

Wzór umowy

Umowa nr

.....

zawarta w dniu w Sobiborze pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sobibór, Sobibór 103; 22 – 200 Sobibór, NIP: 565 – 000 – 20 – 29, REGON: 110016898

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: mgr inż. Andrzeja Milaniuka - Nadleśniczego

a

.....z siedzibą wreprezentowanym przez:
.....zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą” posiadającym
NIP..... REGON..... działającym na podstawie
wpisu do pod numerem
.....

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1) przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz.U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.) z zwanej dalej: Ustawą Pzp.”.

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: „**Budowa ogrodzenia ładowiska w miejscowości Żłobek**” (zwanego dalej: Przedmiotem Umowy”),
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został przedstawiony w SWZ, umowie oraz w:
 - a) Dokumentacji projektowej,
 - b) Przedmiarze robót,
 - c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa nowego ogrodzenia ładowiska w miejscowości Żłobek na działce nr 78/1, gmina Włodawa. Zadanie obejmuje rozbiórkę istniejącego ogrodzenia wraz z bramą i furtkami, budowę nowego ogrodzenia z siatki, z trzema bramami i dwiema furtkami oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Wykonawca jest odpowiedzialny za montaż wszystkich elementów składowych ogrodzenia zgodnie z parametrami technicznymi zawartymi w dokumentacji projektowej. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47 poz. 401 z późn. zm.) oraz przepisami ppoż.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji załączonej do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia, tj. SWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej, doświadczenia. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności takie jak: wynagrodzenia osób wykonujących Przedmiot Umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie umowy czy też w opisie Przedmiotu Umowy i dokumentacji przetargowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do oddania obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy.

ROBOTY BUDOWLANE

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.)
2. Zamawiający w imieniu, którego działa inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie.
3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty ze znakami bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
5. Wykonawca w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
7. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, do przekazania mu dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu.
8. W razie stwierdzenia, że materiały stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 3, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie, właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.

10. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i będą wywiezione na jego koszt poza teren budowy. Materiały te winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023 poz. 1587 z późn. zm.).

§4

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru: Pan/Panitel.....
natomiast przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy: Pan/Pani tel.....

PODWYKONAWSTWO

§5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania prac przez podwykonawcę. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane ma prawo wnieść do niej zastrzeżenia z uwzględnieniem wymagań ujętych w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie uważa się za jego akceptację.
2. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, jeżeli zawiera ona postanowienia niezgodne z wymaganiami ujętymi w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie uważa się za jego akceptację.
3. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane powinna zawierać następujące wymagania:
 - 1) określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji;
 - 2) zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z warunków Umowy oraz wymagań dokumentacji zamówienia,
 - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji umowy wskazany w § 8 ust. 1 umowy;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, podwykonawca winien posiadać wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do wykonania określonego w umowie o podwykonawstwo zakresu robót;
 - 6) okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez podwykonawcę;

- 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należnego Wykonawcy umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 10) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość wycenionych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy;
 - 11) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu oraz Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 5. W przypadku określonym w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 5), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
 6. Do zmian umowy na podwykonawstwo stosuje się odpowiednio powyższe postanowienia ust. 1-5.
 7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. W sytuacji rozbieżności pomiędzy wystawioną przez podwykonawcę fakturą Vat, a potwierdzeniem przelewu Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych o niezaleganiu z zapłatą przez Wykonawcę za wykonane roboty.
 8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z ust. 8. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy lub podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

13. W przypadku nieuregulowania, za wiążące uważa się zapisy działu VII, rozdział 5 ustawy PZP.
14. **Warunki wprowadzenia podwykonawcy do realizacji zamówienia w trakcie trwania umowy:**
- 14.1 Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy niewskazanego w ofercie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
- 14.2 Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja robót zgodnie z ofertą i dokumentacją projektową.
2. Przejęcie terenu budowy.
3. Pisemne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie później niż 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i przed przystąpieniem do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych następuje po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Brak zgody Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych skutkuje brakiem możliwości uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
4. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
5. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
6. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, gwarancji udzielonych przez dostawców i odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. w zakresie materiałów i urządzeń. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
7. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa (CE), certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane.
8. Przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
9. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do otrzymania akceptacji Inspektora Nadzoru na wbudowywane materiały.
11. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
12. Ze względu na strategiczne znaczenie obiektu oraz konieczność zachowania jego pełnej funkcjonalności, Wykonawca musi przestrzegać poniższych zasad:
 - zabrania się wjazdu jakimkolwiek sprzętem mechanicznym (ciężarowym, transportowym, budowlanym) na płytę lądowiska. Płyta nie może być również wykorzystywana jako miejsce

składowania materiałów, narzędzi czy odpadów. Działanie to ma na celu ochronę nawierzchni przed uszkodzeniami mechanicznymi co mogłoby zagrozić bezpieczeństwu startów i lądowań.

- wykonawca będzie zobowiązany do takiej organizacji placu budowy i harmonogramu prac, aby w każdej chwili lądowisko mogło zostać wykorzystane zgodnie z jego przeznaczeniem. Prace nie mogą powodować przeszkód ani utrudniać nagłego dostępu do płyty dla jednostek i służb np. ratowniczych czy przeciwpożarowych.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Robót budowlanych niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od jego przekazania.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. Od tej chwili - aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją umowy.

TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIORY ROBÓT

§ 8

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **3 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę zakończenia robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, co zostanie potwierdzone w treści protokołu odbioru końcowego. Data podpisania powyższego protokołu jest datą wykonania tej umowy.

§ 9

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Gotowość do odbioru końcowego robót, powinien być przez Wykonawcę zgłoszony na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o gotowości do odbioru końcowego Robót:
 - a) Kosztorys powykonawczy z obmiarem wykonanych robót objętych Umową
 - b) Certyfikaty wbudowanych materiałów lub aprobaty techniczne, o których mowa w §6
 - c) Dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą o której mowa w §6,
4. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego robót, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach umowy bądź stwierdzono istnienie wad, które nadają się do usunięcia. W takim przypadku Strony określą odpowiedni termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.

5. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego robót stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad w uzgodnionym terminie, zgodnie z ust. 5 Zamawiający - niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie - ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
7. Odbiór ostateczny (gwarancyjny) będzie przeprowadzony na 14 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości,
8. Przegląd ostateczny (gwarancyjny) polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
9. Przegląd ostateczny (gwarancyjny) przeprowadzony będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
10. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożnością użytkowania obiektu (przedmiotu umowy), Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych, w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez konieczności uzyskiwania na to zgody właściwego sądu [wykonanie zastępcze]. Takie przypadki Strony zgodnie uznają za wypadki nagłe w rozumieniu art. 480 § 3 kodeksu cywilnego.
12. Odbiór ostateczny, potwierdzony protokołem odbioru, służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i jest dowodem wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 10

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie obliczona na podstawie prac rzeczywiście wykonanych, w oparciu o ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, zgodnie z obmiarem w oparciu o kosztorys powykonawczy (wynagrodzenie kosztorysowe).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie niniejszej Umowy wynosi: zł [słownie :] netto i określone zostało na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego zestawienie planowanych prac i przewidzianych kosztów. Zawiera ona koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy. Do powyższej kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Kwota wynagrodzenia brutto wynosi :zł [słownie :złotych], dalej : wynagrodzenie.
3. Obmiar oraz kosztorys powykonawczy będą sporządzane przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy. Obmiar i kosztorys powykonawczy wymagają potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

4. Rozliczenie robót ujętych w przedmiarze robót oraz robót dodatkowych odbywać się będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonywanych robót z obmiaru dokonanego w trakcie odbioru robót (zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego);
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż określone w przedmiarze robót, czyli takie dla których nie określono w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowej, a konieczne do wykonania przedmiotu Umowy roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy takie opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy lit. a) brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENOBUD jako średnie za okres ich wbudowania;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. wskazanym kosztorysie, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje wszelkiego rodzaju Katalogów Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidywanych dokumentacją projektową odbywać się będzie na podstawie kosztorysu różnicowego lub zamiennego wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej która miała być pierwotnie wykonana,
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
 - 3) należy wyliczyć różnice pomiędzy tymi cenami,
 - 4) wyliczeń ww. cen pierwotnej i zamiennej należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z zapisami lit. a) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z oferty wykonawcy
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENOBUD jako średnie za okres ich wbudowania,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. wskazanym kosztorysie, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych bądź kalkulacje własne.
 - c) ilość robót, które miały być wykonane – robót pierwotnych, należy przyjąć z kosztorysu ofertowego,
 - d) ilość robót zamiennych należy przyjąć z obmiaru dokonanego w trakcie odbioru robót, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wyliczenie robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie z uwzględnieniem ceny roboty pierwotnej.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§11

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w wystawionej fakturze w terminie 14 dni od dnia przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikacyjnego danej faktury.
3. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą należy doręczyć oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia
4. Za datę płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
6. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno dokonywać przelewów wierzytelności wynikających z tej umowy.

