2	18,05	1,00	18,05	1,00
7.	Stalowa obróbka krawędziowa na podbudowie z wodoodpornej płyty OSB	m 2	3,34	1,00	3,34	1,00
8.	Powłoki z polimoczników typu np. Sika M811 wraz z uszczelnieniem styku drzwi ewakuacyjnych	m 2	18,05	1,00	18,05	1,00
9.	Wykonanie wcińki w elewacji (max 0,2m) wraz z obróbką blacharską	m 2	2,22	1,00	2,22	1,00
10.	Cokół z polimoczników typu np. Sika M81	m 2	2,22	1,00	2,22	1,00
11.	Wymiana balustrad na nowe montowane od czoła balkonu z zachowaniem wymogów zgodnie z WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	m b	11,66	1,00	11,66	1,00
12.	Usunięcie uszkodzonych warstw elewacji oraz wykonanie na nowo wyprawy tynkarskiej (w części tynkiem żywicznym, w części tynkiem silikonowym)	m 2	15,50	1,00	15,50	1,00
13.	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem kat III na ścianach i spodzie tarasu oraz uzupełnienia uszkodzonych tynków	m 2	17,95	1,00	17,95	1,00
14.	Malowanie 2x	m 2	17,95	1,00	17,95	1,00
15	Uporządkowanie terenu po	kp	1,00			

.	zakończonych pracach wraz z utylizacją odpadów	l		1,00	1,00	1,00
---	--	---	--	------	------	------

g. Część 7 – ZPL: Remont schodów zewnętrznych do Kawiarni Koncertowa

I.7	Część 7 - ZPL: Remont schodów zewnętrznych do Kawiarni Koncertowa		Powierzchnia/ długość	Szerokość	Powierzchnia	Wysokość
1.	Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac z możliwością funkcjonowania budynku	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
2.	Dostarczenie na własny koszt zsyków, rusztowań (lub podnośnika) w ilości niezbędnej do realizacji zadania	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00
3.	Wykop wokół elementów konstrukcyjnych schodów o szerokości 40cm i głębokości 50cm	m 3	6,00	0,40	2,40	0,50
4.	Izolacja przeciwwodna fundamentów z naprawą elementów konstrukcyjnych	m 2	6,00	1,00	6,00	0,50
5.	Montaż folii kubelkowej	m 2	6,00	1,00	6,00	1,00
6.	Wykonanie odwodnienia fundamentów	m b	8,00	1,00	8,00	1,00
7.	Uzupełnienie wyokpu żwirem płukanym w oplocie z geowłókniny	m 3	8,00	0,50	4,00	1,00
8.	Naprawa powierzchni betonu po usunięciu warstw wykończenia - beliki policzkowe boki	m 2	47,40	1,00	47,40	0,50
9.	Naprawa powierzchni betonu po usunięciu warstw wykończenia - beliki policzkowe spód	m 2	19,80	1,00	19,80	1,00
10.	Naprawa powierzchni betonu po usunięciu warstw wykończenia - stopnie schodowe	m 2	27,06	1,00	27,06	1,00
11.	Naprawa powierzchni betonu po usunięciu warstw wykończenia - spoczniki	m 2	15,75	1,00	15,75	1,00

12	Wykonanie powłoki z żywicy z piaskiem kwarcowym do osiągnięcia R11 - stopnie schodowe	m 2	16,67	1,00	16,67	1,00
13	Wykonanie powłoki z żywicy z piaskiem kwarcowym do osiągnięcia R11 - spoczniki	m 2	15,75	1,00	15,75	1,00
14	Obróbka blacharska na podkonstrukcji z OSB na konstrukcji policzków schodowych	m 2	13,44	1,00	13,44	1,00
15	Wymiana balustrad na nowe montowane od czoła z zachowaniem wymogów zgodnie z WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	m b	27,45	1,00	27,45	1,00
16	Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach wraz z utylizacją odpadów	kp l	1,00	1,00	1,00	1,00

8. W ramach przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca zobowiązany będzie wykonać i wliczyć koszt robót przygotowawczych, porządkowych, wywozu i utylizacji wytworzonych odpadów, utrzymania funkcjonowania budynku Zakładu Przyrodoleczniczego w trakcie prac remontowych, organizacji a następnie likwidacji placu budowy, w tym m.in. koszty utrzymania zaplecza budowy oraz drogi dojazdowej do terenu budowy, koszty związane z odbiorami robót, koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym koszty związane z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku przez Zamawiającego o ile jest to wymagane przepisami prawa.

9. Pozostałe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy:

- a) Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji Robót również w dni wolne od pracy.
- b) Wymagania dotyczące kolorystyki i parametrów materiałów: przed wykonaniem (wbudowaniem) takich elementów zamówienia jak: drzwi, płytki, farby, itp., ich kolorystykę i parametry należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego pisemną akceptację, w szczególności jeżeli kolorystyka i parametry nie są wyraźnie określone w dokumentacji.
- c) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą
- d) Dodatkowe warunki dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy, robót

towarzyszących oraz tymczasowych nie objętych dokumentacją i przedmiarem robót konieczne do wykonania i uwzględnienia przez Wykonawcę to:

- 1) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- 2) uporządkowanie terenu objętego placem budowy,
- 3) zabezpieczenie mediów (woda, prąd), toalet, szatni.
- 4) wykonanie branżowych prób, odbiorów technicznych i technologicznych,
- 5) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego
- 6) przekazanie certyfikatów wbudowanych materiałów, protokołów z prób wykonanych instalacji oraz instalacji wentylacyjnej, grzewczej.

10. Zasady ogólne realizacji Przedmiotu Umowy.

- 1) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
- 2) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWIOR), wymogami niniejszej SWZ, z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do uprzątnięcia pozostałości po pracach oraz pozostałych odpadów po działalności własnej (śmieci, puste opakowania, zużyte elementy maszyn, itp.).
- 4) Wszystkie prace należy wykonać w czynnych obiektach Uzdrowiska Rabka S.A. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników i pacjentów, a także innych osób przebywających na obiekcie, jak również zminimalizowanie ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi robotami. Prace głośnie Wykonawca obowiązany będzie prowadzić w godzinach od 7.00 17.00.

