

Umowa nr/2026

Zawarta w dniu pomiędzy:

Centrum Materiałów Polimerowych i Węglowych Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Zabrzu, ul. M. Curie-Skłodowskiej 34;

zwanym dalej Zamawiającym

reprezentowanym przez:

-;

oraz

firmą:

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwaną dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym. Znak sprawy: TP1/01/2026

Zamówienie dotyczy realizacji inwestycji związanej z działalnością naukową pn.: „Zielony dach CMPW – montaż instalacji fotowoltaicznej 120 kW z przygotowaniem powierzchni dachowej” nr umowy: 2533/0036/IB/SP/2026 w ramach przyznanej dotacji celowej przez Skarb Państwa - Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

WYKONANIE ROBÓT HYDROIZOLACYJNYCH DACHU PAPOWEGO BUDYNKU CENTRUM MATERIAŁÓW POLIMERÓW I WĘGLOWYCH POLSKIEJ AKADEMII NAUK W ZABRZU WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI I ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia robót: r.
 - 1.2. Termin zakończenia robót:r.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia zadania, udokumentowany odbiorem w postaci bezusterkowego protokołu końcowego przez Zamawiającego.

§ 3**Zatrudnianie Podwykonawców**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zatrudnieniu Podwykonawcy i przedłożenia do wglądu zawartej umowy z Podwykonawcą wraz z określeniem szczegółowego przedmiotu tej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na podpisanie umowy z Podwykonawcą.
3. W przypadku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy jak za własne działania na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca i Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
5. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej umowy do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich należności względem Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane. W tym przypadku nie ma zastosowania §6 ust.6 i § 7 ust. 7 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uregulowanie należności względem Podwykonawców.

§ 4**Osoby uprawnione do reprezentowania stron**

1. Osoby uprawnione do reprezentowania stron umowy w związku z realizacją zamówienia:
 - 1.1 ze strony Zamawiającego - Sebastian Stefaniak – zastępca dyrektora ds. administracyjno-ekonomicznych
tel. 786 842 275, sstefaniak@cmpw-pan.pl
 - 1.2. ze strony Wykonawcy - -
tel.,

§ 5**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie :
brutto: PLN,
słownie:

netto: PLN,
słownie:
Stawka podatku od towarów i usług (VAT): 23 %

2. Wykonawca potwierdza, iż ustalając wynagrodzenie uwzględnił wszelkie czynniki mogące wpłynąć na jego wysokość, bezpośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy i z tych też względów, zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w tym względzie
3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - nastąpiła zmiana danych podmiotów zawierających umowę (np. dane rejestrowe),
 - uległa zmianie stawka podatku VAT,
4. Rozliczenie zadania nastąpi na podstawie faktury VAT, jednorazowo, po zakończeniu zadania udokumentowanego podpisaniem protokołu końcowego.

§ 6

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po podpisaniu odbioru końcowego na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z końcowym protokołem odbioru robót.
3. Dokonanie zapłaty nie ma wpływu na obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji, a zaniechanie lub wstrzymanie świadczeń będących realizacją tych obowiązków, jako konsekwencji nie dokonania terminowej zapłaty, stanowić będzie rażące naruszenie niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi zapłatę za wszystkie konieczne czynności do kompletnego, prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy, w szczególności prace przygotowawcze i poprawkowe, koszty robót porządkowych wykonanych przez Wykonawcę, wywóz i utylizację odpadów i śmieci, koszty prób, sprawdzeń, wszelkich wymaganych odbiorów i dopuszczeń, koszty związane z pracą maszyn, urządzeń etc.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo dokonywania cesji należnych mu praw, z tytułu wykonania niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.
6. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz, że posiada nr NIP 648-000-67-14
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz, że posiada nr NIP xxx-xxx-xx-xx.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Przekazać Wykonawcy plac budowy w uzgodnionym terminie.

