

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Złocińcu pomiędzy:

**Spółką Zakład Ciepłownictwa sp. z o.o.** z siedzibą w Złocińcu przy ....., NIP ....., KRS ....., reprezentowaną przez:

**Waldemara Włodarczyka – Prezesa Zarządu,**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....  
zwaną(ym) w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.).

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO MIASTA ZŁOCIENIEC” (dla zadania I – III).
2. Zadanie dofinansowane jest w ramach konkursu nr FENX.02.01-IW.01-001/24 dla Działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza w ramach Priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.
3. Opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 2****Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż 2 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **22 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
4. Termin zakończenia, o którym mowa w ust. 3 obejmuje zakończenie wszelkich robót, całkowite uprzątnięcie terenu budowy i zakończenie czynności odbioru końcowego.
5. Przed terminem, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego złożyć wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (w przypadku, gdy pozwolenie na użytkowanie jest wymagane) lub zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego we właściwym organie nadzoru budowlanego.

### § 3

#### Oświadczenie wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową, terenem robót oraz terenami przyległymi i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje.

### § 4

#### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:  
.....

### § 5

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- b) przekazanie kompletu dokumentacji związanej z realizacją robót,
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
- d) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania

### § 6

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia od Zamawiającego terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia formalności związanych z zajęciem pasa drogowego oraz prowadzeniem robót w pasie drogowym dróg zlokalizowanych w obrębie inwestycji w przypadku, gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego złożyć wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (w przypadku, gdy pozwolenie na użytkowanie jest wymagane) lub zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego we właściwym organie nadzoru budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa jak również ubezpieczyć budowę i roboty, a po zakończeniu prac w terminie 7 dni usunąć z terenu budowy zaplecze oraz wszystkie zbędne materiały i uporządkować teren, jak również zobowiązany jest do prawidłowego przebiegu ruchu drogowego w celu zagwarantowania bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i utrzymania zaplecza budowy, zasilania w wodę i energię elektryczną placu budowy do celów socjalnych i produkcyjnych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów,
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości i odpowiadających parametrom zawartym w normach, w specyfikacjach technicznych i zgodnych z wymogami Prawa Budowlanego oraz

posiadającymi wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, atesty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem, co nie powoduje wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy.

10. Materiały, o których mowa w ust. 9 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
11. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, odpowiednią ilość robotników, materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów oraz dostarczy atesty na wbudowane materiały.
12. Badania materiałów, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
13. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców w następstwie ich działań, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i doprowadzenia mienia do stanu poprzedniego z wyłączeniem sytuacji gdy winę za zniszczenie ponosi Zamawiający.
14. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisów bhp i ppoż.
15. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
16. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych w szczególności wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
17. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz na żądanie Zamawiającego przedłożyć je Zamawiającemu w wyznaczonym terminie.
18. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
19. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
20. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
21. Wykonawca wyznaczy do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
22. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 20 i 21, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
23. Zaakceptowania przez Zamawiającego zmiana, którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 20 i 21 winna być potwierdzona pisemnie i wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
24. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
25. Wykonawca po zakończeniu robót przygotuje i przekaze Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej dwa egzemplarze operatu kolaudacyjnego, w skład którego wejdą następujące dokumenty:

- a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru wraz z informacją o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami,
- b) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
- c) protokoły badań i sprawdzeń,
- d) dokumentacja powykonawcza,
- e) powykonawcza inwentaryzacja i dokumentacja geodezyjna.

## § 7

### Klauzule społeczne

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
  - a) roboty ziemne,
  - b) roboty instalacyjne,
  - c) prace nie wymagające specjalnych kwalifikacji takie jak sprzątanie, utrzymanie porządku na budowie
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczenia i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie wykonywania zamówienia na każde ewentualne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (zamawiający może żądać wybranego dokumentu) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - d) innych dokumentówzawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 3 pkt g) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §8

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. .... złotych brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie Umowy nastąpi etapowo, po zakończeniu wydzielonego etapu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z uwzględnieniem zasady – wystawianie faktur częściowych przez Wykonawcę będzie odbywać się **nie częściej niż raz na kwartał**.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej są każdorazowo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron w tym zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego i protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dotyczące robót składających się na dany etap w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej jest protokół odbioru końcowego wykonanego zamówienia podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Całkowite rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru. Faktura będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do otrzymania faktury VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Jeżeli objęty fakturą przedmiot umowy był wykonywany z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru przedmiotu umowy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do pomniejszania jego wynagrodzenia i dokonywania potrąceń:
  - a) kar umownych określonych w § 9 niniejszej umowy,
  - b) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
  - c) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2026r. poz. 38 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz.775 ze zm.).
15. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz.775 ze zm.), Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Wykonawca będzie wystawiał faktury ustrukturyzowane zgodnie z przepisami ustawy o VAT i zgodnie z ustaleniami:
  - a) za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF,
  - b) Wykonawca może dodatkowo przesłać Zamawiającemu kopię informacyjną (np. PDF/wizualizację) na adres e-mail: ....., , przy czym taka kopia nie stanowi doręczenia faktury ani nie wpływa na bieg terminów płatności, o których mowa w ust. 6,
  - c) w razie awarii lub niedostępności KSeF, Wykonawca może wystawić fakturę w trybach przewidzianych przepisami (awaryjnym/offline) i udostępnić ją Zamawiającemu w sposób uzgodniony przez Strony, a następnie przesłać tę fakturę do KSeF w terminach i na zasadach wynikających z przepisów prawa oraz komunikatów KSeF.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych to wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony uprawnione są do naliczania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 %, wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru umowy w stosunku do daty wskazanej w § 2 ust. 3,
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 %, wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po przekroczeniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji,
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 %, wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 13 ust. 21 umowy w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,

- g) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w §7 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
  - h) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 13 ust. 25 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w dokonaniu waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy.
  - i) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - j) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- 4. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszanie jego wynagrodzenia o naliczone zgodnie z zapisami niniejszej umowy kary umowne, bez odrębnego wezwania do ich zapłaty oraz do dokonywania ich potrącenia z należnego mu wynagrodzenia.
  - 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionych szkód.
  - 6. Zamawiający ma prawo do pomniejszania lub potrącania kar umownych z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy w dowolnym czasie lub pobrania ich od Wykonawcy w inny sposób. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót ani z innego zobowiązania wynikającego z umowy.
  - 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego.

## § 10

### Odbiór końcowy

- 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie w całości wykonany przedmiot umowy.
- 2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- 3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
- 4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 25.
- 5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Brak Wykonawcy lub jego przedstawiciela po zawiadomieniu nie wstrzymuje czynności odbioru.
- 6. W czynnościach odbioru uczestniczą:
  - a) przedstawiciele Zamawiającego,
  - b) przedstawiciele Wykonawcy,
  - c) kierownik budowy,
  - d) inspektor nadzoru.
- 7. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad jeżeli nadają się one do usunięcia,
  - b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, nie dokonując odbioru jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.
- 9. Termin usunięcia wad lub usterek wyznacza Zamawiający.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 11

### Gwarancja wykonania i uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres .... **miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 4 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. Wykonawca dokona zapłaty za koszty wykonania zastępczego w terminie 7 dni od przedstawienia odpowiednich dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

## §12

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
  - a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy gdy:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) wydane zostanie prawomocne zawiadomienie o upadłości Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
  - e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie przejął terenu robót w terminie określonym w umowie,

- f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym opóźnia się z oddaniem robót w terminie określonym w § 2,
  - g) nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy,
  - h) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne.
- 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przyczyny uprawniającej do odstąpienia.
  - 5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
  - 6. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o zamiarze odstąpienia na 7 dni przed terminem odstąpienia.

