

Kraków, dnia 17.08. 2026 r.

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, pn.: **Budowa wolnostojącego parterowego budynku rekreacji indywidualnej w Centrum Wypoczynku JordaNova Gołkowice Górne 163 koło Starego Sącza Filia nr 2 Centrum Młodzieży w trybie zaprojektuj i wybuduj**

Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia

Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, reprezentowaną przez Alicję Nowak-Müller dyrektorkę Centrum Młodzieży im. dr. H. Jordana z siedzibą w Krakowie, zwana dalej Zamawiającym, informuje, że w dniu 14-08-2026 r. Wykonawca zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie treści swz. Zamawiający zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) przedstawia treść zapytań bez ujawniania źródła oraz odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W związku z zakresem przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji inwestycji. Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie budynku w technologii szkieletowej, wraz z konstrukcją, przyłączami, instalacjami, stolarką okienną i drzwiową, elewacją oraz pełnym wykończeniem. Dodatkowo Zamawiający wymaga przygotowania projektu wykonawczego oraz rysunków warsztatowych, co wiąże się z koniecznością przeprowadzenia dodatkowych prac projektowych i uzgodnień przed rozpoczęciem części robót. W naszej ocenie realizacja tak szerokiego zakresu w obecnie określonym terminie jest bardzo trudna do wykonania z zachowaniem wymaganej jakości i zasad technologicznych. Istotnym ograniczeniem są przede wszystkim czasy dostaw materiałów i elementów wykonywanych na zamówienie. Dotyczy to w szczególności drewna konstrukcyjnego o wymaganej wilgotności, a także dużej stolarki okiennej i drzwiowej. Elementy te wymagają odpowiedniego czasu na przygotowanie, produkcję i dostawę. Dodatkowo poszczególne etapy robót są od siebie technologicznie zależne i nie wszystkie prace mogą być prowadzone równolegle. Próba wykonania całości w zbyt krótkim czasie może prowadzić do pracy w nieodpowiednich warunkach technologicznych oraz zwiększać ryzyko problemów z jakością i prawidłowym odbiorem obiektu. W związku z powyższym prosimy o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do czasu odpowiadającego rzeczywistym uwarunkowaniom projektowym, technologicznym, organizacyjnym i logistycznym inwestycji.

Odpowiedź do pytanie nr 1:

Zamawiający utrzymuje termin realizacji inwestycji określony w SWZ. Zamówienie należy wykonać w terminie do 6 tygodni od daty zawarcia umowy.