

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu2026 r. pomiędzy

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Rynek 10a, 64-050 Wielichowo, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000407398, o kapitale zakładowym w wysokości 4 230 300,00 zł, legitymującym się numerem NIP 788-11-65-525 oraz numerem REGON 301989742, reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu – Błażeja Nadobnika, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą **„Zakup i dostawa zamiatarki dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Wielichowie”**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa nowej zamiatarki zgodnie z wymogami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot dostawy:
Marka:
Typ:
Model:
Rok produkcji
3. Wykonawca gwarantuje na własny koszt i odpowiedzialność dostawę przedmiotu umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
4. Miejscem dostawy jest: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Wielichowie, ul. Rynek 10a, 64-050 Wielichowo.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Dostawa będzie zrealizowana jednorazowo w dzień roboczy (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8:00 do 14:00.
3. Wykonawca przynajmniej na 2 dni przed planowaną dostawą zawiadomi Zamawiającego o terminie dostawy i szkoleniu z obsługi sprzętu wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników, w piśmie przesłanym w formie elektronicznej na adres@..... Zamawiający potwierdzi termin dostawy i szkolenia. Zmiana tak ustalonego terminu dostawy wymaga zgody Zamawiającego.

4. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej Umowy (termin zakończenia całego zakresu dostawy objętego umową), uznaje się datę wskazaną przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami określonymi w ust. 3 niniejszego paragrafu, o ile dostawa będzie potwierdzona przez Zamawiającego protokołem odbioru dostawy bez uwag.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot dostawy jest jego własnością, pozostaje wolny od wad fizycznych i prawnych, nie mają do niego prawa osoby trzecie, nie jest przedmiotem żadnego postępowania lub zabezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot dostawy będzie odpowiadał powszechnie obowiązującym przepisom prawa oraz wszelkim wymagom nałożonym na użytkownika przez władze publiczne.
3. Wydanie przedmiotu dostawy zostanie poprzedzone sprawdzeniem sprawności technicznej przez przedstawicieli stron umowy.
4. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot dostawy wraz z:
 - 1) wszystkimi dokumentami niezbędnymi do zarejestrowania i użytkowania,
 - 2) książką przeglądów serwisowych, instrukcjami obsługi i konserwacji przedmiotu w języku polskim, katalogiem części zamiennych w języku polskim, wykazem akcesoriów i wyposażenia przedmiotu dostawy i informacjami o wymaganych okresach lub przebiegach przy których wymagane jest wykonanie przeglądów przedmiotu dostawy oraz wyposażenia wraz z informacją zawierającą parametry i nazwy producenta niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (oleje, smary, filtry itp.);
 - 3) wyposażeniem obowiązkowym i dodatkowym.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru.
6. W przypadku, gdy przy odbiorze Zamawiający stwierdzi zły stan techniczny zmiatarki lub twierdzi, że faktyczne parametry i wyposażenie maszyny są niezgodne z parametrami opisanymi w postępowaniu (wady istotne), może odmówić odbioru. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od odmowy odebrania.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru techniczno-jakościowego usterek (wad) nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych usterek (wad) wskazanych w protokole odbioru techniczno-jakościowego odbędzie się kolejny odbiór techniczno-jakościowy przedmiotu umowy w całości, z którego zostanie sporządzony protokół.
8. Wykonawca w dniu dokonania dostawy przeszkoli co najmniej 2 osoby wskazane przez Zamawiającego, w zakresie obsługi, konserwacji, drobnych napraw, eksploatacji, przeglądów dostarczonego przedmiotu dostawy.
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać autoryzację producenta przedmiotu dostawy w zakresie napraw i przeglądów przedmiotu dostawy.
10. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą:
 - 1) w imieniu Zamawiającego tel.....e-mail:
 - 2) w imieniu Wykonawcy, tel..... e-mail:

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają na cenę zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości bruttozł (słownie złotych:) w powyższej kwocie uwzględnione zostały:
Kwota netto w wysokościzł
VAT ..% w wysokościzł
2. Wynagrodzenie zostanie dostosowane w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wartość przedmiotu dostawy, wszelkie koszty transportu do Zamawiającego, koszt szkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonego przedmiotu dostawy, koszt zapewnienia serwisu gwarancyjnego w okresie zaoferowanym przez Wykonawcę, w okresie objętym gwarancją, w przypadku takiej konieczności - koszt transportu przedmiotu umowy do Wykonawcy, koszt udzielenia gwarancji i rękojmi, należne podatki w tym podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe czynniki cenotwórcze związane z realizacją umowy.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia umownego zostanie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbioru dostawy i potwierdzeniem przeprowadzenia szkolenia o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy.
Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na adres Zamawiającego w systemie KSeF.
2. Faktura może być wystawiona na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.
3. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Rynek 10a, 64-050 Wielichowo, NIP 788-11-65-525.
4. Zapłata nastąpi w terminie do dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w systemie KSeF.
5. Za datę płatności strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 6

GWARANCJA I SERWIS

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy udziela Zamawiającemu: miesięcy (okres gwarancji podany przez Wykonawcę w ofercie) gwarancji na przedmiot dostawy.
2. Okres rękojmi odpowiada (jest równy) okresowi gwarancji.
3. Okres gwarancji rozpoczyna bieg z dniem protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu dostawy przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy przedmiotu dostawy i poszczególnych jego elementów w terminie do 48 godzin od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, telefonicznie lub pocztą elektroniczną osób wskazanych w § 3 ust. 9 pkt 2) niniejszej umowy, lub w dłuższym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Ponadto, w okresie gwarancji, Wykonawca zapewni bezpłatny przyjazd serwisu do siedziby Zamawiającego, w terminie do 24 godzin (nie wliczając czasu

w dniach ustawowo wolnych) od momentu zgłoszenia telefonicznego lub pocztą elektroniczną, zgodnie z danymi kontaktowymi wskazanymi w § 3 ust. 9 pkt 2) niniejszej umowy, w celu naprawy lub ustalenia zakresu naprawy.

5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wykonywania w siedzibie Zamawiającego przeglądów okresowych przedmiotu umowy, obejmujących koszty dojazdu serwisu, koszty robocizny i materiałów eksploatacyjnych (filtry, oleje itp.).
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu możliwości realizacji serwisu pogwarancyjnego (na zasadach ustalonych w odrębnej umowie), co nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do skorzystania z innego serwisu.
7. W przypadku wystąpienia usterki podlegającej gwarancji, demontaż, montaż i transport zamiatarki do siedziby autoryzowanego serwisu lub miejsca naprawy i ponownej dostawy do Zamawiającego Wykonawca wykona na własny koszt.
8. W przypadku dwukrotnego powtórzenia się tej samej usterki podlegającej gwarancji lub zaistnienia usterki niemożliwej do usunięcia, Wykonawca, zobowiązuje się do wymiany wadliwej części, lub tworzącego funkcjonalną całość zespołu części, na nowy wolny od wad, w terminie 30 dni roboczych od dnia zawiadomienia o usterce. Termin gwarancji dla wymienionej części lub zespołu biegnie na nowo od dnia jej/jego wymiany.
9. Za usterkę podlegającą gwarancji, niemożliwą do usunięcia uważa się usterkę, której Wykonawca nie usunął w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o jej wystąpieniu.
10. Usunięcie wady lub usterki będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o jej usunięciu.
11. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wydać Zamawiającemu nowy dokument gwarancyjny identycznej treści.
12. Dokument gwarancyjny wystawiony przez Wykonawcę winien zostać sporządzony zgodnie z warunkami gwarancji określonymi w niniejszej Umowie, przy czym w szczególności nie będzie mógł zawierać następujących warunków:
 - 1) obowiązku dokonywania przez Zamawiającego płatnych przeglądów okresowych wykonywanych przez podmioty wskazane przez Wykonawcę,
 - 2) postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego lub powodujących jego obciążenie dodatkowymi kosztami związanymi z dostawą przedmiotu zamówienia, a także zawierać dodatkowych warunków współpracy z Wykonawcą,
 - 3) dotyczących innych płatnych działań, które nie zostały ujęte we wszystkich częściach Specyfikacji Warunków Zamówienia.
13. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w ramach ceny oferty w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
14. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
15. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu oraz wykonanie ciążących na nim obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi nie będą, w żadnym przypadku wyłączały, uchybiały lub ograniczały gwarancji udzielanej przez Producenta, a w przypadku naruszenia tego zobowiązania, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów tym spowodowanych w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.

16. Gwarancja, o której mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje także na koszt Wykonawcy kontrakt obsługowy (pełny serwis gwarancyjny, w szczególności wraz z niezbędnymi podzespołami, częściami zamiennymi, materiałami eksploatacyjnymi i robocizną), w okresie obowiązywania gwarancji.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu czynności objętych umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu dostawy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu przewidzianego na usunięcie wad, ustalonego przez Zamawiającego w protokole odbioru, o czym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej Umowy, chyba że z przyczyn o charakterze obiektywnym niezależnym od Wykonawcy usunięcie wady wymaga dodatkowego czasu zaakceptowanego pisemnie przez strony umowy, wówczas kary naliczane będą za zwłokę w niedotrzymaniu tego terminu,
 - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 10 dni licząc od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, chyba, że zaistniały okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. łączna maksymalna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w drodze stosownego aneksu.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2, mogą nastąpić w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:

- a) może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
- 2) w przypadku uchwalenia lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznych, zaleceń i dokumentów programowych, z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy,
 - 3) podczas wykonania przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy,
 - 4) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
 - 5) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w na etapie zawierania Umowy,
 - 6) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego nie można było przewidzieć. Maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia umowy będzie równy okresowi przerwy w świadczeniu dostawy. Siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań;
 - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - 7) zmian treści o charakterze informacyjno – instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2. Wszelkie kwestie sporne mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia. Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

Zamawiającego: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Wielichowie,
ul. Rynek 10A, 64-050 Wielichowo.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dla każdej ze stron po jednym egzemplarzu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA