

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

nazwa inwestycji: Budowa budynku magazynu obrony cywilnej wraz z infrastrukturą techniczną w celu zapewnienia właściwych warunków przechowywania i utrzymania gotowości operacyjnej posiadanego sprzętu w miejscowości Świdziebnia

kategoria obiektu: -

adres inwestycji: Świdziebnia, 87-335 Świdziebnia

nr działki ewidencyjnej: 159/11

obręb: 0014 Świdziebnia

jednostka ewidencyjna: 040209_2 Świdziebnia

INWESTOR:

Inwestor: Gmina Świdziebnia

Świdziebnia 92A

87-335 Świdziebnia

stadium: Program funkcjonalno-użytkowy

branża: -

data opracowania: czerwiec 2026 r.

OPRACOWANIE

mgr inż. Ewelina LEWANDOWSKA

Upr. Nr KUP/0045/PWBKb/22

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniają do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem elementów konstrukcyjnych budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Data:	Podpis:
30.06.2026 r.	Ewelina Lewandowska

Elektronicznie podpisany
przez Ewelina Lewandowska
Data: 2026.07.01 08:19:06
+02'00'

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	str. 4
2. Charakterystyczne parametry inwestycji i obiektu	str. 4
3. Zakres prac przewidzianych w ramach Programu funkcjonalno-użytkowego	str. 5-8
4. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str. 8-9
5. Właściwości funkcjonalno-użytkowe projektowanego obiektu	str. 9
6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	str. 9-14
7. Wymagania zamawiającego odnośnie przyłączy i instalacji wewnętrznych	str. 14
8. Warunki wykonania robót	str. 15-18
9. Odbiór robót budowlanych	str. 18-19
10. Szacunkowy koszt przedmiotu inwestycji	str. 19

CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Informacje dodatkowe	str. 20-21
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia	str. 21-22

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ZT-1 Planowane zagospodarowania terenu	skala 1:500	str. 24
--	-------------	---------

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy wraz z dokumentacją rzeczowo-finansową dla zadania inwestycyjnego: „Budowa budynku magazynu obrony cywilnej wraz z infrastrukturą techniczną w celu zapewnienia właściwych warunków przechowywania i utrzymania gotowości operacyjnej posiadanego sprzętu w miejscowości Świdziebnia, gmina Świdziebnia”. Zamówienie obejmuje opracowanie koncepcji programowo przestrzennej dla budynku magazynowego. Teren objęty przedmiotową inwestycją jest zabudowany. W chwili obecnej zlokalizowana jest na nim oczyszczalnia ścieków oraz posiada liczne urządzenia i sieci infrastruktury uzbrojenia terenu takie jak: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczną oraz kanalizację deszczową. Inwestycję zaplanowano na działce nr 159/11 położonej w miejscowości Świdziebnia, obręb nr 0014 Świdziebnia, gmina Świdziebnia, powiat brodnicki, woj. Kujawsko-Pomorskie.

Projektowany budynek magazynowy zlokalizowany zostanie w północnej części terenu oczyszczalni. Występuje kolizja z siecią kanalizacji deszczowej i pozostałościami po poletkach rozszczepiających, jednak są to pozostałości po starej oczyszczalni ścieków do całkowitego demontażu. Nie występuje kolizja z istniejącą zabudową na terenie inwestycji. Teren działki, na którym planuje się zabudowę budynkiem jest stosunkowo płaski bez skarp czy przewyższeń oraz nie posiada zieleni kolidującej z planowaną inwestycją. Działka objęta niniejszym opracowaniem zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej zlokalizowanej na działce nr 321/2 – obręb Rokitnica Nowa posiadającej bezpośrednie połączenie z drogą powiatową nr 1827C relacji Brodnica-Świdziebnia. Wjazd do budynku będzie odbywał się istniejącą bramą na teren oczyszczalni ścieków. Teren dojazdów oraz dojść do budynku zostanie utwardzony kostką. W ramach zadania i projektowania dostępu do budynku zostaną zaprojektowane też miejsca parkingowe (min. 1 miejsce parkingowe). Wody opadowe z dachu budynku i utwardzeń zostaną zagospodarowane na działce Inwestora. Przedmiotowa inwestycja będzie wymagała uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.

2. Charakterystyczne parametry inwestycji i obiektu.

Powierzchnia terenu inwestycji	ok. 4300 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych	ok. 342 m ²
Powierzchnia projektowanej zabudowy	ok. 216 m ²
Liczba projektowanych miejsc postojowych	min. 2
Powierzchnia użytkowa	ok. 200 m ²

3. Zakres prac przewidzianych w ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

3.1 Przedmiotowy zakres opracowań projektowych.

Zakres opracowania projektowego powinien być kompletny dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji. W szczególności opracowania projektowe powinny obejmować przynajmniej:

- zagospodarowanie terenu, w tym: przedmiotowy budynek, utwardzenia, dojazdy, dojścia i miejsca parkingowe ,
- przyłącze kanalizacyjne i inne zgodnie z warunkami od gestorów sieci (jeżeli będą wymagane),
- system odprowadzenia wód deszczowych z dachów i terenów utwardzonych,
- architekturę obiektu magazynu OC,
- konstrukcję i posadowienie obiektu,
- instalację hydrantu zewnętrznego – jeżeli zajdzie taka konieczność,
- przyłącze elektroenergetyczne poprzez rozwinięcie istniejącej sieci,
- instalację wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń,
- instalacje elektryczne, zasilające i oświetleniowe,
- instalację odgromową,
- instalację monitoringu zewnętrznego jak i wewnętrznego,
- instalację oświetlenia zewnętrznego.

3.2 Wykaz wymaganych prac przygotowawczych i zakres obsługi inwestycji.

Przedstawienie zamawiającemu harmonogramu prac projektowych i kosztorysowych, jak i później harmonogramu robót budowlanych oraz wskazanie możliwych zagrożeń dla terminowej realizacji zadania.

Po stronie Wykonawcy leży także:

- ❖ uzyskanie mapy do celów projektowych,
- ❖ wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z wnioskami o możliwości posadowienia budynku (jeżeli jest to wymagane),
- ❖ dokumentacją geologiczno inżynierską (jeśli jest to wymagane),
- ❖ uzgodnienie zagospodarowania wód opadowych w obrębie terenu inwestycji,
- ❖ uzyskanie zgody na lokalizację nowego zjazdu /zjazdów na teren inwestycji (jeżeli będzie wymagane - opracowany PFU nie wymaga uzyskania takiej zgody, ponieważ nie zachodzi konieczność zaprojektowania nowego zjazdu jednak w przypadku przyjęcia przez docelową jednostkę projektującą innej lokalizacji czy też innych warunków zagospodarowania nie można wykluczyć takiej konieczności),
- ❖ przygotowanie wniosku o zgodę na wycinkę drzew i krzewów – jeżeli zajdzie taka konieczność (opracowany PFU nie wymaga uzyskania takiej zgody, ponieważ nie zachodzi kolizja z istniejącą zielenią jednak w przypadku przyjęcia przez docelową jednostkę projektującą innej lokalizacji czy też innych warunków zagospodarowania nie można wykluczyć takiej kolizji),
- ❖ pozyskanie wszystkich wymaganych zgód, decyzji, opinii i uzgodnień tak, aby oddać cały budynek do użytkowania (uzgodnienia ppoż, sanitarno-epidemiologiczne, bhp i inne, jeżeli obiekt będzie ich wymagał),

- ❖ przygotowanie wniosku, złożenie i uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnego pozwolenia na budowę, a później pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- ❖ wykonanie operatu akustycznego – wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami akustycznymi, jeżeli jest to wymagane,
- ❖ wykonanie scenariusza ppoż., jeżeli jest to wymagane,
- ❖ uzyskanie wymaganych prawem zgód, odstępstw lub opinii odpowiednich organów, które będą niezbędne dla zatwierdzenia projektu budowlanego, w tym opinii ZUDP, jeśli jest wymagane.

3.3 Wykaz wymaganych opracowań projektowych.

Opracowania projektowe niezbędne w celu realizacji zadania:

- Projekt zagospodarowania terenu (4 egz. w wersji papierowej),
- Projekt budowlany (4 egz. w wersji papierowej),
- Projekt techniczny – branży budowlanej (3 egz. w wersji papierowej),
- Projekt techniczny – branży sanitarnej (3 egz., w wersji papierowej),
- Projekt techniczny – branży elektrycznej (3 egz. w wersji papierowej),
- Przedmiar robót (z podziałem na branże) (2 egz. w wersji papierowej),
- Kosztorys inwestorski (z podziałem na branże) (2 egz. w wersji papierowej),
- Kosztorys nakładczy (z podziałem na branże) (2 egz. w wersji papierowej),
- Wykonanie specyfikacji wykonania i odbioru robót z podziałem na branże (2 egz. w wersji papierowej),
- Wykonanie specyfikacji wyposażenia stałego i ruchomego obiektu tj. opracowanie zawierające zestawienie ilościowe i jakościowe wszystkich elementów wyposażenia początkowego stałego i ruchomego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Przed rozpoczęciem zaawansowanych czynności projektowych Zamawiającemu zostaną przedstawione koncepcje wszystkich opracowań branżowych najpóźniej 21 dni po podpisaniu umowy. Po ich zaakceptowaniu Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonania pełnej dokumentacji projektowej.

Całość dokumentacji projektowej musi zostać przedłożona Inwestorowi i zaakceptowana przez niego przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę o czym będzie świadczył protokół przekazania dokumentacji projektowej.

Dopuszcza się wydzielenie jako odrębne opracowania projektów elementów niezbędnych dla realizacji inwestycji, takich jak np. przyłącza, zjazdy, itp., dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub z innych przyczyn np. które powinny być wydzielone do osobnej procedury administracyjnej.

Specyfikacja wyposażenia stałego i ruchomego musi zostać wykonana w uzgodnieniu z Zamawiającym z uwzględnieniem posiadanych do wykorzystania elementów wyposażenia.

3.4. Szczegółowy zakres opracowań projektowych.

❖ Projekt architektoniczno-budowlany

Obejmujący budowę wszystkich obiektów budowlanych i urządzeń technicznych oraz zagospodarowanie terenu własnego i niezbędne zmiany w zagospodarowaniu terenów przyległych. Będzie podzielony na projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Dopuszcza się wydzielenie jako odrębnych opracowań projektów elementów niezbędnych dla realizacji inwestycji, takich jak np. przyłącza, zjazdy, itp., dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub z innych przyczyn, powinny być wydzielone do osobnej procedury administracyjnej.

❖ Projekty techniczne

Będą podzielone na trzy niezależne branże: konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną i sanitarną, jeżeli będzie wymagana. To tzw. projekty wykonawcze wszystkich branż, uzupełniające i uszczegółwiające projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

❖ Specyfikacja wyposażenia stałego i ruchomego obiektów

Opracowanie zawierające w szczególności zestawienie ilościowe i jakościowe wszystkich elementów początkowego wyposażenia stałego i ruchomego obiektów, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Specyfikacje należy wykonać w uzgodnieniu z zamawiającym, z uwzględnieniem posiadanych i planowanych przez użytkownika mebli i wyposażenia.

❖ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie: sposobu wykonania poszczególnych robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, należy wykonać jako opracowanie, w którym należy wydzielić działy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV.

❖ Przedmiary robót

Opracowania zawierające zestawienie do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis i wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV. Przedmiary robót należy wykonać jako oddzielne opracowanie z podziałem na branże.

❖ Kosztorysy inwestorskie

Należy opracować na podstawie sporządzonych przedmiarów zgodnie z Rozporządzeniem ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorysy wykonać z podziałem na branże.

❖ Dokumentacja powykonawcza.

Opracowania projektowe muszą uwzględniać wymagania w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego, a także wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

4. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

4.1. Uwarunkowania formalne.

Dla terenu inwestycji tj. działki o nr ewidencyjnym 159/11 – obręb Świedziebnia, gm. Świedziebnia nie ma uchwalonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. Na przedmiotową inwestycję należy uzyskać decyzję o lokalizacji celu publicznego.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty inną formą ochrony konserwatorskiej w związku z czym nie ma konieczności uzyskania pozwolenia od właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projektowany budynek magazynu obrony cywilnej będzie wymagał uzyskania pozwolenia na budowę.

4.2. Stan istniejący terenu inwestycji.

Projektowany budynek magazynowy zlokalizowany zostanie w południowej części terenu oczyszczalni. Występuje kolizja z siecią kanalizacji deszczowej, jednak są to pozostałości po starej kanalizacji deszczowej do całkowitego demontażu. Nie występuje kolizja z istniejącą zabudową na terenie inwestycji. Teren działki, na którym planuje się zabudowę budynkiem jest stosunkowo płaski bez skarp czy przewyższeń oraz nie posiada zieleni kolidującej z planowaną inwestycją. Działka objęta niniejszym opracowaniem zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej zlokalizowanej na działce nr 321/2 – obręb Rokitnica Nowa posiadającej bezpośrednie połączenie z drogą powiatową. Wjazd do budynku będzie odbywał się istniejącą bramą na teren oczyszczalni ścieków. Teren dojazdów oraz dojść do budynku zostanie utwardzony kostką.

4.3. Zieleni.

Na terenie inwestycji występuje zieleni niska oraz wysoka. Do zadań Wykonawcy należy wykonać inwentaryzację drzew oraz uzyskać decyzję o wycince i zaprojektować dodatkowe nasadzenia zastępcze zgodnie z ustaleniem z inwestorem, które powinny odpowiadać liczbie wyciętych drzew zgodnie z wytycznymi określonymi w decyzji o pozwoleniu na wycinkę – jeżeli zajdzie taka konieczność.

4.4. Istniejące utwardzenia.

Fragment utwardzeń prowadzących do budynku powstanie na istniejących utwardzeniach w postaci płyt betonowych. Pod płytami wykonano stosowną podbudowę. W trakcie realizacji należy sprawdzić czy istniejąca podbudowa nadaje się do dalszego użytkowania.

Jeżeli tak to wystarczy ułożyć na niej kostkę betonową gr. 8 cm. W przeciwnym razie należy wykonać utwardzenie w postaci kostki betonowej z pełną nową podbudową.. Realizacja inwestycji obejmuje rozbiórkę i utylizację wszystkich fragmentów utwardzeń istniejących i zastąpieniu ich kostką betonową.

5. Właściwości funkcjonalno-użytkowe projektowanego obiektu.

5.1. Projektowany budynek.

Projekt obejmuje budowę budynku wraz z zagospodarowaniem zewnętrznym . W budynku przewiduje się jedno duże pomieszczenie magazynowe (opracowany PFU nie przewiduje większej ilości pomieszczeń, jednak w przypadku przyjęcia przez docelową jednostkę projektującą innej koncepcji projektowej nie można wykluczyć rozwiązania z większą liczbą pomieszczeń).

5.2. Zagospodarowanie terenu.

Działka objęta niniejszym opracowaniem zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej zlokalizowanej na działce nr 321/2 – obręb Rokitnica Nowa posiadającej bezpośrednie połączenie z drogą powiatową. Wjazd do budynku będzie odbywał się istniejącą bramą na teren oczyszczalni ścieków. Teren dojazdów oraz dojść do budynku zostanie utwardzony kostką. W ramach inwestycji planuje się wydzielenie także min. 2 miejsc parkingowych. Na obiekcie lub terenie przyległym zainstalowany zostanie monitoring zewnętrzny obiektu. Wody opadowe w projektowanego dachu budynku oraz terenu przyległego utwardzonego zostaną rozdysponowane po terenie inwestycji lub w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym. W oparciu o niniejszą inwestycję nie projektuje się wokół budynku obiektów małej architektury typu ławki czy kosze.

5.3. Dopuszczalne przekroczenia.

Podane wartości powierzchni czy wymiarów w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są wartościami przybliżonymi. Dopuszcza się ich przekroczenie o nie więcej niż 20%, jeżeli nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi.

6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

6.1. Cechy obiektu.

Projektowany budynek powinien być zaprojektowany w sposób umożliwiający wieloletnią jego eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów. Wszystkie elementy niezawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji i funkcjonowania obiektu muszą być przewidziane przez projektanta w docelowej dokumentacji.

6.2. Trwałość elementów.

Minimalna wymagana zapewniona trwałość poszczególnych elementów budynku:

Rodzaj elementu	Trwałość
Elementy konstrukcji i wydzieleni pomieszczeń	50 lat
Elementy elewacji i pokryć dachowych	30 lat
Bramy garażowe, drzwi, okna	15 lat
Orurowanie i oprzewodowanie instalacji	30 lat
Urządzenia i osprzęt instalacyjny	15 lat

6.3. Ochrona przeciwpożarowa.

Projektowany budynek określa się jako budynek niski (N). Funkcję drogi pożarowej dla budynku pełniła będzie istniejąca droga od strony zachodniej. Należy zapewnić utwardzone dojścia do odpowiedniej długości do wszystkich stref pożarowych budynku – jeżeli będzie to wymagane należy ustalić z rzeczoznawcą ds. ppoż. Należy dostosować koncepcję do obowiązujących przepisów wewnętrznych, jak i higieniczno-sanitarnych i ppoż. W drzwiach, które ograniczają drogę ewakuacyjną, należy zastosować samozamykacze. Wymagania dotyczące montażu hydrantów wewnętrznych jak i zewnętrznych w obiekcie należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. ppoż. Powyższy opis stanowi wyłącznie założenia dla ochrony przeciwpożarowej budynku przyjęte dla potrzeb przygotowania PFU. Ostateczny kształt ochrony pożarowej ustali projektant obiektu zgodnie z obowiązującym prawem, jeżeli obowiązek uzyskania stosownych uzgodnień będzie wymagany.

6.4. Wymagania szczególne Zamawiającego.

Na każdym etapie projektu należy uzyskać akceptację Zamawiającego do przyjętych rozwiązań.

6.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot inwestycji w sposób szczegółowy umożliwiający wymaganie od Wykonawcy robót budowlanych zapewnienia spełnienia przynajmniej poniższych warunków wykonania robót budowlanych. Projektant w STWiORB określi również niezbędne wymagania i procedury odnośnie odbioru poszczególnych rodzajów robót budowlanych i instalacyjnych, specyficznych dla każdego rodzaju robót.

6.6. Przygotowanie terenu budowy.

Zaplecze budowy wykonawcy powinno być zorganizowane na terenie inwestycji. Dostawy materiałów i sprzętu na teren budowy muszą uwzględniać lokalizację obiektu na terenie istniejącej i funkcjonującej oczyszczalni ścieków. Prowadzone roboty budowlane nie mogą utrudniać i zaburzać pracy oczyszczalni ścieków. Ze względu na specyfikę terenu ogólnodostępnego, na czas wykonywania robót budowlanych konieczne jest wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia tego

terenu i jego wygradzenia. Żadne elementy obecnego zagospodarowania terenu przeznaczone do demontażu lub rozbiórki nie podlegają wykorzystaniu. Wszystkie zdemontowane elementy i materiały należy natychmiast wywieźć z terenu budowy, a materiały szkodliwe zutylizować na koszt wykonawcy. Materiały składować w na terenie działki inwestycyjnej w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

6.7. Architektura.

Zakłada się, że projektowany budynek będzie miał kształt prostokąta. Magazyn obrony cywilnej ma być obiektem jednokondygnacyjnym i niepodpiwniczonym. Budynek będzie pełnił funkcję magazynową dla potrzeb obrony cywilnej. Rozwiązania architektoniczne muszą być jednocześnie ekonomicznie uzasadnione, trwałe i funkcjonalne oraz umożliwiać późniejsze utrzymanie obiektu bez ponoszenia dodatkowych niestandardowych kosztów ani konieczności stosowania nietypowych rozwiązań technicznych lub technologicznych. Konstrukcja dachu i ścian budynku stalowa i pokryta blachą. Dach o nachyleniu min. 5 ° pokryty blachą. Kolorystyka obiektu do ustalenia z Zamawiającym. Wymagane jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wszystkich rozwiązań architektonicznych i estetycznych w terminach ustalonych przez Zamawiającego, które nie będą wpływały na terminowe wykonanie całości dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

6.8. Konstrukcja.

Konstrukcja budynku musi spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo należy przewidzieć obciążenia związane z projektowanym wyposażeniem technologicznym i instalacyjnym oraz elementami budowlanymi i wykończeniowymi. Na potrzeby niniejszego opracowania koncepcyjnego przyjęto konstrukcję słupową stalową. Przyjęto posadowienie na stopach i ławach fundamentowych wylewanych w wykopach na miejscu. Projekt fundamentów wykonać wg wytycznych konstrukcyjnych oraz obliczeń statyczno-wytrzymałościowych podczas projektowania. Należy zastosować izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne przyjęto jako wykonane z blachy. Kolorystykę wykończenia ścian uzgodnić z Zamawiającym. Dach budynku zaprojektowano jako dwuspadowy o kącie nachylenia min. 5° i konstrukcji stalowej. Dopuszcza się inne, uzasadnione funkcjonalnie i ekonomicznie, lokalne rozwiązania konstrukcyjne. Na potrzeby PFU zostało przyjęte posadowienie budynku bezpośrednio ze względu na warunki gruntowe.

W trakcie projektu należy sprawdzić założenia i stosownie zaprojektować fundamenty w stosunku do napotkanych gruntów. Okna czy przeszklenia zaprojektowano jako PCV, natomiast brama garażowa i drzwi jako aluminiowe lub stalowe.

6.9. Posadzki.

Projektuje się posadzkę w budynku jako przemysłową zbrojoną. W związku z tym, że magazyn ma pełnić funkcję garażową dla koparki pozyskanej na cele obronności to musi też zostać odpowiednio zaimpregnowana, aby ją zabezpieczyć

przed wnikaniem oleju i smarów.

Należy pamiętać, aby posadka była dylatowana, co umożliwi uniknięcie niepotrzebnych pęknięć pod ciężarem koparki. Wykonana jako posadzka szczelna z odprowadzeniem wody na zewnątrz budynku – woda, która skropliła się czy ociekła z koparki np. w formie topniejącego śniegu.

6.10. Przekrycie budynku.

Na potrzeby PFU projektuje się przekrycie budynku w formie dachu dwuspadowego o min. kącie nachylenia 5°. Nie narzuca się jednak rozwiązania w tej formie. Dopuszcza się inne uzasadnione funkcjonalnie lub ekonomicznie rozwiązania po uzgodnieniu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na zmianę formy przykrycia np. na dach jednospadowy.

6.11. Wykończenia ścian.

Nie projektuje się dodatkowego wewnętrznego wykończenia ścian.

6.12. Wykończenia sufitów.

Nie projektuje się dodatkowych sufitów podwieszanych.

6.13. Stalarka okienna i drzwiowa.

W budynku planuje się wykonanie bram garażowych elektrycznie podnoszonych. Zostaną wykonane ze stali lub aluminium. Drzwi wejściowe podobnie do bram projektuje się jako stalowe lub aluminiowe. Na dachu budynku projektuje się świetlik kalenicowy, a budynek projektuje się pozbawiony okien.

Bramy garażowe projektuje się o wymiarach 4,0x4,0 m w świetle w ilości 3 sztuk.

Drzwi wejściowe o wymiarach 1,0x2,00 m w świetle w ilości 1 sztuki.

Wymiary stolarki okiennej dopasować do konstrukcji budynku (rozstaw słupów itp.), architektury, a także zapewnić stopień doświetlenia zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

6.14. Utwardzenia.

Zjazd, chodniki i parking wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm ograniczonej obrzeżem betonowym na ławie betonowej. Podbudowa musi spełniać wymagania jak dla obciążenia ruchem jak na drogach lokalnych. Kolorystyka i materiały do uzgodnienia z wymaganiami Zamawiającego.

6.15. Miejsce gromadzenia odpadów.

Nie planuje się powstawania dodatkowych odpadów na terenie inwestycji. Miejsce gromadzenia odpadów zgodnie z funkcjonującymi miejscem na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków.

6.16. Wykończenie i materiały budowlane.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia i świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem, jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia wybranych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów ze wszystkich źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczaniem materiałów i urządzeń do robót. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca zapewni takie warunki, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem oraz zachowały swoją jakość, właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego ich składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę uzgodnionych z Zamawiającym.

W zakresie zagadnień materiałowych i sprzętowych należy zaznaczyć, że w przypadku materiałów i instalacji istnieje kilka równoważnych rozwiązań i producentów, oferujących równoważne pod względem kosztowych i jakościowym rozwiązania materiałowe, techniczne i urządzenia. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że są odpowiednie technicznie oraz spełniają dodatkowe warunki wynikające z wymagań programu. Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach

Wykonawca powiadomi zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

Wykonanie budynku ma być zrealizowane w systemie stalowym z przekryciem z blachy, gdzie główną konstrukcję nośną będzie stanowił szkielet stalowy. Projekt należy dostosować do obowiązujących przepisów wewnętrznych jak i higieniczno sanitarnych i przeciwpożarowych – uzgodnić z rzeczoznawcą ds. sanepidu i ppoż., bhp, jeżeli będzie tego wymagał.

7. Wymagania Zamawiającego odnośnie przyłączy i instalacji wewnętrznych.

7.1. Przyłącza do budynku.

Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia o warunki przyłączenia do gestorów sieci, jeżeli sytuacja będzie tego wymagała oraz sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej do zgłoszenia.

Projektowany budynek podłączyć do:

- sieci elektroenergetycznej,
- sieci kanalizacji deszczowej, jeżeli będzie tego wymagał,
- podłączenie do istniejącej sieci monitoringu.

7.2. Instalacje wewnętrzne.

Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany wg wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

Odprowadzenie wód roztopowych czy opadowych z powierzchni posadzki magazynu może wymagać zastosowania separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem. Skalę domniemanych zanieczyszczeń i konieczność zastosowania należy zweryfikować na poziomie sporządzania projektu budynku.

Wody opadowe z dachu budynku oraz projektowanych utwardzeń należy rozprowadzić na terenie inwestycji. Odwodnienie połaci dachu przy pomocy systemu rynien i rur spustowych. Odwodnienie wykonać w taki sposób, aby wykluczyć powstawanie zacieków na elewacji.

Nie przewiduje się wykonania systemu ogrzewania w projektowanym magazynie obrony cywilnej.

W budynku przewiduje się zastosowanie wentylacji grawitacyjnej.

Przyłącze elektroenergetyczne wykonać jako rozwinięcie istniejącej sieci na terenie działki oczyszczalni ścieków. W budynku wykonać instalację odgromową, gniazda wtykowe, oświetlenie ogólne, oświetlenie terenu przy budynku, monitoring wizyjny wewnątrz i na zewnątrz budynku.

8. Warunki wykonania robót.

8.1. Wymagania dotyczące zastosowanych wyrobów budowlanych.

Przed wykorzystaniem materiałów wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących proponowanego źródła zamawiania tych materiałów. Należy przedłożyć do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru odpowiednie atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, itp. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót. Tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót powinny zostać zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, aby zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli inspektora nadzoru. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę usunięte z planu budowy. Zastosowanie materiału bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego może skutkować brakiem przyjęcia przedmiotu umowy.

8.2. Wymagania dotyczące działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów budowlanych i robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wbudowywanych materiałów. W przypadku, gdy będzie to zasadne – wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary oraz badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą możliwość stwierdzenia, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach robót budowlanych. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości będą określone w dokumentacji technicznej, STWIOR, normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, inspektor nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z założonymi wymogami. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. W przypadku pobierania próbek w celu potwierdzenia zgodności stosowanych materiałów inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w ich pobieraniu. Na polecenie inspektora nadzoru wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – w przeciwnym przypadku koszty te będą pokrywane przez Zamawiającego.

Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Próbkę dostarczoną przez wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznaczone w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWIOR, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, które zostaną zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca jest zobowiązany powiadomić inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiarów lub badań Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora nadzoru oraz będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Inspektor nadzoru po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i STWIOR na podstawie wyników badań dostarczonych przez wykonawcę. Inspektor nadzoru w razie potrzeby może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, wówczas inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek, których koszty zostaną poniesione przez Wykonawcę. Przed wykonaniem badań jakości materiałów stosowanych przez wykonawcę, inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji i STWIOR. W przypadku materiałów, dla których atesty nie są wymagane każda partia dostarczona do robót winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru.

8.3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien zostać przed zastosowaniem uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany, aby liczba i wydajność sprzętu była odpowiednio dostosowana do zakresu robót i gwarantowała przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w odpowiednim stanie gwarantującym gotowość do pracy. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby sprzęt był użytkowany zgodnie z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru do dostarczenia kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyskać jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru nie może być później wymieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania odpowiedniej jakości oraz zapewnienia warunków umowy zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

8.4. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących ograniczeń tonażowych przy transporcie materiałów i sprzętu na i poza terenem robót. W przypadku konieczności użycia sprzętu ponadnormatywnego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich koniecznych zezwoleń od zarządców dróg. Koszty ich uzyskania obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu winna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wskazaniach inspektora nadzoru oraz ukończenie ich w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod rygorem przywrócenia (na koszt wykonawcy) do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pojazdów w stanie uniemożliwiającym zanieczyszczenie dróg oraz w przypadku ich wystąpienia do usuwania na bieżąco i na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami zarówno na placu budowy, jak i na drogach publicznych.

8.5. Wymagania dotyczące obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie odbioru, co najmniej 3 dni przed tym terminem. Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony dla celów potwierdzenia prawidłowości prowadzonych prac oraz do celów częściowych płatności na rzecz Wykonawcy, jeżeli taka konieczność wystąpi. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt

wymagają badań atestujących to Wykonawca winien posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe winny być przez Wykonawcę utrzymywane w odpowiednim stanie, w całym okresie trwania robót gwarantując prawidłowość wykonywanych badań i pomiarów.

9. Odbiór robót budowlanych.

9.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza kierownik budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z zapisami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokonanyymi ustaleniami.

9.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części lub etapu robót. Odbioru częściowego robót dokonują inspektorzy nadzoru.

9.3. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru. Po potwierdzeniu wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru o osiągnięciu gotowości zadania do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru Zamawiającemu. Ostatecznego odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wzrokowej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWIOR. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku stwierdzenia niewykonania pełnego zakresu prac objętych zamówieniem, komisja przerwie swoje czynności, a Wykonawca będzie zobowiązany do ukończenia robót i dokonania ich ponownego zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia usterek wykonanych prac komisja wyznaczy termin na ich usunięcie.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że estetyka lub jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWIORB z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne czy estetyczne obiektu, może ona dokonać potrącań, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do pierwotnie założonych.

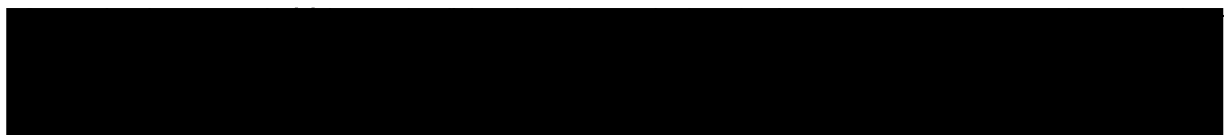
9.4. Dokumenty odbiorowe.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- ❖ Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
- ❖ Dokumentację powykonawczą,
- ❖ Uzyskane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu (wraz z kopiami wniosków o zgłoszenie lub pozwolenie na budowę)
- ❖ Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- ❖ Specyfikacje techniczne podstawowe z umowy i ewentualne uzupełniające lub zamienne,
- ❖ Ustalenia technologiczne, jeżeli są wymagane
- ❖ Pomiary instalacji odgromowej i elektrycznej,
- ❖ Pomiary natężenia oświetlenia,
- ❖ Dziennik budowy,
- ❖ Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- ❖ Deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów potwierdzone przez kierownika budowy.

10. Szacunkowy koszt przedmiotu inwestycji.



CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje dodatkowe.

1.1. Oświadczenie Zamawiającego o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, iż jest jedynym dysponentem działki stanowiącej przedmiot opracowania. Dokument zaświadczący o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydany Wykonawcy dokumentacji projektowej po podpisaniu umowy.

1.2. Zanieczyszczenia i ochrona środowiska.

Zamawiający nie posiada żadnych raportów i kart informacyjnych dotyczących ochrony środowiskach lub zanieczyszczeń. Nie przewiduje się występowania szczególnych zanieczyszczeń na terenie inwestycji.

1.3. Ruch drogowy, hałas i inne uciążliwości.

Zamawiający nie posiada żadnych raportów ruchu drogowego, hałasu ani innych uciążliwości. W rejonie inwestycji nie stwierdzono występowania żadnych szczególnych uciążliwości.

1.4. Przyłączenia istniejącej infrastruktury do sieci.

Należy otrzymać warunki od poszczególnych gestorów mediów po wykonaniu obliczeń do projektu budowlanego. W razie konieczności przyłącza należy przebudować zgodnie z wytycznymi danego gestora sieci.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami);
- b) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami);
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376 z późniejszymi zmianami)
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami);
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

- planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458 z późniejszymi zmianami);
- g) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 215 z późniejszymi zmianami);
 - h) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późniejszymi zmianami);
 - i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023 poz. 873 z późniejszymi zmianami);
 - j) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2022 r. poz. 2282 z późniejszymi zmianami);
 - k) Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji (wod.-kan., grzewczej, klimatyzacji, wentylacji);
 - l) Polskie Normy.

OPRACOWANIE: mgr inż. Ewelina Lewandowska
upr. nr KUP/0045/PWBKb/22

Ewelina
Lewandowska

Elektronicznie podpisany
przez Ewelina Lewandowska
Data: 2026.07.01 08:19:31
+02'00'

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Jednostka ewidencyjna: ŚWIĘDZIEBNA
Identyfikator jednostki: 1:500

Obręb: ŚWIEDZIEBNA

Numer obrebu: 0014

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia zabudowy istniejąca	210,00
Powierzchnia zabudowy projektowana	216,00
Projektowane utwardzenia	ok. 342,00

14-16171

Prüfung 14-590/1

Kopowanie i odstawianie niniejszego rysunku dla celów nie związanych z wykonaniem przedmiotowej inwestycji jest zabronione bez pisemnej zgody

Číslo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Adres inwestycji: Świdziebia, 87-335 Świdziebia; działka o nr ewid.: 159/11

INWESTOR:	GMINA ŚWIEDZIEBNA Świedziebna 92A
-----------	---

87-435 Szwedziebna	Budowa magazynu obrony cywilnej wraz z infrastruktura techniczna
--------------------	--

W celu zapewnienia gotowości operacyjnej posiadanych sprzętów
w miejscowości Świerdziejnia

Opracowanie	Program funkcjonalno-użytkowy	Strona:
-------------	-------------------------------	---------

Przebieg choroby	Planowane zagospodarowanie terenu	Nr rys.
------------------	-----------------------------------	---------

7			
---	--	--	--

ID weryfikacji: 109040-9c7d8e93 (na stronie: mapa.brodnica.com.pl/map/osrodek/weryfikacja.php)

Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 11.03.2026 r. Wniosek: GG-6642.718.2026

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.