

Szczegółowy opis zamówienia

NAZWA ZADANIA:

Modernizacja oświetlenia w tym oświetlenia awaryjnego wewnątrz budynku Szpitala oraz oświetlenia zewnętrznego terenu Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o. ul. Chopina 29

Zamawiający:

Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o.

ul. Chopina 29, 78-200 Białogard

Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

31524000-5 – Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne

31518100-3 – Awaryjne oprawy oświetleniowe

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45312311-0 – Instalowanie oświetlenia

Spis zawartości Szczegółowego Opisu Zamówienia

A. Część opisowa

B. Część informacyjna

Białogard, sierpień 2026r.

A. Część Opisowa

Opis przedmiotu zamówienia służy do ustalenia planowanych kosztów prac związanych z modernizacją oświetlenia, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania dokumentacji powykonawczej. OPZ ma na celu określenie zakresu i kierunków działania w procesie modernizacji oświetlenia wewnętrznego budynku szpitala w tym oświetlenia awaryjnego oraz oświetlenia zewnętrznego terenu przynależnego do budynku szpitala w Białogardzie przy ul. Chopina 29 (chodniki i drogi wewnętrzne) dla osiągnięcia normatywnego oświetlenia przy minimalnej mocy zainstalowanej urządzeń oświetleniowych.

1. Opis Ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Cel zamówienia i zakres robót modernizacyjnych/instalacyjnych

- 1) Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja oświetlenia w tym oświetlenia awaryjnego wewnątrz budynku Szpitala oraz oświetlenia zewnętrznego terenu Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie, w celu dostosowania do aktualnych warunków technicznych i przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 2) Celem oświetlenia awaryjnego jest zmniejszenie prawdopodobieństwa paniki i umożliwienie bezpiecznego ruchu osób w kierunku dróg ewakuacyjnych przez zapewnienie warunków widzenia umożliwiających dotarcie do miejsca, z którego droga ewakuacyjna może być rozpoznana. Celem oświetlenia awaryjnego jest również umożliwienie zlokalizowania sprzętu pożarowego, jak również oświetlenie ewentualnych przeszkód występujących w strefie otwartej. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne ma przede wszystkim zapewnić bezpieczną ewakuację z miejsca zagrożenia.
- 3) Konieczność modernizacji oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach budynku szpitala wynika ze stwierdzonego wyeksploatowania opraw oświetleniowych, zarówno oświetlenia ogólnego jak i awaryjnego. Potrzeba modernizacji/wymiany oświetlenia została również wskazana w zaleceniach przeprowadzonego Audytu Energetycznego Budynku z 2022 roku.
- 4) Celem wymiany opraw oświetleniowych oświetlenia zewnętrznego terenu wokół budynku szpitala w Białogardzie przy ul. Chopina 29 jest zapewnienie bezpiecznego i wygodnego poruszanie się użytkownikom (pacjenci i personel) dróg i chodników przy

wykorzystaniu nowoczesnych źródeł światła i opraw oświetleniowych, a jednocześnie energooszczędnych, spełniających warunek możliwie niskich kosztów eksploatacji.

1.2 Zakres prac w części dotyczącej wykonania wymiany oświetlenia podstawowego i awaryjnego w pomieszczeniach budynku szpitala oraz terenu przynależnego do budynku obejmuje następujące czynności:

