
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	Poprawa efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych w Godlewie-Gudoszach
ADRES INWESTYCJI:	Godlewo Gudosze 17
NAZWA INWESTORA:	Gmina Szulborze Wielkie
ADRES INWESTORA:	ul. Romantyczna 2, 07-324 Szulborze Wielkie
WYKONAWCA:	wyłoniony w przetargu
BRANŻE:	ogólnobudowlana
DATA OPRACOWANIA:	20.06.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury nr 1389 z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. nr 130 z dnia 8 czerwca 2004 r.)

Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. (D.U.2454)

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania
20.06.2026

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		28 * 2	m	56,000	
				RAZEM	56,000
2 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
3 d.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
4 d.1	KNR AT-27 0101-03	Skucie zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m2		
		$[(28 * 2 + 6,4 + 11 * 6) * 3 + (11 * 4) * 2,0 + (11 * 2) * 2,0] * 0,5$	m2	258,600	
				RAZEM	258,600
5 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
6 d.1	KNR 4-04 0510-02	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami	m3		
		2 * 5,5	m3	11,000	
				RAZEM	11,000
7 d.1	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m3		
		15 * 0,7	m3	10,500	
				RAZEM	10,500
8 d.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 9 km wraz z utylizacją	m3		
		15 * 0,7	m3	10,500	
				RAZEM	10,500
9 d.1	KNR 2-01 z.o.2.8.3.	Oczyszczenie nawierzchni z ziemi wynoszonej na protektorach kół przy wyjeżdżaniu z wykopu - grunt I-II kat.	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.1	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm (opaska wokół budynku)	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
11 d.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 9 km wraz z utylizacją	m3		
		5 + 11	m3	16,000	
				RAZEM	16,000
2		Ocieplenie ścian			
12 d.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		342,88	m2	342,880	
				RAZEM	342,880
13 d.2	KNR AT-38 0501-01	Montaż listwy startowej	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
14 d.2	KNR AT-38 0202-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny mineralny ATLAS ETICS ART „piaskowiec” - płyty o grubości 12 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(12,49 + 8,94) * 2 * 8,0	m2	342,880	
				RAZEM	342,880
15 d.2	KNR AT-38 0215-02	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 4 szt./m2 w podłożu z cegły	m2		
		342,88	m2	342,880	
				RAZEM	342,880
16 d.2	KNR AT-38 0501-03	Montaż profili dylatacyjnych przyokiennych	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
17 d.2	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		66	m	66,000	
				RAZEM	66,000
18 d.2	KNR 0-33 0118-10	Montaż profili elewacyjnych - parapety typu FC	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
3		Stolarka drzwiowa			
19 d.3	KNR-W 2-02 1040-01	Ocieplenie ościeży wraz daszkami osłonowymi z poliwęglanu na konstrukcji metalowej	m2		
		(1,0 * 2,1) * 2	m2	4,200	
				RAZEM	4,200
4		Docieplenie stropu poddasza i pokrycie dachu			
20 d.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 25 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		112	m2	112,000	
				RAZEM	112,000
21 d.4	KNR-W 2-02 0401-03	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachu płytami o rozpiętości 9 m	m2		
		112	m2	112,000	
				RAZEM	112,000
22 d.4	KNKRB 2 0405-01	Deskowanie połaci dachowych	m2 po la ci		
		112	m2 po la ci	112,000	
				RAZEM	112,000
23 d.4	KNR AT-09 0101-03	Łacenie - rozstaw łąt 25 cm	m2		
		112	m2	112,000	
				RAZEM	112,000
24 d.4	KNR AT-09 0103-01	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60 m	m2		
		112	m2	112,000	
				RAZEM	112,000
25 d.4	KNR K-05 0104-04	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 70 cm	m2		
		112	m2	112,000	
				RAZEM	112,000
26 d.4	KNNR 2 0508-04	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - wiatrownice boczne	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
27 d.4	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
28 d.4	KNR 0-15II 0522-01	Pokrycie dachów blachami powlekanymi o skoku fali 100 mm przy rozstawie łąt 16 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		112	m2	112,000	
				RAZEM	112,000
29 d.4	KNR 0-15II 0528-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm	m		
		12,5 * 2	m	25,000	
				RAZEM	25,000
30 d.4	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm	m		
		4 * 7	m	28,000	
				RAZEM	28,000
31 d.4	NNRNKB 202 0550-08	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 125 mm	szt.		
		4 * 2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
5		Okapy			
32 d.5	KNNR-W 2 W1003-01	Ruszt drewniany na ścianach pod siding	m2		
		16,24	m2	16,240	
				RAZEM	16,240
33 d.5	KNR 0-18 2614-01	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podsufitka	m2		
		18,6 * 0,4 + 11 * 2 * 0,4	m2	16,240	
				RAZEM	16,240
34 d.5	KNR 0-18 2614-03	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - narożniki	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
35 d.5	KNR 0-18 2614-02	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - listwy wykończeniowe	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
6		Ogrzewanie elektryczne			
36 d.6	kalkul. zakład.	Zakup, dostawa i montaż grzejników elektrycznych o mocy 4,5kW	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
7		Ocieplenie fundamentów			
37 d.7	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m3		
		11 * 2 * 0,7 * 0,15 + 18,6 * 0,7 * 0,15	m3	4,263	
				RAZEM	4,263
38 d.7	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3		
		25 * 1,0 * 1,0 + 18 * 1 * 1	m3	43,000	
				RAZEM	43,000
39 d.7	KNR AT-38 0204-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny płyty o grubości miń. 12 cm(cokół budynku)	m2		
		(12,5 * 1,0 + 9 * 1) * 2	m2	43,000	
				RAZEM	43,000
40 d.7	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		22 * 1,0 + 18,6 * 1	m2	40,600	
				RAZEM	40,600
41 d.7	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		22 * 1,0 + 18,6 * 1	m2	40,600	
				RAZEM	40,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.7	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej "grzybkowej" jako osłona styropianu	m2		
		22 * 1,0 + 18,6 * 1	m2	40,600	
				RAZEM	40,600
43 d.7	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		22 * 1,0 * 1,0 + 18,6 * 1 * 1	m3	40,600	
				RAZEM	40,600