

Białystok, dnia 21.08.2026 r.

Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Świerkowa 9
15-328 Białystok

Dotyczy: Wyjaśnienia treści dokumentacji w postępowaniu na: „Wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w Domu Pomocy Społecznej w Białymstoku przy ul. Świerkowej 9”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI MATERIAŁÓW PRZETARGOWYCH / ZAPYTANIA

Działając jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, w związku z pytaniami skierowanymi przez Wykonawcę, na podstawie obowiązujących procedur przedstawiam treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1: W związku z tym, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa, brak załączenia przez Zamawiającego rysunków i szczegółów wymagań technicznych dot nowej stolarki ogranicza dostęp Wykonawcom do złożenia oferty. W interesie Zamawiającego powinno być rzetelne przygotowanie załączników do SWZ, po to aby Wykonawcy nie mogący wziąć udziału w wizji, mogli w sposób prawidłowy obliczyć wartość oferty i wziąć udział w postępowaniu.

Odpowiedź Zamawiającego: Brak obowiązku uczestnictwa w wizji lokalnej nie oznacza, że Wykonawca może pominąć informacje zawarte w dokumentacji postępowania. Wizja lokalna ma charakter pomocniczy i umożliwia Wykonawcom dodatkowe zapoznanie się z warunkami istniejącymi na miejscu realizacji zamówienia. Zamawiający zapewnia tym samym możliwość uzyskania dodatkowych informacji wszystkim zainteresowanym Wykonawcom, przy zachowaniu zasady równego traktowania.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający nie podziela stanowiska, że brak uczestnictwa w wizji lokalnej uniemożliwia prawidłowe przygotowanie oferty. Wykonawca, który nie uczestniczył w wizji lokalnej, powinien oprzeć kalkulację ceny ofertowej na wymaganiach i informacjach zawartych w SWZ oraz jej załącznikach.

Pytanie 2: Prosimy o informację z jakiego materiału ma być nowa stolarka- drewno czy PCV? Prosimy o uszczegółowienie wymagań technicznych dla nowej stolarki.

Odpowiedź Zamawiającego: Stolarka z materiału PCV – dodatkowe wzmacniające ścianki wewnętrzne w profilach ramy i skrzydła zwiększające udarność oraz odporność na wyginanie przyłg (wzmocnione profilem stalowym).

Pytanie 3: Czy w zakres zamówienia wchodzi parapety wewnętrzne i zewnętrzne i nawiewniki? Jeśli tak prosimy o podanie ich ilości i parametrów technicznych.

Odpowiedź Zamawiającego: Parapety wewnętrzne i zewnętrzne pozostają bez zmian (zakres prac nie obejmuje ich wymiany).

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie jaki VAT należy zastosować.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, iż należy zastosować stawkę VAT 8%.

Pytanie 5: Zamawiający informuje, że rozliczenie będzie ryczałtowe, ale jednocześnie dodaje, że podstawą rozliczenia będzie cena jednostkowa za m² pomnożona przez faktyczny, odebrany po montażu metraż stolarki, co sugeruje rozliczenie kosztorysowe. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga przedstawienia kalkulacji kosztów z Formularza specyfikacji cenowej, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ, co jest podstawą do wyboru Wykonawcy.

Pytanie 6: W związku z tym, że Zamawiający wymaga załączenia do oferty wypełniony zał. nr 4 do SWZ- gdzie są ceny za poszczególne typy okien i roboty towarzyszące, nie będzie to miało pokrycia z wymaganiem Zamawiającego, aby do rozliczenia przyjmować cenę za 1m² stolarki. W związku z tym, że rozliczenie ma mieć charakter ryczałtowy- prosimy o zmianę formularza ofertowego i dodanie pozycji ceny ofertowej brutto, która będzie ceną wpisaną do rozliczenia w zawartej umowie. Obecnie w formularzu ofertowym nie ma miejsca na wstawienie całkowitej ceny ofertowej.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie podziela poglądu dotyczącego zmiany formularza oferty poprzez dodanie ceny ofertowej brutto. W formularzu oferty zawarta jest cena netto, która będzie tożsamą z ceną netto z formularza specyfikacji cenowej. Jednocześnie cena brutto w formularzu cenowym będzie wpisana do rozliczenia w zawartej umowie.

Informacje organizacyjne Zamawiającego: Jednocześnie Zamawiający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej dla Wykonawców w każdy dzień roboczy w godzinach od 10:00 do 14:00.

Z poważaniem,

Z-ca Dyrektora
Domu Pomocy Społecznej
Joanna Labieniec