

Załącznik nr 5 do SWZ**Wzór umowy**

zawarta dnia pomiędzy:

Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie przy ul. Chopina 29, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000525422, NIP 3020002009, REGON 331031257, kapitał zakładowy 2.540.000,00 zł,

reprezentowaną przez:

Krystynę Janowską – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi łącznie „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest modernizacja oświetlenia, w tym oświetlenia awaryjnego wewnątrz budynku Szpitala oraz oświetlenia zewnętrznego terenu Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o., w celu dostosowania instalacji oświetleniowej do aktualnych warunków technicznych i obowiązujących przepisów.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach pożyczki inwestycyjnej ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, w ramach Inwestycji B3.4.1 „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności demontaż istniejących opraw oświetleniowych, dostawę oraz montaż nowych, energooszczędnych opraw oświetleniowych wykonanych w technologii LED, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia.
4. Dostarczone i zamontowane oprawy LED oraz pozostałe materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, dopuszczone do obrotu i stosowane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz muszą spełniać wymagania techniczne, jakościowe, energetyczne i środowiskowe określone w dokumentach zamówienia.
5. Wykonanie przedmiotu Umowy nie może prowadzić do naruszenia założeń Projektu w zakresie zgodności z zasadą DNSH oraz zasadą zrównoważonego rozwoju.
6. Prace będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie medycznym. Z uwagi na specyfikę działalności Zamawiającego może wystąpić konieczność wykonywania prac w systemie zmianowym, w tym poza standardowymi godzinami pracy.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający zachowanie zgodności Projektu z zasadą „nie czynić poważnych szkód” (Do No Significant Harm – DNSH) oraz zasadą zrównoważonego rozwoju;
- 3) uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac;
- 4) dostarczenia i zamontowania fabrycznie nowych, kompletnych, wolnych od wad opraw oświetleniowych LED oraz pozostałych urządzeń i materiałów, spełniających wszystkie wymagania określone w dokumentach zamówienia;
- 5) zapewnienia na własny koszt wszelkich materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia;
- 6) wykonywania prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego oraz niezakłócający, w zakresie możliwym do uniknięcia, bieżącego funkcjonowania Szpitala;
- 7) uzgodnienia z Zamawiającym terminów i kolejności wykonywania prac, w szczególności w przypadku prac mogących powodować konieczność czasowego wyłączenia oświetlenia, dostępu do pomieszczeń lub wystąpienia innych utrudnień w funkcjonowaniu obiektu;
- 8) utrzymywania miejsca wykonywania prac w należytym porządku oraz jego uporządkowania po zakończeniu prac, prowadzenia prac w sposób ograniczający zużycie zasobów, powstawanie odpadów, emisję pyłów, hałasu i innych zanieczyszczeń;
- 9) selektywnego gromadzenia odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 10) zapewnienia zgodnego z prawem zagospodarowania zdemontowanych opraw oświetleniowych, źródeł światła oraz pozostałych elementów instalacji stanowiących odpady, w tym przekazywania ich podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia, a także przekazania Zamawiającemu Kart Przekazania Odpadów (KPO);
- 11) przekazania Zamawiającemu, najpóźniej przy odbiorze przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji dotyczącej dostarczonych i zamontowanych urządzeń, wymaganej Umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia;
- 12) współpracy z Zamawiającym przy czynnościach związanych z kontrolą, audytem, monitoringiem lub rozliczeniem Projektu, w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) zapewnienia Wykonawcy dostępu do miejsc, pomieszczeń i instalacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, na zasadach i terminach uzgodnionych przez Strony;
- 3) dokonywania odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w Umowie;

- 4) zgłaszania Wykonawcy stwierdzonych wad, braków lub niezgodności oraz wyznaczania odpowiedniego terminu na ich usunięcie;
 - 5) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych w Umowie.
3. Zamawiający ma prawo do:
- 1) bieżącej kontroli sposobu i postępu realizacji przedmiotu Umowy, bez ingerowania w organizację pracy Wykonawcy;
 - 2) kontroli zgodności dostarczanych i montowanych oprav z ofertą Wykonawcy;
 - 3) żądania przedstawienia dokumentów potwierdzających parametry techniczne, jakościowe i energetyczne urządzeń;
 - 4) odmowy dopuszczenia do zastosowania lub montażu materiałów niespełniających wymagań określonych w dokumentach zamówienia oraz żądania wymiany tych materiałów na koszt Wykonawcy;
 - 5) odmowy odbioru przedmiotu Umowy lub jego części w przypadku stwierdzenia istotnych wad, niezgodności lub braków dokumentów wymaganych do dokonania odbioru.
4. Wykonawca ma prawo do:
- 1) żądania od Zamawiającego współdziałania niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) uzyskania dostępu do miejsc realizacji przedmiotu Umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
 - 3) uzyskania od Zamawiającego informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania Umowy, pozostających w jego posiadaniu;
 - 4) otrzymania wynagrodzenia za należycie wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. od dnia do dnia
2. Realizacja przedmiotu Umowy zostanie podzielona na trzy etapy, zgodnie z harmonogramem realizacji prac uzgodnionym przez Strony.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz terminy realizacji poszczególnych etapów określa harmonogram realizacji prac, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy. Harmonogram powinien uwzględniać prowadzenie prac w czynnym obiekcie medycznym oraz konieczność zapewnienia ciągłości jego funkcjonowania.
4. Zakończenie każdego etapu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. Odbiór każdego etapu zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Stwierdzenie wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają korzystania z wykonanego zakresu zgodnie z jego przeznaczeniem ani nie zagrażają bezpieczeństwu, nie stanowi podstawy do odmowy odbioru; wady takie zostaną wskazane w protokole wraz z odpowiednim terminem ich usunięcia. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku stwierdzenia wad istotnych, w szczególności uniemożliwiających bezpieczne lub zgodne z przeznaczeniem korzystanie z wykonanego zakresu.
5. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego danego etapu stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za zakres prac wykonanych i odebranych w ramach tego etapu. Szczegółowe zasady rozliczeń i płatności określa § 5 Umowy.

6. Po zakończeniu Etapu III zostanie przeprowadzony odbiór końcowy całego przedmiotu Umowy, potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wymaganej Umową i dokumentami zamówienia, w tym dokumentacji technicznej oraz Kart Przekazania Odpadów (KPO).
8. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w toku odbioru potwierdzono wykonanie przedmiotu Umowy bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia wad istotnych za dzień wykonania uważa się dzień ich usunięcia i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, o ile odbiór potwierdzi ich skuteczne usunięcie.

§ 4 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) 60 miesięcy gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane oprawy oświetleniowe, w tym baterie akumulatorów, niezależnie od okresu gwarancji udzielonej przez producenta;
 - 2) 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace montażowe.
2. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W okresie pierwszych 24 miesięcy gwarancji Wykonawca zobowiązany jest co najmniej raz w roku przeprowadzić kontrolę skuteczności działania opraw oświetlenia awaryjnego oraz przekazać Zamawiającemu protokół z przeprowadzonej kontroli.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do czynności zmierzających do usunięcia wady objętej gwarancją bez zbędnej zwłoki i usunąć ją w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli dochowanie tego terminu jest obiektywnie niemożliwe z przyczyn technicznych albo z uwagi na uzasadniony czas dostawy części lub urządzeń, Wykonawca przed upływem tego terminu przedstawi Zamawiającemu przyczynę oraz proponowany termin usunięcia wady, a Strony uzgodnią odpowiedni termin, z uwzględnieniem charakteru wady i wpływu na funkcjonowanie obiektu. W przypadku wady mogącej wpływać na bezpieczeństwo osób lub prawidłowe działanie oświetlenia awaryjnego Wykonawca podejmie niezwłocznie niezbędne działania zabezpieczające.

§ 5 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:
wartość brutto: zł
wartość netto: zł
w tym podatek VAT w wysokości%, tj. zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne częściowo, odpowiednio do wykonanych i odebranych etapów:
 - 1) Etap I – do 30% wynagrodzenia;
 - 2) Etap II – do 30% wynagrodzenia;
 - 3) Etap III – pozostała kwota do zapłaty.

3. Łączna wartość wynagrodzenia za wszystkie etapy nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za dany etap jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego, potwierdzający należyte wykonanie zakresu prac przewidzianego dla danego etapu.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności koszty dostawy, transportu, demontażu, montażu, materiałów, zagospodarowania odpadów oraz pozostałych czynności wynikających z Umowy i dokumentów zamówienia.
6. Zapłata wynagrodzenia za każdy etap nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktury dokumentujące realizację Umowy będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jeżeli taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wystawiania faktur w KSeF zgodnie z aktualną strukturą logiczną obowiązującą w dniu ich wystawienia;
 - b) oznaczania faktur numerem Umowy oraz innymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego, o ile ich zamieszczenie jest dopuszczalne w obowiązującej strukturze logicznej;
 - c) zapewnienia poprawności i kompletności danych zawartych w fakturze.
10. Datę wystawienia oraz datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku faktury wystawionej w trybie online za datę jej otrzymania przez Zamawiającego uznaje się dzień przydzielenia fakturze numeru KSeF, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących trybów szczególnych.
11. Zamawiający odbiera faktury za pośrednictwem KSeF, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami faktura jest otrzymywana przy użyciu tego systemu, oraz dokonuje terminowej zapłaty wynagrodzenia wynikającego z prawidłowo wystawionych faktur.
12. W przypadku korzystania z trybu offline²⁴, niedostępności KSeF, awarii KSeF albo awarii całkowitej Wykonawca wystawia, przekazuje i – jeżeli wymagają tego przepisy – przesyła fakturę do KSeF na zasadach i w terminach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
13. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu fakturę poza KSeF wyłącznie w przypadkach i w sposób dopuszczony obowiązującymi przepisami prawa.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 12–13, datę otrzymania faktury ustala się zgodnie z przepisami właściwymi dla danego trybu wystawienia faktury.
15. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w danych wymaganych Umową lub przepisami prawa Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich niezwłocznego skorygowania albo uzupełnienia w prawnie dopuszczalny sposób. Braki lub błędy, które nie uniemożliwiają identyfikacji faktury, wykonanego świadczenia i należnej kwoty oraz nie wymagają korekty na podstawie obowiązujących przepisów, nie wstrzymują biegu terminu płatności. Jeżeli błąd wymaga dokonania korekty w sposób przewidziany prawem i uniemożliwia prawidłowe rozliczenie faktury, Wykonawca dokona korekty niezwłocznie, a termin płatności ustala się zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
16. Wykonawca zapewnia, że każda faktura wystawiona w KSeF jest zgodna z aktualną strukturą

logiczną oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.

17. Płatności na podstawie Umowy będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony – jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy – w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT), dostępnym w serwisie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.

§ 6

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy na zasadach określonych w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych poniżej.
2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji Umowy lub terminów realizacji poszczególnych etapów w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, a które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają terminową realizację Umowy;
 - b) wystąpienia siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - c) wystąpienia przerw lub ograniczeń w wykonywaniu prac wynikających z konieczności zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu Zamawiającego, w szczególności związanych z działalnością medyczną;
 - d) wystąpienia opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - e) konieczności wykonania dodatkowych dostaw, usług lub prac albo wprowadzenia zmian w sposobie realizacji zamówienia, jeżeli mają one wpływ na termin wykonania Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 termin może zostać przedłużony wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi danej okoliczności na realizację przedmiotu Umowy.
4. Dopuszcza się zmianę sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli:
 - a) jest ona niezbędna ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem realizacji Umowy;
 - b) zastosowanie przewidzianego rozwiązania stało się niemożliwe lub niecelowe, a zastosowanie rozwiązania zamiennego nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy;
 - c) jest konieczna dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu, bezpieczeństwa pacjentów lub personelu albo zachowania ciągłości działalności Zamawiającego.
5. Dopuszcza się zmianę zaoferowanych urządzeń, materiałów lub opraw na inne, w szczególności w przypadku zaprzestania ich produkcji, wycofania z obrotu lub braku dostępności z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem że rozwiązanie zamienne posiada parametry techniczne, funkcjonalne, jakościowe i energetyczne nie gorsze niż wymagane w dokumentach zamówienia i zaoferowane przez Wykonawcę, jest zgodne z zasadą DNSH oraz nie prowadzi do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że możliwość jego zmiany wynika z art. 455 Pzp.
6. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli konieczność jego zmiany wynika ze zmiany zakresu przedmiotu Umowy dokonanej zgodnie z art. 455 Pzp albo z innych okoliczności dopuszczających zmianę wynagrodzenia na podstawie tego przepisu.
7. Dopuszcza się również zmianę harmonogramu realizacji poszczególnych etapów, w tym zakresu prac przypisanego do poszczególnych etapów, jeżeli nie prowadzi to do zmiany ogólnego charakteru Umowy i jest uzasadnione względami organizacyjnymi, technicznymi lub koniecznością zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu Zamawiającego.

8. Strona występująca z wnioskiem o zmianę Umowy przedstawi opis okoliczności uzasadniających zmianę oraz, w miarę możliwości, dokumenty potwierdzające ich wystąpienie i wpływ na realizację Umowy. Druga Strona rozpatrzy wniosek bez zbędnej zwłoki. Wystąpienie okoliczności przewidzianej w niniejszym paragrafie nie powoduje automatycznej zmiany Umowy. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, które zgodnie z Umową mają charakter organizacyjny i nie stanowią zmiany jej postanowień.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu kar umownych w zakresie, w jakim niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku wynika z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu każdego z etapów w terminie określonym w Umowie lub harmonogramie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego za dany etap za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub niezgodności stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego terminu na ich usunięcie;
 - 4) za nieprzekazanie wymaganej Umową dokumentacji, w tym dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie odpadów oraz KPO – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 2 dni robocze, wyznaczonego przez Zamawiającego na jej przekazanie;
 - 5) za naruszenie obowiązków związanych z przestrzeganiem zasady DNSH, jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonej niezgodności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
2. Kary za zwłokę w wykonaniu danego etapu oraz za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu Umowy nie podlegają kumulacji za ten sam okres zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim przekazaniu Wykonawcy informacji o podstawie i wysokości naliczonej kary, z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani usunięcia stwierdzonych wad lub niezgodności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.

