

STADIUM:

KONCEPCJA

NAZWA OPRACOWANIA:

**BUDOWA PARKINGU PRZY UL. ARMII
KRAJOWEJ / BOHATERÓW 14 BRYGADY
W TOMASZOWIE MAZ.**

ADRES/DZIAŁKI:

**ULICA ARMII KRAJOWEJ I BOHATERÓW
14 -TEJ BRYGADY W TOMASZOWIE
MAZOWIECKIM
OBR. 13
Numery ewidencyjne działek: 2/19, 2/20, 2/3, 12/2, 2/1,
2/21, 12/1, 12/3, 1184.
OBR. 12
Numery ewidencyjne działek: 266.**

INWESTOR:

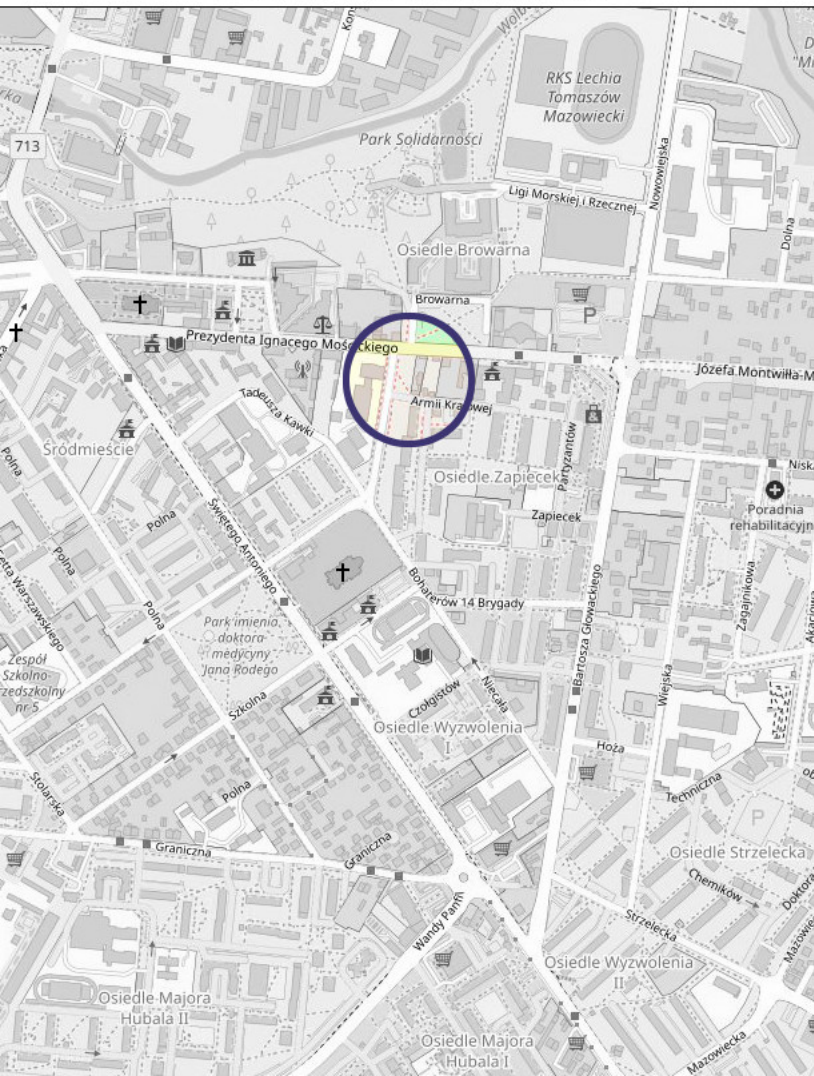
**GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI
UL. P O W 10/16
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI**

PROJEKT OPRACOWALI:

Funkcja	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektant	inż. Przemysław Kwaśniak upr. Nr LOD/4232/PWOD/20 (branża drogowa)	07.2026	

PLAN ORIENTACYJNY

Tomaszów Maz. skala 1 : 10 000



OPIS

DO KOCEPCJI BUDOWY PARKINGU PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ / BOHATERÓW 14 BRYGADY W TOMASZOWIE MAZ.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

1. Umowa zawarta pomiędzy Gminą Miasto Tomaszów Mazowiecki, a Biurem Projektów Dróg „UNIPROJEKT” Przemysław Kwaśniak z Bełchatowa.
2. Mapa zasadnicza
3. Uzupełniające pomiary inwentaryzacyjne i wysokościowe wykonane we wrześniu 2021 r.
4. Wytyczne Inwestora.
5. Ustalenia z Inwestorem dot.przyjętych rozwiązań technicznych, oraz technologii robót.

II. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie dotyczy koncepcji budowy parkingu przy ul. Armii Krajowej / Bohaterów 14 Brygady w Tomaszowie Maz. z jezdnią manewrową, stanowiskami postojowymi oraz chodnikami/opaskami wraz z odwodnieniem oraz oświetleniem.

Koncepcja zakłada również przebudowę ulicy Bohaterów 14 -tej Brygady na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Mościckiego w zakresie przebudowy chodnika, pasów zieleni, ewentualną korektę krawędzi jezdni z regulacją szerokości do 6,5m

W razie potrzeby projekt powinien uwzględniać branżę teletechniczną.

Celem niniejszego opracowania jest poprawa bezpieczeństwa pieszych oraz zaspokojenie zwiększonych potrzeb parkingowych.

III. STAN ISTNIEJĄCY

1. Charakterystyka terenu

Teren objęty inwestycją obecnie to zieleniec. W obrębie inwestycji zlokalizowane są drzewa (klon, wierzba). Skwer zlokalizowany jest przy ulicach : Armii Krajowej, Bohaterów 14-tej Brygady oraz I. Mościckiego.

2. Podłoże

Na podstawie wizji w terenie stwierdzono, że w rejonie projektowanego parkingu zalegają nasypowe oraz rodzime grunty piaszczyste. Na etapie projektu należy wykonać szczegółowe badania warunków gruntowo-wodnych - „Opinię geotechniczną”.

3. Urządzenia nad i podziemne

Na w rejonie projektowanego parkingu zlokalizowane jest następujące uzbrojenie:

- kanał deszczowy: kd500
- kanał sanitarny ksD250
- ciepłociąg: 2n200
- wodociąg wo110
- kable eWD, eN
- kable tD
- linia NN, lampy oświetleniowe

Lokalizacja istniejącego uzbrojenia widoczna jest na rys. „Projekt zagospodarowania terenu”.

IV. STAN PROJEKTOWANY

1. Założenia wstępne

Opracowanie przewiduje budowę parkingu dla samochodów osobowych.

Zakłada się :

- przebudowę ulicy Bohaterów 14 – tej Brygady w zakresie regulacji jezdni do szerokości 6,5m oraz budowę parkingu z wjazdem/wyjazdem od strony ul. Armii Krajowej i wjazdem/ wyjazdem od strony ulicy Bohaterów 14–tej Brygady na 38 stanowisk w tym trzy stanowiska dla osób niepełnosprawnych. Łączna liczba stanowisk to **38 stanowisk postojowych**.

Koncepcja obejmuje także: budowę/ przebudowę chodników i opasek przykrawężnikowych, zielenicy, odwodnienie parkingu, a także oświetlenie. W razie potrzeby projekt powinien uwzględniać branżę teletechniczną oraz rozwiązywanie kolizji.

Zakres robót pokazano w części graficznej opracowania.

2. Parametry projektowe:

- **Parametry geometryczne parkingu:**

- Szerokość jezdni manewrowej: – 5,0m
- Stanowiska postojowe typowe dla parkowania prostopadłego: głębokość 5,0m, szerokość 2,5m
- Stanowiska postojowe dla osoby niepełnosprawnej: głębokość 5,0m, szer. 3,6m
- Spadek chodników: –1,0%-3%

- **Konstrukcja parkingu:**

Konstrukcja stanowisk postojowych i jezdni manewrowej:

- Nawierzchnia z wibroprasowanej kostki betonowej o grubości 8cm wg PN-EN 1338 na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. fr. 0/63mm gr. 20cm wg PN-EN 13242 - wykonanie wg PN-S-06102
- Podsypka piaskowa 10cm

Uwagi:

- Nawierzchnię jezdni manewrowej oraz linie rozdzielające stanowiska postojowe należy wykonać w kolorze grafitowym/czarnym, natomiast nawierzchnię stanowisk postojowych typowych w kolorze szarym, a miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych z koski w kolorze niebieskim.
- Linie P-18 - ramka wokół stanowiska dla osób niepełnosprawnych oraz linia P-24 „miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej” zostanie wymalowana na etapie projektu stałej organizacji ruchu.
- **Chodniki dla pieszych/opaski przykrawężnikowe:**

Konstrukcja:

- Nawierzchnia z wibroprasowanej kostki betonowej, o grubości 8cm wg PN-EN 1338 na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. fr. 0/31,5mm gr. 10cm wg PN-EN 13242 - wykonanie wg PN-S-06102.
- Podsypka piaskowa 10cm

- **Odtworzenie istniejących nawierzchni chodnika i pasa postojowego:**

Dla potrzeb wykonania parkingu/zatok może zachodzić konieczność rozbiórki a następnie odtworzenia istniejących nawierzchni chodnika

Konstrukcja chodnika:

- Nawierzchnia z wibroprasowanej kostki betonowej, o grubości 8cm wg PN-EN 1338 (kostka z rozbiórki uzupełniona zakupem) na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. fr. 0/31,5mm gr. 10cm wg PN-EN 13242 - wykonanie wg PN-S-06102
- Podsypka piaskowa 10cm

- **Podsypka cementowo–piaskowa:**

Podsypkę cementowo-piaskową należy wykonywać z mieszanki cementu i piasku w stosunku 1:4, o konsystencji wilgotnej.

- piasek-kruszywo naturalne drobne ,nie poddane obróbce mech. wg PN-EN 13242
- cement portlandzki CEM I 32,5 N lub R spełniający wymagania wg PN-EN 197-1
- woda spełniająca wymagania wg PN-EN 1008

- **Obrzeża (szare):**

Chodniki zamknięto betonowymi obrzeżami wibroprasowanymi wg PN-EN-1340. W projekcie zastosowano obrzeża o wymiarach 8x30cm. Na chodnikach zlokalizowanych w zieleńcu, obrzeża układać w poziomie nawierzchni.

- **Krawężniki (szare):**

Parking obramowano krawężnikami z betonu wibroprasowanego wg PN-EN-1340. Należy stosować krawężniki o wymiarach 15x30cm. W lokalizacji stanowiska dla osób niepełnosprawnych należy stosować krawężniki najazdowe 15x22cm - św. 2cm. Krawężniki posadowić na ławie betonowej z oporem - beton na ławę C-12/15 (B15) wg PN-EN 206-1.

Uwaga: Ostateczny wzór oraz kolorystykę zastosowanych elementów brukarskich Wykonawca uzgodni z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

3. Rozwiązania sytuacyjno–wysokościowe

- Dla potrzeb projektu należy wykonać opracowanie geodezyjne punktów charakterystycznych.
- W projekcie należy określić rzędne projektowane nawierzchni parkingu oraz światło krawężników. Spadki podłużne i poprzeczne zaprojektować w taki sposób, aby ułatwić spływ wody opadowej do projektowanego odwodnienia. Przy analizie wysokościowej parkingu wzięto pod uwagę możliwość prawidłowego odwodnienia parkingu.

4. Odwodnienie parkingu

Odbiornikiem ścieków deszczowych jest istniejący kanał deszczowy kd 500.

Spadki podłużne i poprzeczne parkingu należy zaprojektować w taki sposób, aby wody deszczowe zebrać do projektowanych wpustów deszczowych -2szt (w razie konieczności 3szt.). Kratki wpustów posadowić 2cm poniżej nawierzchni.

5. Wytyczne wykonawstwa

Roboty przygotowawcze: Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy wykonać roboty rozbiórkowe oraz roboty ziemne. W pasie projektowanych utwardzeń przewiduje się usunięcie gruntów organicznych.

Przygotowanie podłoża: Zaleca się sprawdzenie wskaźników zagęszczenia gruntu (po wykonaniu koryta), w przypadku braku właściwego zagęszczenia grunt dogęścić.

Nadzór: Z uwagi na istniejące uzbrojenie roboty ziemne winny być wykonywane za wiedzą i pod nadzorem właściwych branżowo służb. W pobliżu istniejącego uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Podczas pracy sprzętu w pobliżu napowietrznej linii energetycznej należy spełnić wymogi związane z bezpieczeństwem wynikającym z wymaganych odległości stref zagrożenia. W razie konieczności należy linie czasowo wyłączyć.

Uzbrojenie istniejące: w projekcie należy przewidzieć dostosowanie istniejącego uzbrojenia do nowego zagospodarowania pod względem lokalizacyjnym i wysokościowym.

Śmietnik: Koncepcja zakłada przestawienie śmietnika . Nową lokalizację śmietnika pokazano na rys. „Projekt zagospodarowania terenu”.

Kiosk - Koncepcja zakłada rozebranie kiosku.

Zieleń wysoka istniejąca: Roboty ziemne w pobliżu drzew, należy wykonywać mechanicznie lub ręcznie, w taki sposób, aby nie uszkodzić korzeni. Uszkodzone korzenie oraz w przypadkach koniecznych, korzenie do 3cm średnicy obciąć na sucho, pozostałe korzenie opuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem.

Pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniem osłoną z desek, siatki, słomianych mat lub w inny sposób zaakceptowany przez Inspektora. Gałęzie drzew podciąć do wysokości min.5,0m.

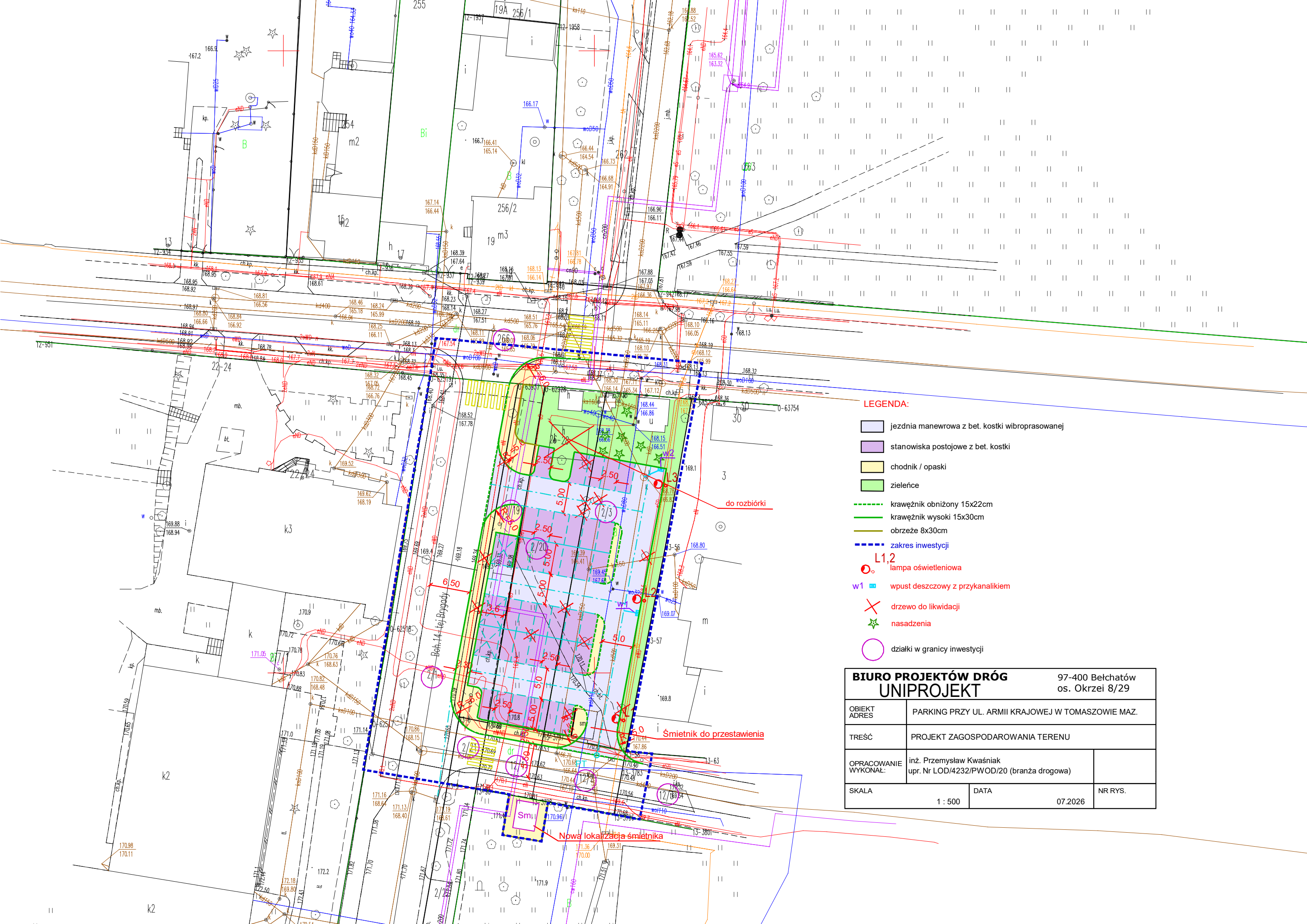
Drzewa kolidujące z inwestycją przewidziano do usunięcia – ok.10 - 16 sztuk.

Nasadzenia drzew:

Koncepcja zakłada nasadzenia zastępcze w zieleńcu. Proponuje się klon zwyczajny, kulisty szczepiony na pniu nie wymagający formowania korony – do nasadzeń miejskich o małych wymaganiach glebowych, odporny na niskie temperatury.

Zieleńce: Niniejsze opracowanie przewiduje wykonanie zieleńców. Spadek poprzeczny zieleńców w dostosowaniu do terenu istniejącego. Zakres robót wskazano w części rysunkowej opracowania. Zieleńce należy pokryć warstwą ziemi urodzajnej (mieszanka ziemi organicznej i humusu) śr. gr. 10cm i obsiać trawą w ilości 4kg/100m².

Wszelkie roboty związane z przygotowaniem terenu, zakładaniem i utrzymaniem zieleńców należy powierzyć jednostce posiadającej doświadczenie w prowadzeniu prac agrotechnicznych. Pielęgnacja zieleńców do pierwszego koszenia po stronie Wykonawcy. Koncepcja zakłada nasadzenia drzew w zieleńcu.



LEGENDA:

- jezdnia manewrowa z bet. kostki wibroprasowanej
- stanowiska postojowe z bet. kostki
- chodnik / opaski
- zielenice
- krawężnik obniżony 15x22cm
- krawężnik wysoki 15x30cm
- obrzeże 8x30cm
- zakres inwestycji
- L1,2
lampa oświetleniowa
- w1
wpust deszczowy z przykanalikiem
- drzewo do likwidacji
- nasadzenia
- działki w granicy inwestycji

BIURO PROJEKTÓW DRÓG UNIPROJEKT		97-400 Bełchatów os. Okrzei 8/29	
OBIĘKT ADRES	PARKING PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ W TOMASZOWIE MAZ.		
TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OPRACOWANIE WYKONAŁ:	inż. Przemysław Kwaśniak upr. Nr LOD/4232/PWOD/20 (branża drogowa)		
SKALA 1 : 500		DATA 07.2026	NR RYS.