11. Wymagania szczegółowe dotyczące Przedmiotu Umowy:

- 1) Wszystkie użyte do realizacji Przedmiotu Umowy materiały muszą być nowe, pełnowartościowe, muszą być dopuszczone do obrotu na terenie RP
- 2) posiadać wymagane przepisami prawa świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności

lub certyfikaty zgodności z Polską Normą, aktualne w dacie zakupu materiałów. Dokumenty, o których mowa w pierwszym zdaniu zostaną przekazane Zamawiającemu przy odbiorze robót.

- 3) Całość Przedmiotu Umowy ma być wykonana z należyłą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do ograniczenia zakresu rzeczowego robót.
- 4) Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt realizacji Przedmiotu Umowy w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie Umowy, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla Przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie:

- Część 1 – 8 tygodni
- Część 2 – 8 tygodni
- Część 3 – 10 tygodni
- Część 4 – 10 tygodni
- Część 5 – 10 tygodni
- Część 6 – 8 tygodni
- Część 7 – 8 tygodni

od daty podpisania umowy

2. Termin o którym mowa w ust. 1 jest terminem zakończenia wszystkich prac określonych w Umowie.
3. Termin rozpoczęcia wykonania Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy.
4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
5. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy (dalej: „Harmonogram”).
6. W miarę potrzeb Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu. Wszystkie zmiany Harmonogramu będą wymagały akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą

pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

Wykonawca:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie lub pocztą elektroniczną.
5. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy, pisemnie lub pocztą elektroniczną.

§ 4

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiotu Umowy obejmuje roboty budowlane opisane w Dokumentacji stanowiącej załącznik do Umowy.
2. Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie prac, o których mowa w § 1 Umowy oraz dodatkowo sporządzenie dokumentacji powykonawczej
 - 2) przeprowadzanie wymaganych przepisami prawa przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi;

§ 5

Warunki odbioru robót

1. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego albo końcowego. Wzór protokołu odbioru częściowego stanowi załącznik nr 3, a wzór protokołu odbioru końcowego – załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zamawiający powoła Komisję Odbioru, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy lub końcowy całości przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty

zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru częściowego lub końcowego. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w formie pisemnej. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w terminie 5 dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

3. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru pod rygorem nieodebrania wykonanych robót, następujące dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót częściowych lub końcowych, zgodności wykonania z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracje zgodności wymagane przepisami, stosowne atesty, certyfikaty na zastosowane materiały budowlane i urządzenia,
 - 4) dokumentację powykonawczą wymaganą Umową, dokumentacją zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli Zamawiający dokonał odbioru warunkowego, a wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający stosownie obniży wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy albo Zamawiający odmówi odbioru i zażąda od Wykonawcy ponownego, prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót częściowych lub końcowych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi

datę odbioru Przedmiotu Umowy.

7. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, jeżeli odbiór zostanie dokonany po terminie określonym w § 2 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z § 2 ust. 1 umowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie Oferty na kwotę ____ zł brutto. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie lub zwrot dodatkowych kosztów czy wydatków z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty określone w Umowie w tym koszty czynności dokonywanych w ramach gwarancji oraz wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją prac, usług oraz robót budowlanych wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie udziela zaliczki. Rozliczenie będzie następowało fakturami częściowymi zgodnie z Harmonogramem, przy czym wartość ostatniej części wynagrodzenia nie przekroczy 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Rozliczenie końcowe pomiędzy Stronami za prace, usługi i roboty budowlane nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego niezawierającego zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad, protokół odbioru końcowego stanowić będzie protokół spisany po usunięciu wad stwierdzonych w poprzednim protokole.
7. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
8. Faktury będą wystawiane i doręczane zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług oraz Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Jeżeli Wykonawca podlega obowiązkowi korzystania z KSeF, wystawi fakturę ustrukturyzowaną za pośrednictwem tego systemu.
9. W przypadku faktury ustrukturyzowanej za datę jej otrzymania przyjmuje się datę określoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi KSeF. Termin płatności

wynosi 30 dni. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru częściowego albo końcowego.

10. Faktura powinna zawierać elementy wymagane przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, a ponadto numer Umowy.
11. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 16 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023.1570 z późn. zm.).

Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023.1570 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022.2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023.1570 z późn. zm.).
 15. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
 16. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023.1570 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy do wykonania Podwykonawcy, przy czym wymagać to będzie uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności oraz spełnienia następujących warunków:
 - 1.1 powierzenie prac Podwykonawcy nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy;

- 1.2 powierzenie Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie spowoduje zmiany zakresu Przedmiotu Umowy.
2. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy.
3. Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania prac przez Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykaz Podwykonawców stanowi Załącznik nr _____ do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz Podwykonawców.
5. Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji Przedmiotu Umowy. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego na żądanie Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku Podwykonawcy, na zasobach którego Wykonawca polegał ubiegając się o zamówienie Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków w co najmniej takim samym zakresie przez nowe podmioty lub wykazać zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, że Wykonawca sam spełnia te warunki.
7. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcy będą przestrzegać postanowień niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przedkładania Zamawiającemu:
 - 8.1 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 Dni od ich zawarcia lub zmiany, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.3 poniżej;
 - 8.2 poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 Dni od ich zawarcia lub zmiany.
 - 8.3 Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Do zawartych Umów o podwykonawstwo - Wykonawca zobowiązany będzie wprowadzić zapisy dotyczące :
 - 1) wysokości Wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie netto i brutto,

- 2) musi przewidywać postanowienia, że dokonanie jakichkolwiek zmian w Umowie podwykonawczej uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 3) musi zawierać postanowienie przewidujące możliwość rozwiązania umowy podwykonawczej na żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia podstaw wykluczenia Podwykonawcy, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz zastrzeżenie, że w przypadku rozwiązania umowy w tym trybie, nie przysługują Podwykonawcy jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego; W przypadku zmiany Prawa w tym zakresie zakaz o, którym mowa w pkt 9.3 nie będzie obowiązywać.
10. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym Przedmiotem Umowy jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom;
 - 2) Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej Umowy;
 - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być: wymagalne przed wykonaniem i odebraniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić Wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części).
 - 4) Termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 Dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
 - 5) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - 6) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym Podwykonawcom wobec Podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;
 - 7) Przedmiot Umowy wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi być określony w taki sposób, aby dokładnie wskazywał zakres prac do wykonania wyszczególniony w Dokumentacji Projektowej oraz zawierał opis i wyszczególnienie poszczególnych prac;
 - 8) Termin wykonania Przedmiotu Umowy dla Podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia prac wynikających z Harmonogramu wykonywania Przedmiotu Umowy.

- 9) Postanowienia Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie Kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za wykonany Przedmiot Umowy, chyba że Podwykonawcałoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.
- 11) Nie może zawierać postanowienia o ustanowieniu przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej utworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonanie robót objętych Umową podwykonawczą;
11. Zamawiający ma prawo do wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności do projektów umów o podwykonawstwo lub projektów ich zmian lub sprzeciwu do umów o podwykonawstwo lub ich zmian – w terminie do 14 Dni licząc od daty ich dostarczenia na adres wskazany w komparycji Umowy.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie określonym w ust. 11 powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio: projektu umowy podwykonawczej z Podwykonawcą albo umowy podwykonawczej z Dalszym Podwykonawcą.
13. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi.
14. Wyłączenie, o którym mowa w ust 13 powyżej nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN brutto.
15. Ponadto Strony zgodnie ustalają, że dokonanie przez Wykonawcę i Podwykonawcę jakiejkolwiek zmiany do zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy podwykonawczej – bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, będzie w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne.
16. Bezpośrednie płatności.
 - 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez

Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.

- 2) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
- 3) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego Wynagrodzenia z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.
- 4) Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647 1 KC zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad wynikających z niniejszego §.
- 5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 Dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.
- 6) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 pkt. 5) powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 pkt. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy (powyżej 3 razy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Umownego brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących bezpośrednio po stronie Wykonawcy.
19. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę

lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.
21. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, dodatkowym dokumentem stanowiącym załącznik do faktury będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być również oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
22. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
23. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a jeżeli dla Przedmiotu Umowy jest wymagane pozwolenie na użytkowanie – po uzyskaniu tego pozwolenia.
24. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 21 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
25. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza Umowa.
26. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami powyżej, albo w przypadku złożenia tego wynagrodzenia do depozytu sądowego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
27. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, co zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcom

wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia nastąpi zgodnie z postanowieniami zwartej pomiędzy tymi wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego regulującej współpracę tych wykonawców i przedstawionej Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie oraz potencjał techniczny niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością określoną w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami technicznymi, normami i standardami.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie.

Funkcje Kierownika Budowy pełnić będzie _____
nr uprawnień _____.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przez osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Wykonawca może zmienić osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy pod warunkiem, że osoby wskazane na ich miejsce będą posiadały nie niższe kwalifikacje zawodowe i doświadczenie, a Zamawiający wyrazi pisemną, pod rygorem nieważności, zgodę na taką zmianę, po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji i doświadczenia wskazanych w SWZ.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o spodziewanych opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy oraz o przyczynie opóźnień.
6. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy z określeniem czasu realizacji poszczególnych etapów robót, zwany dalej „Harmonogramem”. Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego korekty, które będą wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje Wykonawcę o zatwierdzeniu lub dokonanych korektach Harmonogramu. Harmonogram stanowił będzie integralną część Umowy.
7. Obowiązek Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 1) Zgodnie z art. 95 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pod kierownictwem pracodawcy czynności polegające na demontażu i montażu stolarki okiennej lub drzwiowej, wykonywaniu obróbek murarskich, tynkarskich i malarskich, montażu parapetów oraz pracach porządkowych i związanych z gospodarką odpadami, jeżeli wykonywanie tych czynności odpowiada warunkom

określonym w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).

2) W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów określonych poniżej w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy;

Przy czym wskazane wyżej czynności kontrolne ani ich skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;

3) Wykonawca zobligowany będzie do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 3 dni od otrzymania takiego wezwania, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz Podwykonawców osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7 powyżej:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiotowe czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu poszczególnych grup pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy oraz Podwykonawców;
- b) oświadczenie zatrudnionego pracownika, że wykonuje przedmiotowe czynności na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby pracownika którego oświadczenie dotyczy;
- c) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 4 poniżej
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, oraz Podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę pracowników objętych oświadczeniem, o którym mowa w ust. 7 powyżej, za ostatni okres rozliczeniowy;

4) Strony uzgodnią zakres anonimizacji danych osobowych pracowników Wykonawcy

oraz pracowników Podwykonawców tak, aby ujawnieniu podlegały wyłącznie dane pozwalające na potwierdzenie przestrzegania zobowiązania określonego w ust. 7 powyżej.

- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 6) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję pracy.
- 8) W trakcie realizacji umowy w przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest aktualizować Listę Pracowników przedstawioną Zamawiającemu przy podpisywaniu Umowy. Pracownicy wyznaczeni do realizacji zamówienia winni posiadać wszelkie badania i przeszkolenia umożliwiające dopuszczenie tych pracowników do pracy.
- 9) Wraz z Listą, o której mowa w pkt. 8) powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 7 pkt 3).
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o spodziewanych opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy oraz o przyczynie opóźnienia.
9. Wykonawca ma obowiązek współpracować z Zamawiającym w celu realizacji Przedmiotu Umowy
10. Zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót.
11. Uprzątnięcie po zakończeniu robót budowlanych placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania.
12. Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót.
13. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej 1.000.000 zł. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) umowy ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności (obowiązywania) przedstawiając w tym terminie dokumenty to potwierdzające.
14. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców.

15. Zapewnienie dostarczenia mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem.
16. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy.

§ 9

RODO

1. Informacje wynikające z przekazywanych dokumentów podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że przekazanie informacji z niniejszego paragrafu nastąpi w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń kierowanych względem Zamawiającego przez osoby trzecie wskutek braku realizacji zobowiązania Wykonawcy ze zdania pierwszego i naprawić wynikające z tego szkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z art. 13 i 14 RODO przekazać osobom, których dane osobowe zostały przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu, w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wskazaną w SWZ klauzulę informacyjną RODO.

§ 10

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane w tym na zastosowane materiały, konstrukcje lub inne wyroby stanowiące Przedmiot Umowy, Gwarancji Jakości na okres miesięcy licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Umowie.
2. Gwarancja jakości biegnie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i trwa przez okres wskazany w ust. 1. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od dnia Odbioru Końcowego.
3. W okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji Przedmiotu Umowy mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie umowne obejmuje Wynagrodzenie z tytułu udzielenia Gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych Gwarancji w tym wymaganych przez

producenta konserwacji i przeglądów technicznych.

5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z Rękojmi za Wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za Wady lub Usterki robót z tytułu Rękojmi i Gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca w dniu podpisania protokołu Odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.
8. Jeżeli okres Gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka Gwarancja została udzielona Podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
9. Wszelkie Koszty związane z usunięciem Wad lub Usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności Koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
10. Usunięcie Wady lub Usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
11. Terminy usuwania Wad lub Usterek
 - a) Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy w terminie do 7 Dni od dnia zawiadomienia o Wadzie.
 - b) W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy przedłużyć termin usunięcia wady, wyznaczając termin od 14 do 30 dni.
 - c) W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na możliwości technologiczne lub techniczne, Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy, niż określony w literze a).
 - d) W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na funkcjonowanie Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterki w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.
 - e) W przypadku gdy Wada lub usterka ujawniła się w okresie Rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną Wadę lub usterkę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub usterce, lub w protokole odbioru.
 - f) W przypadku podpisania Protokołu ze zgłoszonymi Wadami i usterkami (lub w przypadku odmowy podpisania ww. protokołu – od daty doręczenia Wykonawcy

przedmiotowego protokołu) po usunięciu wad zgodnie z postanowieniami ust. 11 zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego Odbioru w sposób określony w Umowie. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór.

12. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych Wad lub Usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 11 powyżej lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia Wad lub Usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a Koszty z tym związane pokryje z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy Koszty usunięcia wad lub usterek przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych Kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia Wad lub Usterek w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ich nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszone Wady lub usterek mogą zostać usunięte przez Zamawiającego w ramach Wykonania Zastępczego.
14. Usunięcie Wad lub Usterek zostaje stwierdzone w stosownych Protokołach.
15. W zakresie nieuregulowanym Umową, do Rękojmi oraz Gwarancji jakości stosuje się odpowiednio postanowienia Kodeksu cywilnego.
16. W dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokument Gwarancyjny według wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do SWZ.
17. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, do Rękojmi stosuje się przepisy art. 556 i następne Kodeksu cywilnego, a do Gwarancji przepisy art. 577 i następne Kodeksu cywilnego.
18. Udzielona Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o Rękojmi za Wady.
19. Udzielone Rękojmia i Gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości (w tym również poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do usunięcia Wady) na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
20. Strony ustaliły, że okres Rękojmi wynosi 60 miesięcy.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% Wynagrodzenia Umownego brutto

określonego w § 6 ust. 1 Umowy . W przypadku odstąpienia w części od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania tej kary obok kar umownych należnych mu z innych tytułów, w tym z tytułu zwłoki;

- 2) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 3.000 zł; Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania Przedmiotu Umowy objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę. W sytuacji jednorazowego stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez większą liczbę osób, które zgodnie z Umową powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sytuacja taka będzie podstawą do naliczenia kar umownych odrębnie w stosunku do każdej z tych osób;
- 3) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i zasad gospodarowania odpadami w wysokości 2.000 zł.
- 4) za każdy stwierdzony przypadek niezgłoszenia przez Wykonawcę Podwykonawcy zgodnie z § 7 Umowy w wysokości 0,3% Wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej za każdy stwierdzony przypadek z tytułu:
 - 5.1 za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zgodnie z § 7 Umowy- w wysokości 3.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5.2 nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 7 Umowy w wysokości 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5.3 braku dokonania stosownej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - 5.4 braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - 5.5 braku zawarcia w umowach z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami klauzul dotyczących przestrzegania przepisów BHP lub zasad gospodarki odpadami w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek
 - 5.6 za niedostarczenie informacji o wytworzonych odpadach i sposobie ich zagospodarowania w terminach określonych w Umowie – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy Dzień zwłoki
 - 5.7 za każdy przypadek stwierdzenia wykonywania Przedmiotu Umowy przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego jeżeli czynności

zastrzeżone w Prawie Budowlanym dla Kierownika budowy/robót/ będzie wykonywała inna osoba w wysokości 1% Wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w przypadku zwłoki:
- 6.1 w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do każdego z terminu określonego w § 2 Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6.2 z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie dla danego etapu robót w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6.3 w przekazaniu Harmonogramu lub jego korekty o którym mowa w § 8 ust. 7 pkt 12), w terminie określonym w Umowie – w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6.4 za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
 - 6.5 nie usunięcia przez Wykonawcę Wad Przedmiotu Umowy ujawnionych w trakcie odbiorów Przedmiotu Umowy - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie postanowieniami Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w terminie określonym w Umowie - w wysokości 0,01% Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 6.6 za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji ubezpieczeniowej , o której mowa w § 8 ust. 7 pkt. 16 , w terminach określonych w tych ustępach - w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej. Kara nie będzie naliczana za okres weryfikacji dokumentacji ubezpieczeniowej przez Zamawiającego oraz w przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego jednorazowo, dodatkowych 7 dni roboczych na dokonanie zmian w przedłożonej dokumentacji ubezpieczeniowej.
 - 6.7 za nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy przepisów BHP, Ppoż., ochrony środowiska i innych przepisów obowiązujących na terenie realizacji Przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 zł za każde jednokrotne naruszenie tych przepisów; kary mogą być potrącane jednostronnie przez Zamawiającego z Wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 6.8 za naruszenie obowiązków określonych w § 8 nie wymienionych w niniejszym § w wysokości 500,00 zł za każde jednokrotne naruszenie kary mogą być potrącane jednostronnie przez Zamawiającego z Wynagrodzenia Wykonawcy,
2. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia, a Zamawiający obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
- 2.1 z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% Wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.

- 2.2 w przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek zgodnie z Ustawą o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. W Przypadku wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji Zamawiający natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.
 4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 5. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
 6. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy do 30 % Wynagrodzenia brutto Umowy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania oraz odsetek będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności wskazanym w nocie obciążeniowej. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony w tym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę odpowiadającą wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody w przypadku gdy szkoda ta zostanie wyrządzona przez pracownika Wykonawcy, pracownika Podwykonawcy lub pracownika Dalszego Podwykonawcy przy okazji lub w wyniku wykorzystania sposobności wykonywania swoich obowiązków pracowniczych, zarówno z winy nieumyślnej jak i umyślnej.
 9. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania przedmiotu Umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.

§ 12

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji Umowy powyżej 5 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 3 dni bez uzasadnienia,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy,
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego,
 - 6) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 7) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 9) Niewywiązanie się przez Wykonawcę/Podwykonawcę z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w umowie,
 - 10) W razie konieczności 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, dokonania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 4. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 7. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

8. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia oraz przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 13

Vis maior (siła wyższa)

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej umowie termin "Siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o:
 - 2.1 charakterze niezależnym od Stron,
 - 2.2 którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 2.3 którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 2.1 - 2.3 niniejszego § są spełnione:
 - 3.1 wojna, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie od tego czy wojna była wypowiedziana czy nie) , inwazja, działania wrogów zewnętrznych, stan wyjątkowy,
 - 3.2 terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, mobilizacja, rekwizycja, embargo,
 - 3.3 bunty, niepokoje, zamieszki, strajki,
 - 3.4 amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,
 - 3.5 klęski żywiołowe ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powódzie, tąpnięcia,
 - 3.6 wykopaliska archeologiczne,

3.7 pandemia

4. Strony ustalają, że Siłę wyższą nie stanowią w szczególności:

- 4.1 strajki pracowników Wykonawcy, Podmiotów udostępniających zasoby, Podwykonawców
- 4.2 utrata lub wstrzymanie zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenie oceny finansowej, z innych przyczyn;
- 4.3 w szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymanie lub ograniczenie dostępu przez Wykonawcę do kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucje finansowe,
- 4.4 trudności w pozyskaniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania umowy.

5. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.

6. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Jeżeli Siła wyższa uniemożliwia – lub przewiduje się, że uniemożliwi – któreś ze Stron wykonanie któregośkolwiek z jej zobowiązań według Umowy, to zainteresowana Strona przekazuje drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest – lub przewiduje się, że będzie – uniemożliwione. Powiadomienie powinno zostać doręczone drugiej Stronie w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę wyższą.

7. W przypadku wystąpienia Siły wyższej może ulec zmianie termin realizacji Przedmiotu Umowy, o czas trwania Siły wyższej i czas konieczny do usunięcia jej skutków oraz może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy.

8. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły wyższej i jej trwania przez okres 60 Dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 60 Dniowego terminu okresu wypowiedzenia.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy z powodu działania Siły wyższej Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie za wszystkie wykonane i odebrane roboty.

10. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności:

- 10.1 za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia Siły wyższej.
- 10.2 Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
- 10.3 Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą wyższą żadna ze Stron

nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

- 10.4 Wykonawca poniesie Koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych.

§ 14

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy, tj. _____ zł (słownie: _____ - zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót w formie:
3. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru, w którym potwierdzone zostanie wykonania Przedmiotu Umowy i tym samym uznania przez Zamawiającego umowy za należyście wykonaną.
4. Zamawiający pozostawi pozostałą część zabezpieczenia, tj. 30% jego wartości. na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4, nie później niż w 15. dniu po upływie 60-miesięcznego okresu rękojmi za wady, liczonego od daty Odbioru Końcowego robót.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zwracane będzie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Dokument stanowiący zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu – zostanie niezwłocznie zwrócony Wykonawcy po upływie ostatniego z terminów przewidzianych na jego zwrot.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia bądź niewykonania zobowiązań wynikających z rękojmi za wady, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami (w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu) zostaje zachowane przez Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń, a naddatek zwrócony. Prawo zachowania obowiązuje do czasu prawidłowego wykonania robót i pokrycia roszczeń. Rozliczenie może nastąpić przez potrącenie przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie na czas zachowania zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy, niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później, niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy sumy stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustalonej zgodnie z brzmieniem ust. 1 powyżej oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i na warunkach określonych w art. 455 Ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) **zmiany w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy, sposobu realizacji:**
 - 1.1 Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli:
 - w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej Przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający lub
 - termin realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zagrożony na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub konieczności dokonania zmian Dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót lub przedłużającego się uzgodnienia procedury uzyskania zgód/uzgodnień, których ciężar uzyskania spoczywał na Zamawiającym, lub dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca lub w przypadku naruszenia przez Zamawiającego terminów dokonywania określonych w Umowie czynności lub

- z powodu przyjętych w Dokumentacji technologii realizacji prac, norm lub innych przepisów prawa, wymagających spełnienia konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub
- wystąpią przyczyny leżące po stronie Zamawiającego lub niezależne od niego, wynikające z Kolizji pomiędzy robotami wykonywanymi przez Wykonawcę a działaniami innych Wykonawców wykonujących prace na Terenie budowy lub oddziałujących na roboty Wykonawcy lub wystąpi Kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym innymi inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie Kolizji lub
- wystąpią przyczyny spowodowane odmiennymi od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi, wodnymi, gruntowym a w szczególności w przypadku znalezienia na terenie budowy niewypałów i niewybuchów, występowanie podziemnych urządzeń, instalacji, wykopalisk archeologicznych lub występowanie obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezainwentaryzowanych, które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy lub
- w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez upoważnione do tego organy lub
- w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych, zamiennych, których Strony nie przewidziały w chwili zawarcia Umowy, a zaistniały przesłanki do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym lub innych zdarzeń takich jak katastrofy skutkujące niemożnością wykonywania Umowy wpływającą na termin zakończenia całości robót lub
- w przypadku zaniechania wykonywania robót/usług , które nie są uzasadnione ekonomicznie i nie powodujących obniżenia jakości wykonywanego Przedmiotu Umowy dopuszcza się możliwość wyłączenia robót/usług z realizacji wraz ze zmniejszeniem kwoty umownej wynikającej z tego wyłączenia lub
- niemożność wykonania robót będących przedmiotem Umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, a wynikających z działań lub zaniechań Zamawiającego, które wpływają na realizację określonego rodzaju robót.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 2 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz

odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 możliwa jest również zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie kosztów zgodnie z postanowieniami Umowy. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie na zasadach określonych w ust. 5 poniżej.

4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania lub skutek działania osób trzecich w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie Termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia. Zmiana określona w zdaniu poprzednim nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zasady wprowadzania zmian do Umowy:

- 1) Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
- 2) Wniosek, o którym mowa w pkt 1) powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 Dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
- 3) Wniosek, o którym mowa pkt 1) powyżej powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia.
- 4) Kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym § zostanie dokonana zgodnie z następującymi zasadami (dotyczy zarówno podwyższenia jak i obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy):
 - a) jeżeli roboty, przewidziane do wykonania na skutek okoliczności, będących podstawą do zmiany Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Ofertowym (Przedmiarze Robót), przyjmuje się ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego,
Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą
 - b) jeżeli nie można wycenić robót zgodnie z metodą opisaną w literze a) - jeżeli roboty, przewidziane do wykonania na skutek okoliczności, będących podstawą do zmiany Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym (Przedmiarze Robót), ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez analogię, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
 - c) jeżeli nie można wycenić robót zgodnie z metodami opisanymi powyżej

Wykonawca przedstawi kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD itp.) dla regionu, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

6. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

7. Zmiany w zakresie technologii wykonania robót nie powodujących zmiany wysokości wynagrodzenia

1 Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:

- a) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
 - b) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) pojawienie się nowszych technologii wykonania Przedmiotu Umowy gwarantujących co najmniej taki sam standard wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub obniżenie kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy;
 - d) zmiany w zakresie technologii wykonywania Przedmiotu Umowy w sytuacjach, gdy zmiana technologii umożliwiłaby Wykonawcy terminową lub należyłą realizację zobowiązań wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana technologii nie będzie powodować wzrostu kosztów ponoszonych na realizację Przedmiotu Umowy i będzie uzasadniona prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - e) zmiany Prawa lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku przewlekłości w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy mających wpływ na terminy realizacji Umowy;
2. Żadna ze zmian wskazanych w ust. 7 pkt. 1 niniejszego § nie może pociągnąć za sobą: zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
3. Zmiany wskazane w ust. 7 pkt. 1 niniejszego § mogą powodować wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Wydłużenie umowy nastąpi o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

8. Pozostałe zmiany organizacyjne:

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie Ofercie lub wprowadzenie podwykonawcy. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku może ulec zmniejszeniu zakres Umowy pozostały do wykonania lub termin realizacji Umowy poprzez jego skrócenie lub wydłużenia lub obniżenie wynagrodzenia proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany składu Kierownictwa Budowy, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy jeżeli wymiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, śmierć, choroba, utrata uprawnień itp.) lub wtedy, kiedy członek Kierownictwa Budowy nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku gdy doświadczenie Kierownictwa Budowy było przedmiotem oceny w kryteriach oceny Ofert osoba zastępująca musi legitymować się co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz doświadczeniem nie gorszym niż osoba zastępowana.
3. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie sposobu rozliczenia Umowy (zmiana ilości faktur częściowych) lub dokonywania płatności (w zakresie terminów płatności) na rzecz Wykonawcy w przypadku konieczności dokonania zmian w finansowaniu robót związanych ze zmianą budżetu, dotacji, pożyczek lub innych środków zewnętrznych o ile wprowadzone zmiany nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub Wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej oraz nie są sprzeczne z wytycznymi dotyczącymi finansowania.

9. Zmiany podmiotowe

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w składzie Konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem niewypłacalności któregośkolwiek z członków konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum. W takim przypadku pozostali członkowie Konsorcjum przejmą zobowiązania ustępującego członka Konsorcjum.
- 2) Na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Wykonawcy na innego Wykonawcę tj. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP, lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego

podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.

10. Ograniczenie zakresu Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części Przedmiotu Umowy opisanego w Dokumentacji jeżeli jest to uzasadnione względami ekonomicznymi i nie wpłynie negatywnie na wykonanie Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy na poziomie co najmniej 70 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy. W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty, przy czym Zamawiający zapłaci Wynagrodzenie za wszystkie odebrane prace.
2. Gwarantowany poziom 70%, o którym mowa w pkt. 1 powyżej nie dotyczy sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiąże umowę z przyczyn nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

11. Zmiana wynagrodzenia

Z uwagi na planowany 8-tygodniowy okres realizacji Umowy art. 439 PZP nie ma zastosowania. Wynagrodzenie może zostać zmienione wyłącznie w przypadkach i na zasadach przewidzianych w Umowie oraz w art. 455 PZP, w tym w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego – w zakresie wynikającym ze zmiany prawa.

§ 16

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i osoby realizujące zamówienie w jego imieniu, a także pracowników i osoby realizujące zamówienie w imieniu Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców w przypadku korzystania z ich usług, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp, przepisów ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
4. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie,

- 2) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów BHP i P-POŻ.
5. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
6. Wykonawca dokona utylizacji powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach określonych w § 18 Umowy.
7. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu oraz zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczać hałas i prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
8. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować roboty w ten sposób, aby zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w budynku. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 17

Jawność i poufność

1. Umowa, jej załączniki i aneksy oraz informacje związane z jej realizacją podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w PZP i przepisach o dostępie do informacji publicznej. Ochronie podlegają wyłącznie informacje prawnie chronione, w tym skutecznie zastrzeżona tajemnica przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności informacje prawnie chronione uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy oraz wykorzystywać je wyłącznie w celu realizacji Umowy.
3. Obowiązek poufności nie obejmuje informacji publicznie dostępnych ani ujawnianych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnego orzeczenia lub żądania uprawnionego organu.
4. Na żądanie Zamawiającego, po zakończeniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć dane i informacje poufne, względnie zniszczyć dokumenty, w których były one zawarte.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie.

§ 18

Ochrona środowiska i gospodarka odpadami

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów Prawa.
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ.
4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie wytwarzającym i posiadaczem odpadów powstałych przy realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Ustawą o odpadach.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji Przedmiotu Umowy we własnym zakresie oraz zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi gospodarki odpadami, o których mowa w ust. 10 poniżej i zgodnie z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane.
6. Materiały z rozbiórki (demontażu) stosownie do ustaleń podanych w poszczególnych pozycjach Kosztorysu ofertowego przejmie Wykonawca za wyjątkiem demontowanych grzejników. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ilości i rodzajów materiałów przejmowanych przez Wykonawcę do utylizacji.
7. Materiały nadające się do wykorzystania zagospodaruje według uznania Wykonawca, natomiast z materiałami nie nadającymi się do wykorzystania (zakwalifikowanymi jako odpady) Wykonawca będzie postępował zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach.
8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Terenu budowy wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do segregacji zdemontowanych elementów konstrukcji oraz do utylizacji demontowanych materiałów i urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.:
 - 10.1. Ustawy o odpadach,
 - 10.2. Prawa ochrony środowiska,
 - 10.3. Ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi,

- 10.4. Ustawy o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej,
 - 10.5. Ustawy udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę regulacji określonych w ust. 10 powyżej jest on zobowiązany: natychmiast zaprzestać ich naruszania, usunąć jego przyczynę i skutki - w przeciwnym razie Zamawiający podejmie konieczne działania na Koszt Wykonawcy).
 12. Na Wykonawcy będą ciążyły obowiązki wytwórcy odpadów powstałych podczas wykonywania prac, w związku z powyższym przed ich rozpoczęciem powinien on przedłożyć Zamawiającemu stosowne decyzje (pozwolenie) umożliwiające mu wytworzenie odpadów (zgodnie z Ustawą o odpadach).
 13. Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 13.1. dostarczenia na Teren budowy odpowiednich kontenerów i oznaczenia ich zgodnie z kodem odpadów;
 - 13.2. segregowania odpadów;
 - 13.3. przedłożenia, zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami;
 - 13.4. uzyskania niezbędnego uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpiecznego i prawidłowego odprowadzania ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
 14. Wykonawcy zabrania się na Terenie budowy:
 - 14.1. wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 14.2. gromadzenia w miejscach i warunkach nieuzgodnionych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
 - 14.3. wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;
 - 14.4. wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym

odprowadzaniu ścieków.

15. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
16. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
17. Koszty gospodarowania odpadami, w tym koszty magazynowania, transportu oraz koszty zagospodarowania (przetworzenia) odpadów, których wytwórcą jest Wykonawca, są ponoszone przez Wykonawcę.
18. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami. W przypadku stwierdzenia naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów Prawa w zakresie określonym w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony będzie:
 - 18.1. do odmowy Odbioru robót lub
 - 18.2. zlecenia podmiotowi trzeciemu niezbędnych prac w zakresie zagospodarowania odpadami na Koszt i ryzyko Wykonawcy (Wykonanie Zastępcze na zasadach określonych w § 25 Umowy).
19. Wykonawca przejmie odpowiedzialność z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody, a w szczególności za:
 - 19.1. zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
 - 19.2. zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
 - 19.3. emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
20. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych Kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w niniejszym § jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych Kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek Koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże Kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego. Kwoty, o których mowa w ust. 19 Zamawiający

może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

21. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
22. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
23. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
4. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem art. 454-455 Prawa zamówień publicznych.
6. Niedoręczenie listu poleconego wysłanego na adres wskazany w komparycji Umowy, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
9. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory

wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.

10. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

11. Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru częściowego;

Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru końcowego.

Dokumentacja postępowania, w tym SWZ wraz z załącznikami, stanowi podstawę realizacji Umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 2 do umowy

Nazwa zadania: " Wykonanie prac remontowych w budynkach Uzdrawiska Rabka S.A. – Budynek: Willa Świt, Sanatorium Wierchy, Agregatorownia Olszówka i Jagiellonka, Rabczański Zdrój, Zakład Przyrodoleczniczy z podziałem na siedem części"

Harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2026

Zakres rzeczowy zadania	VIII	IX	X	XI	Ogółem w zł
1.					
2.					
3.					
RAZEM : Środki w 2026 r.					

Załącznik nr 3 do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO ROBÓT / WZÓR/

INWESTYCJA:	RODZAJ ROBÓT:
<i>[nazwa i rodzaj wykonywanego obiektu budowlanego]</i>	<i>[rodzaj robót będących przedmiotem odbioru częściowego]</i>

Protokół nr
częściowego odbioru
robót
budowlanych
wykonanych przez

[nazwa wykonawcy]

z siedzibą w na podstawie umowy z dnia 2026 roku

[adres siedziby wykonawcy]

(dalej: Umowa) dla

z siedzibą w

[nazwa inwestora]

[adres siedziby inwestora]

w okresie od r. do roku.

sporządzony dnia przy udziale przedstawicieli:

Zamawiający:

*[Imię i Nazwisko, funkcja,
posiadane kwalifikacje,
uprawnienia]*

Wykonawcy:

*[Imię i Nazwisko, funkcja,
posiadane kwalifikacje,
uprawnienia]*

Podwykonawcy:

*[Imię i Nazwisko, funkcja,
posiadane kwalifikacje,
uprawnienia]*

Innych członków:

*[Imię i Nazwisko, funkcja,
posiadane kwalifikacje,
uprawnienia]*

Przedstawiciele stron, o
których mowa powyżej,
zwani będą w dalszej
części

niniejszego protokołu
„Komisją”

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny ze stanem faktycznym.

2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Lp.	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość wg umowy	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia
1				
	Razem			

3. Roboty ujęte w kolumnach **[numery kolumn]** zostały wykonane zgodnie z umową.

4. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w ust. 5.

5. Zestawienie wartości wykonanych robót:

Lp.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość robót wg umowy	% zaawansowania robót	Wartość robót od początku budowy (wykonanie)	Wartość robót wykonanych wg poprzedniego protokołu	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym	Uwagi
1							

**Przedstawiciele
Wykonawcy**

**Przedstawiciele
Zamawiającego**

Data:

PROTOKÓŁ
ODBIORU KOŃCOWEGO
ROBÓT

wykonanych w ramach inwestycji p.n.:

" Wykonanie prac remontowych w budynkach Uzdrowiska Rabka S.A. – Budynek: Willa Świt, Sanatorium Wierchy, Agregatorownia Olszówka i Jagiellonka, Rabczański Zdrój, Zakład Przyrodoleczniczy z podziałem na siedem części"

CZĘŚĆ I – UCZESTNICY ODBIORU KOŃCOWEGO:

1.	Nazwa i adres Zamawiającego:	<u>„Uzdrowisko Rabka” Spółka Akcyjna</u> z siedzibą: <u>34-700 Rabka Zdrój, ul. Orkana 49</u>
2.	Nazwa i adres Wykonawcy:	<u>/nazwa Wykonawcy/</u> z siedzibą: <u>/adres Wykonawcy/</u>
3.	Data rozpoczęcia czynności odbioru końcowego :	
4.	Data zakończenia czynności odbioru końcowego :	
5.	<u>Odbierający:</u> <u>„Uzdrowisko Rabka” Spółka Akcyjna</u> <u>z siedzibą: 34-700 Rabka Zdrój, ul. Orkana 49</u> reprezentowany przez:	
5.1		
5.2		
5.3		

6.	<u>Oddający:</u> Z siedzibą: reprezentowane przez: 6.1 6.2 6.3
----	---

7.	<u>Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego:</u>
7.1	 - Inspektor nadzoru robót budowlanych

8.	<u>Inni uczestnicy odbioru końcowego:</u>
8.1	 - Przedstawiciel Nadzoru Autorskiego
8.2	

- CZĘŚĆ II - PRZEDMIOT ODBIORU KOŃCOWEGO

9.	<u>Przedmiot odbioru końcowego:</u>
9.1	Przedmiot odbioru końcowego
9.2	(opis).
9.3	Charakterystyka przebudowywanego obiektu. Zakres robót.

CZĘŚĆ III - USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEKAZANIA PRZEDMIOTU ODBIORU

10.	<u>Przekazanie przedmiotu umowy:</u>
10.1	Na podstawie przedstawionych dokumentów, szczegółowego zapoznania się z wynikami odbioru, prób, sprawdzeń, badań oraz dokładnej kontroli odbieranej inwestycji, Komisja stwierdza, iż roboty budowlano-instalacyjne, których zakres rzeczowy został określony w Części II niniejszego protokołu zostały wykonane oraz
10.2	„Wykonanie prac remontowych w budynkach Uzdrowiska Rabka S.A. – Budynek: Willa Świt, Sanatorium Wierchy, Agregatorownia Olszówka i Jagiellonka, Rabczański Zdrój, Zakład Przyrodolecznicy z podziałem na

10. 3	siedem części” <u>nadaje się/nie nadaje się do odbioru.</u> Jakość robót ocenia się jako <i>Z dniem dzisiejszym Odbierający odbiera zakres robót wyszczególniony w Części II ust. 9.1 niniejszego protokołu.</i> <i>Zakres rzeczowy wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z</i>
----------	---

10. 4	<i>przedmiarem robót i kosztorysem powykonawczym sprawdzonym i zatwierdzonym przez w/w inspektorów nadzoru inwestorskiego</i> <i>Wykonawca robót, oprócz ustawowej rękojmi, udziela gwarancji na okres wskazany w § 10 ust. 1 Umowy na wykonane roboty budowlane, jak również na wszystkie dostarczone przez siebie i zamontowane lub zainstalowane urządzenia, wyposażenie i materiały budowlane, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.</i>
----------	--

11. 11. 1 11. 3	<u>Oddający przekazuje, a Odbierający potwierdza odbiór</u> <u>następujących dokumentów:</u> <i>Oświadczenia kierownika budowy - załącznik nr 1</i> <i>Protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty, deklaracje</i> <i>zgodności, instrukcje użytkowania, gwarancje producentów według</i> <i>wykazu – oryginały - załącznik nr 2</i>
-------------------------------------	--

11 **CZĘŚĆ IV - INNE USTALENIA**

12.	<u>Inne ustalenia protokołu odbioru końcowego:</u>
-----	---

13.	<i>Protokół składający się z stron sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla:</i> <u>1. „Uzdrowisko Rabka” Spółka Akcyjna</u> <u>z siedzibą: 34-700 Rabka Zdrój, ul. Orkana 49.</u>
-----	--

2. /nazwa Wykonawcy/

z siedzibą: **/adres Wykonawcy/**

Załączniki do protokołu wymienione w **części III pkt. 11.1÷11.3** zostały
sporządzone w 1 egz. dla Inwestora

14. Na tym protokół zakończono i podpisano w dniu:

ODBIERAJĄCY:

ODDAJĄCY:

5.1.

6.1.

5.2.

6.2.

5.3.

6.3.

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

7.1.

7.2.

7.3.

INNI UCZESTNICY ODBIORU KOŃCOWEGO:

8.1.

8.2.