

Białystok, dnia 25.08.2026 r.

Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Świerkowa 9
15-328 Białystok

Dotyczy: Wyjaśnienia treści dokumentacji w postępowaniu na: „Wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w Domu Pomocy Społecznej w Białymstoku przy ul. Świerkowej 9”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający wyjaśnia, że problematyczny może być wcześniejszy zapis: „podstawą rozliczenia będzie cena jednostkowa za m² pomnożona przez faktyczny, odebrany po montażu metraż stolarki”.

Natomiast zgodnie z :

- pkt 11 SWZ: „Cena oferty stanowi kwotę wynagrodzenia (...) za wykonanie całego przedmiotu zamówienia”.
- formularzem specyfikacji cenowej – załącznik Nr 4: „ilości mają charakter pomocniczy i służą wyłącznie do porównania ofert” oraz: „Cena oferty stanowi kwotę wynagrodzenia (...) za wykonanie całego przedmiotu zamówienia”.
- § 5 dotyczącego wynagrodzenia projektu umowy: „Za wykonanie przedmiotu umowy (...) Strony ustalają (...) wynagrodzenie w kwocie (...)”

zapisy konstruowane są pod **ryczałt**.

Fakt, że wykonawca musi wpisać: cena jednostkowa netto

i następnie:

$\text{ilość} \times \text{cena jednostkowa} = \text{wartość netto}$

nie powoduje automatycznie, że wynagrodzenie staje się kosztorysowe.

Ceny jednostkowe są potrzebne Zamawiającemu do **kalkulacji ceny ofertowej i porównania ofert**.

W orzecznictwie KIO przyjmuje się, że przy wynagrodzeniu ryczałtowym wewnętrzna struktura ceny może mieć charakter pomocniczy, a decydujące znaczenie ma zobowiązanie Wykonawcy do wykonania całego przedmiotu za zaoferowaną kwotę ryczałtową.

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej

Jolanta Den