

CM/271/3/2026
zał. nr 1 do SWZ

UMOWA (wzór)

.....
.....
.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
.....
.....
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,
Zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy: **CM/271/3/2026** w trybie podstawowym, zgodnie z **art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024. 1320)** **Strony** zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Budowa wolnostojącego parterowego budynku rekreacji indywidualnej w Centrum Wypoczynku JordaNova Gołkowice Górne 163 koło Starego Sącza Filia nr 2 Centrum Młodzieży w trybie zaprojektuj i wybuduj**
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa wolnostojącego parterowego budynku rekreacji indywidualnej o jakim mowa w art. 3 pkt. 2g oraz art. 29 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524) wraz z aranżacją terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Centrum Wypoczynku JordaNova na działce nr 571/1 obr. Gołkowice Górne w Gołkowicach Górnych 163. Projektowany obiekt spełnia w całości wymogi zawarte w art. 29 ust. 1 pkt 16 ww. ustawy. Projektowana inwestycja dotyczy obiektu budowlanego kategorii III (inne niewielkie budynki). Planowany obiekt posiada niezależną konstrukcję, a inwestycja zawiera się w całości na działce nr 571/1 obr. Gołkowice Górne i nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich oraz nie ingeruje w ściany stojących na nich obiektów.
Planowane przeznaczenie obiektu to całoroczna funkcja rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku. Projektowany obiekt to budynek parterowy, niepodpiwniczony, którego program użytkowy obejmuje pokój z aneksem kuchennym, łazienkę oraz niewielką garderobę. Dodatkowo w części pokoju dziennego z aneksem kuchennym znajduje się antresola otwarta od strony wnętrza i dostępna za pomocą schodków drabiniastych. Obiekt musi ściśle odpowiadać parametrom i rozwiązaniom obiektu objętego zgłoszeniem organowi administracji architektoniczno-budowlanej budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (zgłoszenie dokonane po stronie Zamawiającego) i szczegółowym wymogom określonym w dokumencie pn. Określenie Zakresu Zamierzenia Inwestycyjnego.
3. Wykonawca powinien opracować projekt wykonawczy lub rysunki warsztatowe pokazujące w jaki sposób zamierza wykonać poszczególne elementy inwestycji i przedstawić je Zamawiającemu do akceptacji..
4. Wykonawca powinien opracować projekt wykonawczy lub rysunki warsztatowe pokazujące w jaki sposób zamierza wykonać poszczególne elementy inwestycji i

przedstawić je Zamawiającemu do akceptacji. Na wykonanie ww. projektu lub rysunków wyznacza się termin do 1 tygodnia od dnia podpisania umowy. Zamawiający przedstawia uwagi lub akceptuje ww. projekt lub rysunki w terminie trzech dni od dnia ich otrzymania. Ewentualne uwagi Zamawiającego Wykonawca wprowadza w terminie dwóch dni od dnia ich otrzymania od Zamawiającego.

§ 1a

Dokumentacja projektowa Wykonawcy

1. W zakresie projektowania Wykonawca opracuje projekt wykonawczy lub rysunki warsztatowe, o których mowa w § 1, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, STWIORB, zgłoszeniem oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja projektowa Wykonawcy zostanie opracowana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, w zakresie, w jakim ich posiadanie jest wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca wraz z dokumentacją prześle wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa Wykonawcy zostanie przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej, w liczbie dwóch egzemplarzy. Wersja elektroniczna powinna umożliwiać odczyt oraz, w zakresie plików źródłowych, dalszą edycję.
5. Zamawiający przedstawia uwagi albo akceptuje przekazaną dokumentację w terminie 3 dni od dnia jej otrzymania. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca wprowadzi uzasadnione uwagi Zamawiającego w terminie 2 dni od ich otrzymania, chyba że Strony uzgodnią inny termin z uwagi na zakres zmian.
6. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej prawidłowość, kompletność, zgodność z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia.
7. Przekazanie i akceptacja dokumentacji projektowej Wykonawcy nie stanowią odrębnej podstawy do fakturowania części wynagrodzenia, chyba że SWZ lub umowa wyraźnie przewidują rozliczenie etapowe.
8. W przypadku stwierdzenia potrzeby wykonania robót lub zastosowania rozwiązań nieprzewidzianych w dokumentach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przed ich wykonaniem, poinformować Zamawiającego na piśmie. Wykonanie takich robót może nastąpić wyłącznie na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych i niniejszej umowie.
9. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca opracuje i prześle dokumentację powykonawczą wraz z wynikami prób i badań, protokołami oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi umową i przepisami prawa.

§ 1b

Prawa autorskie do dokumentacji projektowej

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa opracowana w ramach umowy będzie oryginalna i nie będzie naruszała praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się nabyć od osób, którymi posługuje się przy jej opracowaniu, prawa i upoważnienia niezbędne do wykonania niniejszego paragrafu.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu danej części dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, w zakresie niezbędnym do korzystania z dokumentacji dla celów związanych z realizacją, użytkowaniem, utrzymaniem, remontem, przebudową, rozbudową lub zmianą sposobu wykorzystania obiektu.
3. Przeniesienie praw obejmuje w szczególności pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym utrwalanie i zwielokrotnianie

dokumentacji dowolną techniką, wprowadzanie do pamięci komputera i systemów teleinformatycznych, udostępnianie, użyczanie, przekazywanie osobom trzecim oraz wykorzystywanie dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych i przy wykonywaniu robót.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu, z chwilą przekazania dokumentacji, zezwolenia na dokonywanie zmian, przeróbek, aktualizacji i opracowań dokumentacji przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane oraz na korzystanie z takich zmian i opracowań.

5. Wykonawca zapewnia, że osoby będące autorami dokumentacji projektowej wyrażą zgody i udzielą upoważnień w zakresie niezbędnym do korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji zgodnie z umową, w tym w zakresie zmian, aktualizacji i powierzenia nadzoru autorskiego innemu podmiotowi, jeżeli będzie to dopuszczalne przepisami prawa.

6. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią roszczeń dotyczących praw do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się podjąć działania niezbędne do zapewnienia Zamawiającemu możliwości dalszego korzystania z dokumentacji oraz ponosi odpowiedzialność za roszczenia wynikające z okoliczności, za które odpowiada.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze:

- a. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót i określeniem zakresu zamierzenia inwestycyjnego (zał. nr 1 do umowy oraz będących zał. nr 1a do SWZ) w dalszej części umowy zwana STWIORB oraz zgłoszeniem organowi administracji architektoniczno-budowlanej budowy lub wykonywania innych robót budowlanych,
 - b. obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity) oraz przepisami BHP.
6. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

§ 2

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a. protokolarnego przekazania terenu objętego realizacją przedmiotu zamówienia na czas realizacji przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b. uczestniczenia w naradach zwoływanych przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. protokolarnego odebrania terenu oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu, a także przystosowania do potrzeb robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - b. utrzymywania dróg dojazdowych oraz chodnika przylegającego do terenu realizacji przedmiotu umowy w czystości i należytym stanie technicznym, nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót,
 - c. zapewnienia środków, maszyn i urządzeń oraz wykwalifikowanego i uprawnionego personelu do wykonania robót, posiadającego niezbędne dla realizacji robót uprawnienia, oraz zgodne z odpowiednimi przepisami prawa,
 - d. usuwania i właściwej utylizacji odpadów z terenu i dróg w rejonie prac spowodowanych realizacją zamówienia,
 - e. przekazania na żądanie **Zamawiającego** w formie pisemnej informacji dotyczących rozliczenia robót, okoliczności przerw, trudności realizacyjnych oraz innych informacji mogących mieć istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - f. utrzymywania ładu i porządku na terenie prac, chronienia mienia, zabezpieczenie mienia przed kradzieżą, należytego oznakowania terenu sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy i właściwymi warunkami socjalnymi pracowników, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, jak również w

- trakcie i po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu, a także – w razie korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości, a po zakończeniu robót pozostawienia terenu przylegającego do powierzchni objętej realizacją przedmiotu umowy oraz samej powierzchni w stanie nienaruszonym i uporządkowanym,
- g. poniesienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - h. przekazania **Zamawiającemu** certyfikatów i dokumentów potwierdzających gwarancje producentów na zastosowane materiały i urządzenia,
 - i. uczestniczenia w odbiorze, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy,
 - j. przedkładania **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo-aranżacyjne, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy,
 - k. **Zamawiający** w ciągu 2 dni roboczych zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo-aranżacyjne, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której są przedmiotem,
 - l. przedkładania **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
 - m. **Zamawiający** w ciągu 2 dni roboczych zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w pkt. l i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
 - n. wypłata wynagrodzenia **Wykonawcy**, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót, warunkami realizacji robót i nie wnosi do nich uwag.
 4. **Wykonawca** może stosować przy wykonywaniu robót wyłącznie materiały, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 5. **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać akceptację **Zamawiającego** dla materiałów przeznaczonych do zamontowania. W przypadku zamontowania materiału bez akceptacji **Zamawiającego**, **Wykonawca** dokona wymiany materiału na własny koszt. **Zamawiający** będzie akceptował materiały zgłoszone przez **Wykonawcę** w terminie do 3 dni od daty złożenia wniosku. W przypadku braku odpowiedzi we wskazanym terminie materiał uznaje się za zaakceptowany.
 6. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników **Wykonawcy**, podwykonawców oraz osób trzecich przebywających na terenie robót oraz za szkody wynikłe przy wykonywaniu robót, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia.
 7. **Wykonawca** zobowiązuje się opuścić teren objęty przedmiotem umowy do 2 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy pozostawiając go w stanie uporządkowanym.
 8. **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 9. **Wykonawca** w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
 10. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej umowy robót, wymagające wywozu, którego dokona **Wykonawca**, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu **Wykonawcy**.

11. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady **Wykonawca** zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu ich wywozu z placu rozbiórki przez **Wykonawcę**.

§ 3

Terminy umowne

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w terminie nie później niż: **do 6 tygodni od daty jej podpisania**.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, po wykonaniu robót oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów wymaganych umową.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: netto złotych(słownie:), brutto złotych (słownie:), podatek VAT tj. złotych.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również innych prac, koniecznych do jego wykonania. **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenia **Wykonawcy**, uwarunkowane jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** uzależniony jest od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jeżeli będą występować) i przedłożenia **Zamawiającemu** dowodu zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

§ 5

Płatność, zasady fakturowania

1. **Wykonawca** ma obowiązek dołączyć do faktur podpisany przez **Strony** protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Faktura winna być wystawiona jako faktura ustrukturyzowana na następujące dane:
 - a. **Nabywca/płatnik:** Gmina Miejska Kraków, plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, **NIP: 676 101 37 17**,
 - b. **Odbiorca – Podmiot 3:** Centrum Młodzieży im. dr. Henryka Jordana, ul. Krupnicza 38, 31-123 Kraków, **NIP: 676 124 37 07**
3. Faktury będą doręczane pod adres **Odbiorcy**, a w przypadku wersji elektronicznej: **faktury@cmjordan.krakow.pl**).
4. Gmina Miejska Kraków jest podatnikiem podatku VAT, NIP: 6761013717
Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP: ; REGON
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie zapłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo sporządzonych faktur.
6. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na rachunek bankowy **Wykonawcy**:
7. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. Do faktur **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** dowody zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu zamówienia, jeżeli tacy występują.
9. W przypadku nieprzekazania dowodów zapłaty, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzekazanych dowodów zapłaty. W zakresie wstrzymanych kwot wynagrodzenia termin zapłaty określony w umowie nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownych dowodów

- zapłaty lub wykazania przez **Wykonawcę**, że zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest niezasadna.
10. W razie dokonania przez **Zamawiającego** bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **Zamawiający** ma prawo potrącić swoją wierzytelność o zwrot wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wierzytelnością **Wykonawcy** o zapłatę wynagrodzenia, a w szczególności wynagrodzenia wstrzymanego zgodnie z ust. 8; w tym ostatnim przypadku przyjmuje się, że wynagrodzenie to stało się wymagalne z dniem potrącenia. **Zamawiający** nie ma obowiązku uprzedniego wzywania **Wykonawcy** do zapłaty i w takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność **Zamawiającego** o zwrot wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stała się wymagalna z dniem potrącenia.

§ 6

Czynności sprawdzenia i odbioru, oraz gwarancja

1. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz do skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów wymaganych Umową, SWZ, PFU, STWIORB oraz przepisami prawa, niezbędnych do dokonania odbioru przedmiotu Umowy.
2. W ramach obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przekazuje w szczególności:
 - dokumentację wykonawczą i rysunki warsztatowe opracowane przez Wykonawcę w zakresie określonym w SWZ, PFU i Umowie;
 - dokumentację powykonawczą, w zakresie wymaganym przepisami prawa, SWZ, PFU, STWIORB lub Umową;
 - protokoły badań, prób, sprawdzeń i pomiarów wymaganych przepisami prawa, STWIORB lub Umową;
 - certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych oraz inne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, wymagane przepisami prawa, STWIORB lub Umową;
 - instrukcje obsługi i eksploatacji oraz dokumenty gwarancyjne dotyczące zastosowanych urządzeń, jeżeli są wymagane;
 - inne dokumenty wymagane SWZ, PFU, STWIORB, Umową lub przepisami prawa.
3. Dokumentacja wykonawcza i rysunki warsztatowe opracowane przez Wykonawcę podlegają sprawdzeniu przez Zamawiającego w zakresie określonym w Umowie. Przekazanie uwag przez Zamawiającego, ich brak lub akceptacja dokumentacji nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę oraz jej zgodność z wymaganiami określonymi w SWZ, PFU, STWIORB, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
4. Za wykonanie przedmiotu Umowy uważa się wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wymaganej Umową, SWZ, PFU, STWIORB i przepisami prawa, w tym dokumentacji wykonawczej i rysunków warsztatowych opracowanych przez Wykonawcę, dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów dotyczących wykonanych robót, materiałów i urządzeń.
5. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad wykonanych robót lub braków w dokumentacji wymaganej do dokonania odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego, jeżeli stwierdzone wady lub braki

uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem albo uznanie przedmiotu Umowy za wykonany zgodnie z Umową.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad lub uzupełnienia braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem charakteru i zakresu stwierdzonych wad lub braków.

7. Po usunięciu wad lub uzupełnieniu braków Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru. Ponowne czynności odbiorowe przeprowadza się na zasadach określonych w Umowie.

8. Za datę wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.

9. Na wykonane roboty Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

10. W zakresie dokumentacji wykonawczej i rysunków warsztatowych opracowanych przez Wykonawcę Wykonawca odpowiada za ich wady na zasadach określonych w Umowie oraz przepisach prawa, w zakresie, w jakim dokumentacja ta została opracowana przez Wykonawcę.

11. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji wykonawczej i rysunków warsztatowych opracowanych przez Wykonawcę jest równy okresowi odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, chyba że Umowa stanowi inaczej.

12. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych, jeżeli zostały przewidziane w Umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym odbiór częściowy nie oznacza wykonania całości przedmiotu Umowy.).

§ 7

Podwykonawcy

1. **Wykonawca** w toku wykonywania umowy może posługiwać się osobami trzecimi, z zastrzeżeniem poniższych postanowień oraz przepisów określonych w art. 437 ustawy PZP oraz w SWZ. **Wykonawca** odpowiada za działanie i zaniechanie tych osób, tak jak za własne działanie lub zaniechanie, zgodnie z art. 474 Kodeksu cywilnego.
2. **Wykonawca** może posłużyć się podwykonawcami za uprzednią zgodą **Zamawiającego** wyrażoną stosownie do art. 647¹ k.c., oraz po przedłożeniu projektów umów z podwykonawcami spełniających wymogi, o których mowa poniżej oraz wymogi określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. **Wykonawca** zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. Wskazany w projekcie umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 dotyczy całego wynagrodzenia podwykonawcy – z zastrzeżeniem, że **Zamawiający** dopuszcza zapłatę części lub całego wynagrodzenia także przed tym terminem. **Zamawiający** nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń **Wykonawcy** (np. tytułem kaucji gwarancyjnej) uznając, że takie zastrzeżenie umowne skutkuje ustaleniem terminu zapłaty części wynagrodzenia podwykonawcy przekraczającego 30 dni – z tym zastrzeżeniem, że potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością **Wykonawcy** o wniesienie przez podwykonawcę

- w pieniądzu kaucji gwarancyjnej dla zabezpieczenia roszczeń **Wykonawcy** nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** w terminie 2 dni od przekazania mu przez **Wykonawcę** projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, w tym wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia określonych w ust. 3, a także wymagań określonych w SWZ, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez **Zamawiającego**.
 6. **Wykonawca** ma obowiązek, w terminie 2 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej konieczność wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo, przekazać **Zamawiającemu** projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian. Postanowienia ust. 2 – ust. 4 stosuje się odpowiednio.
 7. **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo.
 8. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** w terminie 7 dni od przekazania mu przez **Wykonawcę** umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, pisemnego sprzeciwu dotyczącego niespełnienia przez umowę lub zmianę umowy wymagań określonych w SWZ oraz w niniejszej umowie, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez **Zamawiającego**.
 9. Umowy zawierane przez **Wykonawcę** z podwykonawcami muszą zawierać zapisy dotyczące odbioru robót i rozliczeń umożliwiające realizację wymogów zawartych w niniejszej umowie oraz zgodnie z ustawą PZP.
 10. Zasady określone w ust. 2 – ust. 8 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 11. **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (zatrzymanie części wynagrodzenia dla zabezpieczenia roszczeń **Wykonawcy** nie jest dopuszczalne – z tym zastrzeżeniem, że potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością **Wykonawcy** o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu kaucji gwarancyjnej dla zabezpieczenia roszczeń **Wykonawcy** nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
 13. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z niniejszej umowy.

§ 8

Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez **Wykonawcę**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące **Zamawiającego**, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie:
 - a. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych zw. RODO (Dz. Urz. UE. L 2016 Nr 119, str. 1),

- b. ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity (Dz.U. 2018, poz. 412 z póź. zm.), a także informacje, powzięte lub otrzymane przez **Wykonawcę** w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy, w stosunku do których **Zamawiający** zastrzegł ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na **Wykonawcy** niezależnie od formy ich przekazania przez **Zamawiającego** (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
 - a. których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
 - b. które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez **Zamawiającego** lub za jego zezwoleniem.
5. **Wykonawca** nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji inwestycji. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych, innych aniżeli udostępnione przez **Zamawiającego**, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. **Wykonawca** może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie.
8. **Wykonawca** z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania robót, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych **Zamawiającemu**, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
9. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od **Wykonawcy** zachowania najwyższej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania **Wykonawcy**. **Wykonawca** jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez **Zamawiającego** w związku z naruszeniem przez **Wykonawcę** postanowień niniejszego paragrafu.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zaistnieje konieczność przekazania danych osobowych, **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego zawarcia odrębnej umowy dotyczącej powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 9

Rękojmia za wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym za wady dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz niniejszej umowie. Okres rękojmi wynosi 2 lata, o ile SWZ lub oferta Wykonawcy nie przewidują dłuższego okresu.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym wady dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu rękojmi, liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi w zakresie wady wydłuża się o okres od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia odbioru przez Zamawiającego robót lub dokumentacji związanych z jej usunięciem.

§ 10

Kary umowne, wygaśnięcie umowy

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a. za zwłokę **Wykonawcy** w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego w protokole odbioru

- końcowego przedmiotu umowy – w wysokości 200,00 złotych brutto (słownie: dwieście złotych brutto) za każdy dzień zwłoki w usunięciu każdej wady,
- c. za zwłokę w usunięciu wady ujawnionych w okresie rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie znajdujących zastosowanie do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady – w wysokości 200,00 złotych brutto (słownie: dwieście złotych brutto) za każdy dzień zwłoki za każdą wadę,
 - d. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze **Stron** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - e. za każdorazowe stwierdzenie braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia terenu prac jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie **Wykonawcy** – w wysokości 500,00 złotych brutto za każde ujawniony przypadek,
 - f. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - g. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - h. w każdym przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto.
 - i. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia **Wykonawcy** o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
 3. **Zamawiający** ma prawo potrącić wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnościami **Wykonawcy** z tytułu wynagrodzenia z faktury przedstawionej przez **Wykonawcę**, bez potrzeby uprzedniego wzywania **Wykonawcy** do ich zapłaty.
 4. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy, wedle swego wyboru od całości lub od niezrealizowanej części, jeżeli **Wykonawca** wykonał przedmiot zamówienia niezgodnie z dokumentacją określoną w zał.nr 1 do umowy lub jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania robót, po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu na rozpoczęcie wykonywania robót.
 5. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy – wedle swego wyboru od całości lub niezrealizowanej części – w razie nienależytego wykonywania umowy, o ile **Zamawiający** uprzednio wezwał **Wykonawcę** do zmiany sposobu wykonywania umowy wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 14 dni. Nienależyte wykonanie umowy polega na wykonaniu przedmiotu umowy niezgodnie z zał. nr 1 do umowy.
 6. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, przewidziane w umowie może być wykonywane przez **Zamawiającego** w terminie do 30 dni od powzięcia przez niego wiedzy o zaistnieniu podstawy do odstąpienia albo od upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** w związku z zaistnieniem podstawy do odstąpienia. Z uprawnienia tego **Zamawiający** może skorzystać przez cały okres obowiązywania umowy.
 7. Niezależnie od przyczyn określonych w umowie **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych ustawowo.
 8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi wskazywać przyczynę odstąpienia.
 9. W przypadku wygaśnięcia umowy przed jej całkowitym wykonaniem, **Strony** obciążają następujące obowiązki:
 - a. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace i roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt **Strony** odpowiedzialnej za wygaśnięcie umowy; jeżeli wygaśnięcie umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze **Stron**, koszty zabezpieczenia prac i robót **Strony** poniosą po połowie,

- b. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** do odbioru prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające; wynikiem odbioru tych prac i robót będzie protokół inwentaryzacji robót, który będzie wskazywał osobno prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
- c. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za roboty zrealizowane do czasu wygaśnięcia umowy i wcześniej nieodebrane i niezapłacone - na podstawie protokołu inwentaryzacji robót oraz sporządzonych przez **Wykonawcę** i zatwierdzonych przez **Zamawiającego** w terminie 10 dni roboczych kosztorysów różnicowych, przy uwzględnieniu wartości wykazanych przez **Wykonawcę**.

§ 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi złotych (słownie złotych:), co stanowi 5 % całości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł wyżej określone zabezpieczenie przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawia 30 % wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i tę kwotę zwraca Wykonawcy jednorazowo nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, chyba że wykorzysta ją w okresie rękojmi lub gwarancji na pokrycie roszczeń wynikających z udzielonej przez Wykonawcę rękojmi lub gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a odbiór końcowy następuje po terminie, określonym § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłożyć aneks do udzielonej Zamawiającemu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przewidujący przedłużenie jej obowiązywania na cały okres realizacji oraz cały okres rękojmi lub gwarancji, udzielonej zgodnie z § 9. Przedłużenie to winno nastąpić w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w zakresie zabezpieczenie należytego wykonania, określonego w jej tekście. W przypadku niewykonania obowiązku przedłożenia aneksu do gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przewidującego przedłużenie jej obowiązywania na cały okres rękojmi lub gwarancji w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta o wypłatę sumy objętej gwarancją bankową lub ubezpieczeniową.
4. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej to winna ona być regulowana przepisami prawa polskiego.

§ 12

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 ustawy PZP, **Zamawiający** dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - a. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni niezbędną **Wykonawcy** na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,

- b. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia problemów z dostawą poszczególnych elementów niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - c. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w opisie przedmiotu zamówienia, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia **Wykonawcy** zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - d. dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni wynikającą z przygotowanego na tą okoliczność i podpisanego przez **Strony** umowy protokołu konieczności,
 - e. dokonanie zmiany zakresu prac stanowiących przedmiot zamówienia, na skutek obowiązków, wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy;
 - f. wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia **Stron** umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie **Strony** aneksu.

§ 13

Adresy, podmioty, osoby i doręczanie korespondencji

1. Nad realizacją umowy nadzór ze strony **Zamawiającego** sprawować będą:
 - a. _____, mail: _____, tel.: _____,
 - b. _____, mail: _____, tel.: _____, lub osoby ich zastępujące.
 - c. Osoby te są również upoważnione do samodzielnego podpisania w imieniu **Zamawiającego** protokołów odbioru robót.
2. Nad realizacją umowy nadzór ze strony **Wykonawcy** sprawować będzie:
 - a. _____, mail: _____, tel.: _____,
 - b. sprawy techniczne oraz związane z przebiegiem prac: _____, mail: _____, tel.: _____
 - c. sprawy formalne: _____, mail: _____, tel.: _____, lub osoby ich zastępujące.
3. **Strony** każdorazowo informować będą siebie nawzajem na piśmie o osobach zastępujących osoby wymienione w niniejszym paragrafie. Zmiana osób nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Doręczenia i przekazania wszelkich pism dokonywane będą pocztą elektroniczną, faksem, osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego, na wskazane w ust. 7 adresy **Stron**.
5. Pisma przekazane pocztą elektroniczną lub faksem uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść ich dotarła do adresata, o ile przekazanie ich nastąpiło w dni robocze, w godzinach pomiędzy 8:00 a 15:30. W innym przypadku uznaje się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 8:00 w najbliższym dniu roboczym.
6. **Strony** wyznaczają następujące adresy do kontaktów i doręczeń:
 - a. dla **Zamawiającego**:
 - b. dla **Wykonawcy**:

7. **Strony** mają obowiązek informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu lub numeru wskazanego w ust. 6, pod rygorem skutecznego doręczenia lub kontaktu na adresy i numery wskazane uprzednio.
8. Do podpisywania aneksów do umowy oraz pism zawierających oświadczenia o odstąpieniu od umowy upoważnione są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji **Strony** lub właściwie umocowany Pełnomocnik. W przypadku przekazywania przez **Zamawiającego** pism dotyczących odstąpienia, będą one przekazywane wszystkim podmiotom składającym się na **Wykonawcę**, przy czym nieotrzymanie przez któregokolwiek z podmiotów pisma nie stanowi o nieskuteczności doręczenia.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z umową, **Strony** poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, ustawa Prawo zamówień publicznych.
4. Językiem umowy jest język polski.
5. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności **Wykonawcy** wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. **Wykonawca** nie będzie przekazywał do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne) żadnych informacji dotyczących realizacji umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez **Zamawiającego**.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla **Zamawiającego** oraz jeden egz. dla **Wykonawcy**.
8. Strony potwierdzają, że przed podpisaniem umowy zapoznały się z jej treścią oraz dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia, w tym zakresem projektowania po stronie Wykonawcy. Postanowienia dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy stosuje się wyłącznie w zakresie objętym opisem przedmiotu zamówienia i SWZ.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar, Program Funkcjonalno-Użytkowy, określenie zakresu zamierzenia inwestycyjnego oraz zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do wykonania robót budowlanych objętych zgłoszeniem inwestora, dokumentacja stanowiąca podstawę realizacji inwestycji; dokumentacja projektowa Wykonawcy jest przekazywana i akceptowana na zasadach określonych w § 1a i stanowi dokumentację wykonawczą realizacji przedmiotu umowy,
2. Kopia Formularza oferty **Wykonawcy**.