

	OPIS ROBÓT
Nazwa zadania	„Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Szkoły Podstawowej w Radoczy”
Adres obiektu	Województwo małopolskie, Powiat Wadowice, Gmina Tomice, Radocza, ul. Dębowa 49, 34-100 Radocza
Zamawiający	Szkoła Podstawa w Radoczy, ul. Dębowa 49, 34-100 Radocza
Autor opracowania	mgr inż. Grzegorz Graca, upr. bud. nr 306/2002
Nazwy i kody (CPV) grup, klas i kategorii robót	• 45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ • 45421100-5 INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN, I PODOBNYCH ELEMENTÓW
 USŁUGI DLA BUDOWNICTWA GRZEGORZ GRACA SUŁKOWICE, UL. RACŁAWICKA 128 34-125 SUŁKOWICE NIP: 551-210-83-87 REGON 12255757	

Radocza, lipiec 2026r.

1.1. Zakres robót remontowych

- Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, wytycznymi producentów pod okiem osób nadzorujących.

1.1.1. Prace rozbiórkowe

- Zdemontowanie starych parapetów betonowych
- Demontaż starych okien skrzynkowych drewnianych
- Demontaż starych drzwi zewnętrznych aluminiowych i drewnianych
- Wywóz zdemontowanych okien

1.1.2. Prace montażowe

- Przygotowanie ościeży i montaż nowych okien PCV
- Przygotowanie ościeży i montaż nowych drzwi zewnętrznych ALU
- Przygotowanie ościeży i montaż nowych drzwi wewnętrznych p.poż. stalowych
- Montaż nowych parapetów z PCV
- Obrobienie ościeży
- Montaż akcesoriów okiennych
- Montaż akcesoriów drzwiowych

1.2.1. Prace zabezpieczające

- Zabezpieczyć miejsce pracy celem jak najmniejszej ingerencji w elementy niebędące przedmiotem zamówienia

1.2. Prace rozbiórkowe

- Zabezpieczyć miejsce pracy celem jak najmniejszej ingerencji w elementy niebędące przedmiotem zamówienia.

1.2.2. Zdemontowanie starych parapetów betonowych

- Parapety obniżone w stosunku ramy okiennej i parapetu zewnętrznego, skuć od przodu, licując je ze ścianą, tak by stanowiły podstawę do montażu nowych parapetów.
- Oczyszczyć beton z emulsji kryjącej.
- Parapety z płytek będące na równi z zestawem okiennym i parapetem zewnętrznym, skuć zupełnie, lub skuć na wysokość pozwalającą zamontować na nim parapet z PCV
- Gruz zutylizować

1.2.3. Demontaż starych okien drewnianych skrzynkowych

- Na wstępie należy skuć fragmentarycznie tynki wokół osadzonych okien odstawiając

elementy montażowe.

- Wyjąć skrzydła okien
- Zdemontować ramy okienne używając elektronarzędzi i narzędzi mechanicznych uważając na elementy, które przewiduje się do pozostawienia, jak ceramika w pom. sanitarnych.

1.2.4. Demontaż starych drzwi zewnętrznych drewnianych i aluminiowych

- Na wstępie należy skuć fragmentarycznie tynki wokół osadzonych okien odsłaniając elementy montażowe.
- Wyjąć skrzydła drzwi
- Zdemontować ościeżnice drzwiowe używając elektronarzędzi i narzędzi mechanicznych uważając na elementy, które przewiduje się do pozostawienia, jak ceramika w pom. sanitarnych.

1.2.5. Wywóz zdemontowanych okien i drzwi zewnętrzny

- Okna, drzwi zewnętrzne oraz drzwi wewnętrzne wraz z odpadami pochodzącymi z prac rozbiórkowych wywieźć i zutylizować

1.3. Prace montażowe

1.3.1. Przygotowanie ościeży i montaż nowych okien PCV, drzwi zewnętrznych ALU oraz drzwi wewnętrznych stalowych p.poż..

- Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić wytrzymałość murów okalających okna i drzwi, aby materiały mocujące okno i drzwi posiadały odpowiednio wytrzymałe połączenie mechaniczne z murem. Nie dopuszczalne jest mocowanie i zabudowywanie ram okiennych oraz drzwiowych przy pomocy chemicznych środków adhezyjnych, ponadto należy pamiętać, że na okno i drzwi nie mogą być przenoszone żadne siły pochodzące ze ścian, np. w wyniku "pracy budynku" pod naporem wiatru, ruchów tektonicznych podłoża itd. Mocowanie i połączenia ze ścianą a także połączenia elementów okiennych między sobą (za pomocą specjalnych profili łączących tzw. łączników) powinny być tak wykonane, aby przy zmianach długości elementów zależnych od warunków termicznych, funkcjonalność okna i drzwi była zagwarantowana. Do mocowania okien i drzwi w murze stosuje się ocynkowane kotwy ściennie lub śruby z metalowymi tulejami rozprężnymi tzw. dyble. Przy mocowaniu okna w części progowej (poziomy dolny profil ramy) za pomocą śrub z tulejami rozprężnymi, należy zwrócić uwagę na prawidłowe uszczelnienie, aby woda nie przedostawała się do wnętrza otworów w murze i powodowała korozję śrub oraz przewierconych wzmocnień.

- Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża, lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.
- W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach, lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Zarówno dyble, jak i kotwy rozmieścić w odległości 15-25 cm od każdego naroża lub słupka. Odstępy między nimi, po obwodzie ramy, nie powinny być większe niż 60 cm. Bezwzględnie konieczne jest, by jeden element mocujący znajdował się w rejonie zawiasów.
- Ustawienie okna i drzwi zewnętrznych należy sprawdzić w pionie i w poziomie.
- Zamocowane okno i drzwi zewnętrzne należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą pianką montażową. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi lub wchodzące w reakcję z PCV, ALU i stal. Osadzone okno i drzwi po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.

1.3.2. Montaż nowych parapetów z PCV

- Podnieść poziom parapetów i dostosować je do nowych okien. Różnice poziomów można wykonać z zagęszczonego betonu lub skrawanego pustaka z betonu komórkowego, lub płyt GK wodoodpornych.
- Przed przystąpieniem do montażu oczyścić podłoże i poszerzyć bruzdy ściennie pod nowe parapety.
- Należy dopilnować, aby został zachowany odpowiedni kąt nachylenia parapetu, wynoszący co najmniej 2% od okna w kierunku wnętrza.
- Jeżeli to możliwe, parapet należy wsunąć ok 1 cm pod ościeżnicę celem doszczelnienia, chyba że wytyczne producenta, lub warunki gwarancji mówią inaczej.
- Parapet osadzić na kleju lub zaprawę w zależności od przyjętego wcześniej rozwiązania.
- Głębokość parapetów dostosować do nowych szerokości profili okiennych, tak by zachować wskazane odległości od kaloryferów

1.3.3. Obrobienie ościeży

- Zabezpieczyć okna i drzwi przed pracami wykończeniowymi np. za pomocą taśmy i folii.
- Braki w ościeżach uzupełnić tynkiem lub w przypadku większych ubytków płytą GK (odporną na wilgoć). Wykończyć na gładko.

- W przypadku zniszczenia ceramiki w ościeżach okiennych czy drzwiowych, wymienić płytki po uzgodnieniu z zamawiającym. Kolor i rodzaj uzgodnić z zamawiającym.
- Ościeża zagruntować i wymalować trzykrotnie farbą emulsyjną w kolorze ustalonym z zamawiającym.
- Po zakończeniu prac wykończeniowych usunąć elementy zabezpieczające przed zabrudzeniem.

1.3.4. Montaż akcesoriów okiennych i drzwiowych

- Zamontować akcesoria okienne i drzwiowe takie jak nawiewniki, samozamykacze, chyba że okna zostaną wyposażone fabrycznie.
- Montażu dokonać zgodnie z zaleceniami producenta, tak by nie utracić gwarancji na stolarkę okienną i drzwiową.

2. SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

2.1. Stolarka okienna

- Należy zamontować kompletną stolarkę wraz z okuciami i akcesoriami posiadającą niezbędne certyfikaty i dopuszczoną do użytku.
- Wymiary stolarki **dopasować** do istniejących otworów. W części rysunkowej podano przybliżone wymiary otworów okiennych, (zmierzone wymiary otworów okiennych są wymiarami zmierzonymi od strony zewnętrznej tj. wymiarami w świetle szpalet wykończonego otworu okiennego na elewacji, z kolei wymiary wewnętrzne otworu okiennego są większe z uwagi na konstrukcję dotychczasowych okien skrzynkowych drewnianych).
- Okna zgodnie z załączonymi schematami **(UWAGA! wymiary należy przyjąć jako przybliżone, wykonawca winien zwymiarować materiał „z natury” i dostosować do dostarczanych przez niego rozwiązań)**

2.1.1. Dane liczbowe

- Ilość okien do wymiany: 70 szt. o łącznej powierzchni otworów okiennych 140,94 m²

2.1.2. Współczynnik przenikania ciepła

- Należy zastosować okna spełniające wymagania WT 2021
- Maksymalny parametr współczynnika przenikania ciepła U okien wynosi **0,9 W/(m²*K)**

2.1.3. Profil

- Okna PCV, profil szerokości minimum 79 mm
- Kolorystyka: na zewnątrz jak i wewnątrz w kolor biały (**próbki kolorystyczne elementów stolarki okiennej należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed zleceniem prefabrykacji**)
- Podziały dopasować do podziału istniejących okien dotychczas wymienionych na nowe oraz zgodnie z rys. nr 9

2.1.4. Szklenie

- Zestaw 3 szybowy, szyby zespolone z „ciepłą” ramką eliminującą mostki termiczne i kondensację pary wodnej szerokości 44mm,
- Okna w pomieszczeniach sanitarnych wyposażone w folię mleczną do 2/3 wysokości zabezpieczającą przed wglądem osób z zewnątrz

2.1.5. Infiltracja powietrza

- W celu uzyskania zgodności z obowiązującymi przepisami i normami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- W wymienionych oknach należy zamontować okucia zapewniające mikrowentylację pomieszczeń – infiltracja przez rozszczelnienie

2.1.6. Pozostałe dane

- Odporność na obciążenie wiatrem - zgodnie ze świadectwem kwalifikacyjnym
- Wodoszczelność - zgodnie ze świadectwem kwalifikacyjnym
- Przepuszczalność powietrza - zgodnie ze świadectwem kwalifikacyjnym
- Izolacyjność akustyczna - zgodnie ze świadectwem kwalifikacyjnym
- Wytrzymałość mechaniczna - zgodnie ze świadectwem kwalifikacyjnym
- Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie min 20 000 cykli
- Blokada obrotu klamki z wślizgiem
- Ograniczniki uchyłu
- Okucia stalowe obwiedniowe

UWAGA!

Wykonawca stolarki okiennej, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, ma dokonać na miejscu precyzyjnej weryfikacji obmiarów. W związku z tym, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia,

producent powinien bezwzględnie pobrać wymiary z placu budowy w celu sprawdzenia rozwiązań przyjętych w projekcie. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy bezzwłocznie skontaktować się z Zamawiającym. Dopiero po wykonaniu tych czynności można rozpocząć produkcję elementów. Próbkę kolorystyczną elementów stolarki należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu przed zleceniem ich produkcji.

2.2. Stolarka drzwiowa

- Należy zamontować kompletną stolarkę wraz z okuciami i akcesoriami posiadającą niezbędne certyfikaty i dopuszczoną do użytku.
- Wymiary stolarki **dopasować** do istniejących otworów. W części rysunkowej podano przybliżone wymiary otworów drzwiowych, (zmierzone wymiary otworów drzwiowych są wymiarami zmierzonymi od strony zewnętrznej tj. wymiarami w świetle szpalet wykończonego otworu drzwiowego na elewacji, z kolei wymiary wewnętrzne otworu drzwiowego są większe z uwagi na konstrukcję dotychczasowych drzwi zewnętrznych).
- Drzwi zewnętrzne zgodnie z załączonymi schematami **(UWAGA! wymiary należy przyjąć jako przybliżone, wykonawca winien zwymiarować materiał „z natury” i dostosować do dostarczanych przez niego rozwiązań)**
- Należy zwrócić szczególną uwagę na spełnienie warunków zawartych w załączonym do specyfikacji przetargowej Programie „Model dostępnej szkoły” strony od 48 do strony 52 pkt. 3.2.4.**

2.2.1. Dane liczbowe

- Ilość drzwi zewnętrznych do wymiany: 4 szt. o łącznej powierzchni otworów drzwiowych 10,46 m², z kolei Ilość drzwi wewnętrznych do wymiany: 4 szt. o łącznej powierzchni otworów drzwiowych 7,70 m² (drzwi wewnętrzne p.poż.)

2.2.2. Współczynnik przenikania ciepła

- Należy zastosować drzwi spełniające wymagania WT 2021
- Maksymalny parametr współczynnika przenikania ciepła U drzwi zewnętrznych wynosi **1,3** W/(m²*K)

2.2.3. Profil

- Aluminiowy ciepły
- Kolorystyka: na zewnątrz jak i wewnątrz - kolor antracytowy **(próbki kolorystyczne**

elementów stolarki drzwiowej należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed zleceniem prefabrykacji)

- Podziały dopasować do podziału istniejących drzwi oraz zgodnie z rys. nr 10

2.2.4. Szklenie

- Zestaw 3 szybowy, szyby zespolone z „ciepłą” ramką eliminującą mostki termiczne i kondensację pary wodnej szerokości 44mm, szyby bezpieczne
- Szyba bezpieczna - przynajmniej P1

2.2.5. Pozostałe dane

- Odporność na obciążenie wiatrem - zgodnie ze świadectwem kwalifikacyjnym
- Wodoszczelność - zgodnie ze świadectwem kwalifikacyjnym
- Przepuszczalność powietrza - zgodnie ze świadectwem kwalifikacyjnym
- Izolacyjność akustyczna - zgodnie ze świadectwem kwalifikacyjnym
- Wytrzymałość mechaniczna - zgodnie ze świadectwem kwalifikacyjnym
- Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie min 20 000 cykli
- Samozamykacze z blokadą od strony wew. z regulacją siły zamykania, przy drzwiach zamontować odboje oraz blokady po 1 szt. na skrzydło, wyposażyć klamki, min 3 zawiasy na 1 skrzydło
- W drzwiach wewnętrznych p.poż. samozamykacze bez blokady

UWAGA!

Wykonawca stolarki drzwiowej, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, ma dokonać na miejscu precyzyjnej weryfikacji obmiarów. W związku z tym, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, producent powinien bezzwzględnie pobrać wymiary z placu budowy w celu sprawdzenia rozwiązań przyjętych w projekcie. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy bezzwłocznie skontaktować się z Zamawiającym. Dopiero po wykonaniu tych czynności można rozpocząć produkcję elementów. Próbki kolorystyczne elementów stolarki należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu przed zleceniem ich produkcji.

2.3. Parapety wewnętrzne

2.3.1. Parapety z PCV grubości 3cm z zaokrąglonymi narożnikami, o powierzchni gładkiej łatwo zmywalnej (lakierowane)

- Jako nowe parapety zastosować parapety z PCV o powierzchni gładkiej łatwo zmywalnej

lakierowanej, kolor marmurek (taki jak już wcześniej wymienione w innej części szkoły)
(próbki kolorystyczne parapetów wewnętrznych należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed zleceniem prefabrykacji).

- Parapet osadzić w ścianie
- Głębokość parapetów dostosować do osadzonych nowych profili okiennych.
- Parapet powinien wystawać poza lico ściany.

2.3.2. Parapety ceramiczne

- W pomieszczeniach sanitariatów występują ościeża okienne i parapety wykończone płytkami ceramicznymi.
- W razie uszkodzenia płytek ceramicznych należy je wymienić w zakresie i kolorze ustalonym z Zamawiającym

2.3.3. Dane liczbowe

- ilość parapetów: 100,61 mb

UWAGA!

Wykonawca parapetów wewnętrznych, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, ma dokonać na miejscu precyzyjnej weryfikacji obmiarów. W związku z tym, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, producent powinien bezwzględnie pobrać wymiary z placu budowy w celu sprawdzenia rozwiązań przyjętych w projekcie. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy bezzwłocznie skontaktować się z Zamawiającym. Dopiero po wykonaniu tych czynności można rozpocząć produkcję elementów.

Próbki kolorystyczne parapetów należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu przed zleceniem ich produkcji.

UWAGI KOŃCOWE DOTYCZĄCE PRAC BUDOWLANYCH

- Integralną częścią opracowania jest część rysunkowa (graficzna) wraz z uwagami, szczegółami i opisami umieszczonymi na poszczególnych rysunkach oraz opracowania
- Materiały określone przez podanie ich nazwy towarowej mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.
- Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Ustawy z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (DZ.U.94.89.414 z późn. zm.), winny zawierać pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny oraz Znak Bezpieczeństwa "B".

- Rozwiązania szczegółowe nie ujęte w niniejszym opracowaniu należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Prace budowlane należy prowadzić pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, z zachowaniem zasad BHP.
- Ze względu na indywidualny charakter robót remontowych, obszar pomieszczeń przeznaczonych do wydzielienia musi być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- Roboty tynkowe, malarskie i instalacyjne na poziomach powyżej 1,0 m prowadzić przy pomocy pomostów i rusztowań, z zainstalowanymi barierkami i poręczami ochronnymi o wysokości co najmniej 1,1 m.
- Zabezpieczyć otwory okienne przed wypadnięciem z wysokości
- Rusztowania i pomosty zabezpieczyć przed przesunięciem, oraz nadmiernym obciążeniem
- Każdy pracownik przed dopuszczeniem do pracy powinien być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania.