

Powiat Brodnicki 0402  
Woj. Kujawsko-pomorskie

### **WARUNKI TECHNICZNE**

Przeprowadzenie aktualizacji atrybutów punktów granicznych w bazie EGiB na terenie wskazanych jednostek ewidencyjnych powiatu brodnickiego według przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2024.219 t. j.).

Opracował:  
Tomasz Kaźmierczyk

## Spis treści

- I. Dane formalno – organizacyjne.
- II. Podstawa prawna.
- III. Cel realizowanej pracy.
- IV. Zakres pracy.
- V. Podział na zadania i terminy realizacji.
- VI. Warunki realizacji zamówienia.

## I. DANE FORMALNO-ORGANIZACYJNE:

Zleceniodawca: Starosta Brodnicki, realizujący zadanie w drodze wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793)

## II. PODSTAWA PRAWNA:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024.1151.t. j.), -**prawo geodezyjne**
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ( Dz. U.2022.1670.t. j.), - **standardy techniczne**
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2024.219 t. j.) –**rozporządzenie EGIB**

## III. CEL REALIZOWANEJ PRACY:

Osiągnięcie zakładanego celu pracy pozwoli na podniesienie jakości danych w ewidencji gruntów i budynków, poprzez doprowadzenie do zgodności z materiałami zasobu, poprawi procesy automatyzacji w zakresie przeglądania danych pzgik, obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych oraz udostępniania materiałów pzgik.

## IV. ZAKRES PRACY:

Celem pracy jest podniesienie jakości danych EGIB na terenie wskazanych jednostek ewidencyjnych obszaru powiatu brodnickiego (0402).

### Podstawowe dane o przedmiocie zamówienia.

1. Baza danych EGiB prowadzona jest w oprogramowaniu EWMAPA ver. 15.xx firmy GEOBID Spółka Z o.o.
2. Liczba wszystkich działek na terenie Powiatu brodnickiego ujawniona w bazie EGiB stan na czerwiec 2026 r. wynosi: 73 770.
3. Ilość punktów podlegających aktualizacji
  - a) część 1 dotycząca gminy 0402022 oraz 0402082 - 5435 szt. +/- 0,5%
  - b) część 2 dotycząca gminy 0402054 oraz 0402055 - 5007 szt. +/- 0,5%
  - c) część 3 dotycząca gminy 0402065, 0402075 oraz 0402102 – 4719 szt +/- 0,5%.

w tym:

- SPD nieustalone i ISD spełniające warunki dokładnościowe
- ISD spełnia warunki dokładnościowe ale STB brak informacji o jego stabilizacji
- STB brak jest informacji o stabilizacji ale punkt SPD jest ustalony

Wykaz punktów stanowi załącznik nr 1 do warunków zamówienia

4. Należy dokonać aktualizacji numeru przypisanego operatu technicznego w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji - (operat) – w przypadku starego nr operatu (KERG) zastąpić aktualnym nr identyfikatora operatu P.0402.
5. Szczegółowe informacje dotyczące ilości punktów, ilości operatów geodezyjnych dotyczących bazy EGiB, przyjętych do PZGiK, numeracji punktów, współrzędnych oraz rodzajów stabilizacji zawiera zestawienie tabelaryczne stanowiące załącznik nr 1 do warunków zamówienia.
6. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę:
  - zgłoszenie pracy geodezyjnej (forma umowy),
  - analiza stanu atrybutów punktów granicznych w bazie EGiB – dla wszystkich działek ujawnionych w bazie EGiB,
  - dane ewidencyjne dotyczące punktu granicznego muszą zawierać zgodnie z rozporządzenia EGiB
    - a) identyfikator punktu granicznego - (numer punktu);
    - b) numer operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji - (operat) – w przypadku starego nr operatu zastąpić aktualnym id operatu P.0402.,
    - c) oznaczenie punktu granicznego w materiale źródłowym w tym: oznaczenie źródłowe, rodzaj stabilizacji, kod stabilizacji, sposób pozyskania danych o punkcie granicznym w tym: sposób pozyskania danych; informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych,
    - d) wykonanie wykazu wprowadzonych operatów z podaniem numeru operatu i numeru uzupełnionego punktu oraz sporządzenie operatu technicznego z wykonanych prac,
    - e) wszystkie zapytania i wątpliwości dotyczące wykonania w/w zadania należy wyjaśniać i uzgadniać z Geodetą Powiatowym.