§ 8

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy odbywa się z wykorzystaniem danych kontaktowych wskazanych poniżej:
 - 1) kontakt do Zamawiającego:

Nazwa: Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o.
Adres: ul. Chopina 29, 78-200 Białogard
Telefon:
e-mail:

 - 2) kontakt do Wykonawcy:

Nazwa:
Adres:
Telefon :
e-mail:
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do współdziałania z drugą Stroną z należytą starannością w celu zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania.
4. Każda ze Stron wyznaczy przedstawicieli upoważnionych do podejmowania bieżących czynności związanych z realizacją Umowy, wiążących Stronę, która ich ustanowiła. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do dokonywania zmian Umowy ani do składania oświadczeń wykraczających poza bieżącą realizację Umowy, chyba że posiadają odrębne umocowanie.
5. Do kontaktów w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy (w języku polskim) Strony upoważniają:
 - 1) Wykonawca:
 - 2) Zamawiający:
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 nie stanowi zmiany Umowy.
7. Każda ze Stron może upoważnić do kontaktów, o których mowa w ust. 5, inne osoby, zawiadamiając o tym drugą Stronę w formie dokumentowej, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej przed zawarciem Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny określonej w ofercie, tj. w kwocie zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający pozostawi 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota, o której mowa w ust. 3, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza / nie zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób trzecich, z których pomocą wykonuje zobowiązanie, jak za działania i zaniechania własne.
3. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna na zasadach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych oraz w dokumentach zamówienia.

§ 11

ZASADA DNSH

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadą DNSH (Do No Significant Harm – „nie czynić poważnych szkód”), w tym do stosowania rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko, zużycie zasobów naturalnych oraz powstawanie odpadów, zgodnie z wymaganiami dokumentów zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami dotyczącymi spełnienia zasady DNSH wynikającymi z dokumentów zamówienia i stosować je podczas realizacji Umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub realizacją prac w stopniu wskazującym, że dotrzymanie terminu wykonania danego etapu albo całego przedmiotu Umowy jest zagrożone, i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie odpowiednich działań w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób istotnie niezgodny z Umową, dokumentami zamówienia, ofertą lub obowiązującymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania nie usunie naruszenia w wyznaczonym, odpowiednim do okoliczności terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych;
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i nie wznowi prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania stosuje materiały, urządzenia lub oprawy niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia i nie zastąpi ich materiałami lub urządzeniami zgodnymi z wymaganiami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli:
 - 1) Zamawiający, pomimo pisemnego wezwania, nie zapewnia dostępu do miejsc, pomieszczeń lub instalacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy przez okres przekraczający 14 dni, a okoliczność ta uniemożliwia dalszą realizację Umowy;

- 2) Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia przez okres przekraczający 30 dni i nie dokona zapłaty pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy oraz wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni;
- 3) z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego realizacja przedmiotu Umowy zostanie wstrzymana na okres dłuższy niż 30 dni, a Strony nie uzgodnią odpowiedniej zmiany terminu realizacji Umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez uprawnioną Stronę wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż w terminie 60 dni od upływu terminu realizacji Umowy określonego w § 3 ust. 1.
5. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu Strona uprawniona, z wyjątkiem przypadków, w których z przepisów prawa wynika możliwość odstąpienia bez wyznaczania terminu dodatkowego, zobowiązana jest wezwać drugą Stronę do usunięcia naruszenia i wyznaczyć jej odpowiedni termin, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wskazanie podstawy oraz uzasadnienie odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony sporządzają, w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia, protokół określający stan zaawansowania i zakres prawidłowo wykonanych prac na dzień odstąpienia.
8. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną i możliwą do wykorzystania przez Zamawiającego część przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
9. Odstąpienie od Umowy nie narusza praw Stron do dochodzenia kar umownych, odszkodowania ani innych roszczeń powstałych przed dniem odstąpienia, na zasadach określonych w Umowie i obowiązujących przepisach prawa.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana.
2. Zasady odstąpienia od Umowy określa § 12 Umowy oraz właściwe przepisy prawa.
3. W razie rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na Umowę stosuje się je w następującej kolejności:
 - 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 3) Szczegółowy Opis Zamówienia
 - 4) Oferta wybranego Wykonawcy,
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Strony będą dążyć do polubownego rozwiązania sporów wynikających z realizacji Umowy. Jeżeli osiągnięcie porozumienia nie będzie możliwe, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Harmonogram realizacji prac

8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: