

ROZDZIAŁ IV do SWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku SP Radocza w ramach zadania pn. "Modernizacja budynku SP w Radoczy poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont pomieszczeń dydaktycznych"

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku SP Radocza w ramach zadania pn. "Modernizacja budynku SP w Radoczy poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont pomieszczeń dydaktycznych"** dalej jako „zadanie” lub zamiennie „zamówienie”.
2. Zadanie dotyczy budynku **Szkoły Podstawowej w Radoczy**, dalej jako „SP” lub „obiekt”, a także zamiennie „**placówka oświatowa**”, zlokalizowanego pod adresem: **ul. Dębowa 49, 34-100 Radocza**.
3. **Zadanie obejmuje swoim zakresem:**
 - a) Wymianę **70 szt. okien** o łącznej powierzchni otworów okiennych **140,94 m²**, wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz obróbką szpalet wewnętrznych i zewnętrznych i malowaniem ścian (szpalet) w zakresie niezbędnym do zakresu wykonanych prac montażowych.
 - b) Wymianę **4 szt. drzwi zewnętrznych** o łącznej powierzchni otworów drzwiowych **10,46 m²** wraz z obróbką ościeży wewnętrznych i zewnętrznych i malowaniem ścian (ościeży) w zakresie niezbędnym do zakresu wykonanych prac montażowych;
 - c) Wymianę **4 szt. drzwi wewnętrznych** (drzwi wewnętrzne p. poż) o łącznej powierzchni otworów drzwiowych **7,70 m²** wraz z obróbką ościeży wewnętrznych i zewnętrznych i malowaniem ścian (ościeży) w zakresie niezbędnym do zakresu wykonanych prac montażowych.
4. Szczegółowy zakres robót do wykonania oraz warunki ich realizacji określony został w pkt 10 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
5. Kody CPV: **45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej**
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
6. **Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części.** Zadanie obejmuje swoim zakresem wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w ramach jednego obiektu budowlanego – budynek Szkoły Podstawowej w Radoczy, zlokalizowanego pod adresem: ul. Dębowa 49, 34-100 Radocza. Zamawiający jest świadomy, że nawet przy zachowaniu należytej staranności w prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizacja robót będzie miała miejsce w okresie trwających już zajęć dydaktycznych w roku szkolnym 2026/2027. Realizacja zamówienia wymagała będzie zatem koordynacji poszczególnych robót pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, którego przedstawicielem w trakcie realizacji robót będzie bezpośrednio dyrektor SP Radocza. W związku z powyższym podział zamówienia na części byłby podziałem sztucznym i nierealnym przy realizacji przez więcej niż jednego Wykonawcę. Taki podział zamówienia groziłby w pierwszej kolejności trudnościami organizacyjnymi w jego realizacji a potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców, realizujących poszczególne części przedmiotowego zamówienia, mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zadania oraz w sposób znaczący utrudnić funkcjonowanie placówki oświatowej. Ponadto podział zamówienia wiązał się będzie z nadmiernymi trudnościami technicznymi, a także nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia co może wpłynąć na jakość wykonywanych robót oraz ich finalny koszt. Zamówienie jest dostępne dla wykonawców z sektora małych i średnich przedsiębiorstw oraz zapewnia poziom konkurencji między wykonawcami.

7. Ilekroć Zamawiający posługuje się w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, SWZ oraz załącznikach do niej wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, a także norm – oznacza to, iż Zamawiający nie mógł opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i **dopuszcza rozwiązanie równoważne**. Wskazanie znaku towarowego, pochodzenia lub patentu jest jedynie przykładowe i służy określeniu minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać materiały, produkty, urządzenia, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna takie rozwiązanie, które pod względem technologii, wydajności i funkcjonalności przez to rozwiązanie oferowanych, nie odbiega znacząco od technologii funkcjonalności i wydajności wyszczególnionych w rozwiązaniu wyspecyfikowanym, przy czym nie podlegają porównaniu cechy rozwiązania właściwe wyłącznie dla rozwiązania wyspecyfikowanego, takie jak: zastrzeżone patenty, własnościowe rozwiązania technologiczne, własnościowe protokoły itp., a jedynie te, które stanowią o istocie całości zakładanych rozwiązań technologicznych i posiadają odniesienie w rozwiązaniu równoważnym. Za rozwiązanie równoważne nie można uznać rozwiązania identycznego (tożsamego), a jedynie takie, które w porównywanych cechach wykazuje dokładnie tę samą lub bardzo zbliżoną wartość użytkową. Przez bardzo zbliżoną wartość użytkową rozumie się podobne, z dopuszczeniem nieznacznych różnic nie wpływających w żadnym stopniu na całokształt rozwiązania, zachowanie oraz realizowanie podobnych funkcjonalności w danych warunkach, identycznych dla obu rozwiązań, dla których to warunków rozwiązania te są dedykowane. W zakresie podanych w opisie robót wymiarów (w szczególności: długość, szerokość, wysokość, głębokość, powierzchnia itp.) Zamawiający uzna za równoważny produkt mający wymiary w zakresie **+/-5%** od podanego wymiaru (wielkości).

Uwaga: Zamawiający zastrzega, że wskazane w zdaniu poprzednim odstępstwa od wymiarów są dopuszczalne pod bezwzględnym warunkiem:

- dopasowania wymiarów stolarki okiennej i drzwiowej do istniejących otworów okiennych/drzwiowych bez konieczności ich celowego powiększania lub pomniejszenia;
 - zachowania wymaganych w opisie robót współczynników przenikania ciepła dla zaprojektowanej stolarki.
8. **Termin realizacji zamówienia:** Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w następującym terminie: **do 90 dni** od daty podpisania umowy.
9. **Wymagania w zakresie rękojmi:** Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi na wykonane roboty na okres **60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót**. Jest to minimalny wymagany okres rękojmi. Pożyczany przez Zamawiającego okres rękojmi to 84 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego robót.
10. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
- 10.1 W ramach zamówienia Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z **przedmiarem robót** stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (plik pn. 01 - Zał. nr 1 do OPZ_PRZEDMIAR ROBÓT);
- 10.2 Integralną częścią przedmiaru robót, o którym mowa w pkt 10.1 są:
- a) **Inwentaryzacja istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej** (folder pn. 03 - Zał. nr 3 do OPZ_INWENTARYZACJA STOLARKI);
 - b) **Rysunki nr 5 do nr 10 do opisu robót** (folder pn. 04 - Zał. nr 4 do OPZ_Rys. 5-10_RYSUNKI-OPIS ROBÓT).
 - c) **Dokumentacja fotograficzna** stolarki okiennej i drzwiowej zakwalifikowanej do wymiany wraz z elewacjami (folder pn. 05 - Zał. nr 5 do OPZ_DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA).

10.3 Szczegółowy opis robót do wykonania w ramach ww. przedmiaru robót Zamawiający określił w następujących dokumentach:

a) **Opis robót** stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (plik pn. 02 - Zał. nr 2 do OPZ_OPIS ROBÓT). Integralną częścią Załącznika nr 2 jest dokument pn. **Model dostępnej szkoły**, dalej jako **"MDS"**, (plik pn. 02 - 1. Model Dostępnej Szkoły) wyznaczający standardy dostępności placówek oświatowych dla osób z niepełnosprawnościami. Standardy dostępności określone w MDS odnoszą się zarówno do nowych jak i już istniejących placówek edukacyjnych. **Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zapisów MDS w szczególności w zakresie doboru stolarki drzwiowej.**

b) **Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót** stanowiącej **Załącznik nr 6** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (plik pn. 06 - Zał. nr 6 do OPZ_STWiOR).

10.4 Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)** przez cały okres jego realizacji.

11. Dodatkowe warunki realizacji zadania:

11.1 Wskazane w przedmiarze robót pozycje stanowią podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy na realizację zamówienia.

UWAGA: Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu robót do oferty.

11.2 Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji.

11.3 Sporządzony przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu kosztorys robót będzie stanowić podstawę do rozliczenia robót w przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron umowy i konieczności zinwentaryzowania wykonanych do momentu odstąpienia robót.

11.4 Na Wykonawcy ciąży obowiązek takiego zorganizowania pracy pracownikom, organizacji zaplecza robót oraz realizacji robót budowlanych i technologicznych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla uczniów i osób przebywających w budynku oraz na terenie wokół SP Radocza.

11.5 Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji zamówienia do:

- a) zabezpieczenia terenu (obszaru) wykonywanych robót, w tym do wygrodzenia i oznakowania terenu objętego robotami, o ile zakres i charakter wykonywanych robót będzie miał wpływ na funkcjonowanie i użytkowanie obiektu;
- b) uzgadniania na bieżąco z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w pkt 6, zakresu robót w sposób zapewniający ciągłość działania placówki oświatowej w trakcie trwającego roku szkolnego 2026/2027;
- c) ponoszenia kosztów zużycia energii i wody w okresie realizacji umowy;
- d) utrzymania ładu i porządku w rejonie prowadzonych prac, a po zakończeniu robót usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego placu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
- e) zorganizowania i kierowania robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp.

11.6 Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.).

-
- 11.7 Materiały, o których mowa w pkt 11.6, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
- 11.8 Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
- 11.9 Badania, o których mowa w pkt 11.8, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne roboty zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.