



GMINA MIRZEC

Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec, tel./fax. (41) 271-30-33/ (41) 276-71-90

e-mail: sekretariat@mirzec.pl, www.mirzec.pl

Mirzec, dnia 21.08.2026 r.

Znak: IN.271.40.2026.MP

ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 uPzp) na zadanie pn.: „**Adaptacja budynku na potrzeby izby pamięci w gminie Mirzec**”

Numer postępowania: IN.271.40.2026.MP

Nr ogłoszenia: Ogłoszenie nr 2026/BZP 00389524/01 z dnia 12.08.2026 r.

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający – Gmina Mirzec – udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, pn.: „Adaptacja budynku na potrzeby izby pamięci w gminie Mirzec”.

Treść pytania Wykonawcy

W związku z udziałem w postępowaniu na realizację zadania inwestycyjnego j.w., zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ:

1. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści możliwość wykazania spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika robót poprzez doświadczenie osoby, która przy realizacji inwestycji obejmującej **budowę nowego skrzydła szpitala oraz przebudowę jednego z pięter istniejącego budynku szpitala**, o wartości robót wynoszącej około **35 mln zł brutto**, pełniła funkcję **inżyniera budowy**.

Jednocześnie wskazujemy, że pomimo formalnego określenia stanowiska w umowie jako „inżynier budowy”, osoba ta w ramach realizacji inwestycji wykonywała obowiązki odpowiadające zakresowi obowiązków kierownika robót, w szczególności związane z bieżącym nadzorowaniem, koordynowaniem oraz organizacją robót budowlanych i kontrolą ich prawidłowego wykonania.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający uzna wskazane doświadczenie za spełniające wymagania określone w SWZ, mając na uwadze, że zakres faktycznie wykonywanych czynności odpowiadał obowiązkom przypisanym funkcji kierownika robót, natomiast nazwa stanowiska wynikająca z zawartej umowy brzmiała „inżynier budowy”.

Prosimy również o wskazanie, czy dla Zamawiającego decydujące znaczenie przy ocenie spełnienia warunku będzie miał faktyczny zakres wykonywanych obowiązków i charakter zdobytego doświadczenia, czy też konieczne jest formalne wskazanie w dokumentach nazwy stanowiska „kierownik robót”.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Rozdziałem 16 pkt 2 ppkt 1 lit. b SWZ, w odniesieniu do osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy, wymagane jest m.in. doświadczenie „na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji dwóch robót

budowlanych polegających na remoncie lub budowie lub przebudowie budynku, o wartości min. 100 000 zł brutto każda robota”.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Rozdziałem 17 pkt 4 ppkt 1 lit. b SWZ, w celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawca składa wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, wraz z informacjami dotyczącymi m.in. kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia oraz zakresu wykonywanych przez te osoby czynności.

W związku z powyższym Zamawiający nie potwierdza, że samo doświadczenie zdobyte przez osobę zatrudnioną lub występującą przy realizacji inwestycji na stanowisku „inżyniera budowy”, nawet jeżeli zakres faktycznie wykonywanych czynności odpowiadał czynnościom kierownika budowy lub kierownika robót, ponieważ funkcje te zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane stanowią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) i tym samym spełniają warunek określony w Rozdziale 16 pkt 2 ppkt 1 lit. b SWZ.

Dla spełnienia warunku określonego w SWZ wymagane jest doświadczenie zdobyte przy pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót. Tym samym samo wykonywanie czynności związanych z bieżącym nadzorowaniem, koordynowaniem, organizacją robót lub kontrolą ich prawidłowego wykonania, bez wykazania pełnienia wymaganej funkcji technicznej w ocenie Zamawiającego nie jest wystarczające.

Decydujące znaczenie ma wykazanie doświadczenia odpowiadającego wprost warunkowi określonemu w SWZ, tj. doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, a nie wyłącznie fakt wykonywania czynności o charakterze kierowniczym.

Wyjaśnienie nie stanowi zmiany treści SWZ, lecz określa sposób rozumienia warunku udziału w postępowaniu już określonego w Rozdziale 16 pkt 2 ppkt 1 lit. b SWZ. Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Termin składania ofert oraz termin otwarcia ofert pozostają bez zmian:

Termin składania ofert: 27.08.2026 r. godz. 10:00.

Termin otwarcia ofert: 27.08.2026 r. godz. 10:30.

.....
Kierownik Zamawiającego