

„CENTRUM ZDROWIA W OPOLU” Sp. z o.o.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie nr ZP/03/2026

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW CENTRUM ZDROWIA W OPOLU Sp. z o.o.

Tryb postępowania

**Tryb podstawowy bez negocjacji
art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Opole, 12 sierpnia 2026 r.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
I. Nazwa oraz adres Zamawiającego	3
II. Informacje ogólne	3
III. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej	5
IV. Opis przedmiotu zamówienia	7
V. Termin wykonania zamówienia.....	22
VI. Warunki udziału w postępowaniu	23
VII. Podstawy wykluczenia Wykonawców z postępowania.....	25
VIII. Poleganie na zasobach innych podmiotów, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oraz podwykonawcy	28
IX. Podmiotowe środki dowodowe.....	30
X. Wymagania dotyczące środków komunikacji elektronicznej	31
XI. Termin związania ofertą	32
XII. Opis sposobu przygotowania ofert.....	32
XIII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert	34
XIV. Wadium	34
XV. Sposób obliczenia ceny.....	36
XVI. Kryteria oceny ofert.....	38
XVII. Formalności, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy	39
XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	40
XIX. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy	41
XX. Póuczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.....	42
XXI. Ochrona danych osobowych	42
XXII. Wykaz załączników	44
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ FORMULARZ OFERTOWY.....	45
ZAŁĄCZNIK NR 2.1 DO SWZ FORMULARZ CENOWY	51
ZAŁĄCZNIK NR 2.2 DO SWZ FORMULARZ CENOWY	53
ZAŁĄCZNIK NR 2.3 DO SWZ FORMULARZ CENOWY	55
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY	57
ZAŁĄCZNIK NR 4 ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY.....	60
ZAŁĄCZNIK NR 5 WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH	62
ZAŁĄCZNIK NR 6 WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA	63
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SWZ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY	65
ZAŁĄCZNIK NR 12 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH....	81

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

1.1. Dane Zamawiającego

Centrum Zdrowia w Opolu Spółka z o.o.

ul. Kościuszki 2

45-062 Opole

NIP: 7543349584

REGON: 531570172

KRS: 0000962860

Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://centrumzdrowia.opole.pl/>

Adres poczty elektronicznej: sekretariat@centrumzdrowia.opole.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl>

Na wskazanej stronie internetowej prowadzonego postępowania udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem.

1.2. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl>

1.3. Ilekcrc w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia jest mowa o:

1. **ustawie Pzp** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
2. **SWZ** – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia;
3. **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć Centrum Zdrowia w Opolu Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością;
4. **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć Wykonawcę ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego.

1.4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

II. Informacje ogólne

2.1. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

2.2. Rodzaj zamówienia

Przedmiotem niniejszego postępowania jest zamówienie publiczne na roboty budowlane.

2.3. Finansowanie zamówienia

Zamówienie jest przewidziane do sfinansowania ze środków zewnętrznych w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021–2027, Działanie FEOP.02.7 „Instrumenty finansowe w obszarze środowiska”, w ramach instrumentu „Pożyczka z dotacją dla JST – efektywność energetyczna i OZE oraz oświetlenie uliczne”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), oraz ze środków własnych Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane, zgodnie z art. 310 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku unieważnienia postępowania z przyczyny, o której mowa powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert.

2.4. Podział zamówienia na części

Zamawiający dokonał podziału zamówienia na trzy części.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia.

Szczegółowy opis poszczególnych części zamówienia został określony w Rozdziale IV SWZ.

2.5. Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

2.6. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2.7. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

2.8. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

2.9. Dynamiczny system zakupów

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

2.10. Katalogi elektroniczne

Zamawiający nie wymaga ani nie dopuszcza złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

2.11. Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

2.12. Wizja lokalna

Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej przez Wykonawców przed złożeniem oferty.

Wizja lokalna nie jest obowiązkowa, a jej nieodbycie nie stanowi podstawy do odrzucenia oferty.

Wykonawcy zainteresowani odbyciem wizji lokalnej zobowiązani są do wcześniejszego uzgodnienia terminu z Zamawiającym za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej określonych w niniejszej SWZ.

Koszty związane z udziałem w wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

2.13. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w projektowanych postanowieniach umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy.

2.14. Rozliczenia

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

III. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej

3.1. Informacje ogólne

3.1.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

3.1.2. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem:
<https://ezamowienia.gov.pl>

3.1.3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

3.1.4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-51604aa1-b57c-481a-8622-a8595ac80873>

3.1.5. Identyfikator postępowania (ID):
ocds-148610-51604aa1-b57c-481a-8622-a8595ac80873

3.1.6. Zmiany i wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem będą udostępniane na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

3.1.7. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

3.2. Wyjaśnienia treści SWZ

3.2.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3.2.2. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

3.2.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po terminie, o którym mowa w pkt 3.2.2, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3.2.4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

3.2.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

3.2.6. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

3.3. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami

3.3.1. Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są pracownicy Działu Organizacyjno-Technicznego i Zamówień:

1. **Joanna Klama;**
2. **Ireneusz Hofman;**
3. **Jolanta Polak.**

Osoby te są uprawnione do kontaktów w zakresie proceduralnym.

3.3.2. Adres poczty elektronicznej do kontaktu:

zamowienia@centrumzdrowia.opole.pl

3.3.3. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym rozdziale, w szczególności za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

3.4. Sporządzanie i podpisywanie dokumentów elektronicznych

3.4.1. Ofertę, oświadczenia oraz dokumenty składane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Pzp oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

3.4.2. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

3.4.3. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę podpisują osoby uprawnione do jego reprezentowania.

3.4.4. Pełnomocnictwa sporządza się i przekazuje zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Pzp oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

3.5. Postanowienia końcowe

3.5.1. Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu przygotowania oferty zostały określone w Rozdziale XII SWZ.

3.5.2. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu oraz terminu składania i otwarcia ofert zostały określone w Rozdziale XIII SWZ.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

4.1. Informacje ogólne

4.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji budynków Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o., zlokalizowanych na terenie miasta Opola, wraz z wykonaniem wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do osiągnięcia celu inwestycji i uzyskania pełnej funkcjonalności obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiarami robót, audytami energetycznymi – w zakresie określającym wymagane efekty przedsięwzięcia – oraz pozostałymi dokumentami zamówienia.

4.1.2. Podział zamówienia na części

Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na następujące części:

1. **Część nr 1** – Termomodernizacja budynku Przychodni Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o. przy ul. Waryńskiego 30 w Opolu;
2. **Część nr 2** – Termomodernizacja budynku Przychodni Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o. przy ul. Licealnej 18 w Opolu;
3. **Część nr 3** – Termomodernizacja budynku Przychodni Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o. przy ul. Kościuszki 2 w Opolu.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia.

4.1.3. Charakter robót

Roboty będą prowadzone w funkcjonujących obiektach ochrony zdrowia, w których przez cały okres realizacji zamówienia będą udzielane świadczenia zdrowotne. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania przychodni, bezpieczeństwo pacjentów,

personelu oraz osób trzecich, przy jednoczesnym ograniczeniu uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami.

Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio organizować roboty oraz współpracować z Zamawiającym w zakresie ustalania harmonogramu prac mogących powodować utrudnienia w funkcjonowaniu placówek.

4.1.4. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową, STWiORB oraz pozostałymi dokumentami zamówienia, a także wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w sposób zapewniający zachowanie parametrów technicznych i energetycznych wynikających z dokumentacji projektowej oraz audytu energetycznego stanowiącego podstawę realizacji inwestycji.

4.1.5. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia

Szczegółowy wykaz dokumentów opisujących przedmiot zamówienia zawiera pkt 4.3 SWZ.

4.1.6. Przedmiary robót

Przedmiary robót zostały udostępnione Wykonawcom jako dokument pomocniczy, służący przygotowaniu kalkulacji ceny ofertowej.

W przypadku zauważenia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, STWiORB, przedmiarami robót lub innymi dokumentami zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca ponosi ryzyko prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej na podstawie całej dokumentacji zamówienia.

4.1.7. Cel realizacji inwestycji

Celem realizacji zamówienia jest poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o., ograniczenie zużycia energii cieplnej i elektrycznej, zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektów, poprawa komfortu użytkowania budynków oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez wykonanie kompleksowej termomodernizacji wraz z robotami towarzyszącymi.

4.1.8. Zamawiający informuje, że roboty będą realizowane w obiektach, w których prowadzona jest działalność lecznicza. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tej okoliczności przy organizacji robót, planowaniu zaplecza budowy, harmonogramu realizacji oraz sposobu prowadzenia prac. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określono w pkt 4.5 SWZ oraz projektowanych postanowieniach umowy.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe okoliczności przy kalkulacji ceny ofertowej.

4.2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny kod CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

- **45215100-8** – Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
- **45321000-3** – Izolacja cieplna
- **45443000-4** – Roboty elewacyjne
- **45261410-1** – Izolowanie dachu
- **45421000-4** – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- **45310000-3** – Roboty instalacyjne elektryczne
- **45311000-0** – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- **09331200-0** – Słoneczne moduły fotoelektryczne
- **45331000-6** – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- **45330000-9** – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- **45332200-5** – Roboty instalacyjne hydrauliczne
- **45317000-2** – Inne instalacje elektryczne
- **45315600-4** – Instalacje niskiego napięcia

4.3. Zakres rzeczowy zamówienia

4.3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do osiągnięcia celu inwestycji oraz uzyskania pełnej funkcjonalności obiektów objętych zamówieniem.

4.3.2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentów zamówienia, w szczególności:

1. robót przygotowawczych;
2. robót zabezpieczających;
3. robót rozbiórkowych;
4. robót ziemnych;
5. robót konstrukcyjnych;
6. robót termoizolacyjnych;
7. robót elewacyjnych;
8. robót dekarских;
9. robót związanych z wykonaniem i odtworzeniem izolacji przeciwwilgociowych oraz termicznych;
10. robót dotyczących stolarki okiennej i drzwiowej – w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej;
11. robót związanych z wymianą obróbek blacharskich, parapetów, rynien i rur spustowych;
12. robót związanych z remontem schodów zewnętrznych, pochylni oraz elementów komunikacji zewnętrznej – zgodnie z dokumentacją projektową;
13. robót związanych z odtworzeniem elementów zagospodarowania terenu objętych zakresem inwestycji;
14. robót elektrycznych;
15. robót związanych z przebudową lub wykonaniem instalacji odgromowej;

16. robót związanych z wykonaniem mikroinstalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
17. robót sanitarnych oraz technologicznych (system zarządzania energią – węzeł ciepłowniczy CO i CWU) wynikających z dokumentacji projektowej;
18. wykonania prób, pomiarów, badań, regulacji i rozruchów wszystkich instalacji oraz urządzeń;
19. wykonania wymaganych odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz przekazania obiektów do użytkowania;
20. wykonania dokumentacji powykonawczej oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy.

4.3.3. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót i czynności pomocniczych, tymczasowych oraz organizacyjnych, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały wyraźnie wskazane w przedmiarach robót lub innych dokumentach pomocniczych, lecz są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.3.4. Zakres zamówienia obejmuje również:

1. organizację, urządzenie oraz zabezpieczenie terenu budowy;
2. wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy;
3. zabezpieczenie mienia Zamawiającego;
4. zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń i elementów zagospodarowania terenu przed uszkodzeniem;
5. zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu pieszego oraz dostępu do budynków przez cały okres realizacji robót;
6. bieżące utrzymanie porządku na terenie robót;
7. wywóz, zagospodarowanie i unieszkodliwienie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
8. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
9. usunięcie wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4.3.5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów fabrycznie nowych, pełnowartościowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i STWiORB.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie.

Zmiana materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz projektanta i nie może powodować pogorszenia parametrów technicznych ani energetycznych przedsięwzięcia.

4.3.6. Część nr 1 – Termomodernizacja budynku przy ul. Waryńskiego 30 w Opolu

Zakres rzeczowy Części nr 1 obejmuje wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Przychodni Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o. przy ul. Waryńskiego 30 w Opolu wraz z wykonaniem wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i towarzyszących wynikających z dokumentacji projektowej.

Zakres rzeczowy danej części zamówienia obejmuje również wykonanie wszystkich robót, czynności i obowiązków określonych w pkt 4.3 SWZ, o ile mają zastosowanie do danej części zamówienia.

W szczególności zakres robót obejmuje:

1. wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczających oraz rozbiórkowych;
2. wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem nowych warstw elewacyjnych;
3. wykonanie docieplenia stropodachu oraz robót związanych z pokryciem dachowym, obróbkami blacharskimi oraz odwodnieniem dachu;
4. wykonanie robót związanych z modernizacją instalacji odgromowej;
5. wykonanie robót elektrycznych wynikających z dokumentacji projektowej;
6. wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z konstrukcją wsporczą, falownikami, niezbędnym okablowaniem, zabezpieczeniami, przebudową rozdzielnic oraz pozostałą infrastrukturą techniczną;
7. wykonanie robót elektrycznych oraz pozostałych robót objętych dokumentacją projektową;
8. wykonanie robót związanych z montażem urządzeń klimatyzacyjnych;
9. wykonanie prób, pomiarów, badań, regulacji i rozruchów wszystkich wykonanych instalacji;
10. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy;
11. wykonanie wszystkich pozostałych robót wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB oraz pozostałych dokumentów zamówienia;
12. zakres rzeczowy Części nr 1 obejmuje również wszystkie roboty, dostawy, usługi oraz czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami SWZ, nawet jeżeli nie zostały wyraźnie wymienione powyżej.

4.3.7. Część nr 2 – Termomodernizacja budynku przy ul. Licealnej 18 w Opolu

Zakres rzeczowy Części nr 2 obejmuje wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Przychodni Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o. przy ul. Licealnej 18 w Opolu wraz z wykonaniem wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i towarzyszących wynikających z dokumentacji projektowej.

Zakres rzeczowy danej części zamówienia obejmuje również wykonanie wszystkich robót, czynności i obowiązków określonych w pkt 4.3 SWZ, o ile mają zastosowanie do danej części zamówienia.

W szczególności zakres robót obejmuje:

1. wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczających oraz rozbiórkowych;
2. wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych oraz stropodachu;
3. wykonanie nowych warstw elewacyjnych wraz z robotami wykończeniowymi;
4. wykonanie robót związanych z obróbkami blacharskimi oraz odwodnieniem dachu;
5. wykonanie robót elektrycznych wynikających z dokumentacji projektowej;

6. wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z konstrukcją wsporczą, falownikiem, optymalizatorami mocy, rozdzielnicą dachową, przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, modernizacją instalacji odgromowej oraz pozostałą infrastrukturą techniczną;
7. wykonanie robót związanych z montażem urządzeń klimatyzacyjnych;
8. wykonanie prób, pomiarów, badań, regulacji i rozruchów wszystkich wykonanych instalacji;
9. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy;
10. wykonanie wszystkich pozostałych robót wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB oraz pozostałych dokumentów zamówienia;
11. zakres rzeczowy Części nr 2 obejmuje również wszystkie roboty, dostawy, usługi oraz czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami SWZ, nawet jeżeli nie zostały wyraźnie wymienione powyżej.

4.3.8. Część nr 3 – Termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 2 w Opolu

Zakres rzeczowy Części nr 3 obejmuje wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Przychodni Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o. przy ul. Kościuszki 2 w Opolu wraz z wykonaniem wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i towarzyszących wynikających z dokumentacji projektowej.

Zakres rzeczowy danej części zamówienia obejmuje również wykonanie wszystkich robót, czynności i obowiązków określonych w pkt 4.3 SWZ, o ile mają zastosowanie do danej części zamówienia.

W szczególności zakres robót obejmuje:

1. wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczających oraz rozbiórkowych;
2. wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, dachów części parterowych oraz stropu nad ostatnią kondygnacją – zgodnie z dokumentacją projektową;
3. wykonanie robót związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej – w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej;
4. wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i ciepłych ścian fundamentowych;
5. wykonanie robót elewacyjnych, dekarских oraz wykończeniowych wynikających z dokumentacji projektowej;
6. wykonanie robót związanych z obróbkami blacharskimi, rynnami, rurami spustowymi oraz odwodnieniem dachów;
7. wykonanie remontu schodów, pochylni oraz objętych dokumentacją powierzchni utwardzonych;
8. wykonanie robót elektrycznych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej;
9. wykonanie przebudowy wymiennikowni wraz z instalacjami, automatyką, układami sterowania oraz pozostałymi robotami wynikającymi z dokumentacji projektowej;
10. wykonanie prób, pomiarów i badań wymaganych dla wykonanych robót i instalacji;
11. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa, dokumentacją zamówienia oraz projektowanymi postanowieniami umowy;
12. wykonanie wszystkich pozostałych robót wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB oraz pozostałych dokumentów zamówienia;

13. zakres rzeczowy Części nr 3 obejmuje również wszystkie roboty, dostawy, usługi oraz czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami SWZ, nawet jeżeli nie zostały wyraźnie wymienione powyżej.

4.4. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia oraz zasady jej stosowania

4.4.1. Opis przedmiotu zamówienia stanowią łącznie następujące dokumenty:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
2. dokumentacja projektowa;
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
4. przedmiary robót;
5. audyty energetyczne – w zakresie określającym wymagane efekty przedsięwzięcia;
6. projektowane postanowienia umowy;
7. wyjaśnienia treści SWZ udzielone przez Zamawiającego;
8. zmiany SWZ dokonane przed upływem terminu składania ofert.

4.4.2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, stanowią wzajemnie uzupełniający się opis przedmiotu zamówienia i należy je interpretować łącznie.

4.4.3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę rozbieżności, niejasności, sprzeczności lub braków pomiędzy dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

4.4.4. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i służą Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji ceny ofertowej.

4.4.5. Cena ofertowa powinna uwzględniać wykonanie całego przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia oraz projektowanymi postanowieniami umowy.

4.4.6. Wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiany SWZ dokonane przez Zamawiającego stają się integralną częścią dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

4.4.7. Zamawiający zaleca dokonanie szczegółowej analizy całej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia przed sporządzeniem oferty oraz uwzględnienie wszystkich informacji mających wpływ na sposób wykonania robót i kalkulację ceny ofertowej.

4.4.8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe zapoznanie się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego oraz uwzględnienie jej postanowień przy sporządzaniu oferty z uwzględnieniem wyjaśnień treści SWZ oraz zmian SWZ przekazanych przez Zamawiającego.

4.5. Wymagania dotyczące sposobu realizacji robót w czynnych obiektach ochrony zdrowia

4.5.1. Wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia będą realizowane w budynkach, w których przez cały okres wykonywania robót prowadzona będzie działalność lecznicza.

4.5.2. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji robót w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania przychodni oraz bezpieczeństwo pacjentów, personelu medycznego, pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich.

4.5.3. Realizacja robót nie może powodować ograniczenia dostępności do budynków ani uniemożliwiać udzielania świadczeń zdrowotnych, z wyjątkiem przypadków uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.

4.5.4. Roboty będą prowadzone zgodnie z terminem realizacji oraz organizacją robót uzgodnionymi z Zamawiającym zgodnie z pkt 4.6.2 SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie organizacji robót.

4.5.5. Rozpoczęcie robót w poszczególnych strefach budynku wymaga wcześniejszego uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego.

4.5.6. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego wydzielenia, oznakowania oraz zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa.

4.5.7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne dojścia do budynków, poradni, pomieszczeń administracyjnych oraz wszystkich dróg ewakuacyjnych przez cały okres realizacji robót.

4.5.8. Wykonawca nie może samodzielnie wyłączać z użytkowania pomieszczeń, instalacji ani urządzeń Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

4.5.9. Planowane wyłączenia energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania, kanalizacji, sieci teleinformatycznych lub innych mediów wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym organizację pracy przychodni.

4.5.10. Roboty powodujące ponadprzeciętny hałas, drgania lub zapylenie mogą być prowadzone wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, w terminach ograniczających ich wpływ na funkcjonowanie przychodni.

4.5.11. Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję pyłu, hałasu i drgań oraz na bieżąco usuwać zanieczyszczenia powstające podczas wykonywania robót.

4.5.12. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla bezpieczeństwa pacjentów, personelu lub mienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przerwać roboty, zabezpieczyć miejsce zdarzenia oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

4.5.13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w związku z realizacją robót, na zasadach określonych w przepisach prawa oraz projektowanych postanowieniach umowy.

4.5.14. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren robót w należytym porządku przez cały okres realizacji zamówienia, a po zakończeniu robót uporządkować teren i przywrócić go do stanu zgodnego z dokumentacją oraz postanowieniami umowy.

4.5.15. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłą przejezdność dróg pożarowych oraz możliwość dojazdu pojazdów ratowniczych i zaopatrzeniowych do budynków przez cały okres realizacji robót.

4.5.16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne przejścia dla osób z niepełnosprawnościami oraz utrzymać dostęp do wejść wykorzystywanych przez pacjentów o ograniczonej mobilności, chyba że Zamawiający zaakceptuje rozwiązanie tymczasowe zapewniające równoważny poziom dostępności.

4.5.17. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania materiałów, odpadów i przeszkód z ciągów komunikacyjnych oraz utrzymywania ich w stanie zapewniającym bezpieczne użytkowanie.

4.5.18. Każdorazowa zmiana organizacji robót mogąca wpływać na funkcjonowanie przychodni wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

4.6. Przygotowanie do realizacji robót

4.6.1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy oraz przepisach Prawa budowlanego.

4.6.2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym:

1. termin i harmonogram realizacji robót;
2. organizację robót, obejmującą w szczególności sposób prowadzenia robót, organizację zaplecza budowy, zabezpieczenie stref robót oraz rozwiązania minimalizujące wpływ prowadzonych prac na funkcjonowanie obiektów;

oraz przedłożyć Zamawiającemu:

3. wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, jeśli obowiązek jego przedłożenia wynika z projektowanych postanowień umowy;
4. dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za bieżącą współpracę z Zamawiającym.

Przystąpienie do wykonywania robót może nastąpić po zaakceptowaniu przez Zamawiającego warunków realizacji robót, o których mowa w pkt 1–3, z zastrzeżeniem, że czynność zatwierdzenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową organizację i realizację robót zgodnie z Umową, dokumentacją zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa.

4.6.3. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz zapewnić jego obecność na budowie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót.

4.6.4. W przypadku wykonywania robót wymagających udziału kierowników robót poszczególnych branż, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe.

4.6.5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i wdrożenia rozwiązań organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektów oraz ograniczenie wpływu prowadzonych robót na funkcjonowanie przychodni.

4.6.6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4.6.7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, zgodnie z wymaganiami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy.

4.6.8. Rozpoczęcie robót może nastąpić po spełnieniu obowiązków wynikających z przepisów prawa, postanowień SWZ oraz projektowanych postanowień umowy, w szczególności po przekazaniu terenu robót oraz zatwierdzeniu dokumentów, o których mowa w pkt 4.6.2 SWZ.

4.7. Wymagania dotyczące materiałów, urządzeń i jakości wykonania robót

4.7.1. Wszystkie materiały, urządzenia oraz wyroby budowlane zastosowane do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad, nieużywane oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4.7.2. Materiały i urządzenia zastosowane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz obowiązujących przepisach prawa, w szczególności przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

4.7.3. Wszystkie wyroby budowlane zastosowane do realizacji zamówienia muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu lub stosowania, jeżeli obowiązek ich posiadania wynika z obowiązujących przepisów prawa.

4.7.4. Na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające właściwości zastosowanych materiałów i urządzeń, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych,

certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, karty techniczne lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa.

4.7.5. Materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

4.7.6. Jeżeli dokumentacja projektowa, STWiORB lub pozostałe dokumenty zamówienia wskazują znaki towarowe, patenty, pochodzenie, producenta lub konkretny model materiału albo urządzenia, należy je traktować jako określenie minimalnych wymagań jakościowych, technicznych i funkcjonalnych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

4.7.7. Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne, zobowiązany jest wykazać w ofercie, że oferowane materiały, urządzenia lub rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania wskazane w dokumentacji zamówienia.

4.7.8. Zastosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej wymaga postępowania zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa oraz projektowanymi postanowieniami umowy, w tym uzyskania wymaganych zgód i akceptacji, jeżeli są one wymagane.

4.7.9. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego transportu, składowania oraz zabezpieczenia materiałów i urządzeń przed uszkodzeniem, zawilgoceniem, zanieczyszczeniem lub utratą właściwości użytkowych.

4.7.10. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalnego wykonawcy robót budowlanych.

4.7.11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego zastosowania materiałów lub urządzeń niespełniających wymagań określonych w dokumentacji zamówienia lub obowiązujących przepisach prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i zastąpienia materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania, na własny koszt i ryzyko, bez prawa do żądania wydłużenia terminu realizacji zamówienia ani zwiększenia wynagrodzenia, chyba że konieczność wydłużenia terminu wynika z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

4.7.12. Materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producenta, umożliwiającich ich identyfikację oraz potwierdzenie pochodzenia.

4.7.13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby materiały i urządzenia były przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta oraz warunkami określonymi w dokumentacji technicznej.

4.7.14. Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWiORB przewidują konieczność wykonania badań, prób lub testów materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia oraz przedstawienia wyników Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru przed rozpoczęciem ich stosowania.

4.8. Organizacja realizacji robót

4.8.1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający sprawną organizację procesu budowlanego oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego, projektantem sprawującym nadzór autorski oraz innymi osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

4.8.2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego koordynowania robót wszystkich branż uczestniczących w realizacji zamówienia w sposób zapewniający terminową realizację inwestycji oraz eliminujący wzajemne kolizje robót.

4.8.3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na:

1. termin wykonania robót;
2. jakość wykonywanych robót;
3. bezpieczeństwo użytkowników obiektów;
4. bezpieczeństwo pracowników;
5. funkcjonowanie przychodni.

4.8.4. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające mogą zostać zakryte wyłącznie po dokonaniu ich odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy.

4.8.5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dokumentację budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz udostępniać ją na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.8.6. W przypadku konieczności wykonania robót mogących powodować utrudnienia w funkcjonowaniu przychodni, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio wcześniej uzgodnić sposób ich realizacji z Zamawiającym.

4.8.7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą współpracę kierownika budowy z przedstawicielami Zamawiającego oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji robót.

4.8.8. W przypadku wystąpienia awarii, uszkodzenia instalacji lub innego zdarzenia mogącego spowodować zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia, Wykonawca zobowiązany jest:

1. niezwłocznie podjąć działania ograniczające skutki zdarzenia;
2. zabezpieczyć miejsce zdarzenia;

3. niezwłocznie poinformować Zamawiającego oraz odpowiednie służby, jeżeli wymagają tego przepisy prawa;
4. przystąpić do usunięcia skutków zdarzenia zgodnie z poleceniami Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.8.9. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z projektantem sprawującym nadzór autorski w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego.

4.8.10. Wszystkie polecenia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wydawane w granicach ich kompetencji, dotyczące sposobu realizacji robót, bezpieczeństwa lub organizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z zachowaniem przepisów prawa, postanowień umowy oraz dokumentacji projektowej.

4.8.11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania porządku na terenie budowy oraz usuwania zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzonych robót.

4.8.12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać teren budowy uporządkowany i przygotowany do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

4.8.13. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za bieżące kontakty organizacyjne z Zamawiającym. Zmiana tej osoby wymaga niezwłocznego poinformowania Zamawiającego.

4.8.14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu aktualnych informacji o planowanych robotach mogących powodować utrudnienia w funkcjonowaniu przychodni, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym organizację pracy placówki.

4.8.15. W przypadku konieczności czasowego ograniczenia dostępności pomieszczeń lub ciągów komunikacyjnych sposób i termin prowadzenia robót wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

4.8.16. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z użytkownikami obiektów w zakresie organizacji robót, przy czym wszelkie ustalenia dotyczące zmian organizacyjnych wymagają akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.

4.9. Ochrona środowiska, gospodarka odpadami oraz porządek na terenie robót

4.9.1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

4.9.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe gospodarowanie odpadami powstałymi podczas realizacji robót i jest zobowiązany do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4.9.3. Odpady powstałe w wyniku realizacji robót należy na bieżąco usuwać z terenu budowy oraz przekazywać podmiotom posiadającym wymagane prawem uprawnienia do ich transportu, odzysku lub unieszkodliwiania.

4.9.4. Zabrania się składowania odpadów poza miejscami wyznaczonymi przez Zamawiającego lub w sposób mogący powodować zagrożenie dla ludzi, mienia lub środowiska.

4.9.5. Wykonawca zobowiązany jest do ograniczania emisji pyłu, hałasu i drgań do poziomu niezbędnego dla prawidłowej realizacji robót oraz do stosowania rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwości dla użytkowników obiektów.

4.9.6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć materiały oraz urządzenia przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do gruntu, kanalizacji deszczowej lub sanitarnej.

4.9.7. Teren robót powinien być utrzymywany przez cały okres realizacji zamówienia w stanie uporządkowanym, zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników obiektów oraz pracowników Wykonawcy.

4.9.8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu budowy wszelkie odpady, materiały, urządzenia tymczasowe oraz zaplecze budowy, a teren doprowadzić do stanu zgodnego z dokumentacją projektową oraz postanowieniami umowy.

4.9.9. Jeżeli podczas realizacji robót dojdzie do zanieczyszczenia terenu lub uszkodzenia elementów zagospodarowania terenu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia lub naprawy na własny koszt.

4.9.10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z poszanowaniem zieleni istniejącej. Drzewa, krzewy oraz inne elementy zieleni nieobjęte zakresem robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

4.10. Dokumentacja powykonawcza oraz wymagania końcowe dotyczące realizacji robót

4.10.1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz postanowieniami projektowanych postanowień umowy.

4.10.2. Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować w szczególności:

1. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, jeżeli takie zmiany wystąpiły;
2. wymagane oświadczenia kierownika budowy;
3. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania wbudowanych materiałów i urządzeń, jeżeli obowiązek ich przekazania wynika z przepisów prawa lub postanowień umowy;
4. protokoły badań, prób, pomiarów, regulacji oraz rozruchów instalacji i urządzeń;

5. instrukcje eksploatacji, konserwacji i obsługi urządzeń, jeżeli są wymagane;
6. karty gwarancyjne producentów, jeżeli zostały wydane;
7. wykaz zastosowanych urządzeń wymagających okresowych przeglądów lub konserwacji;
8. inne dokumenty wymagane przepisami prawa, dokumentacją projektową, STWiORB lub projektowanymi postanowieniami umowy;
9. dokumentację geodezyjną powykonawczą – jeżeli jej wykonanie wymagają przepisy prawa lub dokumentacja projektowa.

4.10.3. Dokumentację powykonawczą należy przekazać w formie papierowej oraz elektronicznej, w liczbie egzemplarzy określonej w projektowanych postanowieniach umowy.

4.10.4. Wszystkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu powinny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przekazać wraz z tłumaczeniem na język polski, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub jest niezbędny do prawidłowej eksploatacji obiektu.

4.10.5. Przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest:

1. zakończyć wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia;
2. usunąć odpady oraz materiały pozostałe po realizacji robót;
3. uporządkować teren robót;
4. przywrócić do właściwego stanu elementy zagospodarowania terenu objęte zakresem robót;
5. wykonać wszystkie wymagane próby, badania i pomiary.

4.10.6. Dokumentacja powykonawcza powinna być kompletna i umożliwiać prawidłową eksploatację, konserwację oraz serwisowanie wykonanych robót i zamontowanych urządzeń.

4.10.7. Jeżeli dokumentacja powykonawcza będzie niekompletna lub będzie zawierała błędy uniemożliwiające jej wykorzystanie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jej uzupełnienia lub poprawienia, zgodnie z postanowieniami projektowanych postanowień umowy.

4.10.8. Szczegółowe zasady zgłaszania robót do odbioru, przeprowadzania odbiorów oraz usuwania wad i usterek określają projektowane postanowienia umowy.

4.10.9. W przypadku zastosowania urządzeń wymagających przeszkolenia użytkowników, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić instruktaż dla wskazanych pracowników Zamawiającego oraz przekazać materiały szkoleniowe, jeżeli obowiązek taki wynika z dokumentacji projektowej lub dokumentacji producenta.

4.10.10. Jeżeli mają zastosowanie kody dostępu, hasła administracyjne, licencje, klucze serwisowe lub inne dane umożliwiające pełną eksploatację wykonanych robót lub zamontowanych urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest przekazać je Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

4.11. Postanowienia końcowe dotyczące opisu przedmiotu zamówienia

4.11.1. Wszystkie wymagania określone w niniejszym Rozdziale IV należy interpretować łącznie z pozostałymi postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), projektowanymi postanowieniami umowy oraz pozostałymi dokumentami zamówienia.

4.11.2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.

4.11.3. Jeżeli dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia zawiera odniesienia do znaków towarowych, patentów, pochodzenia, producentów, norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, należy je interpretować zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadkach, w których Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, Wykonawca zobowiązany jest wykazać ich równoważność na zasadach określonych w SWZ.

4.11.4. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia zastosowanie mają zasady określone w pkt 4.4 SWZ.

4.11.5. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji robót, które nie zostały uregulowane w niniejszym Rozdziale IV, określają dokumentacja projektowa, STWiORB, obowiązujące przepisy prawa oraz projektowane postanowienia umowy.

4.11.6. Szczegółowe prawa i obowiązki Stron dotyczące realizacji zamówienia, w tym zasady odbiorów, rozliczeń, odpowiedzialności, gwarancji, rękojmi oraz kar umownych, określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ.

4.11.7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Rozdziale zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz projektowane postanowienia umowy.

V. Termin wykonania zamówienia

5.1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, odrębnie dla każdej części zamówienia.

5.2. Termin, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń, sporządzenie oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie robót do odbioru końcowego na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.

5.3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania przychodni oraz ograniczenie utrudnień dla pacjentów, personelu medycznego i pracowników Zamawiającego.

5.4. Szczegółowe zasady dotyczące rozpoczęcia realizacji robót, przekazania terenu budowy, harmonogramu realizacji, odbiorów, a także przypadki i warunki zmiany terminu wykonania zamówienia określają projektowane postanowienia umowy.

5.5. Wykonawca zobowiązany jest organizować roboty w sposób zapewniający terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem technologii wykonywania robót, wymagań producentów zastosowanych materiałów oraz warunków prowadzenia robót w czynnych obiektach ochrony zdrowia.

5.6. Termin wykonania zamówienia uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca wykona wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia, przygotuje dokumentację wymaganą do odbioru oraz skutecznie zgłosi roboty do odbioru końcowego zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

6.1. Informacje ogólne

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu;
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące:
 - a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
 - b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 - d) zdolności technicznej lub zawodowej.

6.2. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

6.3. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

6.4. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:

1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może zostać spełniony łącznie.

W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część zamówienia Zamawiający nie wymaga zwiększenia minimalnej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia.

Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji Umowy zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy.

6.5. Zdolność techniczna lub zawodowa

6.5.1. W zakresie doświadczenia Wykonawcy

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał należycie i zakończył co najmniej:**

2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, remoncie lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej, obejmujące swoim zakresem roboty ogólnobudowlane oraz roboty instalacyjne, o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto każda.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończone, co powinno zostać potwierdzone dowodami określającymi, że roboty zostały wykonane należycie.