- 1) Demontaż i utylizacja istniejących (wyeksploatowanych) i niespełniających aktualnych wymagań opraw oświetlenia podstawowego – łącznie **3 550** szt.;
- 2) Demontaż i utylizacja istniejących (wyeksploatowanych) i niespełniających aktualnych wymagań opraw oświetlenia awaryjnego – łącznie **330** szt.;
- 3) Demontaż i utylizacja istniejących opraw oświetlenia zewnętrznego budynku zamontowanych na słupach, wysięgnikach i budynkach – łącznie **51** szt.;
- 4) Dostawa i montaż nowych opraw oświetlenia podstawowego (LED) – **3 550** szt.;
- 5) Dostawa i montaż nowych opraw oświetlenia awaryjnego (LED) – **330** szt.;
- 6) Dostawa i montaż nowych opraw oświetlenia oświetlenia zewnętrznego budynku zamontowanych na słupach, wysięgnikach i budynkach – **51** szt.
- 7) Pomiary natężenia oświetlenia po wymianie opraw oświetlenia wewnętrznego podstawowego i awaryjnego w budynku oraz oświetlenia zewnętrznego terenu – 1 komplet;
- 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej
- 9) Utylizacja materiałów zdemontowanych urządzeń/instalacji oraz przedstawienie Zamawiającemu protokołu z przekazania odpadów Firmie posiadającej wszelkie wymagane uprawnienia do odbioru i utylizacji przekazywanych odpadów powstałych po wykonania zadania "Modernizacja oświetlenia w tym oświetlenia awaryjnego wewnątrz budynku Szpitala oraz oświetlenia zewnętrznego terenu Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Spółka z o.o. ul. Chopina 29."
- 10) Prace towarzyszące, po montażowe/wykończeniowe, malowanie śladów i plam po starych oprawach z zachowaniem równego odcięcia oraz inne nie przewidziane powyżej.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący).

- 1) Pomieszczenia w budynku szpitala są wyposażone w oświetlenie podstawowe i awaryjne. Funkcję oświetlenia awaryjnego pełnią oprawy świetlówkowe z modułami awaryjnymi. Oprawy świetlówkowe są wyeksploatowane i w większości nie posiadają wymaganych prawem certyfikatów. W znacznej części opraw uszkodzeniu /wyeksploatowaniu uległy akumulatory.
- 2) Należy wymienić wyeksploatowane oprawy oświetlenia zewnętrznego terenu przynależnego do budynku szpitala (chodniki i drogi wewnętrzne) oraz wymienić oprawy oświetleniowe oświetlenia zewnętrznego zamontowane na budynkach w większości nie posiadają wymaganych prawem certyfikatów.
- 3) Aktualny wykaz opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego w budynku szpitala oraz oświetlenia zewnętrznego przynależnego do Budynku Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie przy ul. Chopina 29 przedstawia **załącznik nr. 1** do Opisu przedmiotu zamówienia.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Modernizacja oświetlenia wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu i bezpieczeństwa pacjentów szpitala. Celem modernizacji oświetlenia jest obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i podniesienie jakości oświetlenia wewnątrz budynku oraz terenu wokół szpitala chodników dróg wewnętrznych. Istotnym efektem przeprowadzenia inwestycji zgodnie z niniejszym opracowaniem, będzie znaczne obniżenie energochłonności systemu poprzez wdrożenie energooszczędnego sprzętu oświetleniowego, o najwyższych parametrach użytkowych. Osiągnięcie powyższego celu pozwoli na uzyskanie znaczących efektów ekologicznych, związanych ze zmniejszeniem zużycia energii oraz efektów ekonomicznych związanych z obniżeniem kosztów eksploatacji oświetlenia.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Wymagania podstawowe, przygotowanie terenu budowy

Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej budynków oraz warunkami technicznymi dla budynków użyteczności publicznej, polskimi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz

z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Powyższe wymaganie dotyczy zwłaszcza zgodności z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

2.2 Wymagania dotyczące oprav oświetleniowych

- 1) W zakresie oprav oświetlenia ogólnego podstawowego wewnętrznego budynku szpitala należy zastosować oprawy typu LED. Wszystkie typy oprav muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Przykłady zastosowań nowych oprav oświetlenia zawarte w załączniku nr. 1;
- 2) W zakresie oprav oświetlenia awaryjnego (zapasowego i ewakuacyjnego) wewnątrz budynku szpitala należy zastosować oprawy typu LED. Oprawy oświetlenia awaryjnego powinno zapewnić natężenie oświetlenia min. 2.0 lx na drodze do wyjścia z pomieszczenia i 5 lx dla oświetlenia urządzeń ppoż. Czas ich pracy awaryjnej oprawy co najmniej 3 godziny. Wszystkie typy oprav muszą posiadać aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Przykłady zastosowań nowych oprav oświetlenia zawarte w załączniku nr. 1;
- 3) W zakresie oprav oświetlenia zewnętrznego terenu przynależnego do budynku szpitala należy zastosować oprawy typu LED. Wszystkie typy oprav muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Przykłady zastosowań nowych oprav oświetlenia zawarte w załączniku nr. 1;

2.3 Warunki wykonywania prac instalacyjnych.

- 1) W czasie przygotowania, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki sposobu użytkowania (budynki Szpitala);
- 2) Prace związane z wyłączeniem zasilania elektrycznego w budynku lub jego części lub w poszczególnych pomieszczeniach powinny być wcześniej zgłoszone Zamawiającemu;
- 3) Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie dróg komunikacyjnych,

materiały, urządzenia i elementy urządzeń pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany przetransportować i składować w miejscu wskazane przez Zamawiającego do czasu przekazania odpadu do utylizacji;

- 4) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru mediów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.
- 5) Wykonawca będzie zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu szpitala Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie i przestrzeganie jej postanowień w trakcie realizacji zamówienia,
- 6) Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia elementów wewnętrznych budynku przed uszkodzeniem podczas transportu odpadów i materiałów do miejsca prowadzenia robót budowlanych,
- 7) Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
- 8) Wszyscy pracownicy wykonawcy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP;
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac dotyczących montażu opraw oświetlenia z należyтым zabezpieczeniem czujek ppoż. (oraz innych elementów systemów ppoż.,) w celu uniemożliwienia wygenerowania alarmu fałszywego systemu sygnalizacji pożaru. W przypadku wystąpienia konsekwencji z powodu wygenerowania alarmu pożarowego w skutek niezabezpieczenia prac montażowych instalacji oświetleniowej odpowiedzialność w całości ponosi Wykonawca;
- 10) Po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionych opraw oświetleniowych oraz do poinstruowania pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego;
- 11) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją OPZ.

2.4 Warunki odbioru prac.

Wykonawca w dniu odbioru zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji powykonawczej, zawierającej w szczególności:

- 1) protokoły z wykonanych pomiarów natężenia oświetlenia wraz ze świadectwami kwalifikacyjnymi osób wykonujących pomiary oraz świadectwami urządzeń pomiarowych;
- 2) wszelkie deklaracje i aprobaty techniczne, certyfikaty, instrukcje i dokumenty dopuszczenia do obrotu na obszarze Unii Europejskiej zastosowanych materiałów i podzespołów elektrycznych;
- 3) dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4) dokumentację należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej (1 egz.) oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD w formacie: .PDF (1 egz.).

B. Część Informacyjna

3. Wytyczne Inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia.

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy ul. Chopina 29 w Białogardzie, na której zlokalizowany jest budynek Szpitala, w celu wykonania zamówienia.

3.2 Gwarancja.

Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udzieli:

- 1) minimum 5 lata gwarancji jakości na zamontowane oprawy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (dotyczy to również gwarancji na baterie akumulatorów, bez względu na to jaki okres gwarancji przewiduje producent);
- 2) minimum 5 lata gwarancji jakości na usługę montażu liczoną od daty podpisania protokołu końcowego;
- 3) w czasie pierwszych 2 lat gwarancji Wykonawca przynajmniej 1x w roku przeprowadzi badanie kontroli skuteczności działania opraw oświetlenia awaryjnego udokumentowany protokołem z przeglądu.

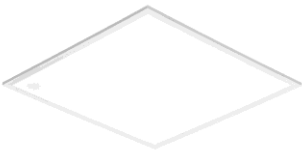
3.3 Informacje uzupełniające.

Zamawiający informuje, że prace objęte niniejszym Zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Zamawiającego, a także założyć i przewidzieć prace 2-zmianową spowodowaną dostępnością poszczególnych pomieszczeń (gabinety poradni, izby przyjęć, zabiegowe itp.)

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym, zastrzeżeniem, że roboty głośne mogą być prowadzone w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 18.00;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, by umożliwić użytkowanie pomieszczeń objętych pracami na koniec tego samego dnia rozpoczęcia tych prac;
- 3) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniać harmonogram ich wykonywania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego uwzględniając warunki realizacji określone przez Zamawiającego;
- 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy;
- 5) Odłączenie starych opraw oraz podłączenie nowych powinno być wykonane wyłącznie przez pracowników Wykonawcy posiadających aktualne uprawnienia grupy G1 w zakresie eksploatacji do 1 kV lub powyżej 1 kV;
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację prac montażowych i w przypadku uszkodzenia w trakcie prac montażowych części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt;
- 7) W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementów instalacji lub zabezpieczeń – uszkodzone elementy należy wymienić na nowe;
- 8) W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementów sufitu kasetonów – uszkodzone elementy należy wymienić na nowe. Zamawiający nie dysponuje nowymi elementami sufitu;
- 9) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE

Lp.	Stare Oprawy Oświetleniowe			
	Rodzaj oprawy oświetlewniowej	Wymiary cm	Moc W	ilość sztuk
1.		odwód 36 cm	2 x 14 W	689
2.		66 x 66 cm	4 x 18 W	1500

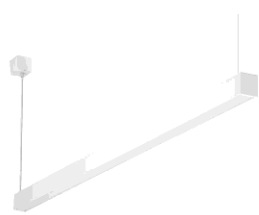
Przykładowe Nowe Oprawy Oświetleniowe		
Przykłady Zastosowań Rodzaj oprawy oświetl.	Wymagane Parametry techniczne	Sposób montażu
	Źródło światła: LED Moc oprawy [W]: 14 Strumień świetlny[lm]: 1650 Stopień Szczelności: IP54 Żywotność led [h]: 125000 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 Klasa ochronności: II Materiał wykonania : uderznioodporny poliwęglan (PC) Gwarancja [lat]: 5	Lampa sufitowa i ścienna natynkowa
	Źródło światła: LED Moc oprawy [W]: 31 Strumień świetlny[lm]: 4500 Stopień Szczelności: IP40 Żywotność led [h]: 164000 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 Klasa ochronności: II Materiał wykonania : klosz (PS), korpus stal powlekana Gwarnacja[lat]: 5	Lampa sufitowa natynkowa

3.		129 x 18 cm	2 x 36 W	950		Źródło światła: LED Moc oprawy [W]: 36 Strumień świetlny[lm]: 5000 Stopień Szczelności: IP65 Żywotność led [h]: 103000 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 Klasa ochronności: I Materiał wykonania : klosz i korpus(PS) Gwarnacja[lat]: 5	Lampa sufitowa i ścienna natynkowa
4.		68 x 17 cm	2 x 18 W	70		Źródło światła: LED Moc oprawy [W]: 36 Strumień świetlny[lm]: 5000 Stopień Szczelności: IP65 Żywotność led [h]: 103000 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 Klasa ochronności: I Materiał wykonania : klosz i korpus(PS) Gwarnacja[lat]: 5	Lampa sufitowa i ścienna natynkowa
5.		33 x 13 cm	1 x 8 W	330		Źródło światła: LED Moc oprawy [W]: 14 Oprawa ewakuacyjna Stopień Szczelności: IP65 Żywotność led [h]: min 50000 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 Klasa ochronności: I Wbudowany akumulator: czas podtrzymania 3h ładowanie max 24h Gwarnacja[lat]: 5	Lampa oświetlenia ewakuacyjnego natynkowa

6.		66 x 66 cm	4 x 18 W	100
7.		60 x 60 cm	4 x 18 W	90
8.		60 x 60 cm	4 x 18 W	40

	Źródło światła: LED Moc oprawy [W]: 31 Strumień świetlny[lm]: 4500 Stopień Szczelności: IP40 Żywotność led [h]: 164 000 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 Klasa odporności: II Materiał wykonania : klosz (PS), korpus stal powlekana Gwarnacja[lat]: 5	Lampa sufitowa natynkowa
	Źródło światła: LED Moc oprawy [W]: 31 Strumień świetlny[lm]: 4500 Stopień Szczelności: IP40 Żywotność led [h]: 164000 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 Klasa ochronności: II Materiał wykonania : klosz (PS), korpus stal powlekana Gwarnacja[lat]: 5	Lampa sufitowa wpuszczana w sufit podwieszany z płyty GK
	Źródło światła: LED Moc oprawy [W]: 24 Strumień świetlny[lm]: 3900 Stopień Szczelności: IP40 Żywotność led [h]: 164000 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 Klasa ochronności: II Materiał wykonania : klosz (PS, PRM), korpus stal powlekana Gwarnacja[lat]: 5	Lampa sufitowa wpuszczana w sufit podwieszany systemowy

9.		130 x 13 cm	1 x 36 W	50
10.		25 x 12 cm	1 x20 W	25
11.		128 x 24 cm x 6 szt.	6 x 36 W	36 szt. 6 pomieszczeń nr. 354, 344, 357, 343, 329, 329a

	Źródło światła: LED Moc oprawy [W]: 36 Strumień świetlny[lm]: 5000 Stopień Szczelności: IP65 Żywotność led [h]: 103000 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 Klasa ochronności: I Materiał wykonania : klosz i korpus(PS) Gwarancja[lat]: 5	Lampa sufitowa i ścienna natynkowa
	Źródło światła: LED, e27 Moc oprawy [W]: 10 Wskaźnik oddawania barw[Ra]: 85 Stopień Szczelności: IP44 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 Materiał wykonania : podstawa tworzyw sztuczne, klosz szkło/PC Gwarancja[lat]: 5	Lampa ścienna natynkowa
	Źródło światła: LED Moc oprawy [W]: 26 Strumień świetlny[lm]: 4200 Stopień Szczelności: IP44 Żywotność led [h]: 150000 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 Klasa ochronności: I Materiał wykonania : klosz (PC) rodzaj Opal Gwarancja[lat]: 5	Lampa podwieszana na zawieszach sufitowa, oświetlanie biurowe

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

12.		17 x 32 cm	2 x 36 W	11
13.			2 x 36 W	2
14.				38

	Źródło światła: LED Moc oprawy [W]: 6 Strumień świetlny[lm]: 440 Stopień Szczelności: IP54 Żywotność led [h]: 50000 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 Klasa ochronności: I Materiał wykonania : klosz (pc)i korpus(PP) Gwarnacja[lat]: 5	Lampa ścienna natynkowa z czujnikiem zmiernych zewnętrzna
	Źródło światła: LED Moc oprawy [W]: 37 Strumień świetlny[lm]: 5600 Stopień Szczelności: IP66 Żywotność led [h]: 75000 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 Klasa ochronności: II Materiał wykonania : klosz PC matryca soczewkowa korpus PP+FG Gwarnacja[lat]: 5	Lampa ścienna natynkowa z czujnikiem zmiernych zewnętrzna
	Źródło światła: LED Moc oprawy [W]: 30 Strumień świetlny[lm]: 2750 Stopień Szczelności: IP66 Żywotność led [h]: 120000 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 Klasa ochronności: I Materiał wykonania : klosz PC, korpus(PP+ GF),uchwyt Al Gwarnacja[lat]: 5	Lampa parkowa przystosowanie i wymiana kloszy. Klosze dopasowac do istniejących słupów.