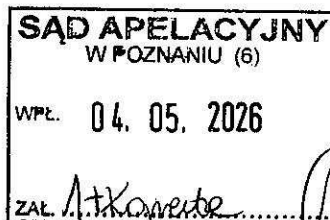


Identyfikator dokumentu: 4574535



PREZYDENT MIASTA POZNANIA

POZnań*

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

Numer sprawy: UA-IV.6733.27.2026

**DECYZJA nr 56/2026
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 13a ust. 5 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: u.p.z.p.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (dalej k.p.a.) po rozpatrzeniu wniosku

Sądu Apelacyjnego w Poznaniu
ul. Stanisława Hejmowskiego 3, 61-736 Poznań

z dnia 12.02.2026 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „Dobudowa windy osobowej do budynku Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu przy Al. K. Marcinkowskiego 32”, przewidzianej do realizacji na terenie działki nr 15/3, arkusz 13, obręb Poznań, położonej w Poznaniu przy Alejach Karola Marcinkowskiego 32,

po potwierdzeniu, że warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu mieszczą się w ustaleniach strefy planistycznej, na której położony jest teren inwestycji, określonej w Planie ogólnym miasta Poznania przyjętym uchwałą Nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2025 r. poz. 9903),

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
przebudowie i rozbudowie budynku Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu o windę zewnętrzną,
przewidzianą do realizacji na terenie działki
nr 15/3, arkusz 13, obręb Poznań,
położonej w Poznaniu przy Alejach Karola Marcinkowskiego 32.

I. Rodzaj inwestycji: przebudowa i rozbudowa budynku Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu o windę zewnętrzną.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- 1) Linia zabudowy obowiązująca: bez zmian dla istniejącej zabudowy
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy: dla projektowanej rozbudowy budynku o windę zewnętrzną do 8 m²

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27



SCP/552/2026
ID: 32690300006331

- 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej¹: ustala się minimum 6% powierzchni terenu objętego wnioskiem
- 4) Szerokość elewacji frontowej: bez zmian dla istniejącej zabudowy
- 5) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: bez zmian dla istniejącej zabudowy, do 19 m od poziomu gruntu dla projektowanej rozbudowy budynku o windę zewnętrzną
- 6) Geometria dachu: bez zmian dla istniejącej zabudowy, dach płaski dla projektowanej rozbudowy budynku o windę zewnętrzną
- 7) Inne uwarunkowania:
Orientacyjna lokalizacja projektowanej rozbudowy budynku o windę zewnętrzną – zgodnie z załącznikiem graficznym

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja **nie zalicza** się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Miejski Konserwator Zabytków w piśmie nr MKZ-IX.6733.5.2026.M z dnia 25.02.2026 r. przekazuje następujące wytyczne:
 - ochronie konserwatorskiej podlega zespół urbanistyczno-architektoniczny centrum miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków pod nr A231 decyzją z dnia 14 marca 1980 roku;
 - dopuszcza się budowę szybu windowego na dziedzińcu budynku sądu;
 - zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszystkie prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, montaż urządzeń technicznych i reklamowych, mające wpływ na zewnętrzny wygląd obiektu, formę dachu oraz zagospodarowanie terenu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi

¹ teren zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10m² - zgodnie z art. 2 pkt.18 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Zabytków. W terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania pisma Miejski Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w formie postanowienia; zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać, że projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna

- 1) Ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych – na dotychczasowych zasadach
- 2) Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr ZDM-IPO.481.343.2026.2 z dnia 20.03.2026 r. poinformował, że inwestycja polegająca na dobudowie windy osobowej do budynku Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda przy Al. K. Marcinkowskiego 32, przewidzianej do realizacji na terenie działki nr 15/3, ark. 13, obręb Poznań, położonej w Poznaniu przy Al. Karola Marcinkowskiego 32, nie wymaga odrębnej obsługi komunikacyjnej i nie ma wpływu na przyległe drogi publiczne administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich.

2. Zapotrzebowanie na media

- 1) **Zasilanie w energię elektryczną**
na dotychczasowych zasadach
- 2) **Źródło ciepła**
na dotychczasowych zasadach - zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/942/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze Miasta Poznania, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- 3) **Zaopatrzenie w wodę**
na dotychczasowych zasadach
- 4) **Odprowadzanie ścieków sanitarnych**
na dotychczasowych zasadach
- 5) **Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych**
na dotychczasowych zasadach
Do sieci kanalizacji deszczowej.
Ze względu na obowiązujące dokumenty:
Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019r. – Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030,
Zarządzenie nr 321/2024/P Prezydenta miasta Poznania z dnia 20 marca 2024r. w sprawie przyjęcia „Standardów Retencji dla Miasta Poznania”, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub przyjęcie zgłoszenia zamiaru budowy lub robót budowlanych należy uzyskać pozytywną opinię spółki Aquanet Retencja dotyczące dokumentacji projektowej w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla przedmiotowej inwestycji
- 6) **Gospodarowanie odpadami**
zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr LII/968/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 28.09.2021 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2023 r., poz. 12094).
- 7) **Inne media**
na dotychczasowych zasadach

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27

2. Należy zapewnić ochronę osób trzecich przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

VII. Inne

1. Wydział Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr KSr-IV.6131.5.197.2026 z dnia 03.03.2026 r. poinformował, że na terenie wskazanym do przeprowadzenia inwestycji znajduje wiele drzew i krzewów. Podczas etapu projektowego i wykonawczego należy dążyć do zachowania jak największej ich ilości. W przypadku braku możliwości zachowania, któregoś z drzew lub skupiska krzewów należy właściwie zrekompensować jego usunięcie na terenie tej samej nieruchomości. Nasadzenia kompensacyjne w takim przypadku należy wykonać w gruncie rodzimym stosując drzewa i krzewy o znacznych rozmiarach i naturalnym pokroju. Podczas prowadzenia prac, należy zabezpieczyć drzewa znajdujące się w sąsiedztwie inwestycji przed uszkodzeniami. W celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych zaleca się wykonywanie prac zgodnie ze Standardami Ochrony Drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P z 17.05.2022 r. obejmujących m.in.: prawidłowe zabezpieczenie istniejących drzew na czas prowadzenia prac budowlanych (zabezpieczenie pni, korony, systemu korzeniowego przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi oraz zgnieceniem systemu korzeniowego). Przedstawiona pozycja stosowana jest podczas prowadzenia inwestycji miejskich, a opisane w niej praktyki pozwalają na skuteczną ochronę zadrzewień. Oddział Ocen Oddziaływania informuje, iż na podstawie dostępnych danych (LOTUS, SIP, GEOMAPA) dla przedmiotowych działek nie była wydawana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ani nie toczy się obecnie żadne postępowanie mające na celu uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedstawione we wniosku przedsięwzięcie wraz z parametrami nie kwalifikuje się do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia wynikającego z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
W terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania pisma Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu postanowieniem nr NS.9022.834.2026 z dnia 16.04.2026 r. uzgodnił projekt decyzji.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27

W dniu 12.02.2026 r. wpłynął wniosek Sądu Apelacyjnego w Poznaniu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „Dobudowa windy osobowej do budynku Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu przy Al. K. Marcinkowskiego 32”, przewidzianej do realizacji na terenie działki nr 15/3, arkusz 13, obręb Poznań, położonej w Poznaniu przy Alejach Karola Marcinkowskiego 32.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu o windę zewnętrzną. Powierzchnia projektowanej rozbudowy wyniesie maksymalnie 7,5 m². Wysokość szybu dźwigu osobowego od poziomu gruntu – do maksymalnie 19 m. Obowiązująca linia zabudowy i szerokość elewacji frontowej – bez zmian dla istniejącej zabudowy od strony Al. Karola Marcinkowskiego.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 31.03.2026 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 01.04.2026 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który przekazano do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Poznaniu.

Następnie, po dokonaniu uzgodnień, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag, a do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27

względem na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami". Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 6: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego, który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu o windę zewnętrzną.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działki objętej wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- dla przedmiotowego terenu nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- w obowiązującym Planie ogólnym miasta Poznania teren, na którym planuje się inwestycję znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **507SU** – strefa usługowa:
 - a) profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,
 - b) profil dodatkowy: teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Parametry dla strefy planistycznej 507SU:

- a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 5,60
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70,0
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 32,0
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30,0.

Inwestycja **jest zgodna** z obowiązującym Planem ogólnym.

W obowiązującym Planie ogólnym miasta Poznania teren, na którym planuje się inwestycję jest położony w granicach obszaru zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 54 ust. 2a pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku terenu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy objęty formą ochrony, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

i opiece nad zabytkami, lub ujęty w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków – można ustalić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej mniejszy niż minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony dla strefy planistycznej obejmującej teren, jeżeli wynika to z potrzeby ochrony tego zabytku. Oznacza to, że do ustalenia mniejszego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niż określony dla danej strefy planistycznej w planie ogólnym – nie jest konieczne, aby obiekt był indywidualnie wpisany do rejestru zabytków. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – zabytek nieruchomy to nieruchomości, jej część lub zespół nieruchomości, a ochronie i opiece podlegają zabytki nieruchome będące w szczególności:

- krajobrazami kulturowymi,
- układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
- dziełami architektury i budownictwa,
- dziełami budownictwa obronnego,
- obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
- cmentarzami,
- parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
- miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji.
- W art 54 ust. 2a pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest mowa o wszystkich formach ochrony konserwatorskiej przewidzianej w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a są nimi:
 - wpis do rejestru zabytków,
 - wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa,
 - uznanie za pomnik historii,
 - utworzenie parku kulturowego;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Objęcie wpisem do rejestru zabytków obszaru chronionego jest wystarczające do zastosowania art. 54 ust. 2a pkt 4, tj. ustalenia w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego mniejszego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niż określony dla danej strefy planistycznej w planie ogólnym;

- teren jest objęty ochroną konserwatorską;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego w Poznaniu oraz Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu;
- nieruchomość objęta wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem – Bi – grunty zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane, w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- projekt decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – w niniejszej sprawie – podlega uzgodnieniom wynikającym z:
 - art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z **Miejskim Konserwatorem Zabytków** (na podstawie porozumienia z dnia 18.11.2003 r. zawartego między Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
 - art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. Miejskim Konserwatorem Zabytków
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu – postanowienie nr NS.9022.834.2026 z dnia 16.04.2026 r.

na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Prezydenta Miasta
mgr Katarzyna Zydorczyk
Kierownik Oddziału Inwestycji Ogólnomiejских
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



Signed by /
Podpisano przez:
Katarzyna Jadwiga
Zydorczyk
Date / Data: 2026-
04-28 10:48

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej
z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:

Na piśmie:

1. Wnioskodawca
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
3. aa

W drodze obwieszczenia:

1. Pozostałe strony

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich
2. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
3. Rada osiedla Stare Miasto
przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr Katarzyna Zygorczyk

Sprawę prowadzi: Kinga Czechowska
Specjalista ds. inwestycji ogólnomiejskich
tel. 61 878 59 04

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

.....specjalista Kinga Czechowska.....
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27