

UMOWA NR _____

zawarta w dniu w Krzywdzie pomiędzy:

GMINĄ KRZYWDA

z siedzibą w: Krzywdzie, ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywda,

NIP – 8251998974

REGON – 711582411

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Krzywda – Wojciecha Czernieca,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Krzywda – Małgorzaty Kłosińskiej,**

zwaną dalej „**zamawiającym**”,

a

.....,

z siedzibą w:,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem prowadzonym przez

.....

NIP

REGON

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „**wykonawcą**”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793), dalej: ustawa Pzp, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod numerem, o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **przebudowie pomieszczeń świetlicy wiejskiej oraz remizy OSP z częściową zmianą sposobu użytkowania na potrzeby magazynu obrony cywilnej w miejscowości Krzywda.**



Dofinansowane przez
Unię Europejską



2. Zamówienie realizowane jest w ramach następujących zadań:

- 1) W zakresie części 1 zamówienia, zadanie realizowane jest w ramach operacji pn. **„Utworzenie miejsca integracji w Krzywdzie”**, współfinansowanego w ramach **Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.13.1 LEADER/ Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR**;
- 2) W zakresie części 2 zamówienia, zadanie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa bazy magazynowania dla OC, Lokalizacja woj. Lubelskie, pow. Łukowski, gmina Krzywda, ul. Łukowska 50, dz. nr 1422”**, współfinansowanego w ramach **Programu Obrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026**, w obszarze: **Obszar 2 Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw**.

3. Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie:

1) w zakresie Części 1 zamówienia - Utworzenie miejsca integracji w Krzywdzie:

- W zakresie robót sanitarnych:
 - wykonanie instalacji wodociągowej wraz z montażem urządzeń sanitarnych
 - wykonanie instalacji kanalizacyjnej;
 - dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych;
 - wykonanie kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na wodę deszczową;
- W zakresie robót elektrycznych:
 - wykonanie instalacji elektrycznej;
 - wymiana opraw oświetleniowych;
 - wykonanie instalacji teletechnicznej;
- W zakresie robót ogólnobudowlanych:
 - roboty rozbiórkowe;
 - wykonanie ścianek działowych;
 - wykonanie posadzek z płytek gresowych;
 - przebudowa klatki schodowej;
 - wymiana stolarki drzwiowej;
 - wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych;
 - roboty malarskie;
 - wykonanie balustrady schodowej z platformą dla osób niepełnosprawnych;
 - wykonanie w elewacji zewnętrznej (pasa oddzielenia przeciwpożarowego);

2) w zakresie Części 2 zamówienia - Przebudowa pomieszczeń garażowych w celu wydzielenia bazy magazynowania OC:

- W zakresie robót elektrycznych:



Dofinansowane przez
Unię Europejską



- wykonanie oświetlenia boksów;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
- W zakresie robót ogólnobudowlanych:
 - roboty rozbiórkowe;
 - roboty murowe;
 - wykonanie posadzek betonowych;
 - wymiana stolarki drzwiowej;
 - wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych;
 - roboty malarskie;
 - wykonanie elewacji zewnętrznej;
 - wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych;
 - zagospodarowanie terenu wokół obiektu;
 - wykonanie instalacji sprężonego powietrza;

3) Dodatkowe warunki realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia:

- a) Realizacja robót obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń świetlicy wiejskiej oraz remizy OSP z częściową zmianą sposobu użytkowania na potrzeby magazynu obrony cywilnej wraz z robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia, nie przewidzianymi w w/w. dokumentacji, a koniecznymi do jej wykonania.
- b) Realizacja robót obejmuje dostawę całości materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, które nie będą pochodziły z produkcji wcześniejszej niż 6 miesięcy licząc od terminu rozpoczęcia prac.
- c) Do wykonania zamówienia wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów nowych, gwarantujących najwyższą jakość wykonanych robót.
- d) Wykonawca zobowiązany będzie również w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonać niezbędne oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego, kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projektami oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie obsługi geodezyjnej, jeżeli zachodzi taka konieczność.
- e) Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany będzie dostarczyć zamawiającemu wszelkie atesty, protokoły, aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia.
- f) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

4. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy, a wymagania określone choćby w jednym z dokumentów są obowiązujące dla wykonawcy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.
9. Zamiany, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:
 - 1) kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Kosztorys ten powinien być tożsamy z kosztorysem złożonym do oferty oraz będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 16 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji

gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Szczegółowo zostało to opisane w § 16 niniejszej umowy. Strony umowy zgodnie ustalają, że w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych będą stosować metody określone treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. pomimo, że obowiązywało ono faktycznie do dnia 12 grudnia 2001 r.;

- 2) harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
11. W sytuacji, gdy wykonawca będzie zamierzał powierzyć podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w ww. terminie. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
 netto: zł
 słownie złotych:.....
 podatek VAT w wysokości 23 %, tj.: zł
 słownie złotych:.....
 brutto: zł
 słownie złotych:.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania

wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów, doprowadzenia terenu do porządku, odtworzenia dróg i chodników, wykonania podłączeń istniejących przyłączy, wykonania robót towarzyszących, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, obsługi geodezyjnej w trakcie robót i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b ustawy Prawa zamówień publicznych, czyli w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego naliczana będzie nowa stawka;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 5) Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wykaże, że zmiany określone w punktach 2-4 przedmiotowego ustępu będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia. Analogiczne zasady będą stosowane w przypadku wzrostu stawki godzinowej w odniesieniu do osób, z którymi wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) wykonanie ostateczne przedmiotu zamówienia:
 - dla **części 1** zamówienia - w terminie do **6 miesięcy od dnia podpisania umowy**;
 - dla **części 2** zamówienia – w terminie do **3 miesięcy od dnia podpisania umowy**;
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów określa harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy, o którym mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę przekazania zamawiającemu pisma z informacją o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
4. Termin ustalony w ust. 1 pkt 2) ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

- 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - 4) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
 - 6) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej;
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4, muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez zamawiającego lub w przypadku, gdy dziennik budowy nie jest prowadzony, zgłoszone bezpośrednio do zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonawca winien poinformować zamawiającego stosownym pismem zawierającym wniosek o zmianę terminu wraz z uzasadnieniem .
 7. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt. 2 niniejszej umowy.
3. Do każdej faktury częściowej, jak i końcowej, wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik

ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili zamawiającemu oświadczenie, z datą pewną, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz inspektora nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr z dnia ...

4. Warunkiem zapłaty następnej faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez wykonawcę, że podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto podwykonawcy i inne tego typu dokumenty.
5. Wymagane jest, aby podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia z datą pewną jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.
6. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót, przelewem na rachunek bankowy wykonawcy:
7. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego.
8. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20 % wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu, najpóźniej przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.

11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 4 ust. 6 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
12. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 15 umowy będą potrącane z faktur wykonawcy.
13. Faktury należy wystawiać, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Krzywda
ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywda
NIP: 8251998974 REGON: 711582411,

Odbiorca:

Urząd Gminy Krzywda
ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywda
NIP 8251038033

§ 5

Kierownictwo budowy

1. Kierownictwo budowy stanowić będzie:
 - 1) kierownik budowy posiadający/a uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - 2) kierownik robót posiadający/a uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 3) kierownik robót posiadający/a uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego, gdy jest ona niezależna od wykonawcy, a osoby przystępujące do uczestnictwa w realizacji zamówienia będą spełniały wymagania dla osób wykonujących

samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w specyfikacji warunków zamówienia.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy.
4. Zmiana podmiotu uczestniczącego w wykonywaniu zamówienia, na którego zasobach polega wykonawca, wykazując w ofercie spełnianie warunków udziału w postępowaniu dopuszczalna jest w przypadkach, gdy:
 - 1) wszczęto w stosunku do tego podmiotu postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, bądź ogłoszono rozwiązanie firmy tego podmiotu,
 - 2) wystąpią obiektywne przyczyny uniemożliwiające kontynuowanie przez ten podmiot realizacji powierzonych robót.
5. Podmiot, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia w miejsce podmiotu, o którym mowa w ust. 1 musi spełniać takie same warunki, określone w specyfikacji warunków zamówienia jak podmiot pierwotny i przejmie obowiązki na takich samych zasadach jak podmiot pierwotny
6. Zamawiający może także zażądać od wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku zamawiającego.

§ 6

Nadzór inwestorski

1. Zamawiającego na budowie będą reprezentować osoby sprawujące nadzór inwestorski.
2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524). Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.
3. Koordynatorem realizacji zamówienia ze strony zamawiającego będzie

§ 7

Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez wykonawcę,

- 2) udzielenia pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz gminy oraz organów gminy, w zakresie pozyskania wymaganych prawem decyzji, opinii i uzgodnień, jeżeli zachodzi taka potrzeba;
 - 3) przekazania wykonawcy terenu budowy w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy oraz przekazania kompletu dokumentacji projektowej,
 - 4) przeprowadzania odbioru robót budowlanych zgłaszanych przez wykonawców.
2. Zamawiający nie zapewnia wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie realizowanych robót budowlanych do:
 - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, zawartą umową oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów i sprzętu,
 - 3) zapewnienia kompletnej obsługi geodezyjnej (w tym m.in. wytyczenia geodezyjnego nowych obiektów i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej) w ramach kosztów własnych,
 - 4) uzyskania decyzji na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją w przypadku, gdy będzie to konieczne,
 - 5) opracowania planu nasadzeń zastępczych w przypadku, gdy będzie to konieczne,
 - 6) przestrzegania przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy,
 - 7) stosowania na budowie wyrobów budowlanych nowych, zgodnie z wymogami Dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych i obowiązującymi przepisami,
 - 8) zapewnienia w czasie wykonywania robót:
 - a) bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - b) niezbędnych tymczasowych dróg dojazdowych,
 - c) wszelkich osłon, ogrodzeń, trwale i skutecznie odgradzających teren budowy, światła, znaków ostrzegawczych i itp.
 - 9) prowadzenia robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umowy nie zakłócać, więcej niż to jest konieczne, warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania terenów, dróg, placów,
 - 10) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście na teren,

- 11) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach, usunięcia, wywozu i zagospodarowania materiałów rozbiórkowych, nadmiaru mas ziemnych oraz nadmiaru zdjętego humusu,
 - 12) organizowania pracy zgodnie z warunkami BHP i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,
 - 13) przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót,
 - 14) przedkładanie bieżących aktualizacji harmonogramu,
 - 15) podpisania stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy i ponoszenia kosztów mediów,
 - 16) udostępnienia placu budowy innym wykonawcom działającym na zlecenie zamawiającego i realizujących zamówienie na terenie robót,
 - 17) Wykonawca jest zobowiązany informować inspektora o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy, w tym poinformować zamawiającego o niemożności wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - 18) zapewnienie nadzoru robót budowlanych przez gestorów sieci w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez zamawiającego planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń, przed ich wbudowaniem.
- W tym celu wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru wniosek materiałowy (w dwóch egzemplarzach – jeden dla wykonawcy, jeden dla inspektora) wg wzoru, który stanowi załącznik do umowy z podaniem nazwy materiału lub urządzenia, miejsca jego wbudowania, wraz z dołączonymi do wniosku wymaganymi dokumentami (atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, itp.). Wniosek materiałowy musi być podpisany (na każdej stronie załączonych dokumentów) przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, oraz musi mieć ponumerowane strony. Zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego wnioski materiałowe wykonawca dołączy do dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno - technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.

5. Strony zgodnie ustalają, że niewywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.
6. Wykonawca podczas wykonywania obowiązków wynikających z umowy jest zobowiązany do stosowania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć zakres robót, zgodnie ze swoją ofertą, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. musi odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w art.462-465 Pzp.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy (na roboty budowlane), poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy i jej zmiany.
7. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w umowie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie dostawy, usługi lub roboty budowlanej, nie później jednak niż do dnia zakończenia niniejszej umowy.
8. Zamawiający może, w terminie 14 dni, zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmiany oraz może zgłosić sprzeciw do umowy i jej zmiany.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,50 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.

10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
11. Bez zgody zamawiającego, wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 10

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) inne dokumenty
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,

- datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. Pracodawcą musi być wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.
 4. W trakcie realizacji zamówienia, zamawiający (w jego imieniu inspektor nadzoru lub inna upoważniona osoba) uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
 6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, nie niższą niż 500 000,00 złotych.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu dokumentu określonego w ust. 2 przedłożyć zamawiającemu jego kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni od daty wystawienia tego dokumentu.
4. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej lub jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na ubezpieczenie go przez zamawiającego w przypadku, gdy w sytuacjach określonych w ust. 3 i 4 nie przedłoży kserokopii odnowionego dokumentu lub nie przedłuży terminu ważności wniesionej polisy albo nie wniesie nowej polisy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 12

Realizacja przedmiotu umowy

1. Zamawiający przekaze kierownikowi budowy – teren budowy oraz użyczy na czas trwania budowy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej.
2. W miarę postępu robót budowlanych kierownik budowy zgłasza do sprawdzenia wykonane roboty inspektorowi nadzoru.
3. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną (jeżeli zaistnieje taka konieczność) w ramach kosztów własnych, w tym na żądanie zamawiającego dokonanie przez geodetę odpowiednich pomiarów oraz przekazanie wykonanych pomiarów.
4. W przypadku wystąpienia:
 - 1) robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, przy czym przez roboty zamienne należy rozumieć wykonanie elementu występującego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w tej dokumentacji, kierownik budowy i inspektor nadzoru sporządza protokół konieczności oraz kierownik budowy przedkłada do zatwierdzenia kosztorys szczegółowy na podstawie cen jednostkowych KNR (z podaniem kosztorysowej podstawy wyceny),

- po wcześniejszym zatwierdzeniu przez zamawiającego przedmiarów robót zamiennych,
- 2) robót w ilości większej niż to wynika z dokumentacji, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, a nieobjętych umową podstawową - kierownik budowy przedstawia obmiary robót i przedkłada do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru. Inspektor potwierdza zwiększenie ilości i akceptuje kosztorys powykonawczy oraz rzeczowy protokół odbioru,
 - 3) robót nieuwjętych w dokumentacji na skutek błędu oraz robót dodatkowych, których wykonanie jest potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia i których z przyczyn technicznych, gospodarczych lub ekonomicznych nie należy oddzielić od zamówienia podstawowego - kierownik budowy sporządza protokół konieczności oraz kosztorysy tych robót na podstawie cen jednostkowych KNR (z podaniem kosztorysowej podstawy wyceny). Jeżeli w ofercie przetargowej wycenione zostały roboty identyczne lub równoważne jak te roboty, to do ich wyceny należy przyjmować ceny jednostkowe z kosztorysów ofertowych, jeżeli zostały złożone wraz z ofertą. W pozostałych przypadkach wyceny robót należy dokonywać przy zastosowaniu odpowiednich katalogów nakładów rzeczowych.
 - 4) zmniejszenia ilości robót - kierownik budowy sporządza protokół konieczności oraz kosztorysy (z podaniem kosztorysowej podstawy wyceny). Do wyceny tych robót należy przyjmować ceny jednostkowe tych robót z kosztorysu ofertowego, jeżeli został złożony wraz z ofertą.
 - 5) robót zaniechanych – zakres robót strony określają w protokole konieczności robót, a ich wartość zostanie wyliczona na podstawie opracowanych kosztorysów.
5. Przed rozpoczęciem wykonywania albo zaniechania robót, określonych w ust. 5, sporządzony protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez zamawiającego i wykonawcę i jest podstawą zawarcia przez strony aneksu do umowy, dotyczącego zakresu wykonywanych robót.
6. W przypadku uznania przez zamawiającego, że przedłożone przez wykonawcę wyniki pomiarów, prób lub badań mogą być nieprawidłowe, zamawiający zleci na swój koszt ponowne pomiary, próby i badania. Jeżeli wyniki wykażą, że zastosowane wyroby budowlane, materiały, urządzenia, techniki i technologie są niezgodne z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną i przepisami, to kosztami przeprowadzenia pomiarów, prób i badań zostanie obciążony wykonawca oraz zostaną one potrącone z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z innej należności wykonawcy. W przeciwnym przypadku koszty obciążą zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację inwestycji lub też o tym, że realizacja dostarczonej dokumentacji projektowej spowoduje powstanie obiektu wadliwego. Wykonawca oświadcza, że stosownie do treści SWZ, zbadał dokumentację projektową i nie zgłasza wobec jej treści zastrzeżeń. Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia o przedłużenie terminu wykonania zamówienia lub roszczenia o jakąkolwiek płatność z tytułu jakiegokolwiek braku lub nieprawidłowości dokumentacji projektowej, chyba że wykonawca powiadomił zamawiającego o takim braku lub nieprawidłowości przed terminem składania ofert, a zamawiający braku tego nie uzupełnił lub nie usunął nieprawidłowości w terminie lub zakresie wymaganym do prawidłowego wykonania zamówienia.
8. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość obiektu budowlanego do odbioru końcowego, co potwierdza inspektor nadzoru.

