

**BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO PARTEROWEGO
BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ
W CENTRUM WYPOCZYNKU JORDANOVA
NA DZIAŁCE NR 571/1 OBR. GOŁKOWICE GÓRNE
W GOŁKOWICACH GÓRNYCH 163**

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

LOKALIZACJA INWESTYCJI:	GOŁKOWICE GÓRNE 163, 33-388 GOŁKOWICE GÓRNE
NR DZIAŁKI:	DZ. NR 571/1 OBR. GOŁKOWICE GÓRNE
KATEGORIA OBIEKTU:	III - INNE NIEWIELKIE BUDYNKI
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA KRAKÓW CENTRUM MÓDZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA
ADRES INWESTORA:	UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW
OPRACOWANIE:	DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS UPR. BUD. NR: MPOIA/108/2008 NR EWID. IZBY: MP-1481

KRAKÓW - CZERWIEC 2026

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

DOKUMENTY FORMALNE

KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O WPISIE DO IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	s. 2
---	------

PODSTAWA OPRACOWANIA	s. 4
-----------------------------	------

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	s. 4
-----------------------------------	------

1. RODZAJ I KATEGORIA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	s. 4
2. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	s. 5

CZĘŚĆ GRAFICZNA

RZUT PARTERU	1:50	A 01
RZUT ANTRESOLI	1:50	A 02
PRZEKRÓJ A-A	1:50	A 03



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/140/08/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2008 r.

DECYZJA nr MPOIA / 108 / 2008

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz.U. z 2007r. Nr 99, poz. 665, Nr 88, poz. 587, Nr 127, poz. 880, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373, Dz.U. z 2008r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247.), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524, nr 64, poz. 565), rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z 2007r., Nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Krzysztof Petrus
urodzony dnia 15 października 1979 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

.....
dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

.....
prof. dr hab. inż. arch. Wacław Czapdyn, V-ce Przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Witold Szora, V-ce Przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

.....
mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

.....
mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Artur Wzpeł, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Petrus, zam. 31-126 Kraków, ul. Michałowskiego 6/4

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/108/2008**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1481**.

Członek czynny od: 18-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2026 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1481-1498-6YAE-A646-F2FY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa terenu objętego opracowaniem, sporządzona przez uprawnionego geodetę inż. Urszulę Maciuszek, upr. nr 8656.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524).
3. Ustawa z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026 poz. 793).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
8. Obowiązujące normatywy branżowe.
9. Umowa z Inwestorem i uzgodnienia z podmiotami zainteresowanymi w sprawie.

II. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1. RODZAJ I KATEGORIA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa wolnostojącego parterowego budynku rekreacji indywidualnej o jakim mowa w art. 3 pkt. 2g oraz art. 29 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524) wraz z aranżacją terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Centrum Wypoczynku Jordanova na działce nr 571/1 obr. Gołkowice Górne w Gołkowicach Górnych 163.

Projektowany obiekt spełnia w całości wymogi zawarte w art. 29 ust. 1 pkt 16 ww. ustawy, tj.:

- stanowi budynek rekreacji indywidualnej, zgodnie z zapisem art. 3 pkt. 2g ww. ustawy rozumiany jako budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku,
- jest obiektem parterowym, gdyż zgodnie z zapisem § 3 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami) antresola jest górniczą kondygnacją znajdującą się nad przedzielającym je stropem pośrednim o powierzchni mniejszej od powierzchni tej kondygnacji, niezamkniętą przegrodami budowlanymi od strony wnętrza z którego jest wydzielona,
- jest obiektem wolnostojącym o powierzchni zabudowy do 35 m²,
- jest drugim obiektem rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 35 m² na działce nr 571/1 o powierzchni ok. 5749 m²,

i tym samym jego budowa nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę natomiast wymaga zgłoszenia o którym mowa w art. 30 ww. ustawy.

Projektowana inwestycja dotyczy obiektu budowlanego kategorii III (inne niewielkie budynki). Planowany obiekt posiada niezależną konstrukcję a inwestycja zawiera siłę w całości na działce nr 571/1 obr. Gołkowice Górne i nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich oraz nie ingeruje w ściany stojących na nich obiektów.

2. PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ:

Planowane przeznaczenie obiektu to całoroczna funkcja rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku. Projektowany obiekt to budynek parterowy, niepodpiwniczony, którego program użytkowy obejmuje pokój z aneksem kuchennym, gabinet oraz niewielki garderob w układzie wskazanym na załączonych rysunkach projektowych. Dodatkowo w części pokoju dziennego z aneksem kuchennym znajduje się antresola rozumiana zgodnie z zapisem § 3 pkt 19 ww. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwarta od strony wnętrza i dostępna za pomocą schodków drabiniastych. Obiekt musi ściśle odpowiadać parametrom i rozwińzaniom obiektu objętego zgłoszeniem organowi administracji architektoniczno-budowlanej budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (zgłoszenie po stronie Zamawiającego) i szczegółowym wymogom określonym w dokumencie pn. Określenie Zakresu Zamierzenia Inwestycyjnego. Poszczególne pomieszczenia powinny charakteryzować się następującą powierzchnią podłogi:

0.01 Pokój z aneksem kuchennym	ok. 25,09 m ²
0.02 Gabinet	min. 3,60 m ²
0.03 Garderoba	min. 0,73 m ²
0.04 Antresola	min. 16,60 m ²

Jeśli nie zaznaczono inaczej, w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zmianę powierzchni podłogi o nie więcej niż 10% względem wartości wskazanych powyżej. Możliwość taka nie dotyczy zmniejszenia powierzchni wskazanych jako minimalne.

NAWIERZCHNIA TARASU:

Taras należy wykonać jako utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej o jakim mowa w art. 29 ust. 4 pkt 4 ww. ustawy - Prawo budowlane. Nawierzchnia tarasu z kostki brukowej lub płyt kamiennych z kamienia naturalnego z obrzeżami osadzonymi na grzewach betonowych, układana na podbudowie zgodnej z technologią wskazaną przez dostawcę kostki lub płyt kamiennych. Obiekt musi ściśle odpowiadać parametrom, rozwińzaniom i szczegółowym wymogom określonym w dokumencie pn. Określenie Zakresu Zamierzenia Inwestycyjnego.

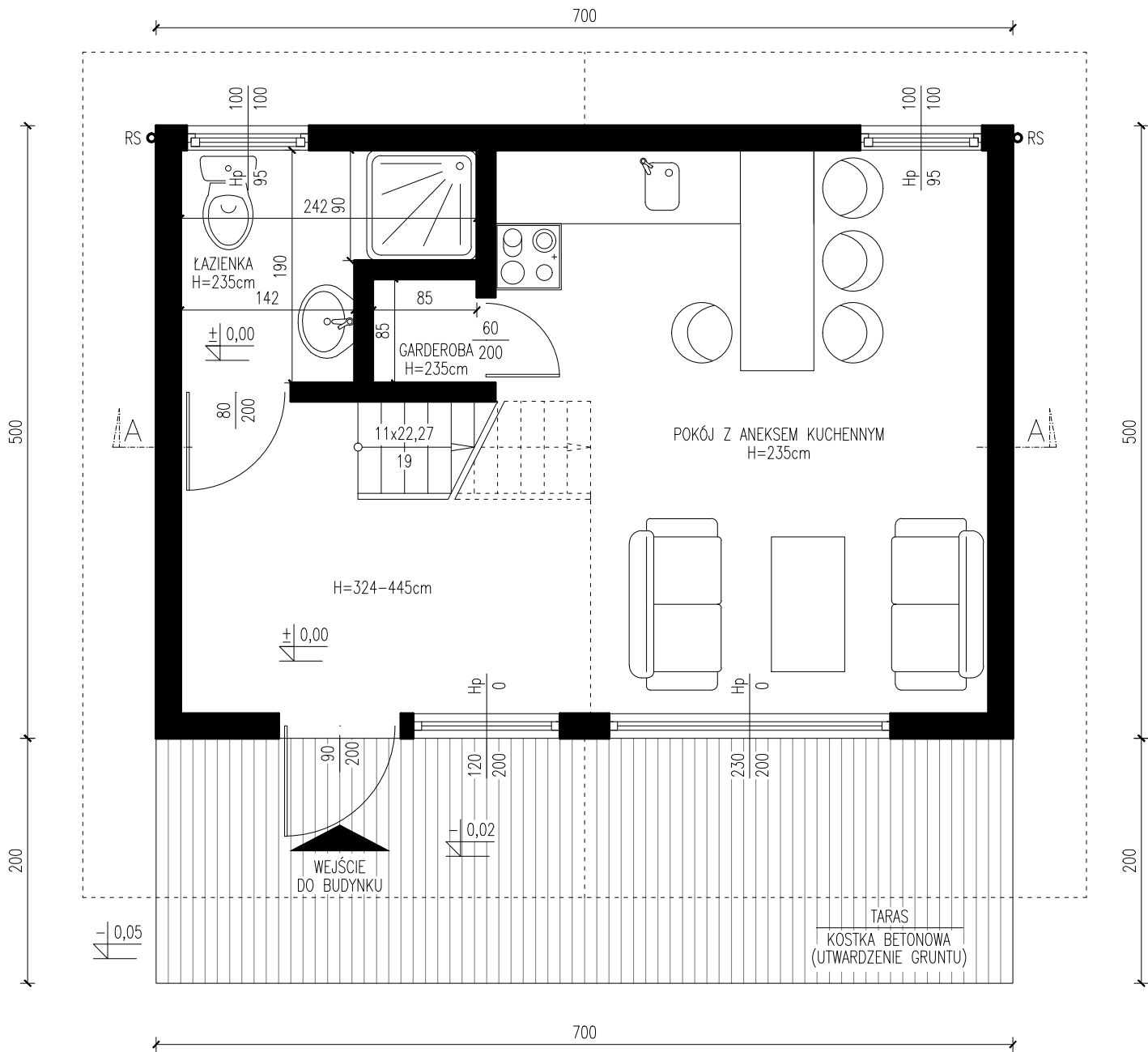
Planowane prace i ich wycenę należało bezwzględnie poprzedzić wizją lokalną na terenie oraz weryfikacją przedstawionego w niniejszym opracowaniu zakresu inwestycji. Roboty budowlane i montażowe i ich odbiór należało prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych, a także według zaleceń zawartych w kartach technicznych poszczególnych materiałów i urządzeń. Przed rozpoczęciem prac należało przedstawić Zamawiającemu rysunki warsztatowe projektowanego budynku do ostatecznej akceptacji.

Opracowanie:

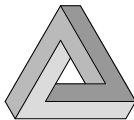
dr inż arch. Krzysztof Petrus

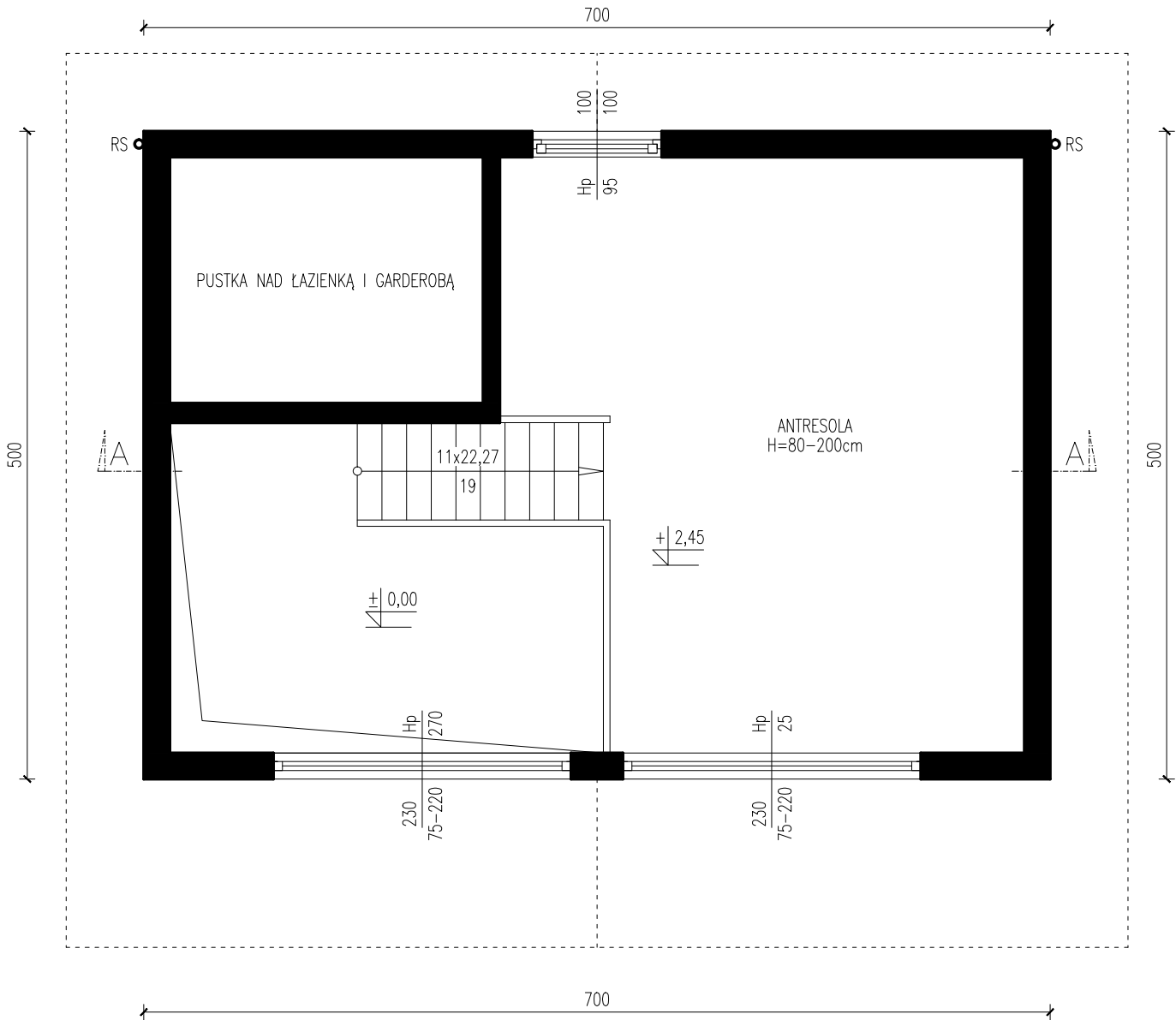
nr upr. MPOIA/108/2008

nr ewid. Izby: MP-1481

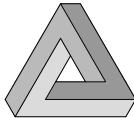


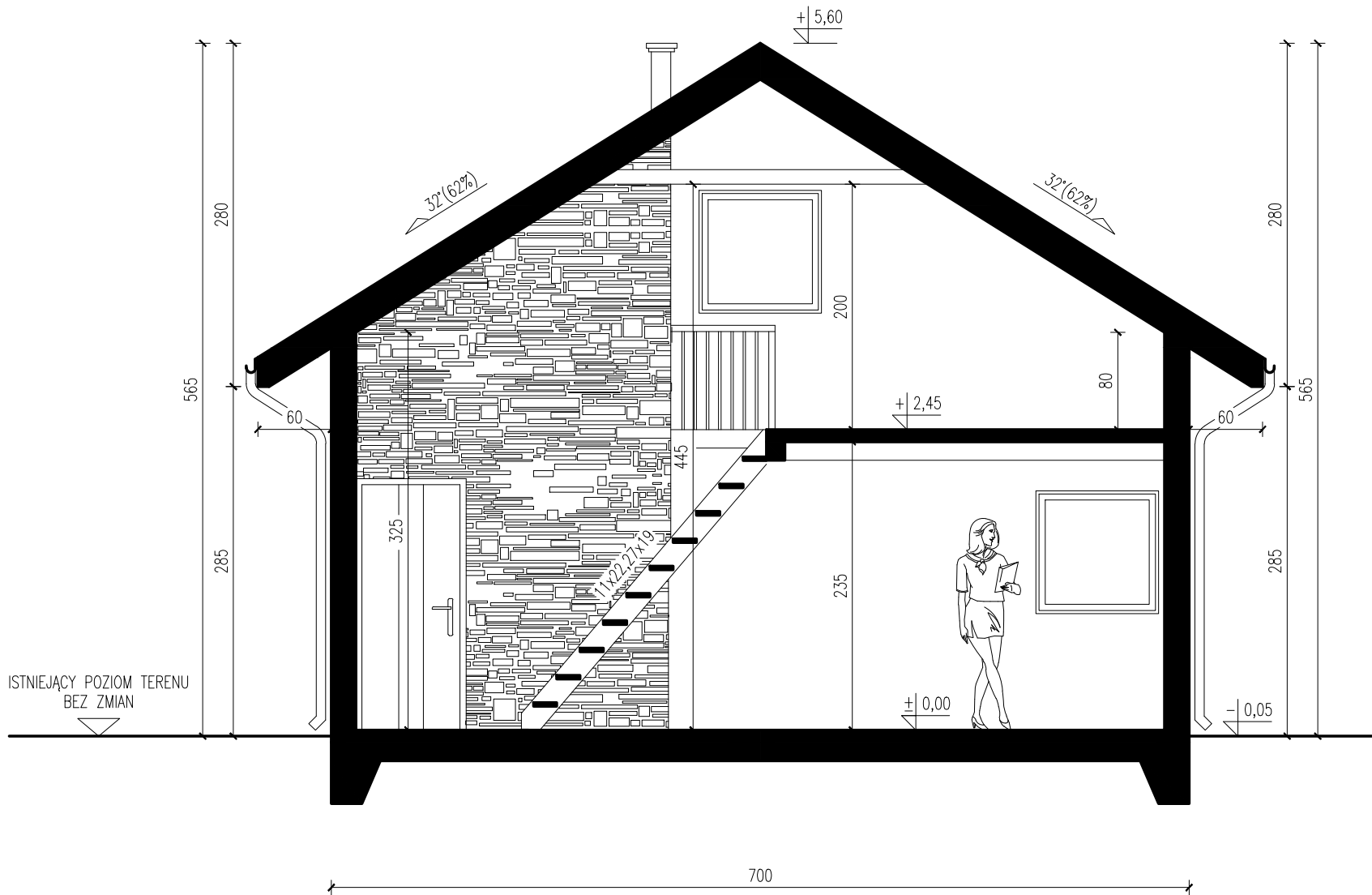
- UWAGI:
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
 - Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
 - W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
 - Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
 - Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.

	STRATOS STUDIO BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW NIP: 6762056485, REGON: 122846952 TEL. 691-850-995		
TEMAT	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO PARTEROWEGO BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ W CENTRUM WYPOCZYNKU JORDANOVA NA DZIAŁCE NR 571/1 OBR. GOŁKOWICE GÓRNE W GOŁKOWICACH GÓRNYCH 163		
LOKALIZACJA	ADRES: GOŁKOWICE GÓRNE 163, 33-388 GOŁKOWICE GÓRNE NR DZIAŁKI: DZ. NR 571/1 OBR. GOŁKOWICE GÓRNE		
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW		
STADIUM	ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO		
ELEMENT	PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
OPRACOWANIE:	IMIE I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008		
	NR EWID. IZBY: MP-1481		
TREŚĆ RYSUNKU: 			
RZUT PARTERU			
DATA: 06.2026	SKALA: 1:50		NR RYSUNKU: A 01

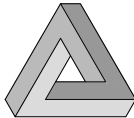


- UWAGI:
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
 - Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
 - W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
 - Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
 - Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.

	STRATOS STUDIO BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW NIP: 6762056485, REGON: 122846952 TEL. 691-850-995		
TEMAT	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO PARTEROWEGO BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ W CENTRUM WYPOCZYNKU JORDANOVA NA DZIAŁCE NR 571/1 OBR. GOŁKOWICE GÓRNE W GOŁKOWICACH GÓRNYCH 163		
LOKALIZACJA	ADRES: GOŁKOWICE GÓRNE 163, 33-388 GOŁKOWICE GÓRNE NR. DZIAŁKI: DZ. NR 571/1 OBR. GOŁKOWICE GÓRNE		
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW		
STADIUM	ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO		
ELEMENT	PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
OPRACOWANIE:	IMIE I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008		
	NR EWID. IZBY: MP-1481		
	PODPIS:		
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT ANTRESOLI			
DATA: 06.2026	SKALA: 1:50		NR RYSUNKU: A 02



- UWAGI:
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
 - Na każdym etapie prac należy kontrolować wymiary poziome i pionowe, sprawdzać wertykalność i horyzontalność poszczególnych elementów.
 - W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych należy przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
 - Do budowy należy używać wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
 - Materiały na budowie należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.

	STRATOS STUDIO BIURO PROJEKTOWE - ARCH. KRZYSZTOF PETRUS UL. GENERAŁA BEMA 19/6, 31-517 KRAKÓW NIP: 6762056485, REGON: 122846952 TEL. 691-850-995		
TEMAT	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO PARTEROWEGO BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ W CENTRUM WYPOCZYNKU JORDANOVA NA DZIAŁCE NR 571/1 OBR. GOŁKOWICE GÓRNE W GOŁKOWICACH GÓRNYCH 163		
LOKALIZACJA	ADRES: GOŁKOWICE GÓRNE 163, 33-388 GOŁKOWICE GÓRNE NR. DZIAŁKI: DZ. NR 571/1 OBR. GOŁKOWICE GÓRNE		
INWESTOR	NAZWA: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - CENTRUM MŁODZIEŻY IM. DR HENRYKA JORDANA ADRES: UL. KRUPNICZA 38, 31-123 KRAKÓW		
STADIUM	ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO		
ELEMENT	PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
OPRACOWANIE:	IMIE I NAZWISKO: DR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF PETRUS		PIECZĘĆ:
	UPRAWNIENIA: MPOIA/108/2008		
	NR EWID. IZBY: MP-1481		
TREŚĆ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A			
DATA: 06.2026	SKALA: 1:50		NR RYSUNKU: A 03