### § 13

#### Podwykonawcy

- 1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
- 2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - a) Nazwa podwykonawcy: .....
  - Opis powierzonych części zamówienia: .....
  - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)
  - b) .....
- 3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
- 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - a) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
- 5. Wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 462 ust. 5 ustawy Pzp przewiduje badanie podstaw wykluczenia.
- 6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 dotyczące podwykonawców, o których mowa w ust. 5.
- 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
- 8. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
10. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
11. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania,
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
13. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 13 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
16. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

- b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
  - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
  - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
  - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
18. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
19. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
20. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Procedurę, o której mowa w ust. 20 i 21 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
24. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
25. Wynagrodzenie podwykonawcy podlega waloryzacji w każdym przypadku i w takim samym zakresie, w jakim następuje zmiana (waloryzacja) wynagrodzenia głównego Wykonawcy na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp. Brak waloryzacji powoduje możliwości naliczenia kary umownej.
26. Wykonawca ma obowiązek złożyć podwykonawcy propozycję zmiany umowy w zakresie

wysokości wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmiany umowy między Zamawiającym a wykonawcą. Zwaloryzowane wynagrodzenie przysługuje podwykonawcy od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany umowy głównej.

## § 14

### **Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Wykonawca (lub odpowiednio Podwykonawca) są zobowiązani poinformować Podwykonawcę (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcę) o uzgodnionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wartości robót, które będzie wykonywał dany Podwykonawca w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nastąpi to poprzez przesłanie przez Wykonawcę (lub odpowiednio Podwykonawcę) projektu umowy o podwykonawstwo, zarówno do Zamawiającego i Podwykonawcy (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcy). Jednocześnie na żądanie Zamawiającego – Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie nadania ww. pisma do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób i podmiotów, z których pomocy korzysta przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w tym personelu

Wykonawcy oraz swoich podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, w szczególności zapewni przestrzeganie przez swój personel i podwykonawców obowiązującego prawa oraz Umowy, w tym przepisów BHP.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto**.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego tj.: 63 1020 2847 0000 1102 0009 6172.
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji Przedmiotu Umowy powiększony o 30 dni liczonych od dnia zrealizowania Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w przypadku ziszczenia się co najmniej jednej z poniższych okoliczności, na warunkach i w zakresie wskazanym poniżej:
  - 1) w przedmiocie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy:
    - a) jeżeli zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia lub decyzji organów administracji publicznej w tym poprzez zwiększenie, zmniejszenie zakresu świadczenia, lub zmiany metody, technologii realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie koniecznym do dostosowania do nowych przepisów prawa, wytycznych lub decyzji;
    - b) w przypadku gdy ze względu na brak zgody odpowiednich organów, lub osób fizycznych i osób prawnych – właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem inwestycji realizowanej w ramach Przedmiotu Umowy, lub kolizją innych inwestycji

z Przedmiotem Umowy okaże się, że niemożliwe będzie wykonanie danej części zamówienia dopuszcza się zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy o część, która okaże się niemożliwa do wykonania;

- c) w przypadku gdy ze względu na wady dokumentacji projektowej, realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie Przedmiotu Umowy lub niezgodne z sztuką budowlaną lub decyzjami organów administracji publicznej, przepisami prawa lub powodujące zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji w tym rozwiązań zamiennych w zakresie robót dodatkowych lub zamiennych;
  - d) w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w przedłożonej Zamawiającemu ofercie urządzenia, materiału np.: w związku z opóźnieniem dostaw nie z winy Wykonawcy lub wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów, - poprzez dokonanie zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się takimi samymi albo wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ;
  - e) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne i/lub konieczność wykonania badań archeologicznych, mających istotny wpływ na termin realizacji robót, oraz konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie i nieujętej w dokumentacji projektowej dostarczonej Wykonawcy;
  - f) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie i dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy, przy zachowaniu parametrów nie gorszych niż wskazanych w dokumentacji projektowej;
  - g) jeżeli zmiana parametrów Przedmiotu Umowy, w szczególności zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub technologicznych pozwoli na osiągnięcie wymaganego lub lepszego efektu lub niższych kosztów eksploatacyjnych, zwiększenie jakości Przedmiotu Umowy, w tym jego parametrów, przy niższych kosztach realizacji Umowy lub jeśli zmiana ta jest konieczna dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy- w zakresie niezbędnym dla dostosowania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem powyższych przesłanek,
  - h) jeżeli zmiany materiałów i urządzeń będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy, poprawią parametry techniczne, wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów Przedmiotu Umowy; w zakresie niezbędnym do wprowadzenia tych zmian,
  - i) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian w dokumentacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Komponent E- Zielona, inteligentna mobilność,
- 2) w przedmiocie zmiany terminów wykonania Umowy:
- a) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót tj. temperatura powietrza spadnie poniżej -5 stopni Celsjusza lub wzrośnie powyżej 30 stopni Celsjusza lub opady atmosferyczne będą utrzymywać się przez okres powyżej 48 godzin lub będą przekraczać średnią opadów atmosferycznych dla województwa zachodniopomorskiego z poprzednich pięciu lat oraz niemożliwe będzie: przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz

dokonywanie odbiorów; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące terminu zakończenia robót budowlanych;

- b) zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą lub w wyniku procedur odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą lub sądem powszechnym), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie Umowy;
- c) braku możliwości udostępnienia obiektu w celu prowadzenia robót, wynikającego z obiektywnych, nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego okoliczności,
- d) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
- e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, pożar na terenie objętym Przedmiotem Umowy, protesty społeczne, epidemia itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- f) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne i/lub konieczność wykonania badań archeologicznych, mających istotny wpływ na termin realizacji robót, lub braku nośnego gruntu, lub odpowiednich warunków terenu i budynków Użytkowników wymagających dostosowania budynku i terenu przez Użytkownika;
- g) wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, które nie zostały ujęte w niniejszej Umowie, a których wykonanie jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy;
- h) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie;
- i) w przypadku zmiany warunków Umowy o Dofinansowanie, w tym przedłużenia okresu realizacji Projektu, lub zwiększenia zakresu Projektu i powiązanego z tym przedłużenia okresu realizacji Projektu poprzez proporcjonalne do tego przedłużenia, przedłużenie terminu realizacji Umowy;
- j) w przypadku wydłużających się terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych, ponad terminy przewidziane przepisami, mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy a niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
- k) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
- l) konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianej przy zawarciu Umowy procedury administracyjnej lub przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego
- m) w przypadku wszczęcia postępowania sądowego, administracyjnego, karnego uniemożliwiającego realizację przedmiotu Umowy,

Przedłużenie terminu realizacji Umowy, wskazane w ustępach powyżej nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności lub wydłużenia realizacji prac. Zmiany, o których mowa wyżej muszą zostać udokumentowane.

3) w przedmiocie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) jeżeli ze względu na przyczyny i zmiany, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej konieczne będzie wykonanie robót dodatkowych nieprzewidzianych Umową, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zwiększenie

jego kwoty; zwiększenie wynagrodzenia w przypadku wykonania robót tego samego rodzaju co przewidziane w danej pozycji w kosztorysie inwestorskim w ilości większej niż określona w kosztorysie inwestorskim, nastąpi poprzez pomnożenie ceny ofertowej danej pozycji kosztorysu ofertowego przez zwiększoną ilość danej pozycji względem ilości określonej w przedmiarze zawartym w kosztorysie ofertowym; w przypadku gdy niemożliwe będzie określenie wynagrodzenia w sposób wskazany powyżej, zmiana nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego;

- b) jeżeli ze względu na przyczyny i zmiany, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej konieczne będzie wykonanie robót zamiennych dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez odliczenie wartości robót zaniechanych, ustalonej na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ustalenie wartości robót zamiennych wykonywanych w miejsce robót zaniechanych w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy i ilości określonej w przedmiarze wykonanym przez Wykonawcę, a w przypadku gdy takie określenie wartości robót zaniechanych lub zamiennych będzie niemożliwe zmiana nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego;
  - c) jeżeli ze względu na przyczyny i zmiany, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej konieczne będzie zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy poprzez zaniechanie części robót budowlanych dopuszcza się zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez odliczenie od niego wartości robót zaniechanych ustalonej w oparciu o kosztorys ofertowy i przedmiar, a w przypadku gdy takie określenie wartości robót zaniechanych będzie niemożliwe zmiana nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego;
- 2. Pismo (wniosek) dotyczące zmian, o których mowa w ust. 1, wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie. Wszelkie zmiany wymagają uprzedniej oceny i zgody Zamawiającego.
  - 3. Zmianę postanowień zawartych w Umowie uznaje się za istotną zgodnie z art. 454 ust. 2 PZP.
  - 4. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 5. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 Prawa zamówień publicznych i nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy:
    - 1) zmiana danych osób kontaktowych,
    - 2) zmiana danych teleadresowych,
    - 3) zmiana formy zabezpieczenia,
    - 4) zmiana osób z personelu Wykonawcy, pod warunkiem zapewnienia co najmniej takich samych kwalifikacjach, jakie są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

## § 17

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie zmiany ceny/wynagrodzenia za wykonanie zamówienia w następujących przypadkach zgodnie z art. 436 pkt 4b ustawy Pzp:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, po których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osobom zatrudnionych do przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3).
11. W przypadku zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4) Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2).
13. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.
15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Strony mogą ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia (w wysokości określonej w ust. 18) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w przypadku, gdy zmiana cen przekroczy 15% w odniesieniu do ich cen rynkowych (stwierdzonych w oparciu o ceny z cenników Sekocenbud) obowiązujących w dniu zawarcia umowy, jeśli wykażą, że zmiana cen tych materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt

- wykonania zamówienia zmieniając ten koszt (zwiększając lub zmniejszając) o więcej niż 10% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1.
17. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 12 miesiącach od podpisania umowy. Waloryzacja może następować nie częściej niż raz na kwartał.
  18. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stopniu określonym w ust. 16, zgodnie z poniższymi zasadami:
    - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedzającego publikowany przez Prezesa GUS - zwany dalej wskaźnikiem GUS;
    - 2) w sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS w dowolnym kwartale przypadającym po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy zmieni się o więcej niż 2% w stosunku do kwartału poprzedzającego, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
    - 3) zmiana wskaźnika GUS w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
    - 4) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w ust 16 i w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (przez co rozumie się wynagrodzenie, które nie zostało jeszcze objęte złożoną do zamawiającego fakturą) w wysokości wynikającej z wyliczenia:  
przy wzroście wskaźnika GUS:  $A \times (B1\% - 2\%) = C1$ ,  
przy spadku wskaźnika GUS:  $A \times (B2\% - 2\%) = C2$ ,  
gdzie:  
A – wartość wynagrodzenia pozostałego do wypłaty;  
B1 – wartość wzrostu wskaźnika GUS z kwartału objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod warunkiem, że przekracza 2%;  
B2 – wartość spadku wskaźnika GUS z kwartału objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod warunkiem, że przekracza 2%;  
C1 - wartość zmiany umowy (podwyższenia kwoty wynagrodzenia);  
C2 - wartość zmiany umowy (obniżenie kwoty wynagrodzenia).
  - 5) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
    - a) dowody na to, że nastąpił wzrost cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 16,
    - b) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia zgodnie z pkt 4;
    - c) dowody na to, że wzrost cen materiałów lub kosztów miał wpływ na koszt realizacji zamówienia na poziomie określonym w ust. 16.
  - 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgódnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
19. Strona przyjmująca wniosek przekaże Stronie wnioskującej w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, informację o zaakceptowanym zakresie zmian wynagrodzenia, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.
  20. W przypadku otrzymania przez Stronę wnioskującą informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.
  21. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, usługi lub dostawy;
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  23. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, dokonana na zasadach określonych w ust. 1 -

21, nie może przekroczyć 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów związanych z realizacją niniejszej umowy i poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcą / Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**