

Znak sprawy: TP1/01/2026

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (wariant I)
 pn. WYKONANIE ROBÓT HYDROIZOLACYJNYCH DACHU PAPOWEGO BUDYNKU CENTRUM MATERIAŁÓW
 POLIMERÓW I WĘGLOWYCH POLSKIEJ AKADEMII NAUK W ZABRZU WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI I
 ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

INFORMACJA O WYKONANEJ WCZEŚNIEJ CZĘŚCI DACHU

Zamawiający	Centrum Materiałów Polimerowych i Węglowych Polskiej Akademii Nauk
Adres obiektu	ul. Marii Curie-Skłodowskiej 34, 41-819 Zabrze
Wykonana wcześniej część	Roboty hydroizolacyjne dachu papowego wraz z obróbkami blacharskimi - etap I.
Podstawa opracowania	Umowa nr 03/2026 z dnia 15 maja 2026 r., Aneks nr 1 do Umowy nr 03/2026, wniosek Wykonawcy o zmianę terminu, raport techniczny z wizji lokalnej z dnia 21 lipca 2026 r. oraz protokół odbioru technicznego i końcowego z dnia 27 lipca 2026 r.
Cel załącznika	Poinformowanie Wykonawców składających oferty w bieżącym postępowaniu o zakresie robót wykonanych wcześniej, zastosowanej technologii, wyniku odbioru oraz zaleceniach istotnych dla dalszych robót na dachu.

1. Charakter informacji

Niniejszy załącznik ma charakter informacyjny i pomocniczy dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na wykonanie robót hydroizolacyjnych pozostałej części dachu budynku CMPW PAN w Zabrzu.

Informacja została opracowana na podstawie dokumentów dotyczących wcześniejszego etapu robót, w szczególności Umowy nr 03/2026, Aneksu nr 1, raportu technicznego z wizji lokalnej i odbioru wykonanych prac oraz protokołu odbioru technicznego i końcowego robót.

Znaczenie dla bieżącego postępowania

Wykonawca bieżącego zamówienia powinien uwzględnić istnienie wykonanego wcześniej zakresu robót, zastosowaną technologię DuroDACH oraz konieczność prawidłowego rozwiązania miejsc styku, detali dachowych, elementów odwodnienia i późniejszej koordynacji z montażem instalacji fotowoltaicznej.

2. Dane identyfikacyjne wcześniejszego etapu

Informacja	Opis
------------	------

Umowa	Umowa nr 03/2026 z dnia 15 maja 2026 r.
Tryb wyboru wykonawcy	Zapytanie ofertowe nr 1/2026.
Zamawiający	Centrum Materiałów Polimerowych i Węglowych Polskiej Akademii Nauk, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 34, 41-819 Zabrze.
Wykonawca	HTH-Novotech Sp. z o.o., ul. Francuska 53/2, 40-028 Katowice, NIP 9540006790, REGON 272131748, KRS 0000190781.
Przedmiot etapu I	Roboty hydroizolacyjne dachu papowego wraz z obróbkami blacharskimi na budynku CMPW PAN w Zabrzu.
Powierzchnia wskazana w umowie	Około 650 m ² .
Technologia	System DuroDACH, z hydroizolacją dachu i istniejących obróbek blacharskich.
Kolor / wymóg funkcjonalny	Kolor maksymalnie ograniczający efekt odbicia światła słonecznego.

3. Zakres wykonanych robót według Umowy nr 03/2026

Zakres wcześniejszego etapu obejmował wykonanie powłokowego uszczelnienia istniejącego, starego pokrycia dachowego bez jego całkowitej wymiany. Roboty dotyczyły powierzchni połaci dachowej, attyk, ogniomurów, kominków, przejść przez pokrycie dachowe, istniejących obróbek blacharskich oraz pozostałych elementów wymagających zachowania ciągłości warstwy uszczelniającej.

Lp.	Zakres / element	Opis wykonania
1	Przygotowanie podłoża	Oczyszczenie podłoża z luźnych elementów i zanieczyszczeń.
2	Gruntowanie dachu	Aplikacja powłoki podkładowej DuroGRUNT 2K - 1 x 0,2 kg/m ² na całej powierzchni dachu.
3	Pierwsza warstwa hydroizolacji	Aplikacja pierwszej warstwy powłoki DuroDACH AR - 1 x 0,8 kg/m ² na całej powierzchni dachu.
4	Zbrojenie	Wtopenie w świeżo położoną powłokę DuroDACH AR wzmacniającą siatki poliestrowej DuroNET na całej powierzchni dachu oraz na łączeniach pion-poziom.

5	Druga warstwa	Aplikacja drugiej warstwy powłoki DuroDACH AR - 1 x 0,8 kg/m ² na całej powierzchni dachu.
6	Trzecia warstwa	Aplikacja trzeciej warstwy powłoki DuroDACH AR - 1 x 0,7 kg/m ² na całej powierzchni dachu.
7	Czwarta warstwa	Aplikacja czwartej warstwy powłoki DuroDACH AR - 1 x 0,7 kg/m ² na całej powierzchni dachu.

Zgodnie z opisem umowy system miał tworzyć bezszwową, monolityczną, szczelnie wypełniającą szczeliny powłokę, eliminującą ewentualne miejsca przecieków i tworzącą rodzaj szczelnej „wanny” na dachu.

4. Hydroizolacja obróbek blacharskich

Lp.	Czynność	Opis / technologia
1	Sprzątanie rynien	Czynności porządkowe w obrębie rynien.
2	Przygotowanie podłoża	Oczyszczenie i odtłuszczenie podłoża.
3	Gruntowanie	Aplikacja powłoki podkładowej DuroGRUNT 2K - 1 x 0,15 kg/m ² .
4	Wzmocnienie połączeń	Wtopenie w warstwę DuroDACH AR poliestrowej włókniny wzmacniającej DuroNET na wszystkich łączeniach obróbek blacharskich.
5	Pierwsza warstwa	Aplikacja pierwszej warstwy powłoki DuroDACH AR - 0,5 kg/m ² na całej powierzchni obróbek blacharskich.
6	Druga warstwa	Aplikacja drugiej warstwy powłoki DuroDACH AR - 0,5 kg/m ² na całej powierzchni obróbek blacharskich.

5. Znaczenie wcześniejszego etapu dla bieżącego postępowania

- Bieżące postępowanie obejmuje wykonanie robót hydroizolacyjnych pozostałej części dachu budynku CMPW PAN.
- Wykonawca bieżącego zamówienia powinien uwzględnić istnienie wcześniej wykonanej części dachu oraz zastosowaną technologię DuroDACH.
- Zamawiającemu zależy na zachowaniu możliwie zbliżonej technologii oraz podobnej kolorystyki całego dachu, tak aby poszczególne części dachu tworzyły spójne technicznie i estetycznie zabezpieczenie obiektu.
- Wcześniej wykonana część dachu dotyczy odrębnego zakresu powierzchni; bieżące zamówienie obejmuje inne części dachu i nie wymaga wykonywania wspólnego pasa uszczelnienia pomiędzy etapami.

- Oferowana technologia powinna zapewniać szczelność i trwałość oraz powinna być możliwie zbliżona pod względem rodzaju powłoki, sposobu wykonania, parametrów użytkowych i kolorystyki do wcześniej wykonanej części dachu, z zachowaniem wymagań określonych w SWZ.
- Wykonawca powinien uwzględnić stan istniejących elementów dachowych, w tym kominków odpowietrzenia kanalizacji, wpustów, koszy spustowych, obróbek blacharskich i innych miejsc newralgicznych.
- Wykonawca powinien wziąć pod uwagę, że po wykonaniu hydroizolacji planowany jest montaż instalacji fotowoltaicznej, dlatego rozwiązania w miejscach późniejszych ingerencji związanych z montażem konstrukcji PV powinny umożliwiać zachowanie szczelności dachu i warunków gwarancji.

6. Wymagania dla Wykonawcy bieżącego zamówienia

- zapoznać się podczas wizji lokalnej z wcześniej wykonaną częścią dachu, w szczególności z zastosowaną technologią, charakterem powłoki i kolorystyką wykonanej hydroizolacji;
- zweryfikować stan dachu, obróbek, attyk, ogniomurów, wpustów, koszy spustowych, kominków, przejść dachowych i innych detali;
- wskazać w ofercie proponowaną technologię wykonania robót, jej kompatybilność z istniejącym podłożem papowym oraz podobieństwo do technologii i kolorystyki wcześniej wykonanej hydroizolacji;
- uwzględnić w ofercie rozwiązanie zapewniające spójność technologiczną, użytkową i wizualną pozostałej części dachu z częścią wykonaną wcześniej, w szczególności w zakresie rodzaju powłoki, koloru, odporności na warunki atmosferyczne i warunków eksploatacji;
- wskazać ewentualne ograniczenia, ryzyka techniczne lub warunki gwarancyjne dotyczące zastosowania technologii i kolorystyki odmiennej od wcześniej wykonanej części dachu;
- uwzględnić zalecenia eksploatacyjne dotyczące okresowego czyszczenia koszy spustowych i kontroli drożności odwodnienia, jeżeli mają wpływ na sposób wykonania lub gwarancję oferowanego systemu;
- niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu rozbieżności między dokumentami, informacjami zawartymi w niniejszym załączniku a stanem faktycznym stwierdzonym podczas wizji lokalnej.

7. Zastrzeżenia

- Niniejszy załącznik ma charakter informacyjny i nie zastępuje wizji lokalnej.
- Wykonawca powinien samodzielnie zweryfikować stan faktyczny dachu oraz wszystkie warunki realizacji zamówienia przed złożeniem oferty.
- Podane informacje należy interpretować łącznie z SWZ, opisem przedmiotu zamówienia, projektowanymi postanowieniami umowy oraz pozostałymi załącznikami do postępowania.
- W przypadku stwierdzenia rozbieżności między niniejszą informacją a stanem faktycznym Wykonawca powinien niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed złożeniem oferty.