Przez budynek użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek w rozumieniu § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.5.2. W zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował co najmniej następującymi osobami:

1) Kierownikiem budowy

posiadającym:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia uznane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo odpowiadające im kwalifikacje zawodowe uznane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, jeżeli obowiązek przynależności wynika z obowiązujących przepisów prawa;
- doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej zakończonej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

2) Kierownikiem robót sanitarnych

posiadającym:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im kwalifikacje zawodowe uznane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

- aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów.

3) Kierownikiem robót elektrycznych

posiadającym:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im kwalifikacje zawodowe uznane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów.

6.5.3.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień oraz spełnienia wymagań określonych dla każdej z pełnionych funkcji.

6.5.4.

Zamawiający uzna również kwalifikacje zawodowe nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, jeżeli zostały uznane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.

6.5.5.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszym rozdziale mogą zostać spełnione łącznie, z zastrzeżeniem przypadków, w których ustawa Prawo zamówień publicznych wymaga wykazania spełniania określonego warunku przez konkretnego Wykonawcę.

VII. Podstawy wykluczenia Wykonawców z postępowania

7.1. Obligatoryjne podstawy wykluczenia (art. 108 ust. 1 ustawy Pzp)

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego

pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.2. Fakultatywne podstawy wykluczenia (art. 109 ust. 1 ustawy Pzp)

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust.1 pkt 1 oraz pkt 3-5 ustawy Pzp, tj.:

1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca

odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b, tj. za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, albo też za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;

4) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.

7.3. Wykluczenie na podstawie ustawy sankcyjnej z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz.514):

1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.4)) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

7.4. Samooczyszczenie (Self-cleaning – art. 110 ustawy Pzp)

7.4.1. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

7.4.2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2–5 i 7–10, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

7.4.3. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

VIII. Poleganie na zasobach innych podmiotów, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oraz podwykonawcy

8.1. Poleganie na zasobach innych podmiotów

8.1.1. Wykonawca może, na zasadach określonych w art. 118–123 ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

8.1.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby wyłącznie wtedy, gdy podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

8.1.3. Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

8.1.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy zasoby pozwalają na wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy wobec podmiotu udostępniającego zasoby nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w niniejszej SWZ.

8.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

8.2.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 58–60 oraz art. 117 ustawy Pzp.

8.2.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8.2.3. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

8.2.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu oceniane będą zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz postanowieniami Rozdziału VI SWZ.

8.2.5. W przypadkach, o których mowa w art. 117 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

8.3. Podwykonawcy

8.3.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

8.3.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znane.

8.3.3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

8.3.4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podmiotu udostępniającego zasoby nastąpi w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podmiot udostępniający zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji polegał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8.3.5. Szczegółowe zasady powierzania robót podwykonawcom oraz zawierania i wykonywania umów o podwykonawstwo określają projektowane postanowienia umowy.

IX. Podmiotowe środki dowodowe

9.1. Oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

1. Formularz ofertowy sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ;
2. Formularz cenowy sporządzony zgodnie z właściwym dla danej części zamówienia wzorem stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 2.1, Załącznik nr 2.2 albo Załącznik nr 2.3 do SWZ;
3. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ;
4. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli dotyczy;
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu – jeżeli dotyczy;
6. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp – jeżeli dotyczy.

9.2. Podmiotowe środki dowodowe

Zamawiający, działając na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie – zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale VI SWZ;
2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale VI SWZ;
3. dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

9.3. Uzupełnianie dokumentów

Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym rozdziale, albo są one niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający postępuje zgodnie z art. 128 ustawy Pzp.

9.4. Postanowienia końcowe

W zakresie nieuregulowanym w niniejszym rozdziale zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

X. Wymagania dotyczące środków komunikacji elektronicznej

10.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

10.2. Oferty, oświadczenia, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa oraz pozostałe dokumenty i informacje przekazywane w postępowaniu sporządza się i przekazuje w postaci elektronicznej zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Pzp oraz przepisach wykonawczych.

10.3. Dokumenty elektroniczne opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym – zgodnie z wymaganiami ustawy Pzp oraz przepisów wykonawczych.

10.4. Dokumenty elektroniczne sporządza się w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z uwzględnieniem wymagań Platformy e-Zamówienia.

10.5. Jeżeli dokumenty elektroniczne zostały przekazane w pliku skompresowanym, podpis elektroniczny powinien zostać złożony zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz zasad funkcjonowania Platformy e-Zamówienia.

10.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie, podpisanie oraz skuteczne przekazanie oferty i pozostałych dokumentów za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia przed upływem terminów określonych w SWZ.

10.7. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym rozdziale zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

XI. Termin związania ofertą

11.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **09.10.2026 r.**

11.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.3. Zamawiający może jednokrotnie zwrócić się o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o okres nie dłuższy niż 30 dni.

11.4. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie tego terminu.

11.5. Jeżeli Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert

12.1. Postanowienia ogólne

12.1.1. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia.

12.1.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą część zamówienia.

12.1.3. Oferta musi obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia dla części, na którą jest składana.

12.1.4. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.

12.2. Forma i język oferty

12.2.1. Ofertę sporządza się w języku polskim.

12.2.2. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.

12.2.3. Oferta oraz dokumenty składane wraz z ofertą powinny być sporządzone w sposób czytelny.

12.2.4. Ofertę sporządza się zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Do oferty należy dołączyć odpowiedni do części zamówienia, na którą składana jest oferta Załącznik nr 2.1, Załącznik nr 2.2 albo Załącznik nr 2.3 do SWZ oraz wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane niniejszą SWZ.

12.3. Podpisanie oferty i pełnomocnictwa

12.3.1. Ofertę oraz oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub udzielonym pełnomocnictwem.

12.3.2. Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12.3.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnik ustanowiony do reprezentowania tych Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy działa na podstawie pełnomocnictwa dołączonego do oferty.

12.3.4. W przypadku gdy umocowanie osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych dostępnych bezpłatnie w publicznych rejestrach, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokument potwierdzający umocowanie tej osoby do działania w imieniu Wykonawcy.

12.4. Tajemnica przedsiębiorstwa

12.4.1. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

12.4.2. Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa od pozostałych dokumentów oferty oraz oznaczyć je w sposób niebudzący wątpliwości.

12.4.3. Wraz z zastrzeżeniem informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest przedstawić uzasadnienie wykazujące, że zastrzeżone informacje spełniają przesłanki uznania ich za tajemnicę przedsiębiorstwa.

12.4.4. Zamawiający oceni skuteczność dokonanego zastrzeżenia na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

12.4.5. Wykonawca nie może zastrzec jako tajemnicy przedsiębiorstwa informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

12.5. Koszty przygotowania oferty

12.5.1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12.5.2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

12.6. Postanowienia końcowe

W zakresie nieuregulowanym w niniejszym rozdziale zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

XIII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

13.1. Sposób składania ofert

13.1.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

13.1.2. Oferta powinna zostać złożona zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, niniejszej SWZ oraz instrukcjami korzystania z Platformy e-Zamówienia.

13.1.3. Za datę i godzinę złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę jej przekazania na Platformę e-Zamówienia.

13.2. Termin składania ofert

Oferty należy składać **do dnia 10.09.2026 r. do godz. 10:00** za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

13.3. Termin otwarcia ofert

13.3.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.09.2026 r. o godz. 10:30** za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

13.3.2. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt 13.3.1, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

13.3.3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

13.4. Informacje z otwarcia ofert

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp, tj.:

1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIV. Wadium

14.1. Obowiązek wniesienia wadium

14.1.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

14.1.2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

14.1.3. Wadium wnosi się odrębnie dla każdej części zamówienia, na którą wykonawca składa ofertę.

14.1.4. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia wykonawca wnosi wadium w wysokości stanowiącej sumę wadiów wymaganych dla tych części.

14.2. Wysokość wadium

14.2.1. Ustala się wadium dla Części nr 1 zamówienia w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

14.2.2. Ustala się wadium dla Części nr 2 zamówienia w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

14.2.3. Ustala się wadium dla Części nr 3 zamówienia w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

14.3. Formy wniesienia wadium

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu;
2. gwarancjach bankowych;
3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
5. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.

14.4. Wadium wnoszone w pieniądzu

14.4.1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Nr rachunku: **83 1240 1633 1111 0000 2651 7830 (Bank Pekao SA)**

14.4.2. W tytule przelewu zaleca się wskazać nazwę postępowania oraz numer części zamówienia, której dotyczy wnoszone wadium.

14.4.3. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę i godzinę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

14.5. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej

14.5.1. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej wnosi się w postaci elektronicznej.

14.5.2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej powinien być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby uprawnionej do jego wystawienia.

14.5.3. Dokument wadium powinien obejmować cały okres związania ofertą.

14.5.4. Z treści gwarancji lub poręczenia musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty pełnej kwoty wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

14.5.5. Gwarancja lub poręczenie nie może zawierać postanowień ograniczających możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów ustawy Pzp.

14.5.6. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia dokument powinien zostać złożony wraz z ofertą.

14.6. Zwrot i zatrzymanie wadium

Zwrot oraz zatrzymanie wadium następują w przypadkach i na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.

XV. Sposób obliczenia ceny

15.1. Informacje ogólne

15.1.1. Cenę oferty należy obliczyć odrębnie dla każdej części zamówienia, na którą wykonawca składa ofertę.

15.1.2. Cena oferty dla każdej części zamówienia ma charakter ryczałtowy.

15.1.3. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), postanowieniami SWZ, projektowanymi postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

15.1.4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie roboty, dostawy, usługi oraz inne czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie wyszczególnione w przedmiarach robót, o ile wynikają z dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ, projektowanych postanowień umowy lub zasad wiedzy technicznej.

15.2. Sposób obliczenia ceny

15.2.1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15.2.2. Cena oferty powinna obejmować podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

15.2.3. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania właściwej stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

15.2.4. Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ oraz właściwym formularzem cenowym stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 2.1, Załącznik nr 2.2 albo Załącznik nr 2.3 do SWZ, sporządzonym dla części zamówienia, na którą składana jest oferta. Formularz cenowy stanowi podstawę do określenia ceny oferty oraz rozliczenia wynagrodzenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

15.2.5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie:

1. nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
2. wartości towaru lub usługi objętych obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
3. stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.

15.3. Charakter wynagrodzenia ryczałtowego

15.3.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy zgodnie z § 3 projektowanych postanowień umowy.

15.3.2. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ, projektowanych postanowieniach umowy, obowiązujących przepisach prawa oraz zasadach wiedzy technicznej.

15.3.3. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy przy kalkulacji ceny oferty. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową, STWiORB lub SWZ, podstawę do wyceny i wykonania robót stanowią dokumentacja projektowa, STWiORB oraz postanowienia SWZ.

15.4. Pozostałe postanowienia

15.4.1. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

15.4.2. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

15.4.3. W przypadku wystąpienia omyłek w obliczeniu ceny Zamawiający dokona ich poprawienia na zasadach określonych w art. 223 ust. 2 ustawy Pzp.

XVI. Kryteria oceny ofert

16.1. Kryteria oceny ofert

16.1.1. Zamawiający będzie oceniał oferty odrębnie dla każdej części zamówienia.

16.1.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

Lp. Kryterium	Symbol	Waga (%)
1 Cena brutto	C	70 %
2 Okres gwarancji jakości G		30 %

Łączna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi **100 punktów**.

16.2. Kryterium „Cena brutto” (C)

16.2.1. Punkty w kryterium „Cena brutto” zostaną obliczone według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 70$$

gdzie:

- **C** – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „Cena brutto”,
- **C_n** – najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,
- **C_b** – cena brutto badanej oferty.

16.2.2. Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać w kryterium „Cena brutto”, wynosi **70 punktów**.

16.3. Kryterium „Okres gwarancji jakości” (G)

16.3.1. Minimalny wymagany okres gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy**.

16.3.2. Maksymalny okres gwarancji jakości uwzględniany przy ocenie ofert wynosi **60 miesięcy**. Oferowany okres gwarancji jakości stanowi jednocześnie okres gwarancji udzielanej na wykonany przedmiot zamówienia.

16.3.3. Wykonawca zobowiązany jest wskazać oferowany okres gwarancji jakości w Formularzu ofertowym, wyrażony w pełnych miesiącach.

16.3.4. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji jakości krótszego niż 36 miesięcy oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

16.3.5. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji jakości dłuższego niż **60 miesięcy**, do obliczenia punktów Zamawiający przyjmie okres **60 miesięcy**.

16.3.6. Punkty w kryterium „Okres gwarancji jakości” zostaną obliczone według następującego wzoru:

$$G = \frac{G_b - 36}{24} \times 30$$

gdzie:

- **G** – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „Okres gwarancji jakości”,
- **G_b** – okres gwarancji jakości zaoferowany przez Wykonawcę, wyrażony w pełnych miesiącach, przy czym do obliczeń przyjmuje się maksymalnie **60 miesięcy**.

16.3.7. W przypadku niewskazania okresu gwarancji jakości w Formularzu ofertowym Zamawiający przyjmie minimalny wymagany okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy.

16.3.8. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium „Okres gwarancji jakości” wynosi **30 punktów**.

16.4. Łączna ocena ofert

16.4.1. Łączna liczba punktów przyznanych ofercie zostanie obliczona według wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

- **P** – łączna liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę,
- **C** – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto”,
- **G** – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji jakości”.

16.4.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

16.4.3. Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi.

XVII. Formalności, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

17.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z uwzględnieniem terminów określonych w art. 308 ustawy Pzp.

17.2. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – na wezwanie Zamawiającego – do przekazania informacji oraz dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy, jeżeli ich przekazanie będzie wymagane.

17.3. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale XVIII SWZ.

17.4. Jeżeli oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

17.5. Jeżeli Wykonawca prowadzi działalność w formie spółki cywilnej, Zamawiający może żądać przedłożenia umowy spółki, jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowego zawarcia umowy.

17.6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawarciu umowy zobowiązane są posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy, jeżeli umocowanie to nie wynika z dokumentów złożonych w toku postępowania lub z ogólnodostępnych rejestrów.

17.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu albo unieważnić postępowanie, zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

17.8. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać wskazania rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności wynikające z realizacji umowy, oraz osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w zakresie jej wykonywania.

XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

18.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed jej zawarciem.

18.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**.

18.4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

18.5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany przed zawarciem umowy.

18.6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 453 ustawy Pzp, w następujący sposób:

1. **70%** wniesionego zabezpieczenia – w terminie **30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane;**
2. **30%** wniesionego zabezpieczenia – **nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.**

18.7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, dokument stanowiący zabezpieczenie powinien obowiązywać przez cały okres wykonywania umowy, a w zakresie części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – przez okres niezbędny do zabezpieczenia tych roszczeń.

18.8. Szczegółowe zasady dotyczące wniesienia, zmiany formy oraz zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określają przepisy ustawy Pzp oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ.

XIX. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

19.1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, stanowią **Załącznik nr 7 do SWZ.**

19.2. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

19.3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

19.4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych:

- w projektowanych postanowieniach umowy,
- w przepisach ustawy Pzp, w szczególności art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.

19.5. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej lub elektronicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

20.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

20.2. Środki ochrony prawnej określone zostały w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych i przysługują na zasadach oraz w terminach określonych w tej ustawie.

20.3. Odwołanie przysługuje na czynności Zamawiającego oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

20.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu na zasadach określonych w ustawie Pzp.

XXI. Ochrona danych osobowych

21.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „**Centrum Zdrowia w Opolu**” **Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Opolu, ul. Kościuszki 2, 45-062 Opole, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000962860, NIP: 7543349584, REGON: 531570172, adres e-mail: **m.lisowski@centrumzdrowia.opole.pl**.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest **Mateusz Lisowski**, z którym można kontaktować się:
 - korespondencyjnie na adres: Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o., ul. Kościuszki 2, 45-062 Opole,
 - pocztą elektroniczną: **m.lisowski@centrumzdrowia.opole.pl**.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykonaniem obowiązków wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy, jeżeli oferta zostanie wybrana,

- art. 6 ust. 1 lit. f RODO – w zakresie niezbędnym do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń,
 - a także w celu archiwizacji dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, organy kontrolne, podmioty świadczące usługi informatyczne, pocztowe, prawne, bankowe oraz inne podmioty przetwarzające dane na podstawie zawartych umów.
 5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku zamówień współfinansowanych ze środków zewnętrznych okres przechowywania dokumentacji może zostać wydłużony zgodnie z zasadami właściwymi dla danego programu.
 6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
 7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu, stosownie do art. 22 RODO.
 8. Posiada Pani/Pan:
 1. na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 2. na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania danych osobowych, przy czym skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 3. na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
 9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO – prawo do usunięcia danych osobowych;
 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 3. na podstawie art. 21 RODO – prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 21.2.** Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazuje Zamawiającemu w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego lub realizacją umowy, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

XXII. Wykaz załączników

Integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią następujące załączniki do SWZ:

Nr załącznika	Nazwa załącznika	Składany
Załącznik nr 1	Formularz ofertowy	wraz z ofertą
Załącznik nr 2.1	Formularz cenowy – Część nr 1	wraz z ofertą
Załącznik nr 2.2	Formularz cenowy – Część nr 2	wraz z ofertą
Załącznik nr 2.3	Formularz cenowy – Część nr 3	wraz z ofertą
Załącznik nr 3	Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp	wraz z ofertą
Załącznik nr 4	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby	wraz z ofertą – jeżeli dotyczy
Załącznik nr 5	Wykaz robót budowlanych	na wezwanie Zamawiającego
Załącznik nr 6	Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia	na wezwanie Zamawiającego
Załącznik nr 7	Projektowane postanowienia umowy	integralna część SWZ
Załącznik nr 8	Dokumentacja projektowa	integralna część SWZ
Załącznik nr 9	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)	integralna część SWZ
Załącznik nr 10	Przedmiary robót	integralna część SWZ
Załącznik nr 11	Audyty energetyczne	integralna część SWZ
Załącznik nr 12	Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp	na wezwanie Zamawiającego

AKCEPTACJA I ZATWIERDZENIE SWZ

SPORZĄDZIŁ

ZWERYFIKOWAŁ

**ZAOPINIOWAŁ
POD WZGLĘDEM
PRAWNYM**

ZATWIERDZILI

Kierownik Działu
Organizacyjno-Technicznego i Zamówień

mgr Ireneusz Hofman

Ireneusz Hofman
Kierownik Działu
Organizacyjno-
Technicznego i Zamówień

RADCA PRAWNY
mgr Michał Kałuża

Michał Kałuża
radca prawny

Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o.
Członek Zarządu
Brygida Manhart-Gotyga
Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o.
Członek Zarządu
Iwona Dawid

Brygida Manhart-Gotyga
Członek Zarządu

Iwona Dawid
Członek Zarządu

Joanna Klama
Joanna Klama
Specjalista ds. zakupów

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ
FORMULARZ OFERTOWY

Postępowanie nr ZP/03/2026

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Centrum Zdrowia
w Opolu Sp. z o.o.

SEKCJA I – DANE WYKONAWCY

1. Pełna nazwa Wykonawcy

.....

2. Forma organizacyjno-prawna

- ☐ osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
☐ spółka cywilna
☐ spółka jawna
☐ spółka partnerska
☐ spółka komandytowa
☐ spółka komandytowo-akcyjna
☐ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
☐ spółka akcyjna
☐ inna:

3. Adres siedziby

Ulica	
Nr	
Kod pocztowy	
Miejscowość	
Województwo	
Państwo	

4. Dane identyfikacyjne

NIP	
REGON	
KRS / CEIDG	

5. Dane kontaktowe

Telefon	
Adres e-mail	
Adres do e-Doręczeń	
Adres ePUAP (jeżeli dotyczy)	

6. Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy

Imię i nazwisko	
Stanowisko	
Telefon	
Adres e-mail	

7. Osoba do kontaktu z Zamawiającym

Imię i nazwisko	
Telefon	
Adres e-mail	

8. Status przedsiębiorcy (zgodnie z zaleceniem Komisji 2003/361/WE)

- ☐ mikroprzedsiębiorstwo
- ☐ małe przedsiębiorstwo
- ☐ średnie przedsiębiorstwo
- ☐ duże przedsiębiorstwo

SEKCJA II – PRZEDMIOT OFERTY

1. Zakres składanej oferty

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy składamy ofertę na wykonanie niżej wskazanych części zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia.

Część	Przedmiot zamówienia	Oferta składana
1	Termomodernizacja budynku przy ul. Waryńskiego 30 w Opolu	☐
2	Termomodernizacja budynku przy ul. Licealnej 18 w Opolu	☐
3	Termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 2 w Opolu	☐

2. Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczamy, że składamy ofertę na wykonanie wszystkich robót objętych częścią (częściami) zamówienia wskazaną (wskazanymi) powyżej, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz jej załącznikach.

SEKCJA III – CENA OFERTOWA

1. Cena ofertowa

Oferujemy wykonanie zamówienia za następujące ceny ryczałtowe:

Część	Cena netto (zł)	Kwota VAT (zł)	Cena brutto (zł)
1			
2			
3			

Ceny wskazane powyżej muszą być zgodne z wartościami wynikającymi z formularza cenowego właściwego dla danej części zamówienia.

2. Oświadczenia dotyczące ceny

- Oświadczamy, że zaoferowana cena ma charakter ryczałtowy.
- Cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, STWiORB oraz pozostałymi dokumentami zamówienia.
- Cena obejmuje wszystkie koszty robót, materiałów, urządzeń, transportu, organizacji placu budowy, ubezpieczenia, prób, odbiorów oraz wszelkich innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowią podstawy do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się wykonać zamówienie za ceny wskazane powyżej.

SEKCJA IV – OKRES GWARANCJI JAKOŚCI

1. Oferowany okres gwarancji jakości

Oferujemy następujący okres gwarancji jakości dla części zamówienia, na które składamy ofertę.

Część	Przedmiot zamówienia	Oferowany okres gwarancji jakości (pełne miesiące)
1	Termomodernizacja budynku przy ul. Waryńskiego 30 w Opolu	
2	Termomodernizacja budynku przy ul. Licealnej 18 w Opolu	
3	Termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 2 w Opolu	

2. Oświadczenia Wykonawcy

- Minimalny wymagany okres gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy**.
- Maksymalny okres gwarancji jakości uwzględniany przy ocenie ofert wynosi **60 miesięcy**.
- W przypadku niewskazania okresu gwarancji jakości Zamawiający przyjmie minimalny wymagany okres gwarancji wynoszący **36 miesięcy**.
- W przypadku zaoferowania okresu gwarancji jakości krótszego niż **36 miesięcy** oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia, zgodnie z postanowieniami SWZ i przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

- W przypadku zaoferowania okresu gwarancji jakości dłuższego niż **60 miesięcy**, do oceny ofert Zamawiający przyjmie okres **60 miesięcy**.

SEKCJA V – OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Oświadczenia

Składając ofertę oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z treścią SWZ wraz z załącznikami i akceptujemy je bez zastrzeżeń;
- uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty;
- oferowana cena obejmuje pełny zakres zamówienia i wszystkie koszty jego realizacji;
- zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie określonym w SWZ;
- akceptujemy projektowane postanowienia umowy;
- pozostajemy związani ofertą przez okres określony w SWZ;
- w przypadku wyboru naszej oferty wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
- zamówienie wykonamy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją zamówienia.

Informacja dotycząca obowiązku podatkowego

- ☐ Wybór naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- ☐ Wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. W takim przypadku wskazujemy:

Rodzaj towaru/usługi	Wartość bez VAT (zł)

SEKCJA VI – PODWYKONAWCY

1. Informacja o powierzeniu części zamówienia podwykonawcom

Na podstawie art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że:

- ☐ zamówienie wykonamy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).
- ☐ zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Zakres powierzany podwykonawcom

Lp.	Część zamówienia powierzana podwykonawcy	Nazwa podwykonawcy (jeżeli jest znana na etapie składania oferty)
1		
2		
3		
4		

3. Oświadczenie

Jeżeli na etapie składania oferty nazwy podwykonawców nie są znane, Wykonawca wskazuje wyłącznie zakres zamówienia, który zamierza powierzyć podwykonawcom.

SEKCJA VII – POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Oświadczenie Wykonawcy

Na potrzeby spełnienia warunków udziału w postępowaniu oświadczamy, że:

- ☐ nie polegamy na zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów.
- ☐ polegamy na zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Dane podmiotu udostępniającego zasoby

Nazwa podmiotu	Adres siedziby	Zakres udostępnianych zasobów

3. Oświadczenie

W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów do oferty dołączono zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca będzie dysponował tymi zasobami na potrzeby realizacji zamówienia, zgodnie z art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VIII – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczamy, że informacje zawarte w naszej ofercie:

- ☐ nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- ☐ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

W przypadku zaznaczenia drugiej opcji należy wskazać:

Dokument / informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa	
Uzasadnienie zastrzeżenia	
Miejsce w ofercie (nr strony / nazwa pliku)	

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zastrzeżenie informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa jest skuteczne wyłącznie w przypadku wykazania, że informacje te spełniają przesłanki określone w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA IX – PODPIS WYKONAWCY

Oświadczamy, że:

- wszystkie informacje zawarte w niniejszej ofercie są zgodne z prawdą;
- oferta została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Miejscowość i data	Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Uwaga: Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIK NR 2.1 DO SWZ
FORMULARZ CENOWY

Postępowanie nr ZP/03/2026

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Centrum Zdrowia
w Opolu Sp. z o.o.

I. DANE WYKONAWCY

Nazwa (firma)	
Adres siedziby	
NIP/REGON	
KRS/CEIDG	
E-mail	
Telefon	

II. CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA

Część nr 1 – Termomodernizacja budynku Przychodni Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o. przy ul.
Waryńskiego 30 w Opolu

III. KALKULACJA CENY

Pozycja kosztowa	Wartość netto (zł)	VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
Koszty kwalifikowane:			
A. Branża budowlana			
B. Branża elektryczna			
Koszty niekwalifikowane – branża budowlana			
RAZEM			

IV. PODSUMOWANIE CENY

Wartość zamówienia netto	
Wartość netto słownie	
Podatek VAT %	
VAT zł	
Wartość zamówienia brutto	
Wartość brutto słownie	

V. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczamy, że przedstawiona kalkulacja obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, STWiORB oraz projektowanymi postanowieniami umowy. Ceny mają charakter ryczałtowy.

VI. PODPIS

Miejscowość i data	Podpis osoby uprawnionej / kwalifikowany podpis elektroniczny
--------------------	---

ZAŁĄCZNIK NR 2.2 DO SWZ
FORMULARZ CENOWY

Postępowanie nr ZP/03/2026

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Centrum Zdrowia
w Opolu Sp. z o.o.

I. DANE WYKONAWCY

Nazwa (firma)	
Adres siedziby	
NIP/REGON	
KRS/CEIDG	
E-mail	
Telefon	

II. CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA

Część nr 2 – Termomodernizacja budynku Przychodni Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o. przy ul.
Licealnej 18 w Opolu

III. KALKULACJA CENY

Pozycja kosztowa	Wartość netto (zł)	VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
Koszty kwalifikowane:			
A. Branża budowlana			
B. Branża elektryczna			
Koszty niekwalifikowane – branża budowlana			
RAZEM			

IV. PODSUMOWANIE CENY

Wartość zamówienia netto	
Wartość netto słownie	
Podatek VAT %	
VAT zł	
Wartość zamówienia brutto	
Wartość brutto słownie	

V. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczamy, że przedstawiona kalkulacja obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, STWiORB oraz projektowanymi postanowieniami umowy. Ceny mają charakter ryczałtowy.

VI. PODPIS

Miejscowość i data	Podpis osoby uprawnionej / kwalifikowany podpis elektroniczny
--------------------	---

ZAŁĄCZNIK NR 2.3 DO SWZ
FORMULARZ CENOWY

Postępowanie nr ZP/03/2026

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Centrum Zdrowia
w Opolu Sp. z o.o.

I. DANE WYKONAWCY

Nazwa (firma)	
Adres siedziby	
NIP/REGON	
KRS/CEIDG	
E-mail	
Telefon	

II. CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA

Część nr 3 – Termomodernizacja budynku Przychodni Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o. przy ul.
Kościuszki 2 w Opolu

III. KALKULACJA CENY

Pozycja kosztowa	Wartość netto (zł)	VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
Koszty kwalifikowane:			
A. Branża budowlana			
B. System Zarządzania Energia – Węzeł Ciepłowniczy			
Koszty niekwalifikowane – branża budowlana			
RAZEM			

IV. PODSUMOWANIE CENY

Wartość zamówienia netto	
Wartość netto słownie	
Podatek VAT %	
VAT zł	
Wartość zamówienia brutto	
Wartość brutto słownie	

V. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczamy, że przedstawiona kalkulacja obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, STWiORB oraz projektowanymi postanowieniami umowy. Ceny mają charakter ryczałtowy.

VI. PODPIS

Miejscowość i data	Podpis osoby uprawnionej / kwalifikowany podpis elektroniczny
--------------------	---

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Postępowanie nr ZP/03/2026

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Centrum Zdrowia
w Opolu Sp. z o.o.

Ja/My, niżej podpisany(-i), działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy, składamy niniejsze oświadczenie na potrzeby udziału w wyżej wskazanym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA I – DANE WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy	
Forma prawna	
Adres siedziby	
NIP	
REGON	
KRS / CEIDG	
Adres poczty elektronicznej	
Adres do e-Doręczeń	
Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy	

Jeżeli oświadczenie składane jest wspólnie przez kilku wykonawców, dane należy podać dla lidera lub pełnomocnika reprezentującego wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

SEKCJA II – OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy, oświadczam(-y), że:

1. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wobec Wykonawcy nie zachodzą fakultatywne podstawy wykluczenia określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. w art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3–5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wobec Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz wynikające z rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 oraz rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014, w zakresie, w jakim mają zastosowanie do niniejszego postępowania.
4. Oświadczam(-y), że informacje zawarte w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą.

SEKCJA III – OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy, oświadczam(-y), że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dotyczące:

- sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- zdolności technicznej lub zawodowej.

Oświadczam(-y), że informacje zawarte w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą.

SEKCJA IV – POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Wykonawca oświadcza, że (należy zaznaczyć właściwe):

- ☐ Wykonawca nie polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- ☐ Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Jeżeli zaznaczono drugą opcję, należy wskazać:

Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby	
Zakres udostępnianych zasobów	
Warunek udziału, którego dotyczą udostępniane zasoby	
Podstawa dysponowania zasobami	

SEKCJA V – OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Sekcję wypełniają wyłącznie Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Należy zaznaczyć właściwe:

- ☐ O zamówienie ubiega się jeden Wykonawca – sekcja nie dotyczy.
- ☐ O zamówienie wspólnie ubiega się dwóch lub więcej Wykonawców.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia należy wskazać zakres robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych Wykonawców:

Nazwa Wykonawcy	Zakres robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę

Oświadczam(-y), że wskazany powyżej zakres świadczenia odpowiada podziałowi zadań pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI – OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ŚRODKÓW NAPRAWCZYCH (SELF-CLEANING)

Sekcję należy wypełnić wyłącznie w przypadku, gdy wobec Wykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 110 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Należy zaznaczyć właściwe:

☐ Wobec Wykonawcy nie zachodzą okoliczności uzasadniające zastosowanie środków naprawczych, o których mowa w art. 110 ustawy Prawo zamówień publicznych.

☐ Wobec Wykonawcy zachodzą okoliczności uzasadniające zastosowanie środków naprawczych, o których mowa w art. 110 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca przedstawia poniżej opis podjętych środków potwierdzających jego rzetelność:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki potwierdzające zastosowanie środków naprawczych (jeżeli dotyczy):

.....
.....
.....

SEKCJA VII – PODPIS(Y) OSÓB UPRAWNIONYCH DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

Oświadczam(-y), że wszystkie informacje zawarte w niniejszym oświadczeniu są aktualne, kompletne oraz zgodne z prawdą.

Oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.

Miejscowość i data	Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Uwaga: Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

W przypadku podpisania dokumentu przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, jeżeli obowiązek jego złożenia wynika z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub Kodeksu cywilnego.

ZAŁĄCZNIK NR 4
ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY
(art. 118 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Postępowanie nr ZP/03/2026

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Centrum Zdrowia
w Opolu Sp. z o.o.

I. Dane podmiotu udostępniającego zasoby

Nazwa / firma	
Forma prawna	
Adres siedziby	
NIP	
REGON	
KRS / CEIDG	
Osoba uprawniona do reprezentacji	

II. Dane Wykonawcy

Nazwa / firma	
Forma prawna	
Adres siedziby	
NIP	
REGON	
KRS/ CEIDG	

III. Treść zobowiązania

Ja/My, działając w imieniu i na rzecz podmiotu udostępniającego zasoby, zobowiązuję(-emy) się oddać Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia zgodnie z art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Udostępniane zasoby (należy zaznaczyć i opisać):

- ☐ sytuacja ekonomiczna lub finansowa
☐ zdolność techniczna lub zawodowa

.....
.....

2. Zakres udostępnianych zasobów:

.....
.....

3. Sposób wykorzystania udostępnianych zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....

4. Okres, na jaki zasoby zostają udostępnione:

.....
.....
5. Charakter stosunku prawnego łączącego podmiot udostępniający zasoby z Wykonawcą (np. umowa współpracy, podwykonawcza, inna):
.....
.....

6. Oświadczam(-y), że podmiot udostępniający zasoby nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie:

- art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3–5 ustawy Pzp;
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.;
- Rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006;
- Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014.

7. Oświadczam(-y), że niniejsze zobowiązanie jest rzeczywiste, jednoznaczne i wykonalne oraz zapewnia Zamawiającemu realny dostęp do udostępnianych zasobów przez okres niezbędny do realizacji zamówienia.

IV. Podpis

Miejscowość i data	Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Uwaga: Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIK NR 5
WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Postępowanie nr: ZP/03/2026

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Centrum Zdrowia
w Opolu Sp. z o.o.

I. Dane Wykonawcy

Nazwa / firma	
Forma prawna	
Adres siedziby	
NIP	
Regon	
KRS/CEIDG	

II. Wykaz robót budowlanych

Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VI pkt 6.5.1 SWZ przedstawiam(-y) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Lp.	Przedmiot robót budowlanych	Zakres wykonanych robót	Miejsce realizacji	Zamawiający	Wartość netto (PLN)	Termin wykonania (od-do / data zakończenia)	Dowód potwierdzający należyte wykonanie robót
1							
2							

III. Oświadczenia Wykonawcy

Oświadczam(-y), że wskazane roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończone.

Oświadczam(-y), że co najmniej dwie spośród wykazanych robót budowlanych spełniają warunek udziału w postępowaniu określony w Rozdziale VI pkt 6.5.1 SWZ.

Oświadczam(-y), że do wykazu załączono dowody potwierdzające należyte wykonanie robót.

IV. Oświadczenie końcowe

Oświadczam(-y), że wszystkie informacje zawarte w niniejszym wykazie są prawdziwe, kompletne i aktualne oraz zostały złożone zgodnie ze stanem faktycznym.

Miejscowość i data	Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Uwaga: Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIK NR 6

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie nr: ZP/03/2026

„Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o.”

I. Dane Wykonawcy

Nazwa / firma	
Forma prawna	
Adres siedziby	
NIP	
Regon	
KRS/CEIDG	

II. Wykaz osób

Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VI pkt 6.5.2 SWZ przedstawiam(-y) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja przy realizacji zamówienia	Uprawnienia budowlane (nr, specjalność)	Informacje potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu (w tym wymagane doświadczenie, jeżeli dotyczy)	Podstawa dysponowania osobą
1		Kierownik budowy			
2		Kierownik robót sanitarnych			
3		Kierownik robót elektrycznych			

Uwaga: W przypadku kierownika budowy należy wskazać informacje potwierdzające wymagane doświadczenie zgodnie z Rozdziałem VI pkt 6.5.2 SWZ.

III. Oświadczenia Wykonawcy

- Osoby wskazane w niniejszym wykazie spełniają wymagania określone w Rozdziale VI pkt 6.5.2 SWZ.
- Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował wskazanymi osobami przez cały okres realizacji zamówienia.
- Wskazane osoby spełniają wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, a w przypadku kwalifikacji uzyskanych poza terytorium RP spełniają wymagania dotyczące ich uznania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszystkie informacje zawarte w niniejszym wykazie są prawdziwe, kompletne i aktualne.

IV. Podpis

Miejscowość i data	Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Uwaga: Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SWZ
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr

zawarta w formie elektronicznej w dniu podpisania jej przez ostatnią ze stron, pomiędzy:

„CENTRUM ZDROWIA W OPOLU” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, przy ul. Kościuszki 2, 45-062 Opole, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000962860, REGON: 531570172, NIP: 7543349584, kapitał zakładowy w wysokości 25.311.000 złotych, reprezentowana przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak **ZP/03/2026** pn.: **„Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków „Centrum Zdrowia w Opolu” Sp. z o.o.”** przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą”, Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla Części nr zamówienia publicznego pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o.”, obejmującej termomodernizację budynku Przychodni Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o. przy ul. w Opolu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentach stanowiących integralną część Umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają:
 1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 2. dokumentacja zamówienia przekazana Wykonawcy przed zawarciem Umowy, obejmująca w szczególności dokumentację projektową, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Budowlanych (STWiORB), przedmiary robót oraz pozostałe dokumenty opisujące przedmiot zamówienia;

3. oferta Wykonawcy,

które stanowią integralną część Umowy.

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 2, ich interpretacja następuje zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, postanowieniami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.

4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją zamówienia, warunkami realizacji robót, miejscem wykonywania robót oraz wszystkimi okolicznościami, które przy zachowaniu należytej staranności mógł ustalić i uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

5. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie ochrony zdrowia. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić je w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania placówki, bezpieczeństwo pacjentów, personelu oraz osób trzecich, przy jednoczesnym ograniczeniu do minimum utrudnień związanych z prowadzonymi robotami.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją zamówienia, w tym dokumentacją projektową, STWiORB oraz audytem energetycznym w zakresie określającym wymagane efekty przedsięwzięcia, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, z zachowaniem parametrów technicznych i energetycznych określonych w dokumentacji projektowej oraz audycie energetycznym.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do **6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**.

2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy Strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem, że stwierdzone podczas odbioru wady nieistotne nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Termin realizacji obejmuje wykonanie wszystkich robót objętych Umową, przeprowadzenie wymaganych prób, badań, pomiarów, regulacji i rozruchów, sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa, dokumentacją zamówienia i postanowieniami Umowy, niezbędnych do dokonania odbioru końcowego robót.

4. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy przed upływem terminu określonego w ust. 1 Zamawiający może dokonać odbioru robót przed upływem tego terminu.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

..... zł brutto

(słownie:),

w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, wynikające z dokumentacji zamówienia, obowiązujących przepisów prawa oraz wiedzy technicznej, niezależnie od tego, czy zostały one wyraźnie wskazane w dokumentach zamówienia. W ramach ustalonego niniejszą umową wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. W szczególności wynagrodzenie obejmuje koszty:

1. robocizny;
2. materiałów, urządzeń i wyposażenia;
3. transportu, załadunku i rozładunku;
4. organizacji, zabezpieczenia i utrzymania terenu robót;
5. zapewnienia zaplecza budowy;
6. zabezpieczenia mienia Zamawiającego;
7. wykonania prób, badań, pomiarów i odbiorów wymaganych przepisami prawa lub dokumentacją zamówienia;
8. sporządzenia i przekazania dokumentów wymaganych przepisami prawa, dokumentacją zamówienia oraz niniejszą Umową do dokonania odbioru robót;
9. uporządkowania terenu robót oraz zagospodarowania i unieszkodliwienia odpadów;
10. wszelkich innych kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
11. wszelkich kosztów związanych z prawidłową organizacją robót w czynnym obiekcie ochrony zdrowia, w tym wynikających z konieczności zapewnienia ciągłości funkcjonowania przychodni, bezpieczeństwa pacjentów, personelu oraz osób trzecich.

4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniach niniejszej Umowy.

5. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem postanowień § 11 Umowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wartości robót stanowiących koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, jeżeli obowiązek jego sporządzenia wynika z zasad finansowania inwestycji.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu całości prac objętych niniejszą Umową przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymaganymi Umową.

7. Jeżeli faktura zawiera błędy lub nie zostaną do niej dołączone dokumenty wymagane Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia braków. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

8. W przypadku realizacji robót przy pomocy podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polecenia przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę podwykonawcy wynagrodzenia wymagalnego za wykonane przez niego roboty, a w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę za pomocą dalszych podwykonawców poświadczonego za zgodność z oryginałem potwierdzenia dokonania zapłaty przez podwykonawcę lub oświadczenia o braku dalszych podwykonawców. Ponadto Wykonawca dołączy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię

faktury wystawionej przez podwykonawcę oraz podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawcy protokół odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót.

9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu o kwotę dokonanej zapłaty.

10. Brak lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 8 skutkować będzie wstrzymaniem przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy bez ponoszenia negatywnych konsekwencji przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz poleceniami Zamawiającego wydawanymi w granicach obowiązujących przepisów i postanowień Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przejęcie protokolarnie przekazanego terenu robót oraz jego właściwe zabezpieczenie przez cały okres realizacji Umowy;
2. prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo pacjentów, personelu, osób trzecich oraz mienia Zamawiającego, przy jednoczesnym zapewnieniu ciągłości funkcjonowania obiektu i ograniczeniu do minimum utrudnień związanych z prowadzonymi robotami;
3. zapewnienie we własnym zakresie materiałów, urządzeń, sprzętu, narzędzi oraz personelu niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
4. uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu prowadzenia robót oraz organizacji robót przed rozpoczęciem ich realizacji, a następnie prowadzenie robót zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami oraz zmianami zaakceptowanymi przez Zamawiającego;
5. stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadających wymagane deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty lub inne dokumenty potwierdzające ich jakość, jeżeli są wymagane przepisami. Zmiana materiałów lub urządzeń wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz – jeżeli wynika to z przepisów lub dokumentacji – projektanta. Zmiana nie może powodować pogorszenia parametrów technicznych ani energetycznych określonych w dokumentacji projektowej oraz audycie energetycznym;
6. przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami;
7. utrzymywanie porządku na terenie robót, bieżące usuwanie odpadów i zanieczyszczeń oraz utrzymywanie ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez Wykonawcę w stanie zapewniającym ich bezpieczne użytkowanie;
8. zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe z winy Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność;
9. zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń oraz wyposażenia Zamawiającego przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót;

10. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin, jakość lub prawidłową realizację przedmiotu Umowy oraz o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo osób lub funkcjonowanie obiektu;
 11. uporządkowanie terenu robót, usunięcie zaplecza budowy oraz przekazanie terenu Zamawiającemu w stanie zgodnym z postanowieniami Umowy;
 12. współpraca z Zamawiającym podczas kontroli prowadzonych przez instytucje finansujące inwestycję oraz udzielanie niezbędnych wyjaśnień i udostępnianie dokumentów dotyczących wykonanych robót w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kontroli;
 13. uzgadnianie z Zamawiającym planowanych wyłączeń energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania, kanalizacji, sieci teleinformatycznych oraz innych mediów z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym zapewnienie ciągłości funkcjonowania przychodni;
 14. niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania dokumentacji zamówienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na ich wpływ na termin realizacji Umowy.
3. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji zamówienia i obowiązujących przepisach prawa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, jak za działania i zaniechania własne.
5. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, maszynami i urządzeniami, kadrą techniczną oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, oraz że wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi przy pomocy osób mających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu zajmowanego na budowie wraz z usunięciem na swój koszt wszelkich odpadów, pozostałości, itp. oraz ich utylizacji. Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 5

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji robót budowlanych, jeżeli wykonywanie tych czynności odpowiada warunkom określonym w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności roboty ogólnobudowlane, izolacyjne, instalacyjne, elektryczne, sanitarne, montażowe, demontażowe, wykończeniowe oraz inne prace fizyczne

wykonywane na terenie robót, jeżeli sposób wykonywania tych czynności odpowiada przesłankom określonym w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 2, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania tych czynności.

4. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności. W szczególności w celu weryfikacji spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo w każdym czasie trwania Umowy wezwać Wykonawcę do przedłożenia, w terminie nie krótszym niż **5 dni roboczych**, jednego lub kilku z następujących dokumentów:

1. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;
2. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę – zanonimizowanych w zakresie danych osobowych podlegających ochronie, z wyjątkiem informacji niezbędnych do potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
3. zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia tych osób;
4. innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, jeżeli ich żądanie jest dopuszczalne na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

5. Dokumenty przekazywane Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę powinny zostać zanonimizowane w zakresie danych osobowych podlegających ochronie zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, z wyjątkiem danych niezbędnych do potwierdzenia spełnienia tego wymogu.

6. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 4, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, chyba że Wykonawca wykaże, iż nastąpiło to z przyczyn od niego niezależnych.

7. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający ma prawo zastosować środki przewidziane w niniejszej Umowie, w szczególności naliczyć kary umowne.

8. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą również Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie ich przestrzegania.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności, jak też odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w umowie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w umowie, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 9 i 10 Umowy.

§ 6

Organizacja robót w czynnym obiekcie

1. Roboty objęte przedmiotem Umowy będą prowadzone w czynnym obiekcie ochrony zdrowia, przy zachowaniu ciągłości funkcjonowania placówki Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo pacjentów, personelu, osób trzecich oraz mienia Zamawiającego, a także ograniczający do minimum utrudnienia związane z bieżącym funkcjonowaniem placówki.
3. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 1. właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót;
 2. utrzymania bezpiecznych ciągów komunikacyjnych, dojść do budynków, poradni oraz dróg ewakuacyjnych przez cały okres realizacji robót;
 3. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska;
 4. ograniczania do minimum hałasu, zapylenia, drgań oraz innych uciążliwości związanych z prowadzonymi robotami;
 5. utrzymywania porządku na terenie robót przez cały okres realizacji Umowy oraz bieżącego usuwania materiałów i odpadów z ciągów komunikacyjnych;
 6. codziennego utrzymywania w należytej czystości ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez Wykonawcę oraz niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
4. Roboty powodujące zwiększoną uciążliwość, w szczególności generujące hałas, zapylenie lub wymagające czasowego ograniczenia funkcjonowania części obiektu, mogą być wykonywane wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym terminu i sposobu ich realizacji.
5. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do czasowego wstrzymania wykonywania robót lub zmiany sposobu ich prowadzenia, jeżeli jest to niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa osób, ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych albo prawidłowego funkcjonowania obiektu w szczególności w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa pacjentów, personelu lub funkcjonowania przychodni.
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do uzasadnionych poleceń osób wyznaczonych przez Zamawiającego dotyczących organizacji pracy przychodni, bezpieczeństwa pacjentów i personelu oraz sposobu prowadzenia robót, o ile polecenia te pozostają zgodne z Umową, dokumentacją zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa.
7. Każda zmiana organizacji robót mogąca mieć wpływ na funkcjonowanie przychodni wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z organizacją i prowadzeniem robót oraz za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej jakości ich wykonania Wykonawca może zlecić ich część do wykonania podwykonawcom, wskazując ich zakres.

2. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i z przepisami obowiązującego prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.

4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową, a ponadto musi zawierać co najmniej:

- a) postanowienia, z których szczegółowo wynika zakres powierzonych podwykonawcy prac, usług lub dostaw,
- b) postanowienia o terminie wykonania umowy, który nie może być dłuższy niż termin wykonania niniejszej Umowy,
- c) postanowienie o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, które nie może być wyższe od wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część zamówienia, które zostało powierzone podwykonawcy,
- d) postanowienie o terminie płatności wynagrodzenia nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku,
- e) postanowienie o udzieleniu gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót budowlanych, usługę lub dostawę na okres co najmniej równy okresowi gwarancji i rękojmi, której udziela Wykonawca,
- f) postanowienie o karach umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie umowy,
- g) postanowienie o zobowiązaniu podwykonawcy do złożenia oświadczenia potwierdzającego dokonanie zapłaty przez wykonawcę za zrealizowaną część robót budowlanych, usług lub dostaw,
- h) postanowienie, z którego wynika zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów prawa pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz zobowiązanie do usunięcia w tym samym dniu roboczym z placu budowy każdego pracownika podwykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), co do którego Zamawiający lub inspektor nadzoru zgłosi zastrzeżenia,
- i) postanowienie, z którego wynika, że w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, podwykonawca będzie zobowiązany wprowadzić do takiej umowy zapisy określone w niniejszym ustępie,
- j) postanowienia, z których wynika, uprawnienie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w sytuacji wygaśnięcia niniejszej Umowy.

5. W przypadku naruszenia postanowień ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą.

6. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu tej umowy Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia

dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową akceptacji projektu.

7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy, Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu umowy.

8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową wyrażenia zgody na zawarcie umowy. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia przedstawienia umowy, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu do umowy.

9. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcą zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

11. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania.

12. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.

15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

16. Jeżeli podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na podstawie art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, ma zostać zastąpiony innym podmiotem albo zrezygnować z udziału w realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nowy podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie uzgodnionym przez Strony, przy czym z chwilą podpisania protokołu Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za teren robót w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Umowy;
2. przekazanie Wykonawcy dokumentacji zamówienia, w zakresie dokumentów nieprzekazanych przed zawarciem Umowy, jeżeli ich przekazanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy;
3. zapewnienie nadzoru nad realizacją robót poprzez wyznaczenie osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego podczas realizacji Umowy;
4. dokonywanie odbiorów robót na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
5. zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 354 Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający ma prawo wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące sposobu wykonywania robót, o ile są one zgodne z dokumentacją zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

4. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją Umowy nie są uprawnione do dokonywania zmian postanowień Umowy ani do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, chyba że posiadają odrębne stosowne umocowanie.

5. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania Wykonawcy wyjaśnień dotyczących dokumentacji zamówienia oraz realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania robót.

§ 9

Przedstawiciele Stron i nadzór nad realizacją Umowy

1. Zamawiający wyznacza osoby upoważnione do reprezentowania go podczas realizacji Umowy:

1. – koordynator realizacji Umowy;
2. – inspektor nadzoru inwestorskiego*.

* jeżeli został ustanowiony.

2. Wykonawca wyznacza do kierowania realizacją przedmiotu Umowy:

1. Kierownika budowy:, posiadającego uprawnienia budowlane nr
2. Kierowników robót branżowych (jeżeli są wymagani):

a) branża sanitarna –

b) branża elektryczna –

c) inne branże –

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 są uprawnione do bieżącej współpracy w zakresie realizacji Umowy, w szczególności do uzgadniania kwestii technicznych, organizacyjnych oraz podpisywania dokumentów związanych z realizacją robót, z wyjątkiem dokumentów powodujących zmianę postanowień Umowy.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, pod warunkiem, że nowo wskazane osoby posiadają wymagane kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia, jeżeli są wymagane przepisami prawa lub dokumentacją zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stałą obecność Kierownika budowy na terenie robót w zakresie wymaganym przepisami prawa, dokumentacją zamówienia oraz charakterem prowadzonych robót.
6. O każdej zmianie osób wskazanych w ust. 1 lub 2 Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie lub drogą elektroniczną.
7. W przypadku konieczności zmiany Kierownika budowy lub Kierownika robót, nowo wyznaczona osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia nie niższe niż wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz jeżeli miały zastosowanie, nie niższe niż osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.

§ 10

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Najpóźniej przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, jeżeli zgodnie z warunkami ubezpieczenia jest ono wymagane.
3. Jeżeli okres obowiązywania ubezpieczenia upływa przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej oraz przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jej przedłużenie najpóźniej przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowej polisy.
4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku posiadania ubezpieczenia oraz odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z realizacją Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu Umowy, niezależnie od zakresu ochrony wynikającej z zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 11

Odbiór robót

1. Przedmiot Umowy podlega odbiorowi końcowemu po wykonaniu wszystkich robót objętych Umową.
2. Roboty ulegające zakryciu lub zanikające podlegają odbiorowi przed ich zakryciem. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do ich odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie odbioru przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
4. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dołączy komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa, dokumentacją zamówienia oraz postanowieniami niniejszej Umowy, niezbędne do dokonania odbioru końcowego, w szczególności:
 - kompletną dokumentację powykonawczą;
 - deklaracje właściwości użytkowych;
 - certyfikaty;

- atesty;
- instrukcje eksploatacji;
- protokoły badań i pomiarów;
- dokumentację urządzeń;
- dokumentację instalacji fotowoltaicznej (jeżeli dotyczy);
- pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawa oraz dokumentacją zamówienia.

Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku danych.

5. W przypadku nieprzekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego do czasu usunięcia braków.

6. Jeżeli dokumentacja przekazana przez Wykonawcę jest niekompletna albo zawiera braki uniemożliwiające dokonanie odbioru robót, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jej uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do **7 dni roboczych** od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do jego przeprowadzenia.

8. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron.

9. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.

10. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

11. Po usunięciu wad, dla których odmówiono odbioru, Wykonawca zgłosi gotowość do ponownego odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

12. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz udzielonej gwarancji jakości.

13. Jeżeli Wykonawca, pomimo prawidłowego zawiadomienia, nie stawia się do czynności odbioru lub odmówi podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może dokonać jednostronnego odbioru robót, a sporządzony protokół będzie wiążący dla Stron.

14. Wystawiana przez Wykonawcę faktura VAT powinna zawierać wyodrębnienie wartości robót stanowiących koszty kwalifikowane oraz kosztów niekwalifikowanych, zgodnie z zakresem rzeczowo-finansowym inwestycji oraz wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z zasad finansowania inwestycji, wytycznych programu oraz wymagań instytucji finansującej, w szczególności w zakresie opisu faktury, podziału kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych oraz innych informacji wymaganych do prawidłowego rozliczenia dofinansowania. Szczegółowy podział kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych zostanie uzgodniony przez Strony przed wystawieniem faktury, na podstawie zestawienia przygotowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Okres gwarancji jest zgodny z ofertą Wykonawcy i nie może być krótszy niż **36 miesięcy**.
3. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów dotyczących rękojmi za wady.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad ujawnionych w przedmiocie Umowy, które wynikają z przyczyn tkwiących w wykonanych robotach, zastosowanych materiałach lub urządzeniach.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach w formie pisemnej lub elektronicznej na adres do korespondencji lub adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad w terminie **7 dni roboczych** od dnia otrzymania zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny termin z uwagi na charakter lub zakres wady.
7. Wady zostaną usunięte w terminie uzgodnionym przez Strony, uwzględniającym charakter i zakres koniecznych prac, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
9. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron.
10. Jeżeli usunięcie wady polegało na wymianie elementu lub wykonaniu robót na nowo, okres gwarancji dla tego elementu lub zakresu robót biegnie od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wady.
11. W przypadku wystąpienia wady stwarzającej zagrożenie dla życia, zdrowia, bezpieczeństwa osób lub mienia, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia.
12. Gwarancja nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót albo ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 3. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **10% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 4. za naruszenie zasad prowadzenia robót w czynnym obiekcie określonych w Umowie – w wysokości **1.000,00 zł** za każde stwierdzone naruszenie;

5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości **5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 6. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości **1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 9. za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających spełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 10. za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 Umowy – w wysokości **1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć **25% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zachowaniem przepisów obowiązującego prawa.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, tj. kwotę zł (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwróci **70%** wniesionego zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane.
4. Pozostałe **30%** zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w terminie **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jej ważność przez cały okres obowiązywania zabezpieczenia wynikający z niniejszej Umowy. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji

Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przed upływem jego ważności.

6. Z treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej bądź też udzielonego poręczenia musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty żądanej przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 15

Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami niniejszej Umowy i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niezależnie od przypadków określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2–4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w następujących przypadkach:

1) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:

- a) wstrzymania robót lub przerw w ich wykonywaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie Umowy,
- c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), wymaganiami producentów zastosowanych materiałów lub obowiązującymi przepisami prawa,
- d) konieczności czasowego ograniczenia lub wstrzymania robót z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych, bezpieczeństwa pacjentów, personelu lub funkcjonowania obiektów Zamawiającego, jeżeli okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- e) opóźnienia w przekazaniu terenu robót lub dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli ich zlecenie jest dopuszczalne przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
- g) konieczności wstrzymania robót na polecenie uprawnionych organów administracji publicznej,
- h) ujawnienia okoliczności, których Strony, działając z należytą starannością, nie mogły przewidzieć na etapie przygotowania postępowania lub zawarcia Umowy, a które mają wpływ na termin wykonania Umowy.

2) zmiany sposobu wykonania Umowy w przypadku:

- a) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż przewidziane w dokumentacji zamówienia, jeżeli są one korzystniejsze dla Zamawiającego albo niezbędne do prawidłowego wykonania robót, pod warunkiem, że nie powodują

- pogorszenia parametrów technicznych ani energetycznych określonych w dokumentacji projektowej i audycie energetycznym,
- b) pojawienia się na rynku nowych materiałów lub technologii umożliwiających poprawę jakości, trwałości lub parametrów użytkowych wykonywanych robót,
 - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na sposób realizacji Umowy,
 - d) wydania decyzji, uzgodnień lub zaleceń właściwych organów administracji publicznej mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
- 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) wystąpienia okoliczności przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych uzasadniających zmianę wynagrodzenia.
3. Zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi okoliczności uzasadniających zmianę na możliwość wykonywania robót oraz o czas niezbędny do wznowienia robót i ich kontynuowania zgodnie z technologią wykonania.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę Umowy oraz wykazać ich wpływ na możliwość należytego wykonania Umowy, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty potwierdzające zasadność wnioskowanej zmiany.
5. Zmiany Umowy nie mogą prowadzić do zmiany jej charakteru ani naruszać zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa właściwe dla realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków, w których Umowa stanowi inaczej.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność ani skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Strony zobowiązują się zastąpić takie postanowienie innym, zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa, które w możliwie najpełniejszy sposób będzie odpowiadało celowi gospodarczemu zastępowanego postanowienia.
5. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i uważa się ją za zawartą z dniem złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

ZAŁĄCZNIK NR 12

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI
ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU, O KTÓRYM MOWA W ART.
125 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Postępowanie nr: ZP/03/2026

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Centrum Zdrowia
w Opolu Sp. z o.o.

I. Dane Wykonawcy

Nazwa / firma	
Forma prawna	
Adres siedziby	
NIP	
Regon	
KRS/CEIDG	

II. Treść oświadczenia

Ja/My, niżej podpisany(-i), działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy, oświadczam(-y), że informacje zawarte w oświadczeniu złożonym wraz z ofertą na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pozostają aktualne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.

Oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.

- Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych przez Zamawiającego w SWZ.
- Nie zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

III. Oświadczenie końcowe

Oświadczam(-y), że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są prawdziwe, kompletne i aktualne.

IV. Podpis

Miejscowość i data	Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Uwaga: Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

