

Białystok, dnia 20.08.2026 r.

Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Świerkowa 9
15-328 Białystok

Dotyczy: Wyjaśnienia treści dokumentacji w postępowaniu na: „Wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w Domu Pomocy Społecznej w Białymstoku przy ul. Świerkowej 9”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, w związku z pytaniami skierowanymi przez Wykonawcę, na podstawie obowiązujących procedur przedstawiam treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1: *W § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 wzoru umowy przewidziano kary za „opóźnienie” w wykonaniu prac oraz usunięciu wad. Prosimy o usunięcie słowa „opóźnienie” i zastąpienie go słowem „zwłoka”, zgodnie z wymaganiami art. 433 pkt 1 ustawy Pzp.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Ustalenie odpowiedzialności Wykonawcy za opóźnienie jest uzasadnione zakresem zamówienia, jego specyfiką i okolicznościami realizacji. Przepis art. 433 pkt 1 Pzp zezwala w niektórych sytuacjach na ustanowienie odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów przez Wykonawcę na zasadzie ryzyka. Zamawiającemu zależy na realizacji umowy przed okresem zimowym z uwagi na specyfikę zamówienia i czas realizacji – Dom Pomocy Społecznej, gdzie występuje ciągłe przebywanie osób starszych i z niepełnosprawnościami oraz obowiązek ochrony ich bezpieczeństwa i zdrowia. Prowadzenie prac związanych z wymianą okien w okresie niskich temperatur mogłoby wiązać się z czasowym wychłodzeniem pomieszczeń oraz zwiększeniem ryzyka narażenia mieszkańców na niekorzystne warunki termiczne.

Pytanie 2: *Wzór umowy nie określa łącznej maksymalnej wysokości kar umownych. Prosimy o uzupełnienie § 8 o maksymalny limit kar umownych, zgodnie z art. 436 pkt 3 ustawy Pzp.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający proponuje zmianę treści umowy poprzez dodanie § 8 ust. 2 w brzmieniu:

„2. Łączna wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy nie przekroczy 20% łącznej wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.”

Pozostałe postanowienia § 8 umowy otrzymują kolejno numerację 3 i 4.

Pytanie 3: W § 5 ust. 1 wzoru umowy wskazano stawkę VAT w wysokości 8%. Prosimy o potwierdzenie, że stawka 8% VAT ma zastosowanie do całego zakresu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że potwierdza stawkę VAT w wysokości 8%.

Pytanie 4: W odpowiedzi na pytanie nr 2 z 18.08.2026 r. Zamawiający wskazał, że rozliczenie ma charakter ryczałtowy, jednocześnie określając, że podstawą płatności będzie cena jednostkowa za m² pomnożona przez faktyczny, odebrany po montażu metraż stolarki. Taki sposób rozliczenia odpowiada wynagrodzeniu kosztorysowemu, a nie ryczałtowemu. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie oceny ofert porównywane będą ceny ofertowe obliczone zgodnie z ilościami wskazanymi przez Zamawiającego w Formularzu specyfikacji cenowej, natomiast rozliczenie robót będzie miało charakter kosztorysowy i nastąpi na podstawie zaoferowanych cen jednostkowych za m² oraz rzeczywistej, wykonanej i odebranej powierzchni stolarki.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie potwierdza, że rozliczenie robót będzie miało charakter kosztorysowy.

Zamawiający podtrzymuje, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter **ryczałtowy**. Ilości stolarki wskazane w Formularzu specyfikacji cenowej mają charakter pomocniczy i służą wyłącznie do przygotowania i porównania ofert. Zgodnie z Formularzem specyfikacji cenowej wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ i OPZ, niezależnie od rzeczywistych ilości robót.

Ceny jednostkowe za 1 m² poszczególnych rodzajów stolarki oraz ilości wskazane w Formularzu specyfikacji cenowej służą zatem do kalkulacji ceny ofertowej i oceny porównawczej ofert. Nie stanowią natomiast podstawy do ustalania wynagrodzenia Wykonawcy poprzez przemnożenie zaoferowanych cen jednostkowych przez faktycznie wykonaną i odebraną powierzchnię stolarki.

W konsekwencji na etapie oceny ofert porównaniu podlegać będą ceny ofertowe obliczone na podstawie ilości wskazanych przez Zamawiającego w Formularzu specyfikacji cenowej, natomiast wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia pozostaje **wynagrodzeniem ryczałtowym**, na zasadach określonych w dokumentach zamówienia.

Pytanie 5: Czy zamówienie obejmuje wymianę parapetów zewnętrznych lub wewnętrznych?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje wymiany parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

Z poważaniem

Z-ca DYREKTORA
Domu Pomocy Społecznej

Joanna Łabieniec