#### v. PODZIAŁ NA ETAPY I TERMINY REALIZACJI:

Wykonanie pracy w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1 zawierającym dane o obiektach.

Termin realizacji prac (część I, część II, część III) – 11 grudnia 2026 r.

#### VI. Warunki realizacji zamówienia.

- posiadanie stosownych uprawnień przez wskazanego kierownika prac,
- zamawiający wymaga bardzo uważnego zapoznania się z treścią niniejszych warunków technicznych, dokumenty te stanowią podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy,
- udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych w treści warunków technicznych oraz ich ewentualne zmiany są możliwe jedynie w toku postępowania przetargowego, w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych,
- wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram prac i przedstawić ten harmonogram do akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od podpisania umowy,
- zakres zmian i ustaleń między stronami umowy musi zostać uzgodniony pisemnie i opisany oraz przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji,
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapisami w warunkach technicznych oraz w umowie,
- w przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, warunkach technicznych czy w umowie Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, które zostaną potwierdzone i opisane,

- wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych i nie potwierdzonych uzgodnionym i opisanym stanowiskiem,
- w celu sprawnej komunikacji podczas realizacji zakresu zleconych prac oraz przekazywania materiałów zasobu w postaci elektronicznej, strony umowy uzgodnią sposób przekazywania tego typu materiałów poprzez system geoportal powiatu brodnickiego (zgłoszenie pracy geodezyjnej - umowa),
- Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet danych i materiałów, znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (PZGiK), niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą,
- Wykonawca posiada bezpośredni dostęp do bazy danych poprzez geoportal brodnicki, wykonywane prace muszą być aktualne na dzień przekazania danych. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac w siedzibie zamawiającego na jednym stanowisku.
- w przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu,
- Wykonawca dostarczy do kontroli kompletne materiały dotyczące wskazanego obszaru opracowania, co najmniej 2 tygodnie przed upływem końca daty terminu wykonania umowy. Wszelkie materiały cyfrowe należy przekazywać do kontroli z wykorzystaniem usług sieciowych,
- Zamawiający wymaga, aby co najmniej 1 osoba wykonująca lub kierująca pracami objętymi niniejszymi warunkami technicznymi posiadała uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresów 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 42 ustawy prawo geodezyjne,
- Wykonawca zobowiązany jest do wskazania kierownika prac,
- Wykonawca skompletuje sporządzoną w toku prac dokumentację geodezyjną i kartograficzną w postaci operatu technicznego w postaci elektronicznej, zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminach określonych w umowie oraz niniejszych warunkach technicznych,
- Wykonawca w trakcie terminu realizacji umowy zobowiązany jest na każde żądanie przekazać Zamawiającemu dokumenty i materiały w sposób zapewniający przeprowadzenie kontroli zleconej pracy przez Zamawiającego lub odrębnie powołany do tego celu niezależny podmiot weryfikujący,
- dokumentacja, o której mowa w punkcie poprzednim po pozytywnej weryfikacji zostanie przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i będzie stanowiła podstawę dla przeprowadzenia odbioru prac i wystawienia rachunku za wykonanie przedmiotu umowy,
- Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania plików do aktualizacji baz danych EGiB, aktualizacji bazy EGiB udostępnionej przez Zamawiającego, pliki do aktualizacji bazy danych EGiB będą przekazywane poprzez moduł wykonawcy przez geoportal brodnicki.
- Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji przedmiotu zamówienia zmian wynikających ze znowelizowanych przepisów prawa o ile wejdą one w życie przed końcem terminu realizacji umowy.
- W przypadku wystąpienia potrzeby zamiany punktów ujętych w załączniku nr 1 do umowy ze względu na nieprzewidziane okoliczności np. brak w bazie danych Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym ustali dalszy tryb postępowania oraz czynność w zakresie zamiany punktu/ów na punkt/y inne wskazane przez Zamawiającego.