

Białystok, dnia 18.08.2026 r.

Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Świerkowa 9
15-328 Białystok

Dotyczy: Wyjaśnienia treści dokumentacji w postępowaniu na: „Wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w Domu Pomocy Społecznej w Białymstoku przy ul. Świerkowej 9”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI MATERIAŁÓW PRZETARGOWYCH / ZAPYTANIA

Działając jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, w związku z pytaniami skierowanymi przez Wykonawcę, na podstawie obowiązujących procedur przedstawiam treść pytań wraz z oficjalnymi odpowiedziami:

Pytanie 1: *Nie da się właściwie przygotować rzetelnej wyceny prac bez załączenia rysunków konstrukcji okiennych z naniesionymi funkcjami otwierania – prosimy o załączenie rysunków.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że nie posiada archiwalnej dokumentacji projektowej, rysunków architektonicznych ani rysunków warsztatowych obecnej stolarki okiennej. Z tego względu w dokumentacji zamówienia przewidziano **wizję lokalną**.

Dokładne określenie wymiarów, podziałów kwater, funkcji otwierania (np. okna rozwierne, uchylne, rozwierano-uchylne, stałe typu FIX) oraz sposobu montażu nastąpi na podstawie własnych pomiarów i inwentaryzacji z natury, dokonywanych przez Wykonawców w trakcie wizji lokalnej.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić te ustalenia w cenie ryczałtowej za m² powierzchni okien. Wszystkie okna muszą spełniać minimalny standard techniczny i estetyczny określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Pytanie 2: *Czy wraz z ofertą lub przed podpisaniem umowy, bądź na jakimkolwiek etapie wykonawstwa Zamawiający będzie żądał przedstawienia od Wykonawcy Kosztorysu ofertowego, czy też załączony przedmiar ma charakter pomocniczy?*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że rozliczenie w niniejszym postępowaniu ma charakter **ryczałtowy na podstawie ceny za m²**. W związku z tym załączony przedmiar robót ma charakter wyłącznie **pomocniczy i informacyjny**, ułatwiający szacowanie ogólnej skali zamówienia.

Zamawiający **nie żąda** składania szczegółowego kosztorysu ofertowego wraz z ofertą. Podstawą rozliczenia i przyszłych płatności będzie cena jednostkowa za m² pomnożona przez faktyczny, odebrany po montażu metraż stolarki. Wykonawca nie będzie zobowiązany do

przedstawiania kosztorysu na żadnym etapie realizacji, chyba że strony wspólnie postanowią inaczej przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych, niewynikających z ustaleń z wizji lokalnej.

Zamawiający wymaga przedstawienia kalkulacji kosztów z Formularza specyfikacji cenowej, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

Informacje organizacyjne Zamawiającego: Przypomina się, że wizja lokalna dla Wykonawców odbędzie się w dniach **17.08.2026 r. 18.08.2026 r. 19.08.2026 r.** w godzinach 10:00 – 13:00.

Z poważaniem,



DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
Jolanta Den