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 12

1. Wykonawca udzielamiesięcznej nieodpłatnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy. Wykonawca usunie wadę ujawnioną w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 7 dni .od jej zgłoszenia, chyba że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający ustali ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne termin usunięcia zgłoszonych wad.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie nie dłuższym niż siedem dni, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez konieczności uzyskiwania na to zgody właściwego Sądu oraz bez utraty praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zgłoszenie wady dokonywane będzie drogą pisemną lub mailową. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§13

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia od Umowy (oprócz pkt 3-4) - poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym - przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej w sytuacji, kiedy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - 2) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał realizację Umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną i pomimo wezwania przez Zamawiającego - nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót zgodnie z Umową,
 - 5) zajdzie okoliczność określona w §9 ust. 5 pkt 2 Umowy,
 - 6) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
 - 7) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 8) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy PZP,
 - 9) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu lub zaistniały przesłanki inne wynikające z art. 456 ustawy PZP.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w §14.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 5) w razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy
 - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z §14.

KARY UMOWNE

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy [§ 3 ust. 2 powyżej] w wysokości 0,2 % wynagrodzenia,
 - c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego na usunięcie wad ujawnionych w protokole odbioru końcowego lub w protokole reklamacyjnym, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia,
 - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego powyżej za każdy taki przypadek,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% wartości kwoty należnej do zapłaty na rzecz podwykonawcy.
 - f) w przypadku braku zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu płatności w wysokości 5% wynagrodzenia umownego powyżej za każdy taki przypadek;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Górny limit łącznych kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy wynosi 30 % wynagrodzenia.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:
.....
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi tj. 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z §15 odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy obowiązywania ręką. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia - z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 30 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia §15 ust. 3 i 4.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie gwarancji/poręczenia ubezpieczeniowego, a Wykonawca nie wywiąże się z zobowiązania opisanego w ust. 2 niniejszego paragrafu tj. nie przedłoży aneksu przedłużającego termin obowiązywania gwarancji należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia, Zamawiający potrąci na poczet zabezpieczenia kwotę określoną w § 15 ust. 2 z płatności należnej Wykonawcy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 15 ust. 3 i 4.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§17

Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy - zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje.

§18

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej

jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- a) siły wyższej,
- b) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych. Są to warunki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót. Za niesprzyjające warunki atmosferyczne uważa się trwające nieprzerwanie przez okres minimum 5 dni, silne wiatry, długotrwałe opady deszczu, śniegu, niskie temperatury, a także podtopienia, pożar oraz działanie sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej,

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz w przypadku, kiedy Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO względem Wykonawcy znajduje się w pkt 3 SWZ
4. Jeżeli Wykonawca, w ramach niniejszej umowy będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO (pracownicy Wykonawcy, Podwykonawcy oraz pracownicy Podwykonawcy) do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny RODO, zgodnie z treścią załącznika nr 4

§19

Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktu:

- a) w imieniu Zamawiającego: - tel.
- b) w imieniu Wykonawcy: - tel.

§20

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§21

W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.) oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.).

§ 22

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym i przedmiarem robót,
2. Kopia uprawnień budowlanych,
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa/lub zaświadczenie potwierdzające posiadanie kwalifikacji do wykonywania zawodu inżyniera budownictwa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
4. Klauzula informacyjna RODO

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
(pracownicy Wykonawcy oraz Podwykonawców)**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Zamawiający informuje, że Administratorem Danych osobowych jest Nadleśnictwo Sobibór z siedzibą w Sobiborze 103, 22-200 Włodawa.

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z Administratorem za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem sobibor@lublin.lasy.gov.pl lub telefonicznie pod numerem 82 571 98 11.

Dane osobowe zostały przekazane Administratorowi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w związku z realizacją umowy na dostawę sortów mundurowych dla pracowników Nadleśnictwa Sobibór w roku 2026.

Dane przetwarzane są w celu realizacji umowy, wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów o archiwizacji dokumentacji, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi informatyczne, prawne lub archiwizacyjne, w zakresie niezbędnym do realizacji tych usług.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata – przez okres jej obowiązywania oraz czas wynikający z przepisów prawa.

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych oraz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.