

ROZDZIAŁ III do SWZ

Projektowane Postanowienia Umowy

Zamówienie pn.: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku SP Radocza w ramach zadania pn. "Modernizacja budynku SP w Radoczy poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont pomieszczeń dydaktycznych"

Umowa Nr.....

Podstawę zawarcia niniejszej Umowy, zwanej dalej „**Umową**” stanowi udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, stosownie do art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2026 r. poz. 793) zwaną dalej „**ustawą Pzp**”.

w dniu **2026 roku** pomiędzy **Szkołą Podstawową w Radoczy, ul. Dębowa 49, 34-100 Radocza** zwaną w dalszym tekście „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1.

a
zwanym w dalszym tekście „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.,

którzy łącznie w dalszej treści umowy zwani będą „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji nr **SPR.271.1.2026** pn. „**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku SP Radocza w ramach zadania pn. "Modernizacja budynku SP w Radoczy poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont pomieszczeń dydaktycznych"**”, dalej jako „**zadanie**” lub zamiennie „**zamówienie**” przyjął do realizacji ofertę Wykonawcy i przekazuje Wykonawcy do realizacji zamówienie w całości w zakresie określonym w dokumentach postępowania
2. Zadanie dotyczy budynku **Szkoły Podstawowej w Radoczy**, dalej jako „**SP**” lub „**obiekt**”, a także zamiennie „**placówka oświatowa**”, zlokalizowanego pod adresem: **ul. Dębowa 49, 34-100 Radocza**.
3. Na potrzeby usankcjonowania nazewnictwa wprowadza się do treści umowy następujące pojęcia i definicje:
 - 3.1 **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia, o którym mowa w ust. 1, wraz z załącznikami udostępnionymi Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia wraz z ogłoszeniem o zamówieniu zamieszczonym na platformie przetargowej Zamawiającego;
 - 3.2 **OPZ** - Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Rozdział IV do SWZ wraz z załącznikami wymienionymi w jego treści;
 - 3.3 **STWIOR** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót opracowana przez Zamawiającego i udostępniona Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia wraz z ogłoszeniem o zamówieniu opublikowanym na platformie przetargowej Zamawiającego;
 - 3.4 **Postępowanie** - postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w ust. 1, prowadzące do wyboru Wykonawcy zadania prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 3.5 **Kosztorys robót (kosztorys)** - kosztorys robót opracowany przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą wartość zamówienia wskazaną w ofercie i przekazany Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy – sporządzony na podstawie przedmiaru robót, o którym mowa w OPZ.
4. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z dokumentacją postępowania, w szczególności z warunkami określonymi w OPZ, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest:

- 5.1 do sporządzania i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania umowy **kosztorysu robót** na kwotę wskazaną w ofercie Wykonawcy;

- 5.2 do przedłożenia Zamawiającemu w terminie **7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy zestawienia proponowanej do zamontowania stolarki okiennej i drzwiowej spełniających wymagane przepisami prawa normy oraz warunki wskazane przez Zamawiającego w OPZ.
6. Zamawiający zaakceptuje lub wniesie uwagi do przedłożonego zestawienia proponowanej do zamontowania stolarki okiennej i drzwiowej w terminie nie dłuższym niż **3 dni robocze** od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do złożenia zamówienia zaakceptowanej stolarki okiennej i drzwiowej w terminie **3 dni roboczych** od dnia otrzymania ostatecznej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię dokumentu zamówienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w terminie do 3 dni roboczych od jego złożenia do producenta (dostawcy).
7. Na Wykonawcy ciąży obowiązek takiego zorganizowania pracy pracownikom, organizacji zaplecza robót oraz realizacji robót budowlanych i technologicznych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla uczniów i osób przebywających w budynku oraz na terenie wokół SP Radocza.
8. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji w obiekcie na skutek wykonywanych robót objętych niniejszym zamówieniem.
9. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, z winy Wykonawcy w związku z realizacją zamówienia.
10. **Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej**
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

§ 2

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).
- Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
- Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 3

- Roboty będące przedmiotem umowy zostaną wykonane w terminie: **do 90 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy.**

§ 4

- Niżej wymienione roboty Wykonawca zrealizuje samodzielnie/*przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie:
 - Podwykonawca:
Zakres robót:
 - Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
- Do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 433 - 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - 1) spełnia wymogi określone w SWZ,
 - 2) umowa musi mieć formę pisemną,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, jeżeli:
 - 1) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wszelkie wymagania określone w niniejszej SWZ dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
18. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego i następnie, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi zł brutto (słownie:) zawierającej obowiązujący 23 % podatek VAT zł (słownie:). Cena netto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem maksymalnym, przysługującym Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego z zastrzeżeniem jak w ust. 4 oraz § 18, ust. 3 pkt 5.
3. Wykonawca oświadcza, że akceptuje warunki wypłaty wynagrodzenia, określone w § 6 umowy;
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
5. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Ustalone w kosztorysie, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 3.5, stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie podlegają waloryzacji.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 rozliczone będzie na podstawie jednorazowej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru po dołączeniu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
2. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 2.
4. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może nastąpić później niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawców, podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Należność z tytułu faktury będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr ewidencyjny NIP:
9. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać fakturę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Tomice, 34-100 Tomice ul. Wadowicka 51, NIP 551-11-63-935;
Odbiorca: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Tomicach, 34-100 Tomice ul. Wadowicka 49, NIP: 551-23-53-483 (podmiot inny 1 w KSeF)
10. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami wskazanej w ust. 11 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Zapisy ust. 1-11 odnoszą się odpowiednio do Wykonawcy nie będącego płatnikiem podatku VAT.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, rozliczenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy nastąpi na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku za zrealizowane roboty.

§ 7

1. Do obowiązków stron należy współdziałanie przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Ponadto do obowiązków Stron należy, w szczególności:

1) Po stronie Zamawiającego:

- a) zaakceptowanie przedłożonego przez Wykonawcę do montażu zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 6;
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego zadania;
- c) zapłata za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami § 5 i § 6 umowy,
- d) przeprowadzenie odbioru końcowego robót;
- e) przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego przed upływem okresu rękojmi.

2) Po stronie Wykonawcy i na jego koszt:

- a) zamówienie zaakceptowanej przez Zamawiającego stolarki okiennej i drzwiowej, w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 6, zdanie drugie;
- b) właściwe oznaczenie i oznakowanie miejsc (pomieszczeń SP Radocza), w których mają być prowadzone roboty w ramach zamówienia oraz dróg dojazdowych w ramach terenu wokół placówki oświatowej;
- c) ponoszenie kosztów zużycia energii i wody w okresie realizacji umowy;
- d) utrzymanie ładu i porządku na terenie oraz w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu usunięcie z terenu SP wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie pomieszczeń placówki oświatowej oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
- e) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym wykonawczych, aktach prawa miejscowego oraz szczegółowych;
- f) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest na swój koszt na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub należącego do SP, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- h) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły odbioru i badań, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, atesty wbudowanych materiałów;
- i) takie zorganizowanie pracy pracownikom oraz terenu prowadzonych robót budowlanych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla uczniów i osób przebywających w budynku oraz na terenie wokół SP;
- j) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- k) zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji;
- l) posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum **200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych)** ważnej na dzień zawarcia niniejszej umowy;
- m) zachowanie ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w lit. l) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
- n) ustanowienie kierownika robót.

3. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
 - 3.1 uszkodzenia i zniszczenia zainwentaryzowanych urządzeń sieciowych i uzbrojenia budynku oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji prac;
 - 3.2 uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem robót;
 - 3.3 szkody powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w realizowanych dostawach i montażach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy lub Podwykonawców spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować na własny koszt do kierowania robotami personel kierowniczy w osobach:
 - a) Pan/Pani – kierownik robót - posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności nr z dnia wydane przez
2. Zmiana osoby, o której mowa w ustępie poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Zamawiający akceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2, wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca przedłoży odpowiednie dokumenty, wymagane od Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne, poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym ustanowieniem jako kierowania robotami/budową osoby, o której mowa w ust. 1.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonawcy/podwykonawcy wykonujący czynności niezbędne do realizacji zamówienia, w szczególności takie jak: roboty rozbiórkowe/roboty montażowe stolarki okiennej i drzwiowej, odwozu gruzu oraz pozostałe roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe, zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 roku, poz. 277 ze zm.).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży:
 - 2.1 **oświadczenie** zatrudnionego pracownika, lub
 - 2.2 **oświadczenie** wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 2.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy o pracę** zatrudnionego pracownika, lub
 - 2.4 **inne dokumenty** zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W zakresie wrażliwych danych osobowych kopie załączonych dokumentów winny zapewniać bezpieczeństwo i ochronę danych.
4. W przypadku zmian personalnych Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia do wglądu kopii nowo zawartych umów o pracę w terminie 3 dni od dokonania zmiany.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę wskazanych w ust. 1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i skutkować może naliczeniem kar, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 6).
6. Zamawiający ma prawo nie dopuścić pracowników wykonawcy/podwykonawcy, których dokumenty potwierdzające zatrudnienie o pracę nie zostały przedłożone, do realizacji przedmiotu umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 7.1 żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 7.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 7.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Z wymienionych w ustępach poprzedzających czynności sprawdzających Zamawiający sporządza notatkę.
9. W przypadku, gdy Podwykonawca zatrudnia osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek przedłożenia Zamawiającemu wykazu i dokumentów potwierdzających ich zatrudnienie obciążają Wykonawcę.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać Wykonawcy dokonywanie takich zmian ich ilości i jakości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmianę ilość robót objętych przedmiarem robót,
 - 2) pominięcie określonych robót,
 - 3) wykonanie niezbędnych robót koniecznych do zakończenia rozpoczętych robót.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym mu terminie dodatkowym, Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

§ 13

1. Gotowość do odbiorów robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych, Wykonawca będzie zgłaszał w pierwszej kolejności ustanowionemu przez Zamawiającego Inspektorowi Nadzoru oraz samemu Zamawiającemu.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub końcowego odbioru robót.

3. Odbiory robót, o których mowa w ust. 1 i 2, dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiory robót dokonywane będą na podstawie protokołów odbioru, sporządzanych przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: protokoły odbioru i badań, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, atesty wbudowanych materiałów dotyczące zakresu odbieranych robót.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór ostateczny przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu całego przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
9. **Data wykonania robót jest data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.**
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie z umową, SWZ, dokumentacją techniczną lub przepisami prawa Strony w protokole wskażą przyczynę braku odbioru robót, termin usunięcia wad lub niezgodności. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru uznane będzie przez Strony za nieskuteczne i nie będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawy do wystawienia faktury.
11. Z czynności odbioru końcowego przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 14

1. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi: **miesięcy/miesiące***. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn technicznych tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Czas reakcji na zgłoszenie o powstałej wadzie, wynosi nie dłużej niż jeden dzień roboczy. Jest to czas od wysłania zgłoszenia faxem, e-mailem lub zgłoszenia telefonicznego do przyjazdu na miejsce przedstawiciela Wykonawcy posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 14 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.
6. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od powiadomienia (telefonicznie i potwierdzone faxem lub e-mailem) i przystąpi do usuwania wady.
9. Jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie zgłoszonych wad, Zamawiającemu służy prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy przypadku, o którym mowa w ust. 8, przez co Zamawiający, w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę

do usunięcia zaistniałych wad w określonym w ust. 8 terminie, uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej bez powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.

11. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych wyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
12. Wykonawca zwróci koszty naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie osobie trzeciej, w przypadku, gdy po wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie lub od razu Wykonawca odmówił usunięcia wady. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego. W razie usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych.
13. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
14. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia – na zasadach ogólnych – szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w kwocie zł (słownie:) co stanowi, zgodnie z ofertą Wykonawcy, **0,15 %/0,20%/0,25%*** całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości **0,1 %** całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 3) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- 4) Za zwłokę w zamówieniu zatwierdzonej przez Zamawiającego stolarki okiennej i drzwiowej w wysokości 0,08% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 6, zdanie drugie.
- 5) Za niedostarczenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia lub niezachowanie ciągłości tego ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia w wysokości stanowiącej 10% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- 6) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, wskazanych w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, na umowę o pracę - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 7) Za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy podmiotowi innemu niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- 8) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
- 9) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym upływa termin zapłaty do dnia zapłaty;
- 10) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
- 11) Za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
- 12) Za brak dokonania w Umowie o podwykonawstwo w zakresie dostaw, wymaganej przez Zamawiającego zmiany w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości

300,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

2. O każdym przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail.
3. Strony ustalają, iż termin zapłaty kary umownej wynosi 7 (*słownie: siedem*) dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2
4. W razie bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych)** przez okres obowiązywania umowy.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, potwierdzoną za zgodność kopię zawartej polisy, o której mowa w ust. 1, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminach, o których mowa w ust. 2 i 4, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu ważności ostatniej ważnej polisy OC przedstawionej przez Wykonawcę z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 5) umowy.
6. W przypadku, gdy wartość zawartej polisy ubezpieczeniowej nie opiewa na pełną wartość szkody w mieniu, Wykonawca pokryje koszt ewentualnej różnicy w szkodzie z własnych środków pieniężnych.

