

wzór

UMOWA NR ZP.....

zawarta w dniu w Poznaniu,

(w przypadku zawierania Umowy w formie pisemnej)

zawarta w dniu złożenia ostatecznego podpisu elektronicznego pod umową

(w przypadku zawierania Umowy w formie elektronicznej)

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Apelacyjnym w Poznaniu

z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Stanisława Hejmowskiego 3, 61 - 736 Poznań

posiadającym numer NIP: 972-07-66-516, REGON: 004818424,
reprezentowanym przez:

.....

....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

z siedzibą w

posiadającą numer NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

.....

....

zwanego dalej „**Projektantem**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych („Pzp”) (Dz.U.2026.793 t.j. z dnia 16.06.2026 r.).

I. Przedmiot i zakres umowy

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Dobudowa windy osobowej do budynku Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu przy Al. K. Marcinkowskiego 32” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

W zakres przedmiotu umowy wchodzi wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla dobudowy windy osobowej, w tym w szczególności:

1. ETAP I – Koncepcja, w tym m.in.:

- a. lokalizacja szybu windowego;
 - b. opis rozwiązań architektonicznych w zakresie:
 - konstrukcji szybu windowego;
 - technologii wykonania szybu windowego;
 - funkcjonalności urządzenia windowego;
 - wyposażenia i wykończenia urządzenia windowego;
 - wymagań w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami;
 - c. inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do celów projektowych.
2. ETAP II:
- a. ekspertyza techniczna w rejonie projektowanego szybu windowego, w tym w szczególności stan konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego;
 - b. badanie geologiczne gruntu w rejonie projektowanego szybu windowego;
 - c. Projekt budowlany w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie przepisy (projekt zagospodarowania terenu (PZT) i Projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami i opiniami);
 - d. Projekt wykonawczy z podziałem na branże, w tym: architektura, konstrukcja, instalacje: sanitarne, elektryczne i telekomunikacyjne – w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy;
 - e. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - f. Przedmiary dla wszystkich branż;
 - g. Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż;
 - h. Uzyskanie opinii wymaganych przepisami prawa, w tym m.in.: uzgodnienie konserwatora, rzeczoznawcy ppoż. itp;
 - i. Złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę potwierdzonego datą wpływu do właściwego miejscowo urzędu;
3. ETAP III:
- a. Uzupełnianie ewentualnych braków we wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;
 - b. Uzyskanie w imieniu Sądu Apelacyjnego w Poznaniu wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych, w szczególności ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
4. ETAP IV:
- Ponadto wymagane jest:
- a. Pełnienie funkcji biegłego i udzielanie odpowiedzi na pytania w zakresie projektu w trakcie trwania postępowania przetargowego;
 - b. Ocena złożonych ofert w postępowaniu przetargowym w zakresie zgodności złożonej oferty z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej — wydanie pisemnej opinii w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego;
 - c. Zamówienie obejmuje również wykonanie wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych, w tym wykonanie przez Projektanta: wszelkich prac związanych z organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń, wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, uzyskanie uzgodnień i opinii, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i jego odbioru;
 - d. Analiza zapotrzebowania na energię elektryczną wraz z ewentualną zmianą warunków technicznych wydanych przez właścicieli i użytkowników, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii i wprowadzenia niezbędnych zmian wynikających ze zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną;
 - e. Sporządzenie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ;

- f. Jednokrotne przeszacowanie kosztorysów inwestorskich, (na dodatkowy wniosek Zamawiającego);
5. ETAP V:
- a. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi zgodnie z art. 20 ust.1.pkt. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.0.524 t.j) na warunkach określonych w § 11 umowy;
6. Parametry powierzchniowo-kubaturowe:
- powierzchnia działki: 2 962,00 m²;
 - powierzchnia zabudowy: 2 089,20 m²;
 - kubatura budynku: 40 831,00 m³;
 - powierzchnia użytkowa: 9 209 +190 (piwnica) m²;
 - ilość kondygnacji podziemnych: 1;
 - ilość kondygnacji nadziemnych: 5.
7. Założenia projektowe:
- a. Dobudowa dźwigu osobowo-towarowego do ściany zewnętrznej budynku od strony dziedzińca – lustrzane odbicie istniejącego dźwigu w zakresie wymiarów, aspektów konstrukcyjnych, architektonicznych i wizualnych;
- b. Przebudowa ogólnodostępnych ciągów pieszych w budynku, umożliwiających swobodną komunikację do urządzenia, dojścia i dojazdu do windy dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- c. Dźwig dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami (zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu „Model dostępnego sądu”);
- d. Szyb przeszklony w konstrukcji stalowej obsługujący wszystkie kondygnacje budynku od przyziemia do IV piętra (łącznie 6 poziomów);
- e. Parametry dźwigu – równoważne lub wyższe w stosunku do istniejącego dobudowanego dźwigu, w tym w szczególności:
- Winda elektryczna bez maszynowni;
 - Wielkość kabiny – min. 8 osób;
 - Temperatura w kabinie w przedziale od +5 do +4°C;
 - Jazda pożarowa przez zintegrowanie systemu sterowania windy z systemem przeciwpożarowym budynku, w przypadku pożaru winda zjeżdża na parter, drzwi zostają otwarte omijając kontrolę dostępu;
 - Winda „głosnomówiąca”;
 - Wyposażenie kabiny:
 - ✓ Panel sterowania (dyspozycyjny) usytuowany przy wejściu na ścianie bocznej, pokrywa z blachy nierdzewnej szczotkowanej, przyciski z grafiką Braille’az wypukłościami czytelnymi dla osób z dysfunkcjami wzroku: dyspozycji, otwierania i zamykania drzwi, alarmu, intercomu, załączania wentylatora, podświetlane znaki informacyjne przeciążenia i zapełnienia kabiny, dodatkowego intercomu zapewniającego łączność między kabiną, a miejscem gdzie jest stały dyżur osób z obsługi obiektu - portiernią i pogotowiem dźwigowym, metalowe, podświetlane na obwodzie, wskaźnik przeciążenia, piętrowskazywacz z cyframi o wys. min. 38 mm, plus strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, stacyjka blokady drzwi w stanie otwartym, system głosnomówiący w kabinie w języku polskim;
 - ✓ Panel winien także zawierać kluczykowy przełącznik do jazdy specjalnej;