§ 13

Odbiory wykonanych robót

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Odbiory częściowe wyznaczane będą przez zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Do zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego wykonawca dołączy zestawienie rzeczowo – kosztowe wykonanych robót budowlanych i/lub kosztorys powykonawczy wykonanego zakresu prac.
4. Zamawiający może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru częściowego, w przypadku gdy wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru nie załączy wymaganych dokumentów, określonych w ust. 3. Informację o odmowie rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy.
5. Dokonanie odbioru częściowego potwierdzone jest protokołem odbioru częściowego.
6. Czynności odbioru częściowego powinny zostać zakończone w terminie nie dłuższym niż 21 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
7. Komisyjny odbiór końcowy robót wyznaczony będzie przez zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

8. Wykonawca, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przekaze zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą budowy w wersji papierowej (1 egzemplarz),
 - 2) kosztorys powykonawczy;
 - 3) geodezyjne pomiary powykonawcze ze stwierdzeniem Starostwa Powiatowego o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (2 egzemplarze),
 - 4) dokument gwarancyjny, którego wzór stanowi załącznik do umowy,
 - 5) warunki gwarancji w kartach gwarancyjnych producentów lub dostawców materiałów lub urządzeń (jeżeli występują),
 - 6) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.;
 - 7) inne niezbędne dokumenty.
9. Zamawiający może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, w przypadku gdy wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego nie załączy wszystkich wymaganych dokumentów, określonych w ust. 8. Informację o odmowie rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy.
10. Komisja zostanie powołana przez zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel wykonawcy.
11. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanym przez wszystkich członków komisji.
12. Czynności odbioru końcowego powinny zostać zakończone w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
14. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,

zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Termin na dokonanie odbioru końcowego ulega zawieszeniu.

17. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z wynagrodzenia wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, zamawiający będzie dochodził od wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie.
19. Termin usuwania wad wskazanych przez zamawiającego wynosi 14 dni od daty powiadomienia wykonawcy o ich powstaniu.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie PDF.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela ... - miesięcznej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi na rzecz zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie zobowiązany, nie częściej niż raz w roku, do udziału w bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie okresu gwarancyjnego.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli zamawiającego, inspektora nadzoru i wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez zamawiającego terminie.
6. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy.
8. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
9. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli wykonawcy w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
11. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
12. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

13. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu, którego wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za niezrealizowanie, określonego w § 3 ust. 1 pkt 2, zakresu prac – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji wymaganego zakresu prac;
 - 5) za nieprzedłożenie zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 10, lub ich zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za realizowanie przedmiotu umowy niezgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;

- 10) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1,0 % należnego im wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 11) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 złotych;
 - 12) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 13) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 14) każdorazowo za niezatrudnienie przez wykonawcę na umowę o pracę osób wskazanych w § 10 ust. 1 umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę;
 - 15) każdorazowo za niezapewnienie przez wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wskazanych w § 10 ust. 1 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę;
 - 16) za nieterminowe przedkładanie dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 – w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich złożenie,
 - 17) za zmianę osoby, o której mowa w § 5 ust. 1, bez zachowania procedury, o której mowa w § 5 ust. 4 lub w przypadku stwierdzenia, że osoba ta nie sprawuje swojej funkcji osobiście - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
 3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur wykonawcy.
 4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody wykonawcy.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

6. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3), czyli „za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy” oraz „za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym”, o którym mowa w ust. 1 pkt 13) nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16

Rozliczenie robót dodatkowych

1. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli gdyby zamawiający zlecił wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 1) niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem 1) niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego.
4. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez zamawiającego.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt. 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie;

- 3) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 4) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
 - c) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji + KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i zamawiającego.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. *Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie złotych:

lub

1. *Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, tj. w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie złotych:
2. Treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie w zakresie jego zwrotu musi być zgodna z art. 453 Prawa zamówień publicznych. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz zamawiającego w terminie maksymalnie 15 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

lub

1. *Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia czyli 1,5 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł, słownie złotych:
2. Pozostała część zabezpieczenia będzie tworzona przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane. Zamawiający będzie wpłacał kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym będzie dokonywał zapłaty faktury. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

* - niepotrzebne skreślić

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. W przypadku należytego wykonania robót – 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia.
7. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 19

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zawarcie aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 15% przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy Pzp.
3. Stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1) - 4) ustawy – Prawo zamówień publicznych, zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana wynagrodzenia umownego wykonawcy, na zasadach określonych w § 2 ust. 5 i 6 oraz §19 ust. 4 i 5;
 - 2) zmiana terminu realizacji zamówienia – w zakresie terminu wykonania umowy i zgłoszenia odbioru końcowego robót - wyłącznie na uzasadniony wniosek

- wykonawcy i po akceptacji zmiany przez zamawiającego pod warunkiem, że zmiana ta nie jest przez wykonawcę zawiniona i wynika z okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a których nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert, na zasadach określonych w § 3 ust. 4;
- 3) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, które będą uczestniczyły lub uczestniczących w realizacji zamówienia, na zasadach określonych w § 5;
 - 4) zmiana podmiotu uczestniczącego w wykonywaniu zamówienia, na którego zasobach polega wykonawca wykazując w ofercie spełnianie warunków udziału w postępowaniu, , na zasadach określonych w § 5.
4. Zmiana wynagrodzenia umownego wykonawcy może nastąpić również w następujących okolicznościach:
- 1) część robót nie zostanie/nie została wykonana,
 - 2) na skutek odstąpienia przez zamawiającego od wykonania części przedmiotu zamówienia.
5. Wystąpienie zmian prowadzących do zmiany wynagrodzenia umownego wykonawcy takich, jak zmiana technologii wykonywania robót, rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmiana w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowana przez zamawiającego lub wykonawcę, w sytuacji gdy:
- 1) zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań będzie groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpi zmiana obowiązujących przepisów dopuszczających stosowanie określonych w projekcie technologii i materiałów,
 - 3) zmiana jest korzystna dla zamawiającego.
6. Zasadność zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 1) musi być każdorazowo potwierdzona przez autora projektu oraz nadzór inwestorski wpisem do dziennika budowy lub stosownym oświadczeniem, a odpowiednie rozliczenie robót sporządzone przez wykonawcę musi być sprawdzone przez nadzór inwestorski i zatwierdzone przez zamawiającego i załączone do faktury wykonawcy wraz z protokołem konieczności sporządzonym przez nadzór inwestorski. **Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy, a obniżenie wynagrodzenia wykonawcy zostanie uwzględnione przy realizacji faktury.**

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Krzywdą.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm).
3. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 3, żadna ze stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
5. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 3, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla wykonawcy.

§ 22

Załącznikami do umowy są:

1. SWZ wraz z załącznikami;
2. Dokumentacja projektowa;
3. Oferta wykonawcy;
4. Wzór wniosku materiałowego;
5. Wzór dokumentu gwarancyjnego;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 4 do umowy

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Krzywda	
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO:, Urząd Gminy Krzywda	
WYKONAWCA:	
NADZÓR INWESTORSKI:	
DATA ROZPOCZĘCIA:	DATA ZAKOŃCZENIA:

WNIOSEK MATERIAŁOWY WYKONAWCY

Wniosek nr:

Data:

Działając zgodnie z Umową (§ 8 ust. 2 Umowy z dnia) zwracam się z prośbą o zatwierdzenie następującego materiału do użycia w robotach lub przy nich:

UWAGI:.....

Lp.	MATERIAŁ	PRODUCENT	PRZEDŁOŻONE DOKUMENTY (załącznik do wniosku)	MIEJSCE WBUDOWANIA (element, oznaczenie rysunku)	AKCEPTACJA/ NIEAKCEPTACJA* PRZEZ NADZÓR INWESTORSKI
1					

WYSTAWIŁ

ZAAKCEPTOWAŁ
/ NIE ZAAKCEPTOWAŁ *ZATWIERDZIŁ
/ NIE ZATWIERDZIŁ *

Kierownik budowy:

Nadzór inwestorski:

Przedstawiciel zamawiającego

Inspektor nadzoru inwestorskiego: Otrzymałem dokument do akceptacji Dnia..... Podpis:	Przedstawiciel zamawiającego: Otrzymałem dokument zaakceptowany / do zatwierdzenia * Dnia: Podpis:	Inspektor nadzoru inwestorskiego: Otrzymałem dokument zatwierdzony/ niezatwierdzony * Dnia..... Podpis:	Przedstawiciel zamawiającego: Otrzymałem dokument / zaakceptowany*, zatwierdzony / niezatwierdzony* dnia: Podpis:
---	--	---	---



Dofinansowane przez
Unię Europejską



UWAGA: Wykonawca przekazuje wniosek w 2 egz. (załączniki – aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp... po 2 egz.) inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Wniosek nie zaakceptowany przez nadzór inwestorski nie jest przekazywany przedstawicielowi zamawiającego do zatwierdzenia

*- Niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 5 do umowy

Krzywdą, dnia

.....
nazwa i adres wykonawcy

DOKUMENT GWARANCYJNY
na wykonane roboty budowlane, dostawy i usługi pn.:

„.....”

zgodnie z zapisami umowy nr z dniar., zwanej dalej „umową”.

Zamawiający: **Gmina Krzywdą, Ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywdą;**

Udzielający gwarancji (Gwarant) - wykonawca:,

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonane przez niego roboty, dostawy i usługi objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową, będącymi załącznikami do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
2. Zgodnie z zapisami umowy, wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty budowlane, dostawy i usługi objęte umową na okres _ _ miesięcy od daty odbioru końcowego robót dnia roku do dnia
3. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, udzieloną gwarancję jakości przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad do czasu protokółarnego stwierdzenia ich usunięcia przez wykonawcę.
4. Warunki gwarancji jakości:
 - 1) W ramach gwarancji jakości wykonawca, zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad wszystkich robót, dostaw i usług objętych gwarancją.
 - 2) O stwierdzeniu wad zamawiający jest zobowiązany powiadamiać wykonawcę na piśmie.



**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



- 3) Strony ustalą termin usunięcia wad, uwzględniając specyfikę robót i możliwości techniczno – organizacyjne wykonawcy. Jeżeli strony nie ustalą wspólnie terminu usunięcia wad, termin ten wyznaczy zamawiający.
- 4) Fakt skutecznego usunięcia wad, każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez wykonawcę i zamawiającego.
- 5) W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zezwolenia sądu – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
- 6) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji jakości także po upływie terminu gwarancyjnego jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy)