

Głogów, dnia 25.08.2026 r.

Numer postępowania: 29-DIE-2026

Wykonawcy, którzy pobrali SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pod nazwą:
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS nr 24 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Głogowie”.

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęło pytanie dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W załączeniu przekazuję jego treść wraz z udzieloną odpowiedzią.

Pytanie nr 4

- 1) W przedmiarze robót branży elektrycznej występuje pozycja na dostawę i montaż wind osobowych. Proszę o podanie parametrów technicznych dźwigu osobowego, jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z PT wymaga producenta windy elektrycznej Schindler lub równoważnej o nie gorszych parametrach technicznych.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że dopuszcza zwiększenie szybu windowego pod warunkiem spełnienia wszystkich warunków technicznych jakim powinny odpowiadać szyby windowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz warunków technicznym jakim powinny budynki i ich usytuowanie. Po stronie Wykonawcy będzie w tym przypadku spoczywał obowiązek wykonania **Projektu Technicznego**, zatwierdzeniu go przez jednostkę Projektową Zamawiającego, uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń z tym związanych. W załączeniu poniżej stylizacja windy elektrycznej - zdjęcie z opisem.



Stylizacja windy

Sufit: Oświetlenie Bracket, matowa stal nierdzewna Lugano

Ściany Szczotkowana stal nierdzewna Lugano

Narożniki: Anodowane aluminium

Poręcz: Zaokrąglona, Szczotkowane aluminium

Cokół: Anodowane aluminium

Podłoga: Sztuczny granit, kolor czarny

Panel: Sensorowy

Dodatkowe wyposażenie: Lustro oraz kamera podłączona do monitoringu budynku.

2) Proszę o załączenie warunków wydanych przez WPEC oraz projekt i schemat węzła cieplnego.

Odpowiedź:

W załączeniu Projekt Techniczny węzła cieplnego i warunki techniczne wydane przez dostawcę ciepła systemowego.

Zamawiający dodatkowo załącza parametry przepompowni wód drenażowych i deszczowych.

Pytanie nr 5

- 1) Czy instalacja nawadniania będzie połączona z istniejącym zbiornikiem retencyjnym?
- 2) Zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w zakresie sposobu obliczenia ceny oferty, w szczególności stawki podatku od towarów i usług (VAT) właściwej dla pozycji kosztorysowej „Instalacja nawadniająca terenu”, ujętej w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do SWZ. Zwracam uwagę, że w ramach wcześniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez tego samego Zamawiającego, dotyczącego tożsamej inwestycji (nr postępowania 3-DIE-2025, ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2025/BZP 00408152), Krajowa Izba Odwoławcza wyrokiem z dnia 9 grudnia 2025 r. (sygn. akt KIO 4662/25) rozstrzygnęła spór dotyczący zastosowania stawki VAT do robót związanych z instalacją nawadniającą teren, uwzględniając odwołanie Wykonawcy, który zastosował w tym zakresie stawkę VAT w wysokości 8%. Izba uznała, że instalacja nawadniająca teren jest ściśle powiązana z zagospodarowaniem terenów zielonych i w okolicznościach tamtej sprawy, nie stanowi to błędu w obliczeniu ceny w rozumieniu art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp. Mając na uwadze, że przedmiotowe postępowanie (29-DIE-2026) obejmuje analogiczny zakres robót (instalację nawadniającą teren zielony) w ramach tej samej inwestycji prowadzonej przez tego samego Zamawiającego, zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie: jaką stawkę VAT należy przyjąć na ten zakres robót?

Odpowiedź nr 5:

1. Instalacja nawadniająca w sposób bezpośredni będzie połączona z istniejącym zbiornikiem retencyjnym i przepompownią.
2. Każdy Wykonawca powinien samodzielnie ocenić na podstawie przedłożonej pełnej Dokumentacji Projektowej w tym Projektu Technicznego dotyczącego instalacji zewnętrznych, instalacji drenażowej, instalacji odwadniającej teren oraz dotyczącej istniejącego już zbiornika retencyjnego i opisanego przedmiotowo przepompowni, jaką należy zastosować stawkę VAT na ten zakres robót.

Pytanie nr 6

Proszę o wyjaśnienie jakie rury wycenić dla instalacji centralnego ogrzewania w projekcie rury opisane są jako KAN STEEL w przedmiarze rury opisane są jako PP stabi. Dla strefy P.Poż. garaż przejście pionu kan DN 75 do kuchni brak jest przejść P.Poż - czy mają być i czy uwzględnić w kosztorysie?

Odpowiedź nr 6

Instalację centralnego ogrzewania w poziomie garażu (piony i poziomy) należy wycenić jako rury stalowe zaciskane w systemie KAN STEEL.

Przejścia P.POŻ DN 75 są uwzględnione w poz. 34 przedmiaru robót WOD-KAN.

Pozostałe ustalenia zawarte w SWZ pozostają bez zmian.