- ✓ Gong - na kabinie 2 tonowy;
 - ✓ Wizualizacje - oprócz koniecznych (opisanych lampek) w panelu piętrowskazywacz ma sygnalizować zjazd awaryjny od zaniku napięcia, zjazd pożarowy oraz przeciążenie;
 - ✓ W kabinie wymaga się dokładnej instrukcji użytkowania;
 - ✓ Wentylator zapewniający stałą wymianę powietrza;
 - ✓ Dźwiękowy system informacyjny dojazdu do przystanku oraz stanów awaryjnych (zanik napięcia, alarm pożarowy, przeciążenie);
 - ✓ Interkomowa, bezprzewodowa łączność ze służbami pogotowia dźwigowego w oparciu o technologię GSM.
 - Zewnętrzne kasety wezwań:
 - ✓ podtynkowe, płyty czołowe z blachy nierdzewnej szczotkowanej, przyciski antywandalowe, podświetlane;
 - ✓ wyłącznik kluczykowy jazd specjalnych w kabinie;
 - ✓ nad drzwiami przystankowymi elektroniczny piętrowskazywacz cyfrowy z sygnalizacją kierunku jazdy;
 - Wszystkie systemy sterowania dźwigów wyposażone w funkcję pożarową oraz funkcję zaniku napięcia (reakcja na alarm pożarowy i zanik napięcia);
 - W przypadku powstania alarmu pożarowego II stopnia (sygnał z centrali SAP budynku lub z centrali wykrywania zadymienia w szybie) - wind musi dojechać na poziom parteru, następuje otwarcie drzwi i ich unieruchomienie. Stan ten winien zostać uwzględniony w automatycznym komunikacie głosowym;
 - Wszystkie sygnały alarmowe z kabiny windy winny być przekazywane do pomieszczenia portierni i pogotowia dźwigowego;
 - Załączenie dźwigu do jazdy pożarowej następuje jedynie przez uprawnione osoby poprzez włożenie kluczyka do kasety sterującej w windzie i wybranie stosownej pozycji. Alarm pożarowy jest w tym stanie pracy dźwigu anulowany.
8. Dokumentację projektowo-kosztorysową, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać w szczególności zgodnie z:
- a. Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U.2026.524 t.j. z dnia 16.04.2026 r.);
 - b. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 ze zm.);
 - c. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 29.12.2021 r.);
 - d. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 29.12.2021 r.);
 - e. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 z dnia 09.06.2022 r. ze zm.);

- f. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 10.07.2003 r.);
 - g. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dn. 11.09.2019 r. (Dz.U. z 2026 poz. 793 t.j. z dnia 16.06.2026 r.);
 - h. Wytycznymi do projektowania budynków dla sądów powszechnych opracowanych przez Ministerstwo Sprawiedliwości;
 - i. Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, która będzie wykonywana w tym zamówieniu będzie podstawą do ogłoszenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie robót budowlanych w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczególnie *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót* powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia.
10. Projektant w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym. Zamawiający może wnieść uwagi, które Projektant zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować.
11. W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, Projektant jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania przetargowego w części dotyczącej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w terminie do 2 dni roboczych od przekazania pytania Projektantowi.
12. Niezależnie od informacji, które zgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego, jest on zobowiązany uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie dodatkowe informacje niezbędne do właściwego wykonania Umowy albo zwrócić się o nie do Zamawiającego, jeśli Zamawiający jest w ich posiadaniu.
13. Projektant jest zobowiązany do oceny złożonych ofert w postępowaniu przetargowym w zakresie zgodności złożonej oferty z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i wydania pisemnej opinii w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego.

II. Prawa i obowiązki Projektanta

§ 2

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego Dokumentację projektowo-kosztorysową na całe zadanie inwestycyjne niezbędną z punktu widzenia realizacji zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 umowy. Projektant zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, wymaganą od osób profesjonalnie świadczących usługi projektowo – kosztorysowe, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dostarczana będzie w terminach określonych w § 5.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia

sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.

3. Projektant zobowiązuje się sporządzić Dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z zapisami art. 99 Ustawy PZP, w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawców robót budowlanych. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może być opisana w sposób, który mógłby utrudniać konkurencję w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W szczególności w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i Projektant nie może opisać Dokumentacji projektowo-kosztorysowej za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz określić parametry równoważności.
4. Projektant dostarczy Zamawiającemu powyższą Dokumentację projektowo-kosztorysową w 4 egzemplarzach podpisaną przez projektujące osoby, w formie papierowej oprawionej w twarde okładki, trwale zszytej, spakowaną w odpowiednie kartony wraz ze szczegółowym wykazem dokumentacji, wszystkie tomy i teczki odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane wraz z spisem zawartości w każdym egzemplarzu oraz pisemnym oświadczeniem o jej kompletności we wszystkich branżach, zgodności z umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz uzgodnioną z poszczególnymi branżami, a także wykonaną w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Projekt koncepcyjny w formie papierowej Projektant dostarczy w dwóch egzemplarzach.
6. Ekspertyzę techniczną w formie papierowej Projektant dostarczy w dwóch egzemplarzach
7. Projektant zobowiązuje się także dostarczyć kopię Dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub odpowiednich jej części w formie elektronicznej, przede wszystkim w postaci plików zapisanych w formacie pdf oraz w postaci plików z możliwością edycji w formatach obsługiwanych przez programy: dla rysunków - AutoCAD-a (dwg), opisów - Word-a (doc, docx), przedmiarów i kosztorysów – Normy (ath), zbiorcze zestawienie kosztów – Excel-a (xls, xlsx). Wszystko zapisane na nośniku CD lub DVD. Pliki nie mogą mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem i edycją w 2 kpl.
8. Zapis na płytach CD lub DVD ma umożliwiać otrzymanie wydruku identycznego z dokumentacją w postaci papierowej. Nośnik pamięci, na którym Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie zapisana, powinien być wolny od złośliwego oprogramowania oraz wirusów oraz powinien prawidłowo funkcjonować. Projektant ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przez złośliwe oprogramowanie lub wirusy znajdujące się na przekazanych Zamawiającemu nośnikach. W razie jakichkolwiek problemów technicznych z nośnikiem, Projektant zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć nośniki z Dokumentacją projektowo-kosztorysową wolne od wad w ilości odpowiadającej ilości wadliwych nośników.

9. Zamawiający jest uprawniony do wykonania dowolnej ilości kopii w wersji papierowej oraz elektronicznej na potrzeby postępowania przetargowego i realizacji inwestycji na podstawie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
10. Projektant zobowiązany jest na każdym etapie realizacji niniejszej umowy do uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie dotyczącym istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, funkcję i architekturę obiektu - z uwzględnieniem zapisu § 2 ust. 20 niniejszej umowy.
11. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przygotowana przez Projektanta będzie podstawą do przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych. Jeżeli moment wszczęcia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych przekroczy termin 6 miesięcy od dnia przekazania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Projektant na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokona ponownego przeszacowania wartości *Kosztorysu inwestorskiego* (zgodnie z zapisami art. 35 ust. 1 Ustawy PZP) w celu ustalenia aktualnej szacunkowej wartości zamówienia oraz Wartości kosztorysowej inwestycji (WKI) i Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK).
12. Przekazanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
13. Dokumentem potwierdzającym przekazanie wykonanej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie protokół przekazania stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
14. Podstawą do wystawienia Zamawiającemu faktury oraz uzyskania przez Projektanta wynagrodzenia jest protokół odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust. 5 podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
15. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania innych usługodawców zaangażowanych przez Zamawiającego w realizację przedsięwzięcia określonego w § 1 niniejszej umowy za wyjątkiem odpowiedzialności Projektanta do jakiej się zobowiązał w niniejszej umowie.
16. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania Zamawiającego mające wpływ na terminy realizacji postanowień niniejszej umowy.
17. Projektant gwarantuje poufność oraz zobowiązuje się do niepodejmuwania żadnych działań konkurencyjnych w stosunku do Zamawiającego. Projektant zapewnia, że nie udostępni osobom trzecim materiałów i dokumentacji oraz informacji dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
18. Projektant oświadcza, że osoby projektujące, które wykonywać będą przedmiot umowy, posiadają wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia.
19. Zamawiający nie wyraża zgody na obniżanie standardów projektowych w stosunku do standardu istniejącego budynku.
20. Projektant ponosi odpowiedzialność w przypadku popełnienia błędów projektowych, w tym w szczególności braku koordynacji międzybranżowych, powodujących zakłócenia w płynności realizacji zadania przez konieczność wykonania korekt lub uzupełnień projektu i w tym zakresie pokryje lub zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego wydatki.
21. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy jest akceptacja Dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego.

22. Ponadto Projektant zobowiązany jest do:

- zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania zadania;
- usuwania wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji, w terminie ustalonym przez Strony, z czynności zostanie spisany protokół;
- uzyskania oraz poniesienia kosztów wynikających z uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, niezbędnych opinii, ocen w zakresie wynikającym z przepisów i norm oraz innych dokumentów;
- dostarczenia do siedziby Zamawiającego zaakceptowanej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Po zakończeniu prac, Projektant prześle przedmiot umowy za protokołem przekazania, podpisanym przez Projektanta oraz przedstawiciela Zamawiającego.

23. Projektant zobowiązany jest w szczególności do wyjaśniania wątpliwości dotyczących opracowanej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań poprzez niezwłoczne udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień jednocześnie Zamawiającemu oraz Wykonawcy robót budowlanych za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie wątpliwości oraz pytań Zamawiającego może nastąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej

24. Projektant jest zobowiązany do wykonania w ramach Dokumentacji Projektowej wszelkich projektów (z udziałem specjalistów wszystkich wymaganych branż posiadających łącznie wszelkie wymagane uprawnienia budowlane), a także do uzyskania w ramach Pozwoleń wszelkich ewentualnych innych decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń administracyjnych aniżeli te, o których mowa w § 1 ust. 2. pkt. h. i ust. 3. pkt. b., w sposób, który zapewni, iż rozpoczęcie i wykonanie robót budowlano–instalacyjno-montażowych, związanych z realizacją przedsięwzięcia, będzie możliwe bez konieczności wykonywania jakichkolwiek dodatkowych projektów czy też uzyskiwania innych dodatkowych aktów administracyjnych. Dokumentacja projektowa wykonana zostanie zgodnie i w oparciu o posiadaną wiedzę profesjonalisty w okresie przed rozpoczęciem projektowania i w okresie projektowania, z wyłączeniem sytuacji, których nie można było przewidzieć w trakcie procesu projektowania.

25. Projektant oświadcza, że:

- a. Zamawiający umożliwił mu przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej;
- b. zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu Umowy;
- c. uzyskał od Zamawiającego wyczerpujące informacje o potrzebach i wymaganiach Zamawiającego w sposób pozwalający mu na prawidłową realizację Umowy i nie wnosi zastrzeżeń ani do przedmiotu umowy, ani do sposobu i czasu jego realizacji, a ustalone przez niego wynagrodzenie zostało skalkulowane z uwzględnieniem powyżej wskazanych informacji i jest adekwatne do zakresu przedmiotu umowy;
- d. z chwilą zawarcia umowy ustanowi Głównego projektanta/Kierownika zespołu projektowego.

26. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514 t.j.). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu w stosunku do niego powyższych przesłanek w terminie 3 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 10%

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

27. W przypadku zaistnienia w stosunku do Wykonawcy okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 129 t.j.) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.
28. Projektant oświadcza, że wyraża zgodę na kontynuację prac projektowych przez innego projektanta wybranego przez Zamawiającego oraz na nanoszenie przez niego wszelkich niezbędnych zmian do wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej bez względu na przyczynę rozwiązania umowy, po uprzednim uiszczeniu na jego rzecz wynagrodzenia, w części odpowiadającej zakresowi wykonanych prac według niniejszej umowy.

III. Prawa i obowiązki Zamawiającego

§ 3

1. Strony stwierdzają, że Zamawiający przekaze Projektantowi w dniu zawarcia niniejszej umowy dokumenty i materiały wyjściowe wskazane w załączniku nr 3.
2. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Projektantem w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie, w tym do udzielenia Projektantowi niezbędnych wytycznych.
3. Po przekazaniu Dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części podpisując protokół przekazania wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy.

Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół przekazania stanowi pokwitowanie odbioru Dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.

Protokół przekazania nie stanowi akceptacji przedstawionej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod względem merytorycznym. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakościowego przekazanej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w momencie przekazywania, jedynie do odbioru ilościowego.

4. Zamawiający lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego mogą wnieść do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części, uwagi w formie pisemnej pod rygorem pominięcia tych uwag albo zaakceptować zgłoszone prace – w terminie 14 dni kalendarzowych od przekazania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

W terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania uwag, w szczególności o braku zgodności z wytycznymi Zamawiającego i przepisami prawa lub wymogami technicznymi, Projektant wprowadzi poprawki zgodnie z tymi uwagami i przedłoży Zamawiającemu. Do poprawionych prac ma zastosowanie ust. 4. i ust. 5.

5. Akceptacja Dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru sporządzanego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy – w terminie 14

dni od przekazania poprawionej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub Dalszej Dokumentacji z zastrzeżeniem ust. 4.

Potwierdzenie odbioru prac projektowych nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wady.

6. Akceptacja opinii biegłego nastąpi przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru sporządzanego w formie pisemnej pod rygorem nieważności - w terminie 3 dni od przekazania poprawionej opinii biegłego z zastrzeżeniem ust. 4. Potwierdzenie odbioru opinii biegłego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.
7. Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie w wysokości i według zasad określonych w niniejszej umowie.
8. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. Uprawniony jest do realizacji zadania inwestycyjnego na podstawie § 3 ust. 7 pkt. 10, rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia gospodarki finansowej i działalności inwestycyjnej sądów powszechnych (Dz.U.2021.1575 tj. z dnia 27.08.2021 r. ze oraz art. 179 par. 3 ust. 1 ustawy Prawo o ustrojach sądów powszechnych (Dz.U.2024.334 t.j. z dnia 08.03.2024 r. ze zm.).
 - b. Upoważniony jest przez trwałego zarządcę - Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu do dysponowania nieruchomością, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy na podstawie porozumienia IR.013.20.2025 podpisanego w dniu 30.05.2025 r.

IV. Podwykonawcy

§ 4

1. Zamawiający wyraża zgodę na udział Podwykonawców przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ale nie będzie weryfikował umów Podwykonawców oraz ich rozliczeń.
2. Projektant odpowiada zarówno za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz jakości i terminowości wykonanych prac, a także za działania podwykonawców jak za działania własne.
3. Projektant zastrzega, a Zamawiający może wyrazić pisemnie zgodę na zlecenie prac projektowych i usług objętych niniejszą umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:
 - a. nie powoduje wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów wykonania niniejszej umowy,
 - b. nie ulegnie zmianom zakres Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. Projektant podzlecając wykonanie usług lub prac projektowych innemu podmiotowi zobowiązuje się w umowie z tym podmiotem zastrzec spełnienie wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi na zasadach nie gorszych niż wynikające z niniejszej umowy.

V. Wynagrodzenie, termin realizacji i odbiory

§ 5

Termin realizacji

1. Projektant zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do 16 miesięcy** z podziałem na etapy, w tym:
 - a. ETAP I (projekt koncepcyjny), o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy – 10 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy;
 - b. ETAPY od II i IV, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 4 z wyłączeniem ust. 4 pkt. a., b., i f. umowy – 3 miesiące od dnia podpisania umowy;
 - c. ETAP III, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy – zgodnie z wymaganiami właściwego miejscowo urzędu, nie później niż do 31.03.2027 r.;
 - d. ETAP IV ust. 4 pkt. a. i b., o którym mowa w § 1 ust. 4 – w trakcie trwania postępowania przetargowego na roboty budowlane;
 - e. ETAP V – w trakcie realizacji umowy o roboty budowlane. Realizacja robót budowlanych planowana jest w terminie do 6 miesięcy (termin realizacji będzie punktowany w kryteriach oceny ofert).
2. Za termin wykonania Etapu I, II III, IV z wyłączeniem ust. 4 pkt. a., b., i f. uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru, podpisanego przez strony bez uwag.
3. Za termin realizacji Etapu IV ust. 4 pkt. a., b., i f. oraz Etapu V uznaje się dzień zaakceptowania przez Zamawiającego końcowego raportu, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy.

§ 6

Odbiory

1. Odbiór ilościowy i jakościowy dokumentacji dotyczy Etapu I oraz Etapów II i IV z wyłączeniem § 1 ust. 4. pkt. a., b. i f.
2. Odbiór ilościowy i jakościowy odbywa się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy.
3. Prawidłowe wykonanie przez Projektanta czynności, o których mowa w § 1 ust. od 1 do 4 z wyłączeniem pkt. a., b. i f. umowy zostanie potwierdzone w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu Stron, na zasadach określonych w § 6 ust. 3 do 7. Podpisanie protokołu odbioru jakościowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego uprawnia Projektanta do wystawienia faktury VAT, którą należy dostarczyć do Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie ilościowe wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie protokół przekazania dokumentacji, podpisany przez Strony, którego wzór stanowi załącznik nr 4.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakościowego przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w momencie przekazywania, jedynie do odbioru ilościowego.
6. Zamawiający dokona odbioru jakościowego Dokumentacji projektowo-kosztorysowej albo uzależni jej odbiór od dokonania uzupełnienia lub zmiany w terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentacji przez Projektanta zgodnie z postanowieniami § 3 ust. od 3. do 5.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Projektant uchybił któremukolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji, a Projektant zobowiązuje się zastosować do zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia wad, nienależytego wykonania umowy Zamawiający zobowiązany jest każdorazowo pisemnie poinformować Projektanta i wezwać go celem ich usunięcia. Projektant każdorazowo uwzględni uwagi wniesione przez Zamawiającego, usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj. wykonania dokumentacji w sposób niezgodny z umową, prawem budowlanym, odpowiednimi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub wcześniejszymi ustaleniami (o czym Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Projektanta) płatność za fakturę, która obejmuje wadliwą dokumentację zostanie wstrzymana do czasu usunięcia stwierdzonych wad i przekazania Zamawiającemu poprawionej wersji dokumentacji oraz podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie należne Projektantowi za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł brutto (słownie:) tj. zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości 23% tj. w kwocie zł (słownie: 00/100).

Na powyższe wynagrodzenie składają się następujące kwoty:

- a) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa (ETAP I, II i IV z wyłączeniem § 1 ust. 4. pkt. a., b. i f.

kwota zł brutto (słownie:) tj. zł netto (słownie:) plus
należny podatek VAT w wysokości 23% tj. w kwocie zł (słownie:
.....

- b) Pełnienie funkcji biegłego ETAP IV ust. 4 pkt. a. i b.

kwota zł brutto (słownie:) tj. zł netto (słownie:)
plus należny podatek VAT w wysokości 23% tj. w kwocie zł (słownie:
.....

- c) Nadzór autorski ETAP V

kwota zł brutto (słownie:) tj. zł netto (słownie:) plus
należny podatek VAT w wysokości 23% tj. w kwocie zł (słownie:
.....

2. Strony Umowy przewidują możliwość częściowej wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1. Strony dokonały podziału przysługującego Projektantowi wynagrodzenia w następujący sposób:

- a. 50 % wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. a) zostanie wypłacone po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru ETAPU I, ETAPU II z wyłączeniem ust. d., e., f. i g. i IV z wyłączeniem ust. a., b. i f.;
- b. Pozostałe 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. a) zostanie wypłacone Projektantowi, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru ETAPU II ust. d., e., f. i g.
- c. Za pełnienie funkcji biegłego wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. b) płatne będzie jednorazowo po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 6.;
- d. Za sprawowanie nadzoru autorskiego, wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. c) płatne będzie co kwartał. Wynagrodzenie zostanie podzielone przez ilość kwartałów obejmujących okres realizacji inwestycji określonej w ofercie z wykonawcą robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktur będzie zatwierdzone przez Zamawiającego sprawozdanie z wykonania nadzoru wykonane wg *Karty nadzoru autorskiego* sporządzonej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy wraz z kopią listy obecności potwierdzającej wywiązywanie się z obowiązków określonych w § 11.

Karta nadzoru autorskiego stanowiąca sprawozdanie z wykonania czynności nadzoru autorskiego za dany kwartał, zawierająca między innymi: wykaz pobytów członków Zespołu na budowie, z podaniem tematu i przedmiotu załatwionych spraw, wykaz udzielonych odpowiedzi na zapytania, wykonanych opinii lub opracowań projektowych – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy.

Karta nadzoru autorskiego musi zostać złożona Zamawiającemu najpóźniej do 10 dnia następnego miesiąca kwartału, a jeżeli jest to dzień wolny od pracy to w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.

Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych zaakceptuje *Kartę nadzoru autorskiego* lub pisemnie powiadomi Projektanta o braku akceptacji z podaniem przyczyn. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją *Karty nadzoru autorskiego*.

3. Należność Projektanta określona w § 7 ust. 1 zostanie uiszczona na podstawie faktur wystawionych na Sąd Apelacyjny w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Stanisława Hejnowskiego 3, 61-736 Poznań NIP: 972-07-66-516, REGON: 004818424, przez Projektanta i dostarczonych Zamawiającemu, na warunkach określonych w § 7 ust. 2 umowy.
4. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Projektanta, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury do Sądu Apelacyjnego w Poznaniu. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Projektant oświadcza, że jest/nie jest* (* niepotrzebne skreślić) czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.
6. Projektant oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany powyżej, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej Umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla

niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego w (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług z uwzględnieniem zapisów dotyczących wystawiania w zakresie faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej spowodowanej awarią Krajowego Systemu e-Faktur, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sąd Apelacyjny w Poznaniu wyraża zgodę na otrzymywanie faktur w formie pliku pdf., które będą wysyłane na adres e-mail: bpodawcze@poznan.sa.gov.pl i inwestycje@poznan.sa.gov.pl.
8. W przypadku przedstawienia przez Projektanta nieprawidłowo (w rozumieniu umowy i/lub przepisów o VAT) wystawionej faktury VAT, Sąd Apelacyjny w Poznaniu ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Sądu Apelacyjnego w Poznaniu ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.
9. Kwota należnego wynagrodzenia, określona i wypłacona zgodnie z zasadami, o których mowa w ustępach poprzedzających, wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy.
10. Przeniesienie (cesja) uprawnień i zobowiązań Projektanta na osobę trzecią dopuszczalne jest tylko po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych wskazanych w Umowie z wynagrodzenia Projektanta, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez odrębnego wezwania do ich zapłaty, a Projektant wyraża na to zgodę.
12. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Projektant będzie zobowiązany przy wystawieniu faktury do zastosowania stawki podatku od towaru i usług obowiązujących w dacie wystawienia faktury bez zmiany wynagrodzenia brutto.
13. Strony ustalają że wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji umowy.
14. Kwota przeznaczona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 a. i c. Umowy, na wynagrodzenie z tytułu praw autorskich to (10%) złotych netto.

VI. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 8

1. Projektant zapewnia i gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

3. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy, która to gwarancja trwać będzie od momentu wydania przedmiotu umowy do czasu upływu terminu rękojmi z tytułu umowy o roboty budowlane związane z przedmiotem niniejszej umowy, nie dłużej jednak niż przez okres lat 5 od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. „Dobudowa windy osobowej do budynku Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu przy Al. K. Marcinkowskiego 32”.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji, niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
5. Wydłuża się termin rękojmi i zrównuje z terminem gwarancji.
6. W ramach udzielonej gwarancji i w czasie jej trwania oraz w okresie rękojmi, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy po dokonaniu odbioru, Projektant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
8. Jeśli Projektant, po wezwaniu do usunięcia wad nie dopełni obowiązku usunięcia wad w terminie określonym w umowie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na ryzyko i koszt Projektanta zachowując przy tym wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy oraz przepisów prawa.
9. Termin usunięcia wad przedmiotu umowy liczy się od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, dokonanego za pomocą e-mail.
10. W przypadku przekroczenia terminu, w którym powinna zostać usunięta wada przedmiotu zamówienia, Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji. Wysokość i zasady naliczania tych kar zostały określone w § 14 umowy.
11. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Projektant nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami.
12. Zamawiający oceni prawidłowość usunięcia wad, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od przedłożenia dokonanych zmian przez Projektanta i dokona odpowiedniej adnotacji w protokole odbioru.

VII. Odstąpienie od umowy

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w przypadku naruszenia w rażący sposób przez Projektanta jej postanowień, a w szczególności w przypadkach:

- a. opóźnień w przekazaniu Dokumentacji projektowo-kosztorysowej powyżej 10 dni w stosunku do terminów określonych w Umowie, z przyczyn leżących po stronie Projektanta.
 - b. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Projektanta, bądź też gdy zaprzestanie on prowadzić działalność gospodarczą,
 - c. gdy zostanie wydane orzeczenie o zajęciu majątku Projektanta, bądź toczy się przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne,
 - d. gdy Projektant nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy lub przedmiot niniejszej umowy realizowany jest nienależycie, mimo jednokrotnego pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy,
 - e. gdy Projektant wykonuje przedmiot niniejszej umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszcza się rażącego zaniedbania obowiązków umownych,
 - f. gdy wizerunek lub dobre imię Zamawiającego zostanie narażone na uszczerbek z winy Projektanta.
2. Projektantowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru bez zastrzeżeń, pomimo dodatkowego jednorazowego pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty w terminie 30 dni licząc od upływu terminu zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. Odstąpienie wykonuje się poprzez złożenie drugiej stronie oświadczenia w terminie 30 dni od daty zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie.

VIII. Prawa Autorskie Osobiste i Majątkowe. Prawa Zależne

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że w przypadku, gdy przekazana mu przez Projektanta Dokumentacja projektowo-kosztorysowa lub pozostałe przedmioty niniejszej Umowy, stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, podlegają one ochronie wynikającej z tejże ustawy.
2. Projektant zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy z chwilą wydania Zamawiającemu nośników wskazanych w § 2 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy i z chwilą zapłaty wynagrodzenia

Projektantowi za przedmiot umowy. Dla nabycia praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych nie jest wymagane przyjęcie utworu przez Zamawiającego ani złożenie jakiegokolwiek oświadczenia, w szczególności oświadczenia o przyjęciu utworu.

3. Po spełnieniu przesłanek wskazanych w ust. 2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
- a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie egzemplarzy Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy każdą dostępną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, zapisu optycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności dotyczy to zwielokrotniania i publikacji w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy, realizacją Przedsięwzięcia oraz w związku z przeprowadzeniem ewentualnych postępowań;
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację projektowo-kosztorysową oraz pozostałe przedmioty niniejszej Umowy utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - c. w zakresie rozpowszechniania – publiczne udostępnianie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy podczas wystaw, przy prezentacji i reklamie w środkach masowego przekazu, na stronach internetowych (stronie głównej i podstronach) Ministerstwa Sprawiedliwości oraz Sądu Apelacyjnego w Poznaniu a także w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do korzystania oraz zwielokrotniania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d. w zakresie rozpowszechniania – publiczne wystawianie, odtwarzanie, nadawanie w każdej możliwej postaci – także w postaci makiet oraz innych wizualizacji podczas wystaw, przy prezentacji i reklamie w środkach masowego przekazu, w publikacjach prasowych, na stronach internetowych (stronie głównej i podstronach) Ministerstwa Sprawiedliwości, Sądu Apelacyjnego w Poznaniu oraz Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, a także w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do korzystania oraz zwielokrotniania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - e. w zakresie korzystania z Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy – wykorzystania w całości lub części w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań, niezbędnych dla realizacji Przedsięwzięcia w całości lub etapami;
 - f. w zakresie korzystania z Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy – w dowolny sposób z zastrzeżeniem ust. 6 w całości lub w części, w celu realizacji Przedsięwzięcia, w tym do wykonywania robót budowlanych, remontowych, renowacyjnych według projektów sporządzonych na podstawie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy, jak również do innych prac budowlanych, remontowych i przedsięwzięć w przyszłości przez Zamawiającego a także jego następców prawnych.

4. Projektant udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy poprzez korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi sporządzonymi we własnym zakresie lub przez inne podmioty oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
5. Projektant udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na sporządzanie wszelkich opracowań Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy (utworów zależnych), w szczególności sporządzania ich przeróbek, zmian lub adaptacji, sporządzania projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych oraz innych dokumentacji, wraz z prawem do powierzenia takich opracowań osobom trzecim. Zamawiający oświadcza, że opracowania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy nie będą naruszały ich treści i formy w taki sposób, że więź autora z utworem zostanie naruszona.
6. W związku z korzystaniem oraz zwielokrotnianiem Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy we wskazanych w ust. 3. zakresie oraz polach eksploatacji a także praw zależnych, o których mowa w ust. 5. i 6. Projektantowi nie wypłaca się odrębnego wynagrodzenia.
7. Projektant zobowiązuje się zapewnić, że ani Projektant ani autorzy Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej umowy nie będą wykonywali przysługujących im praw autorskich osobistych bez uzgodnienia z Zamawiającym w następującym zakresie:
 - a. nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania;
 - b. decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności;
 - c. nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
9. Projektant udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania praw autorskich osobistych do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy w zakresie dotyczącym prawa do:
 - a. decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności;
 - b. nadzoru nad sposobem korzystania z utworu;
 - c. udzielania informacji o autorstwie utworu.
10. Zamawiający oświadcza, iż wykonywanie przez niego praw autorskich osobistych w przewidzianym umową zakresie nie będzie naruszać treści i formy utworów w taki sposób, że więź autora z utworem zostanie naruszona.
11. Projektant oświadcza, że posiada całość praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3., do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy a także że jest uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego i zobowiązania się do niewykonywania praw autorskich osobistych w zakresie określonym w ust. 8. i 9. powyżej.
12. Projektant oświadcza, że czynności podjęte w celu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy nie naruszają praw autorskich osobistych autorów (w tym Projektanta)

Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy oraz innych praw osób trzecich.

13. Projektant oświadcza, że posiada upoważnienie do wykonywania praw autorskich majątkowych do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy bez konieczności uzyskiwania zgody osób trzecich. Upoważnienie to obejmuje uprawnienie do sporządzania przeróbek, adaptacji oraz wprowadzania innych modyfikacji do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy.
14. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, bez względu na winę w odstąpieniu od umowy, Projektant przekaze Zamawiającemu wytworzoną część lub całość dokumentacji, jedynie za uiszczeniem na jego rzecz wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonanych prac. W tej części Projektant przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej zrealizowanej na podstawie niniejszej Umowy i opisanej w §1 wraz z udzieleniem Zamawiającemu wyłącznego prawa do udzielenia zgody na korzystanie z praw zależnych związanych z dziełem. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone z art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku *o prawie autorskim i prawach pokrewnych*. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Projektanta wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonywanych prac, w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Projektanta faktury VAT obejmującej wynagrodzenie Projektanta za wykonaną część prac, wystawionej po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru dotychczas wykonanych prac i przeniesieniu przez Projektanta na Zamawiającego majątkowych praw autorskich zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu.
15. Jeżeli Projektant z jakiegokolwiek przyczyny nie może wykonać Dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub odstąpił od Umowy, wyraża on zgodę na sporządzenie, korzystanie oraz rozpowszechnianie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dalszej Dokumentacji przez osoby trzecie. We wskazanym przypadku Projektantowi przysługuje prawo do stosownego, zaakceptowanego przez Zamawiającego Wynagrodzenia w stosunku do poniesionych nakładów pracy oraz finansowych.
16. W przypadku, gdyby okazało się, że Projektant nie posiada wszystkich praw autorskich majątkowych lub praw zależnych lub upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych przedmiotów niniejszej Umowy, wymaganych prawem zgód lub zezwoleń, Projektant zobowiązuje się na własny koszt i własne ryzyko doprowadzić do przekazania Zamawiającemu tych praw, zgód lub zezwoleń. Na każde wezwanie Zamawiającego Projektant okaże i przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające skuteczne nabycie autorskich praw majątkowych lub praw zależnych lub upoważnienia do wykonywania praw autorskich osobistych lub uzyskania zgód i zezwoleń.

IX. Nadzór autorski

§ 11

1. Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego opisanego w kompletnej Dokumentacji projektowo-

kosztorysowej zgodnie z art. 20, ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, we wszystkich specjalnościach.

2. Nadzór autorski sprawowany będzie od momentu otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu Umowy z wykonawcą robót budowlanych do momentu zakończenia umowy na roboty budowlane i uznaniu jej za należycie wykonaną, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót oraz uzyskaniu bezwarunkowego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Przewidywany termin realizacji nadzoru autorskiego w latach 2027-2028.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją projektowo-kosztorysową,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań poprzez niezwłoczne udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień jednocześnie Zamawiającemu oraz Wykonawcy robót budowlanych i Nadzorowi Inwestorskiemu za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania zapytania przez Zamawiającego. Zgłoszenie wątpliwości oraz pytań Zamawiającego może nastąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pocztą tradycyjną,
 - c) pisemnego informowania Zamawiającego, Nadzór Inwestorski o brakach lub wadach Dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub konieczności jej uszczegółowienia w terminie do 5 dni roboczych od dnia powzięcia przez Nadzór Autorski informacji w tym zakresie,
 - d) uszczegółowianie i uzupełnianie, usuwanie braków i wad Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie do 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia braku lub wady,
 - e) uzgadnianie z Zamawiającym, Wykonawcą oraz Nadzorem Inwestorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (zmiana technologii, materiałów, urządzeń) w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, lub robót zaniechanych, zgłoszonych przez kierownika budowy, nadzór inwestorski, Projektantów branżowych lub Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od momentu złożenia wniosku,
 - f) pisemne opiniowanie potwierdzające zgodność parametrów stosowanych technologii, materiałów i urządzeń z Dokumentacją projektowo-kosztorysową, w tym materiałów równoważnych w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania wniosku,
 - g) zatwierdzanie rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od momentu ich otrzymania,
 - h) nadzorowanie, aby zakres ewentualnych zmian nie stanowił istotnej zmiany Dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - i) czynny udział Głównego projektanta/Kierownika zespołu projektowego w organizowanych przez Nadzór Inwestorski jeden raz w tygodniu naradach technicznych na budowie z udziałem Zamawiającego i innych osób uczestniczących w realizacji zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz zapewnienia bieżącego i terminowego rozwiązywania zagadnień przez projektantów z wszystkich branż,
 - j) pobyt Projektanta z każdej branży, w której są realizowane roboty w danym okresie, na budowie – minimum 1 raz na tydzień oraz na każde wezwanie: Wykonawcy robót budowlanych, Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego. Każdy pobyt Projektanta

- na budowie należy pisemnie odnotować w liście obecności. Terminy pobytu na budowie zostaną uzgodnione za pośrednictwem poczty elektronicznej,
- k) czynny udział Projektanta z każdej branży, w której są realizowane roboty w danym okresie w powołanej przez Zamawiającego Komisji Odbiorowej do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego inwestycji. Przystąpienie Komisji do odbioru nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych zakończenia robót i pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego. Pisemne zatwierdzanie protokołów obioru częściowego i końcowego,
 - l) przedkładanie Zamawiającemu raz na kwartał w terminie do 10-tego, sprawozdania z wykonania nadzoru wykonanego wg *Karty nadzoru autorskiego* wg Załącznika nr 4 oraz kopią listy obecności potwierdzającej wywiązywanie się z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie,
 - m) wykonywanie innych obowiązków, które są konieczne z punktu widzenia prawidłowej realizacji umowy o roboty budowlane bez zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt. c),
 - n) jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a których Projektant nie będzie mógł lub nie będzie chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Projektanta, a wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Projektanta za sprawowanie Nadzoru autorskiego.
4. Wykaz osób uprawnionych do realizacji przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 2.
5. W przypadku braku możliwości sprawowania przez Projektanta nadzoru autorskiego lub odstąpienia przez niego od umowy, Projektant wyraża zgodę na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie.

X. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, że Projektant przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości równej 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotęzł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Projektanta, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, roszczeń regresowych wynikających z roszczeń dalszych podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia, także roszczeń osób trzecich w stosunku do Projektanta z powodu stwierdzonych wad lub usterek, rękojmi za wady, udzielonej gwarancji jakości.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Projektant.

5. Projektant zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Projektant zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych lecz nie później niż 5 lat od daty podpisania protokołu wskazanego w § 6 ust. 3.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W trakcie realizacji Umowy Projektant może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w Pzp, pod warunkiem że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Projektantowi odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i 7. niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Projektanta. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Projektanta w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli zabezpieczenie wnoszone jest w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnosi się na cały okres realizacji Umowy i rękojmi za wady. Jeżeli Projektant wnosi zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, okres tego zabezpieczenia nie może być krótszy niż okres obowiązywania gwarancji i rękojmi. Projektant jest zobowiązany samodzielnie, bez odrębnego wezwania, do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata tej kwoty następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Zamawiający zwróci Projektantowi środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Projektanta nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy.
15. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność zwiększenia łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania aneksu do Umowy, zobowiązany jest do zwiększenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę odpowiadającą zwiększonemu wynagrodzeniu. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy.

XI. Ubezpieczenie OC

§ 13

1. Projektant ma obowiązek zawarcia i przedłożenia umowy ubezpieczenia, a także dowodu ważności polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (ubezpieczenia OC), z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy na kwotę równą co najmniej 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Kopia polisy nr, z dnia stanowi załącznik nr 6.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. powinna być zawarta na okres realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 do 5 z wyłączeniem ust. 4 pkt. a. i b. Okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności projektowych jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do czasu wykonywania wszelkich prac/usług projektowych związanych z realizacją Umowy.
3. Okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji inwestycji, dla której przygotowywany jest projekt. Z uwagi na fakt, że na dzień podpisania niniejszej umowy nie jest możliwe określenie daty zakończenia budowy i przekazania obiektu Zamawiającemu strony uzgodniły, że w okresie pełnienia nadzoru autorskiego Projektant przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru autorskiego na kwotę nie mniejszą niż 500.000 PLN (pięćset tysięcy złotych).
4. W przypadku niewywiązywania się z ww. zobowiązań Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych. Projektant zobowiązuje się do bieżącego uzupełniania sumy ubezpieczenia.
5. O ile Strony nie uzgodnią inaczej, powyższe ubezpieczenie będzie obowiązywać na podstawie polisy lub polis poddanych prawu polskiemu. Zakres i warunki umowy ubezpieczenia podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Projektant zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
7. Jeżeli Projektant nie przedstawi Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6. Zamawiający na koszt Projektanta może zawrzeć umowę ubezpieczenia lub przedłużyć ubezpieczenie. Koszty poniesione w związku z zawartą umową

- ubezpieczeniową lub przedłużeniem ubezpieczenia Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Projektanta, na co Projektant wyraża zgodę.
8. Umową ubezpieczenia OC objęta będzie odpowiedzialność cywilna deliktowa jak również kontraktowa, w tym szkody rzeczowe, osobowe, czyste straty majątkowe / finansowe nie będące wynikiem szkody osobowej i / lub rzeczowej z tytułu wykonania projektu w ramach realizacji przedmiotowej umowy.
 9. Ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie prace/usługi projektowe (w tym m.in. sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego). Za prace/usługi projektowe uważa się wszystkie czynności/składowe, które tworzą ostateczną dokumentację projektowo-kosztorysową, są niezbędne dla przygotowania ostatecznej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz kontroli i nadzoru nad nią.
 10. Zakres pokrycia do wysokości wnioskowanej sumy gwarancyjnej w szczególności pokrywać powinien:
 - a. czyste straty finansowe powstałe po stronie Zamawiającego jak również użytkownika obiektu oraz pozostałych osób trzecich;
 - b. koszty dodatkowe po stronie Zamawiającego jak również Użytkownika powstałe w wyniku błędów projektowych;
 - c. szkody w przedmiocie projektu jak również szkody w obiekcie budowlanym, w budynkach, budowlach, urządzeniach i częściach urządzeń dla którego realizowany jest projekt;
 - d. szkody wynikłe z braku określonych w umowie lub w dokumentacji architektonicznej właściwości estetycznych przedmiotu umowy, w tym również z zastosowania elementów o właściwościach niezgodnych z umową takich jak kształt, kolor itp.;
 - e. szkody seryjne;
 - f. szkody w dokumentacji;
 - g. szkody w środowisku;
 - h. rażące niedbalstwo;
 - i. ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej, umowa będzie wyłączać jakiegokolwiek roszczenia regresowe do Zamawiającego;
 - j. suma gwarancyjna: 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - k. Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy również nadzoru autorskiego.
 11. Definicja wypadku ubezpieczeniowego powinna obejmować uchybienie popełnione w okresie ubezpieczenia, które spowodowało szkodę również gdy powstała po zakończeniu okresu ubezpieczenia (trigger czasowy z act committed).
 12. Dopuszczalna franszyza redukcyjna: nie większa niż 20 000 zł.

XII. Kary umowne

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części określonego w § 1 ust. od 1 do 4, dla której, ustalono odrębny termin odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1. pkt. a)

- b. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części określonego w § 1 ust. 5. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1. pkt. c),
 - c. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1. pkt. a), za wadliwe opracowanie za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Projektant w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1. pkt. a), b) i c),
 - e. za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień na pytania przetargowe określone w § 1 ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu, w którym wyjaśnienie powinno być udzielone, bez względu na przyczynę opóźnienia,
 - f. za niewypełnianie obowiązków wynikających z § 11 ust. 3 pkt. i), j) lub k) – wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) liczone za każdorazową nieusprawiedliwioną nieobecność.
- 2. Kary, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt. a), b) i c) liczone są od dnia następnego po dniu, w którym upłynął termin dla wykonania właściwego obowiązku, aż do dnia jego faktycznego wykonania.
 - 3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% od wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1. pkt. a), b) i c).
 - 4. Zamawiający na prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu szkody w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 - 5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1.
 - 6. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

XIII. Klauzula poufności

§ 15

- 1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem uczestników realizacji Zadania inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji, których obowiązek ujawnienia przez Stronę wynika z obowiązujących przepisów prawa i których ujawnienia Strona nie może uniknąć bez naruszenia przepisów prawa, informacji, których ujawnienie jest konieczne na żądanie uprawnionych organów oraz informacji, do których przekazania uprawnia w szczególności ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz Pzp.
- 2. W rozumieniu Umowy „Informacjami Zamawiającego” są nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, handlowe i administracyjne przekazywane, zarówno ustnie, jak i pisemnie, w tym drogą

elektroniczną, nie wyłączając rysunków, fotografii, nagrań, plików (bez względu na ich format i zapisanych na dowolnych nośnikach elektronicznych), których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, o których Projektant dowie się w związku z realizacją Umowy.

3. Projektant zobowiązuje się do zachowania poufności Informacji Zamawiającego bez względu na sposób, w jaki wszedł w ich posiadanie.
4. Obowiązek do zachowania poufności Informacji Zamawiającego i związanej z tym odpowiedzialności, pozostają w mocy po zakończeniu rozwiązywania lub odstąpieniu od Umowy.
5. W przypadku zakończenia, rozwiązywania lub odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo żądać od Projektanta trwałego zniszczenia Informacji Zamawiającego, niezależnie od nośnika, na jakim zostały utrwalone i złożenia przez Projektanta szczegółowych wyjaśnień dotyczących okoliczności zniszczenia Informacji Zamawiającego, w tym również na piśmie.
6. Pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele lub podwykonawcy Projektanta mają prawo do wykorzystywania Informacji Zamawiającego wyłącznie w celach określonych w Umowie.
7. Projektant jest odpowiedzialny za zobowiązanie swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub Podwykonawców do przestrzegania zasad poufności Informacji Zamawiającego zgodnie z Umową.
8. Za naruszenie poufności Informacji Zamawiającego przez pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub Podwykonawców odpowiada Projektant jak za własne działania i zaniechania.
9. Za naruszenie poufności Informacji Zamawiającego ma prawo dochodzić odszkodowania od Projektanta na zasadach ogólnych prawa powszechnie obowiązującego.
10. W przypadku naruszenia poufności Zamawiający wzywa do natychmiastowego zaprzestania naruszania poufności oraz wydania korzyści bądź zapłaty kwot będących równowartością korzyści.

§ 16

Warunki zmiany umowy

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania stosownego aneksu. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
 - a. aktualizację danych Projektanta i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
 - b. zmiany osób uprawnionych do realizacji przedmiotu umowy wskazanych w Załączniku nr 2, na inne zgodnie z § 18 ust. 4 i ust. 5,
 - c. zmiany osób je reprezentujących, a wskazanych w § 18 ust. 3. na inne
 - d. zmianę terminu realizacji nadzoru autorskiego określonego w § 5 ust. 1. pkt e. na podstawie terminu realizacji robót budowlanych wyłonionych w postępowaniu przetargowy.

2. Niezależnie od zapisów § 16 ust. 1, strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1. Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Każda ze Stron umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 punktów % względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia Umowy.
4. Waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. b) i c) Umowy dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia liczy się od dnia otwarcia ofert.
7. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
8. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 3., waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 2,5 %, jednak nie więcej niż 2 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 7 ust. 1 pkt. b) i c) umowy.
9. W celu wprowadzenia do Umowy zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn wskazanych powyżej (zgodnie w art. 439 Pzp):
 - a. Wykonawca zainteresowany wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia z tytułu zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i w jaki sposób zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu Umowy) przez Wykonawcę;
 - b. w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
 - 1) ustalenia czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu Umowy) przez Wykonawcę, oraz
 - 2) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, oraz

- 3) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnej zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności z uwzględnieniem terminu wejścia w życie i okresu obowiązywania odpowiednich przepisów prawa stanowiących podstawę dla zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 - 8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a. przedmiotem umowy są usługi,
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że nadrzędną sprawą będzie dobro dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod względem jakościowym, kosztowym i terminowym.
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej Umowy, w tym za dokonywanie uzgodnień, weryfikację dokumentacji i przeprowadzanie odbiorów będą:
 - a. ze strony Zamawiającego:
 - Beata Rossa – Kierownik Oddziału Inwestycji i Remontów
 - Beata Kaźmierczak – Zastępca Kierownika Oddziału Inwestycji i Remontów
 - b. ze strony Projektanta:
 - –
4. Zmiana osób wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy może nastąpić na uzasadniony wniosek Projektanta, lub według potrzeb Zamawiającego. Osoby proponowane na dane stanowisko muszą spełniać warunki w zakresie kwalifikacji i doświadczenia, które zostały określone w SIWZ.
5. Zmiana osób wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
6. Zgłoszenia oraz wszelkie pisma związane z Umową Strony doręczają do rąk własnych, pocztą elektroniczną lub pocztą tradycyjną – listem poleconym za pisemnym potwierdzeniem odbioru na poniżej wskazane adresy Stron:

Sąd Apelacyjny w Poznaniu

ul. Stanisława Hejmowskiego 3, 61-736 Poznań

email: sekretariat.dyrektora@poznan.sa.gov.pl i inwestycje@poznan.sa.gov.pl

.....

.....

email:

7. W razie zmiany adresu, numeru telefonu bądź adresu e' mail przez którąkolwiek ze Stron, Strona niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie.

§ 19

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Projektanta, w przypadku zawierania Umowy w formie pisemnej.
2. Umowę będzie się uważało za zawartą w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Kserokopia Formularza ofertowego z dnia roku.
2. Wykaz osób uprawnionych do realizacji przedmiotu umowy wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeniami o przynależności do izby samorządu zawodowego.
3. Wykaz dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego:
 - 3.1.

4. Karta nadzoru autorskiego.
5. Wzór protokołu przekazania/odbioru.
6. Polisa OC.
7. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wytyczne do projektowania budynków dla sądów powszechnych opracowanych przez Ministerstwo Sprawiedliwości.
9. Wytyczne „Model dostępnego sądu”.
10. Klauzula informacyjna RODO.