§ 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie na kwotę stanowiącą 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie dla przedmiotu zamówienia, tj.: zł (słownie:).
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego i niniejszej umowy.

§ 18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy dotyczące:

- 1) wskazania innego podwykonawcy,
- 2) rezygnacji z podwykonawców,
- 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,
- 4) wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,
- 5) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
 - a) zmiany ustawowej stawki procentowej podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Stawka podatku VAT na dzień zawarcia umowy wynosi 23%. Jeśli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego, o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia umowy, a stawką podatku VAT wprowadzoną nowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług. Cena netto nie podlega w tym wypadku zmianie;
 - b) niewykonania z winy Wykonawcy części robót objętych zamówieniem. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający obniży wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 5 ust. 1, proporcjonalnie w stosunku do stwierdzonego niewykonania części robót z winy Wykonawcy. Wartość o jaką Zamawiający obniży wynagrodzenie umowne wyliczona zostanie w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie robót i zatwierdzona przez inspektora Nadzoru;
 - c) ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 umowy ulegnie obniżeniu. Wartość, o jaką Zamawiający obniży wynagrodzenie umowne wyliczona zostanie w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie robót i zatwierdzona przez inspektora Nadzoru;
- 6) zmiany terminu realizacji umowy, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowana będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy, w przypadkach:
 - a) gdy zajdzie konieczność wykonania jakichkolwiek robót nieprzewidzianych przedmiarami robót, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową;
 - b) niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - c) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak które zgodnie z STWIOR uniemożliwiają prowadzenie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - d) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
 - e) przedłużających się terminów dostaw zamówionej przez Wykonawcę stolarki okiennej i drzwiowej lub innych materiałów budowlanych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentu zamówienia (w tym również korespondencji z dostawcą) odzwierciedlającego deklarowaną przez dostawcę datę dostawy do Wykonawcy zamówionej stolarki okiennej i drzwiowej lub materiałów budowlanych w czasie gwarantującym wykonanie przez Wykonawcę zamówienia w terminie realizacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - f) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, niezwiązane z realizacją przedmiotu umowy, COVID itp.)
- 7) zmiany technologii wykonania poszczególnych robót budowlanych objętych przedmiotem robót, o którym mowa w §1 ust. 4, w sytuacji zaistnienia okoliczności, powodujących, że zmiana technologii jest

konieczna do kompletnej lub terminowej realizacji robót będących przedmiotem zamówienia, w ramach całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

- 8) zmiany osób pełniących funkcje techniczne na budowie (kierownik robót).
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 4) oraz pkt 6) – 8) nie skutkują zmianą wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
 5. Warunkiem koniecznym do dokonania zmian będzie złożenie przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemnego wniosku, w którym należy wskazać rzeczywisty wpływ zmian na postanowienia umowy. Zamawiający w oparciu o wniosek dokona analizy zasadności proponowanych zmian. W przypadku akceptacji wyjaśnień Wykonawcy postanowienia umowy mogą ulec zmianom na podstawie pisemnego aneksu do umowy.
 6. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 3 z własnej woli i inicjatywy o czym powiadomi Wykonawcę w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany.
 7. Strony ustalają, że istotnej zmiany postanowień umowy nie stanowi zmiana osób, o których mowa w § 21 ust. 1 i zmiana ta nie wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
 8. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.

§ 19

1. Niezależnie od postanowień dalszych ustępów niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w całości lub w części, w okresie związania Stron umową, w tym w okresie rękojmi, w przypadku zaistnienia którejkolwiek wskazanej w wcześniejszych paragrafach niniejszej umowy okoliczności, a w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie zrealizował przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, a zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa ponad 14 dni.
 - b) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy w zakresie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy, jeżeli naruszenie nie zostało usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu Wykonawcy o takim naruszeniu,
 - c) Wykonawca realizuje umowę w sposób niegwarantujący zakończenia robót w umownym terminie, określonej w umowie jakości pomimo wezwania Wykonawcy do przyspieszenia tempa prac lub zmiany sposobu realizacji;
 - d) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - e) Wykonawca ogłosi likwidację przedsiębiorstwa;
 - f) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
 - g) Wykonawca nie zamówił zaakceptowanej przez Zamawiającego stolarki okiennej i drzwiowej, w terminie o którym mowa w § 1 ust. 6, zdanie drugie, a zwłoka w złożeniu zamówienia trwa ponad 14 dni;
 - h) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres kolejnych 14 dni roboczych, z zastrzeżeniem, że przerwa w realizacji prac spowodowana jest z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - i) w przypadku realizacji innych wskazanych w umowie przyczyn odstąpienia, w szczególności w § 4 ust. 3, § 8 ust. 6, § 12 ust. 2 lit. b), § 16 ust. 5 umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu winno nastąpić na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia. Zamawiający ma prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaktualizowaniu się przesłanek z ust. 2.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji wykonanych robót do czasu skutecznego odstąpienia od umowy, na podstawie kosztorysu robót przekazanego Zamawiającemu w dniu podpisania umowy;
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady robót już wykonanych i odebranych częściowo w ramach inwentaryzacji, o której mowa w ust. 5 (co obejmuje również odpowiedzialność z rękojmi), ani też z zobowiązań z tytułu naliczonych kar umownych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru sporządzonym na podstawie inwentaryzacji, o której mowa w ust. 5.
8. Z uprawnienia do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaktualizowaniu się przyczyny do odstąpienia od Umowy.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz aktów Wykonawczych wydanych na podstawie w/w ustaw.
2. W razie powstania sporu w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Strony w pierwszej kolejności będą dążyć do jego pozasądowego rozwiązania.
3. Ewentualne pozwy będą kierowane do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym oraz mogą być udostępnione jedynie instytucjom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego.
6. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie podmiotom trzecim lub osobom innym niż skierowane przez Wykonawcę do obsługi i realizacji Umowy, dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy zawierających informacje związane z realizacją Umowy, wymaga zgody Zamawiającego.
7. Obowiązek o którym mowa w ust. 6 nie dotyczy żądań skierowanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o żądaniu takiego organu.
8. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych zawartych w umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
10. Wykonawca:
 - 10.1 Potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta umowa,
 - 10.2 Oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie celów wskazanych w dokumentacji dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta przedmiotowa umowa;
 - 10.3 Oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu umowy, tj. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w ust. 5 oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

11. Zamawiający oświadcza, że zrealizował obowiązki informacyjne określone w art.13 i 14 RODO w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.

§ 21

1. Dla zapewnienia bieżącego kontaktu między Stronami na każdym etapie realizacji niniejszej umowy oraz przez okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Strony wskazują następujące osoby oraz dane teleadresowe:

1.1 Po stronie Zamawiającego:

- a) Osoba do kontaktu w zakresie merytorycznym i proceduralnym: - SP Radocza;
- Numer telefonu:
 - Adres dla doręczeń:
 - Adres e-mail:
- b) Osoba do kontaktu w zakresie bieżącej koordynacji robót w placówce oświatowej:
- Dyrektor SP Radocza ;
 - Numer telefonu:
 - Adres e-mail:

Po stronie Wykonawcy:

- a) Osoba do kontaktu:
- Numer telefonu:
 - Adres dla doręczeń:
 - Adres e-mail:

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z COVID-19, wpływających na sposób realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się współdziałać w celu osiągnięcia rezultatu umowy.
4. W razie zmiany danych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony zobowiązują się niezwłocznie – nie później niż w ciągu 3 (słownie: trzech) dni kalendarzowych od chwili wystąpienia zmiany – powiadomić swojego kontrahenta o zmianie. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, korespondencja skierowana na dotychczasowy adres, adres e-mail, numer telefonu uważana będzie za skutecznie doręczoną.
- Jeżeli w treści umowy, w odniesieniu do przekazywania sobie przez Strony informacji użyte zostało określenie „powiadomi” (lub inne zamiennie typu „zawiadomi”, „poinformuje”), Strony rozumieją przez to przekazanie informacji za pomocą telefonu, sms lub poczty e-mail.
5. Jeżeli postanowienia Umowy wprowadzają w odniesieniu do przekazywania sobie przez Strony informacji lub dokumentów wymóg przesłania tychże, Strony zobowiązane są do nadania przesyłki w placówce pocztowej Poczty Polskiej, w sposób zapewniający rejestrację tego faktu, w szczególności listem poleconym, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem dowodu itp.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 23

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia.....
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) Wykaz pracowników wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia;
- 4) Kopie umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami*.
- 5) Kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy;
- 6) Kosztorys robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* do uzupełnienia zgodnie z treścią oferty/niepotrzebne skreślić

