

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

węzła ciepłego w budynku wielorodzinnym ozn. jako TBS24  
w Głogowie przy ul. Folwarcznej/Pileckiego (dz. nr 696/6/, 696/7;  
obr. 0009 Żarków)

**Wnioskodawca:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.; 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8.

### I. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do węzła ciepłego:

#### 1. Punkt włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej:

Sieć ciepłownicza 2xDN100 wykonana w technologii preizolowanej, zlokalizowana w rejonie ul. Pułkownika Witolda Pileckiego. Infrastrukturę istniejącą i planowaną oznaczono na załączonej mapie poglądowej (załącznik nr 1).

#### 2. Sposób włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej:

Wpięcie za pomocą trójników redukcyjnych DN100/50/100 z doziemnymi zaworami odcinającymi DN50 w skrzynkach ulicznych. Stosować materiały w technologii preizolowanej.

#### 3. Sposób doprowadzenia przyłącza do węzła ciepłego:

Przyłącze wykonać w technologii preizolowanej, podziemnej. Przejście przyłącza przez ścianę zewnętrzną budynku z zastosowaniem pierścieni uszczelniających. W pomieszczeniu technicznym węzła zabudować na przyłączy zawory odcinające i spinkę (bypass) z zaworem.

### II. Granica własności i eksploatacji WPEC w Legnicy SA:

Po zrealizowaniu przyłączenia przyłącze ciepłownicze oraz urządzenia wymienione w pkt VI stanowić będą własność WPEC w Legnicy SA, a węzeł ciepły własność Wnioskodawcy.

Granice własności i eksploatacji Stron stanowią zawory odcinające zamontowane na przyłączy WPEC w Legnicy SA przed ścianą w pomieszczeniu technicznym węzła ciepłego, odcinające węzeł ciepły. Zawory odcinające stanowią własność WPEC w Legnicy SA.

Dla urządzeń wymienionych w pkt VI granicę własności i eksploatacji Stron stanowią kołnierze przyłączeniowe.

### III. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła ciepłego:

- w okresie grzewczym:  $Q=2,8625\text{m}^3/\text{h}$  dla  $N=161\text{kW}_t$  ( $CO_{\max h} + CWU_{\text{śr.h.}}$ ),

- w okresie poza grzewczym:  $Q=3,9212\text{m}^3/\text{h}$  dla  $N=112\text{kW}_t$  ( $CWU_{\max h}$ ),

W obliczeniach założono obniżenie temperatury wody dostarczanej do przyłącza wskutek strat ciepła podczas przesyłania:

- w okresie grzewczym:  $dT_{zo}=10^\circ\text{C}$

- w okresie poza grzewczym:  $dT_{zo}=5^\circ\text{C}$

### IV. Wymagania dotyczące:

#### 1. Przyłącza ciepłowniczego:

Przyłącze do budynku wykonać jako DN50 z doziemnymi zaworami odcinającymi. Przejście przyłącza przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać z zastosowaniem pierścieni uszczelniających. Zakończenie przyłącza zrealizować zaworami odcinającymi i spinką w pomieszczeniu technicznym węzła.

Na zewnątrz budynku przyłącze należy wykonać w technologii preizolowanej, podziemnej (izolacja termiczna dla obu przewodów w wykonaniu pogrubionym) z instalacją alarmową zrealizowaną zgodnie z wymogami w danej technologii oraz z „Wytycznymi do projektowania i wykonania sieci ciepłych w systemie ciepłowniczym WPEC w Legnicy SA”.

Zaprojektowana trasa przyłącza ciepłowniczego dla obiektu winna być zgodna z obowiązującymi przepisami projektowania uzbrojenia podziemnego. Na załączniku nr 1 oznaczono orientacyjnie przebieg trasy przyłącza ciepłowniczego.

## 2. Węzła ciepłego:

Węzeł ciepły wykonać jako wymiennikowy 2-funkcyjny o mocach wymienników ciepła:

- centralnego ogrzewania  $Q_{c.o. max. h.} = 122 kW_t$ ;

- ciepłej wody użytkowej  $Q_{c.w.u. max. h.} = 112 kW_t$  ( $c.w.u. śr. h. = 39 kW_t$ );

Węzeł ciepły należy zaprojektować według „Wytycznych do projektowania i wykonania węzłów ciepłych przyłączanych do sieci ciepłowniczej WPEC w Legnicy S.A.”

Zabezpieczenie węzła wykonać zgodnie z obowiązującą normą PN-B-02414.

Połączenie węzła z przyłączem ciepłowniczym wykonać z rur stalowych z izolacją termiczną.

## 3. Instalacji wewnętrznych:

Wnioskodawca zobowiązany jest dostosować instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną do współpracy z węzłem ciepłym.

Parametry obliczeniowe instalacji wewnętrznych: c.o. 70/50°C; c.w.u. 10/60°C.

## 4. Miejsca zainstalowania:

a) regulatora różnicy ciśnień i przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła ciepłego:

Na rurociągu powrotnym w części wysokich parametrów węzła ciepłego.

b) ciepłomierza:

Na rurociągu powrotnym (przetwornik przepływu) za pierwszym zaworem odcinającym przyłączy od węzła ciepłego w części wysokich parametrów. Ciepłomierz jest dostarczany i montowany przez WPEC w Legnicy SA w miejsce wstawki przygotowanej przez Wnioskodawcę.

c) wodomierza:

Na połączeniu rurociągu powrotnego wysokiej strony węzła ciepłego z rurociągiem powrotnym niskiej strony za wymiennikiem c.o. Wodomierz dostarcza i montuje WPEC w Legnicy SA w miejsce wstawki przygotowanej przez Wnioskodawcę.

## 5. Regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych:

Za pomocą regulatora pogodowego będącego wyposażeniem węzła ciepłego.

## 6. Zdalnego rejestrowania i kontrolowania parametrów nośnika ciepła i ilości ciepła dostarczanego do węzła ciepłego oraz regulatora i wodomierza:

Za pomocą modułu telemetrycznego dostarczonego i zabudowanego przez WPEC w Legnicy SA

## 7. Miejsca połączenia instalacji odbiorczych z przyłączem ciepłowniczym:

Węzeł ciepły.

## V. Czynnik grzewczy:

### 1. Temperatura czynnika grzewczego w sieci ciepłowniczej:

— w okresie grzewczym: 130/70°C (zmienne parametry w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego) - zakładane obniżenie temperatury wody dostarczanej do danego przyłącza wskutek strat ciepła podczas przesyłania  $dT_{zo} = 10^\circ C$ .

— w okresie poza grzewczym: 70/50 °C (stałe parametry czynnika grzewczego) zakładane obniżenie temperatury wody dostarczanej do danego przyłącza wskutek strat ciepła podczas przesyłania  $dT_{zo} = 5^\circ C$ .

### 2. Ciśnienie czynnika grzewczego w miejscu włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej:

— w okresie grzewczym: zasilanie/powrót 0,75/0,58 MPa

— w okresie poza grzewczym: zasilanie/powrót 0,70/0,55 MPa

## VI. Pomiar masy i energii czynnika grzewczego:

WPEC w Legnicy SA zakupi i zamontuje w obrębie węzła ciepłego układy regulacyjne i pomiarowo-rozliczeniowe: regulator różnicy ciśnień i przepływu, ciepłomierz i wodomierz.



**VII. Pomieszczenie węzła ciepłego:**

Wykonać zgodnie z „Wytycznymi do projektowania i wykonania węzłów ciepłych przyłączanych do sieci ciepłowniczej WPEC w Legnicy S. A.” oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.2002r Nr 75, poz.690 wraz z późniejszymi zmianami) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Preferowana lokalizacja pomieszczenia: za ścianą zewnętrzną od strony projektowanego przyłącza.

Pomieszczenie podlega kontroli technicznej przez WPEC w Legnicy SA.

**VIII. Uzgodnienia dokumentacji technicznej:**

Wymagane uzgodnienie z WPEC w Legnicy SA dokumentacji technicznej przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłego w branży sanitarnej i elektrycznej (wersja papierowa i elektroniczna , plik pdf).

**IX. Warunek realizacji inwestycji przyłączeniowej:**

Podpisanie Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

**X. Warunek rozpoczęcia dostaw energii ciepłej:**

Wykonanie z wynikiem pozytywnym odbioru technicznego węzła ciepłego wg zasad określonych w „Wytycznych do projektowania i wykonania węzłów ciepłych przyłączanych do sieci ciepłowniczej WPEC w Legnicy SA” oraz podpisanie Umowy sprzedaży ciepła.

**XI. Pozostałe informacje:**

Uzgodnienie dokumentacji projektowej oraz odbiór techniczny węzła ciepłego przez WPEC w Legnicy SA są odpłatne zgodnie z „Katalogiem zleceń/usług dodatkowych” stosowanym w WPEC w Legnicy SA.

**XII. Ważność warunków przyłączenia:**

W okresie 2 lat od dnia ich określenia.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
  
Ryszard Popławski



załączniki:

- Mapa pogładowa z naniesionymi oznaczeniami,
- Tabela regulacyjna sieci ciepłowniczej dla m. Głogowa z dn. 01.10.2022r.,
- Taryfa dla ciepła WPEC w Legnicy S.A. z dn. 10 września 2024r.
- Wytyczne do projektowania i wykonania węzłów ciepłych przyłączanych do sieci ciepłowniczej WPEC w Legnicy S.A. (2017r.),

**Legnica, 12 luty 2025r.**