2. Zapewnić nadzór inwestorski – osobę, która z ramienia Zamawiającego będzie kontrolowała stan i jakość robót.
3. Zapewnić stały dostęp do frontu robót.
4. Zapewnić dostęp do punktu poboru wody i energii elektrycznej, jak również pomieszczenie do składowania materiałów używanych do wykonywanych prac.
5. Dokonać protokolarnego odbioru robót w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia przez Wykonawcę o ich zakończeniu. Powiadomienie ma być złożone pisemnie w sekretariacie siedziby CMPW PAN lub na adres mailowy: sekretariat@cmpw-pan.pl
6. Powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach w ciągu 5 dni od daty ich ujawnienia mailem: lub tel. na nr
7. Rozliczyć fakturę VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Rozpocząć prace w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym.
2. Wydzielić - zabezpieczyć rejon wykonywania robót i utrzymywać go w należytym porządku zapewniającym pozostałym częściom obiektu jego normalne funkcjonowanie.
3. Na bieżąco usuwać z rejonu budowy śmieci, odpady, opakowania, zdemontowane z dachu kominy, luźne elementy, blachy itp., oraz wszelkie pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
4. Prowadzić roboty z należytą starannością zgodnie z przepisami BHP, p.poż, wymogami Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawnymi, przez osoby posiadające odpowiednie do tego uprawnienia.
Funkcję kierownika robót budowlanych ze strony Wykonawcy będzie pełnił:
..... (adres e-mail: tel.)
5. Utrzymywać rejon prowadzenia robót w należytym porządku zapewniającym pozostałym częściom obiektu jego normalne funkcjonowanie.
6. Powstałe szkody wynikłe z winy Wykonawcy usuwać w trybie pilnym na własny koszt i własnym staraniem, w terminie uzgodnionym ze Zamawiającym.
7. Niezwłocznie poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, określając ich zakres i wartość, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
8. Pozostawić teren prowadzenia robót w stanie „wyjściowym”- uprzątnięty.
9. Należycie wykonać i terminowo przekazać Zamawiającemu przedmiot niniejszej umowy.
10. Pisemnie zgłosić gotowość odbioru robót Zamawiającemu. Odbiór odbywać się będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
11. Kontrolować pracowników na terenie objętym robotami, w szczególności sprawdzać ich stan trzeźwości.
12. Okazywać na każde żądanie Zamawiającego stosowne dokumenty, co do zgodności zastosowanych materiałów z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz co do ich składu lub pochodzenia.

-
13. Informować Zamawiającego o konieczności dokonania zmian w zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w ofercie i niniejszej umowie. Wniosek Wykonawcy o zmianę materiałów na inne, musi mieć pisemną zgodę Zamawiającego.

§ 9

Odbiór robót

1. Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego jakichkolwiek wad wykonanych robót, Strony zamieszczą w protokole zdawczo-odbiorczym informację o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz wskażą termin ich usunięcia przez Wykonawcę, nie dłuższy niż 14 dni.
3. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających wykonywanie prac (opady deszczu, przymrozki itp.) powoduje wydłużenie czasu wykonania umowy o czas wystąpienia tych warunków. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie do powiadomienia o powyższym Zamawiającego, wskazując przyczynę braku wykonania prac i termin ich wznowienia.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek, wad w terminie 14 dni od powiadomienia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad – bez zgody Sądu - osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10

Stwierdzenie wykrycia wad i ich usunięcie w okresie gwarancji

1. Wykonawca udziela **miesięcy** gwarancji na wykonanie robót hydroizolacyjnych dachu papowego budynku Centrum Materiałów Polimerów i Węglowych Polskiej Akademii Nauk w Zabrzu wraz z obróbkami blacharskimi i robotami towarzyszącymi, które to prace objęte są niniejszą umową. Obecna umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów k.c.
2. O istnieniu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązanych powiadomić Wykonawcę na piśmie lub w formie elektronicznej.
3. W ciągu 3 dni roboczych od skutecznego doręczenia przez Zamawiającego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu o terminie ich usunięcia, który to termin powinien być uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Jeżeli strony nie ustalą terminu, w jakim wady i usterki mają być usunięte, Zamawiający sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca będzie nim związany.
5. W przypadku stwierdzenia wady w postaci braku szczelności pokrycia dachowego w okresie gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
6. Ponadto, jeżeli wyżej wymienione prace zostały wadliwie wykonane lub nie będą zgodne z prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponieść z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat i wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż wyżej opisana odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy jest oparta o zasadę ryzyka.

7. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
9. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
10. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 568 k.c.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1.1.1. 0,2% wartości umowy netto z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wartości umowy netto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości umowy netto.
 - 1.1.4. za opóźnienie, zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono wady lub usterek - za każdy dzień zwłoki opóźnienia.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umowy netto.
2. Gdy wysokość zastrzeżonych kar umownych, nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą

- Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych, stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
 14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu.

-
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

LUB

3.1. Umowę zawarto w formie elektronicznej

3.2. Za datę zawarcia umowy uważa się datę złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron

4. Integralną część umowy stanowią jej załączniki
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia TP1/01/2026
 - b) Oferta z dnia r.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY