

Głogów, dnia 19.08.2026 r.

Numer postępowania: 29-DIE-2026

### Wykonawcy, którzy pobrali SWZ

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS nr 24 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Głogowie”.

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęło pytanie dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W załączeniu przekazuję jego treść wraz z udzieloną odpowiedzią.

#### Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu, jeżeli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat dwa zamówienia na roboty budowlane, z czego jedno zamówienie polegało na przebudowie budynku koszarowego (budynek zakwaterowania zbiorowego), w zakresie którego była przebudowa budynku z wykończeniem pomieszczeń pod klucz (z tynkami, malowaniem, stolarką wewnętrzną, okładzinami podłogowymi, wykończonymi łazienkami, pokojami, białym montażem), o powierzchni ok. 4.000 m<sup>2</sup>.

#### Odpowiedź nr 2

**Zamawiający nie uzna za spełnienie warunku w postępowaniu** jeśli Wykonawca wykaże jedno zamówienie, które polegało na przebudowie budynku koszarowego (budynek zakwaterowania zbiorowego), w zakresie którego była przebudowa budynku z wykończeniem pomieszczeń pod klucz (z tynkami, malowaniem, stolarką wewnętrzną, okładzinami podłogowymi, wykończonymi łazienkami, pokojami, białym montażem), o powierzchni ok. 4.000 m<sup>2</sup>.

Zamawiający nie wymaga doświadczenia w przebudowie dowolnego budynku o odpowiedniej powierzchni i wartości. **Wprost ograniczył wymagane doświadczenie do budynków mieszkalnych wielorodzinnych.**

Zamawiający uzna za spełnienie warunku jeśli Wykonawca wykaże w dokumentach, że przebudowano budynek koszarowy i w ramach tej przebudowy zmieniono jego funkcję na budynek mieszkalny wielorodzinny z zastrzeżeniem wykonania tego budynku pod klucz, tak jak to zostało opisane w warunkach w SWZ.

**Pytanie nr 3**

W opisie projektu budowlanego występuje tylko skrócona opinia geotechniczna wg której nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości wykonanych wierceń. Natomiast na rzucie K-02 w uwagach zamieszczono informacje o wysokim poziomie występowania wody gruntowej. W przedmiarze robót branży budowlanej również występują roboty odwadniające, które należy wycenić.

W związku z powyższym proszę o udostępnienie kompletnej opinii geotechnicznej wraz z kartami otworów i kartami projektów niezbędnych do wyceny robót odwadniających.

**Odpowiedź nr 3**

Zamawiający w przedłożonych przedmiarach uwzględnił w pełni roboty odwadniające (igłofiltry) na czas realizacji robót budowlanych związanych z posadowieniem do stanu zero włącznie. Należy dokonać wyceny zgodnie z dołączonymi do SWZ przedmiarami w tym zakresie.

**Pozostałe ustalenia zawarte w SWZ pozostają bez zmian.**