

UMOWA NR/26/DPSS

zawarta dnia2026 r. w Białymstoku pomiędzy: Miastem Białystok – Domem Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Świerkowej 9, 15-328 Białystok, NIP 9662117220

zwanym Zamawiającym

reprezentowanym przez:

Jolantą Den – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej

a

firmą:

z siedzibą wpisaną do Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w dniu

..... pod numerem KRS:, NIP:, REGON:

zwaną w treści umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, bez przeprowadzania negocjacji z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026 poz. 793) złożonej zgodnie załącznikiem nr 1 do SWZ stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§1

1. Przedmiotem umowy jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w ramach zadania pn. Audyt energetyczny z przeprowadzeniem termomodernizacji budynków Domu Pomocy Społecznej w Białymstoku przy ul. Świerkowej 9 – etap I /2026/, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 1** do SWZ i Załącznik Nr 1 do umowy oraz zgodnie z cenami Wykonawcy zawartymi w **Załączniku nr 4 do SWZ** stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Zakres robót obejmuje wymianę zewnętrznej stolarki okiennej, w tym:
 - 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi balkonowe) w całym obiekcie DPS,
 - 2) utylizację ram okiennych i okien,
 - 3) dostawę i montaż nowych okien i drzwi balkonowych w całym obiekcie,
 - 4) roboty ogólnobudowlane: obróbka okien od zewnątrz i wewnątrz.

Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy określa m.in. załącznik nr 3 do umowy (opis przedmiotu zamówienia) Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz formularz ofertowy.

§2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: do **10.12.2026 r.**
3. Odbiór robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będzie następował częściami, co zostanie potwierdzone protokołami częściowego odbioru robót. Po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy nastąpi odbiór końcowy, co zostanie potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót.
4. Terminem wykonania usługi a zarazem terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego z wykonania zadania inwestycyjnego (bez uwag) opisanego w § 1 umowy.

§3

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: tel., e-mail:

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: Krzysztofa Kisło tel. 603493996, e-mail: krzysztof@dps.bialystok.pl

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie terenu i pomieszczeń potrzebnych do realizacji zamówienia;
 - 2) odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
 - 3) terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) w trakcie wykonywania prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania robót osobom trzecim;
 - b) uszkodzenie mienia osób trzecich, bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie posesji Domu.
 - 2) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren do stanu pierwotnego.
3. Przed przystąpieniem wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dokona szczegółowych pomiarów okien.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego oraz sztuką budowlaną.
5. Wykonawca zapewnia, że wykorzystane do prac remontowych materiały budowlane będą nowe, nieużywane i pierwszej jakości.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zakupu i dostarczenia stolarki okiennej oraz materiałów budowlanych.
7. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego środkami transportu pozostającymi w dyspozycji Wykonawcy i na własny koszt oraz ryzyko.
8. Wykonawca zapewnia, że stosowany sprzęt i urządzenia będą sprawne technicznie, a ich wykorzystanie będzie zgodne z warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Używanie sprzętu nie będzie zakłócać pracy osób przebywających w obiekcie ani stanowić dla nich zagrożenia utraty życia i zdrowia.
9. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie w kwocie netto + należny podatek VAT 8% w kwocie zł, łącznie brutto: zł (słownie złotych:0/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi:
 - 1) na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu poszczególnych partii (etapów) robót; podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Strony protokół częściowego odbioru robót,
 - 2) fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru robót; faktura końcowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w ciągu 7 od

daty podpisania protokołu końcowego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych i rozliczenia faktury końcowej w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionych faktur. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i końcowej będą bezusterkowe częściowe i końcowe protokoły odbioru, podpisane przez Zamawiającego.
3. Faktury VAT wystawione niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będą zwrócone Wykonawcy lub zapłacone po wystawieniu przez Wykonawcę faktur korygujących.
4. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
5. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać dane:

Podmiot 2

Nabywca: Miasto Białystok,
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,
NIP 9662117220

Podmiot 3

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej,
ul. Świerkowa 9, 15-328 Białystok
NIP 5421965625

Rola "8" JST- Odbiorca

1. „Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 poz. 276) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 542 19 65 625. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących."
2. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada rachunek VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, widnieje na wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, a w przypadku dokonania zmiany tego rachunku, zobowiązuję się na piśmie, poinformować Zamawiającego, w celu zweryfikowania zapisów umowy.
5. Naczelnikiem Urzędu Skarbowego właściwym dla Wykonawcy jest:

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres minimum lat. Gwarancja liczy się od dnia zakończenia odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanej modernizacji;
 - usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji jakości wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy. Koszt usunięcia wady przez podmiot trzeci zostanie pokryty przez Wykonawcę.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
7. Wady i usterek stwierdzone w toku czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, którego przekroczenie skutkuje naliczeniem kar umownych.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania prac (wg określonego terminu zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia (licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad);
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) informuję, iż:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest **Dom Pomocy Społecznej ul. Świerkowej 9 15-328 Białystok**
- 2) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych
- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu; prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (*jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Panu/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa do przelania bez uprzedniej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.).

§ 16

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią umowy są załączniki :
 - 1) formularz oferty;
 - 2) formularz specyfikacji cenowej.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: