

UMOWA Nr 7DP/UM/...../2026

zawarta dnia **XX.XX.2026** r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, będącym nabywcą, posiadającym NIP 525-22-48-481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” z siedzibą 03-007 Warszawa, przy ulicy Bohaterów 46/48, będącego odbiorcą umowy, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa: **Anna Klejnowska-Kowalczyk** – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”, działająca na podstawie pełnomocnictwa **Nr GP-OR.0052.462.2022** z dnia 03 lutego 2022 roku, udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy Rafała Trzaskowskiego

Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego -

a

..... z siedzibą w, ul.,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, NIP,
REGON,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: *

lub

Panią/Panem prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą
..... z adresem stałego miejsca wykonywania działalności
w przy ul. NIP:, REGON:
..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.) dalej PZP została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy pn. „Wyposażenie w systemy magazynowania energii elektrycznej, obejmujące zaprojektowanie, dostawę i montaż urządzenia oraz uruchomienie systemu zarządzania magazynu energii elektrycznej w Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”, znajdującego się w Warszawie przy ul. Bohaterów 46/48, (dalej: Przedmiot Umowy), zgodnie z:
1) szczegółowym zakresem Przedmiotu Umowy określonym w załączniku nr 2 do SWZ,



- 2) ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik Nr 1 do Umowy**.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Wypożyczenie w systemy magazynowania energii elektrycznej wybranych obiektów na terenie m.st. Warszawy” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działania 2.3 „Odnawialne źródła energii” Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.
3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 10 ust. 3** Umowy. Tym samym wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie daje Wykonawcy jakichkolwiek podstaw do wystąpienia z żądaniem o zwiększenie wysokości wynagrodzenia.
4. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru normami, przepisami oraz na ustalonych w SWZ i niniejszej umowie warunkach.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie, środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania Umowy.
6. W ramach wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) opracowania dokumentacji projektowej instalacji magazynu energii dla Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i opinii;
 - 2) przygotowania niezbędnej dokumentacji wymaganej do dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia zamiaru wykonania prac instalacyjnych, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego;
 - 3) wykonania dostawy, montażu, instalacji i konfiguracji urządzeń oraz przeprowadzenia testów i pomiarów na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji z Zamawiającym po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu do złożonego zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
 - 4) przygotowania niezbędnej dokumentacji do uruchomienia oraz przeprowadzenia i przekazania Zamawiającemu procedury zgłoszenia/włączenia instalacji magazynu energii do Państwowej Straży Pożarnej oraz do właściwego operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami technicznymi;
 - 5) przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego,
 - 6) opracowania i przekazania Zamawiającemu skróconej instrukcji obsługi instalacji w języku polskim;
 - 7) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi oraz bezpiecznego użytkowania instalacji;
 - 8) świadczenia usług konserwacyjnych i naprawczych w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
7. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- 1) stwierdzania zgodności realizacji prac z wykonaną dokumentacją projektową;
 - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej lub rozwiązań w niej zawartych;

- 3) uzgadniania możliwości oraz bieżącym wprowadzaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji (w 2 egz.), zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
- 4) obowiązkowego udziału w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach, a także odbiorach robót;
- 5) w razie konieczności nanoszeniu zmian do zatwierdzonej dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 36a Prawa budowlanego;
- 6) uzupełniania dokumentacji projektowej o ewentualne rysunki doprecyzowujące przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania;
 - a) koordynowania prac projektantów branżowych, konsultantów oraz specjalistów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru;
 - b) pisemnym uzgadnianiu ewentualnej dokumentacji warsztatowej, montażowej, służącej prefabrykacji itp. w zakresie zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym;
 - c) ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru;
 - d) uwzględnianiu potrzeb i wytycznych Zamawiającego;
 - e) złożenia oświadczenia, że dokumentacja techniczna została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi oraz normami technicznymi właściwymi dla instalacji elektrycznych i systemów magazynowania energii oraz że jest w stanie kompletnym.
8. W przypadku nienależytego wykonywania nadzoru autorskiego, w nieprzestrzegania obowiązków wynikających z Umowy lub wymagań Zamawiającego, Zamawiający może żądać zapłaty Kary umownej.
9. Wykonawca sporządzi dokumentację zawierającą:
 - a) projekt w branży elektrycznej;
 - b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prac.
10. Dokumentację techniczną Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącą załącznik nr 2 do SWZ.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dokonał oględzin pomieszczeń i budynku, w których będzie wykonywany Przedmiot Umowy i posiada wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 2) otrzymał i zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy oraz że jest ona wystarczająca do poprawnej wyceny i należytego wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń;
 - 3) obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie Umowy są mu znane, nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami Umowy;

- 4) dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 5) dostarczone w ramach Przedmiotu Umowy wszystkie materiały, wyposażenie i urządzenia będą nowe, będą pochodziły z legalnych kanałów dystrybucji oraz nie są i nigdy nie były przedmiotem przestępstwa, a także spełniać będą inne wymagania, określone w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) rzetelnego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze SWZ, ofertą, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową lub SWZ, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania;
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, urządzeń i osprzętu wchodzącego w skład instalacji;
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania oraz zgodność dostarczanych urządzeń i komponentów z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymaganiami OPZ i dokumentacji. Zamawiający oraz wyznaczeni przez niego Inspektorzy Nadzoru mają prawo na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy odmówić przyjęcia urządzeń lub elementów instalacji, jeżeli stwierdzą ich niezgodność z wymaganiami;
 - 7) materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarczy na swój koszt oraz ryzyko Wykonawca. Urządzenia i materiały wykorzystane do wykonania Przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i muszą odpowiadać wymogom stawianym dla materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w danym przedmiocie zamówienia oraz wymaganiom określonym w dokumentach zamówienia.;
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego potencjału ludzkiego oraz niezbędnego wyposażenia technicznego wymaganego do weryfikacji jakości dostarczanego urządzenia jego instalacji oraz prawidłowego działania zainstalowanego magazynu energii;
 - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia, groźbę awarii itp. oraz do usunięcia tych nieprawidłowości, a także o wszelkich innych zdarzeniach, które mają i mogą mieć wpływ na realizację Umowy;
 - 10) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości;

- 11) przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennej egzystencji mieszkańcom budynku, zobowiązany jest do szczególnej dbałości o zabezpieczenie terenu prac (klatka schodowa, tereny wspólne) oraz wykonywania prac w sposób nieutrudniający codziennej egzystencji mieszkańcom budynku. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich dostaw, prac montażowych, rozruchów i przełączeń instalacji, w szczególności, gdy mogą one skutkować przerwami w dostawie wody, prądu lub innymi utrudnieniami;
- 12) przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, w tym przepisów obowiązujących u Zamawiającego, przez swój personel oraz personel podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność za następstwa wynikające z nieprzestrzegania ww. przepisów;
- 13) Wykonawca zobowiązany jest opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- 14) ochrony i zachowania poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy i nieujawniania ich osobom trzecim oraz do niewykorzystywania ich do innych celów, niż związane z zawarciem Umowy;
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 16) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w czasie realizacji prac terenu Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania prac zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 17) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę;
- 18) dbania o należyty stan i porządek na terenie prac montażowych uporządkowania terenu każdorazowo po zakończeniu dnia pracy;
- 19) w czasie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania pracy i miejsca montażu w sposób minimalizujący uciążliwości związane z realizacją inwestycji. Prace generujące hałas, wibracje będą wykonywane w sposób i w czasie uzgodnionym z użytkownikiem nieruchomości jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania wszystkich osób i podmiotów, które realizują Umowę w jego imieniu lub na jego rzecz (a w szczególności za działania i zaniechania swoich pracowników,



- podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników), jak za własne działania lub zaniechania;
- 20) Wykonawca jest odpowiedzialny za cały teren robót budowlanych od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do dnia bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy;
- 21) Wykonawca jest odpowiedzialny w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
- 22) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia badań, kontroli, prób, uruchomienia i regulacji instalacji niezbędnych do przekazania instalacji do użytkowania i eksploatacji w tym przygotowanie do podpisu przez Zamawiającego wszelkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji organu Państwowej Straży Pożarnej oraz OSD sieci energetycznej;
- 23) Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru, ponoszenia odpowiedzialności za urządzenia i wykonane prace, aż do chwili odbioru przedmiotu Umowy, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania prac w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
- 24) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru przedmiotu Umowy i przekazania do eksploatacji;
- 25) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji.

§ 3

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w **ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy, jednak nie później, niż do dnia 15.12.2026 r.**
2. Obszar prac dotyczących prac budowlanych, na których ma być wykonywany Przedmiot Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie w dniu rozpoczęcia realizacji Umowy.
3. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Strony uznają datę podpisania ostatniego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag dotyczącego wykonania instalacji magazynu energii (dalej: instalacje). Odbiór przedmiotu Umowy może nastąpić po zgłoszeniu instalacji do sieci właściwego operatora sieci dystrybucji energii energetycznej. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 4** do umowy.
4. W przypadku, gdy nieterminowa realizacja Przedmiotu Umowy jest wynikiem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, strony zawrą aneks przedłużający termin realizacji zamówienia i Zamawiający nie naliczy kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy.

Cur



§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren realizacji przedmiotu umowy i wskazania pomieszczenia w którym ma być zamontowany magazyn energii na podstawie protokołu wprowadzenia;
 - 2) przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji (w szczególności dokumentacji powykonawczej instalacji PV), które są w posiadaniu Zamawiającego oraz przekazania terenu pod instalację magazynu energii zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowym;
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 5) zapłaty wynagrodzenia umownego za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 6) wykonania innych czynności wymienionych w Umowie.
2. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5

Warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje. W przypadku konieczności zmiany z **osoby wskazanej** w Ofercie Wykonawcy, Wykonawca zastąpi ją osobą posiadającą kwalifikacje nie niższe od tych, których wymagał Zamawiający w SWZ.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego nadzoru kierownika robót w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz pełnienia funkcji koordynacyjnych wobec ewentualnych podwykonawców.
3. Kierując osobę do realizacji Umowy, w tym osobę wskazaną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dane takiej osoby: imię, nazwisko, numer uprawnień zawodowych, w celu poddania jej procedurze sprawdzającej Zamawiającego lub upoważnione przez niego osoby. Wykonawca zobowiązuje się do zadbania, aby osoby, których dane przekazuje, wyraziły dobrowolną zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w celach związanych z Umową.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia badań lub ekspertyz jakości wykonanych części Przedmiotu Umowy niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały lub roboty są niezgodne z Umową – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym wypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu poniesionych kosztów badań lub ekspertyz z wynagrodzenia Wykonawcy.



§ 6 Podwykonawstwo

1. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi wykazać, że proponowany nowy podwykonawca lub samodzielnie Wykonawca spełnia te warunki w równym stopniu. Dowody te muszą być przedstawione najpóźniej w chwili przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Warunkiem dokonania zmiany podwykonawcy lub podwykonawców, o której mowa w ust. 1 powyżej, jest przedstawienie na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy — PZP lub oświadczenia bądź dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopię umowy zawartej z podwykonawcą w zakresie niezbędnym do weryfikacji zgodności sposobu realizacji zamówienia z postanowieniami umowy i SWZ. Wykonawca może zanonimizować informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o ile nie są one niezbędne do dokonania tej weryfikacji.
4. Jeżeli Zamawiający na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzi, że zaproponowany podwykonawca nie spełnia warunków lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia ich w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania innych podwykonawców, którzy w ocenie Zamawiającego spełnią warunki udziału w postępowaniu.
5. W przypadku zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawcy lub podwykonawców bez zachowania procedury określonej powyżej w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie **30 (trzydziestu)** dni od daty powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 3** Umowy.

§ 7 Postanowienia dotyczące komunikowania się Stron

1. Do kontaktów w zakresie realizacji niniejszej Umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Zamawiającegotel....., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy.....tel....., e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust.1 nie stanowi istotnej zmiany i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.



§ 8

Odbiór końcowy robót i prac gwarancyjnych

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót projektowych, dostawy i montażu składających się na Przedmiot Umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, na nie mniej niż 2-5 dni roboczych przed dniem planowanego odbioru dni przed planowanym terminem odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek usunięcia wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia całego obszaru prac w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
4. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że prace będące przedmiotem odbioru nie są zakończone lub gotowe do odbioru z powodu wystąpienia wad Przedmiotu Umowy, to Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin do odbioru prac, nie dłuższy, niż 3 dni. Jeśli pierwszy dodatkowy termin wyznaczony przez Zamawiającego nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany tzn. jeśli będą jeszcze jakieś uwagi w protokole odbioru to, wykonanie umowy uważane będzie za nieterminowe i będzie rodzić obowiązek zapłaty kary umownej.
5. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego. Podpisany bezusterkowo protokół jest podstawą do końcowego rozliczenia Stron i wystawienia końcowej faktury przez Wykonawcę.
6. Za dzień faktycznego odbioru końcowego prac, uznaje się dzień bezusterkowego odbioru prac.
7. Podpisanie protokołu odbioru prac nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

*(Okres gwarancji jakości zostanie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy)**

1. Na wszystkie wykonane w ramach Umowy prace, dostarczone, zamontowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujące minimalne okresy gwarancji

producenta:

- ładowarki AC / falownik hybrydowego: lat gwarancji producenta,
- okablowanie: lat gwarancji producenta,
- magazyn energii wraz z bateriami: lat gwarancji producenta

5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego wykonać coroczny przegląd gwarancyjno-konserwacyjny i usunąć usterki wynikłe w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do wykonania przeglądu gwarancyjnego z **5 dniowym wyprzedzeniem** i uzgadnia jego termin z Zamawiającym.
7. Po zakończeniu każdego z przeglądów gwarancyjnych Wykonawca sporządzi protokół zawierający spis wykonanych czynności, wykaz wykrytych wad i usterek.
8. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca: jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu umowy i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:
 - a. nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach umowy,
 - b. nieprawidłowym funkcjonowaniu jakiegokolwiek elementu, części, materiału czy urządzenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację,
 - c. zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i/lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.
9. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy warunkami ważności gwarancji, a postanowieniami Umowy, bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. Czas dojazdu serwisanta będzie nie dłuższy **niż 48 godz.** od powiadomienia serwisu od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji.
12. Czas wykonania naprawy / usunięcia awarii będzie nie dłuższy **niż 7 dni** od przyjazdu serwisu na miejsce eksploatacji (czas naprawy / usunięcia awarii może ulec wydłużeniu po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego termin dostarczenia części / elementów zamiennych). Realizacja naprawy gwarancyjnej następuje wyłącznie w miejscu eksploatacji.
13. Jeżeli Wykonawca przekroczył termin usunięcia usterek, o którym mowa w ust. 12, o więcej niż 24 godziny, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez uzyskiwania zgody sądu), a Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty i wydatki usunięcia usterek w terminie do 7 dni, licząc od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z odpowiednim żądaniem
14. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia.
15. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.



17. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych. Okres rękojmi i gwarancji jakości ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw ujawnionych wad i usterek. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie wyłącza uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów.
18. Z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania świadczeń gwarancyjnych, Wykonawcy nie należy się odrębne od przewidzianego w Umowie wynagrodzenie.
19. W okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie adresu poczty elektronicznej,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) likwidacji firmy Wykonawcy.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody wyrządzone wskutek dostarczenia wadliwego Przedmiotu Umowy.

§ 10

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie opracowania dokumentacji projektowej i przeniesienie majątkowych praw autorskich Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto:zł
(słownie.....) zł
Powiększoną o podatek Vat.....% w kwocie.....zł
(słownie.....) zł
co stanowi kwotę brutto:.....zł
(słownie:.....) zł
2. Wynagrodzenie za dostawę i montaż urządzenia oraz uruchomienie systemu zarządzania magazynu energii elektrycznej Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto:zł
(słownie.....) zł
Powiększoną o podatek Vat.....% w kwocie.....zł
(słownie.....) zł
co stanowi kwotę brutto :zł
(słownie:) zł
3. Za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w **paragrafie 1** Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na **kwotę netto** zł,
(słownie:) zł
Powiększoną o podatek **VAT**.....%, w kwocie zł
(słownie: zł,
co stanowi kwotę brutto: zł,
(słownie:) zł.
4. Kwoty, o których mowa w ust. 3, wyczerpują wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Umowy.

5. Wykonawca wystawi dwie faktury: pierwszą po podpisaniu przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru dokumentacji projektowej, drugą po podpisaniu przez Zamawiającego bez uwag protokołu końcowego.
6. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 21 dni, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej udostępnienia w Krajowym Systemie e-Faktur zgodnie z datą wskazaną w systemie.
7. Faktura Vat może być wystawiona nie wcześniej, niż po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu obioru robót.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
9. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze. Fakturę należy wystawić na następujące dane:

Dane nabywcy -JST, w „Podmiot2”

Nabywca

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

w polu znacznikowym „JST”-wartość: 1,

dane jednostki podrzędnej JST w „Podmiot3” jako „Rola-8-JST odbiorca”

Odbiorca

Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”

ul. Bohaterów 46/48

03-007 Warszawa

NIP: 524-11-09-149

10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nadany NIP*
11. W przypadku wystąpienia awarii KSeF lub braku możliwości wystawienia faktury za jego pośrednictwem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury w formie elektronicznej (PDF) na adres mailowy lub papierowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po ustaniu przyczyn uniemożliwiających korzystanie z KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wystawienia faktury w KSeF i przekazania jej Zamawiającemu.
12. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniem niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin płatności ulegnie odpowiedniemu przesunięciu, liczonemu od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej za pośrednictwem KSeF.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada aktywny dostęp do KSeF oraz niezbędne środki techniczne i organizacyjne umożliwiające prawidłowe wystawianie faktur w tym systemie.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru identyfikacji podatkowej (NIP) wykorzystywanego do wystawiania faktur w KSeF. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w płatnościach wynikające z błędnego wskazania numeru NIP lub nieprawidłowego wystawiania faktury w KSeF.
15. W przypadku braku możliwości wystawiania faktur w KSeF w okresie przejściowym Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w formie elektronicznej i przesłać na adres e-mail: sekretariat.dpspodbrzozami@um.warszawa.pl



16. Strony postanawiają, iż wszelkie zmiany w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych wynikające z ustawy, w tym w szczególności w zakresie zmiany stawek podatku VAT nie spowodują zmiany maksymalnej wartości przedmiotu umowy brutto obliczonej na dzień jej podpisania i pozostaną bez wpływu na realizację przedmiotowego zamówienia przez każdą ze stron. Zmiana stawek wymienionych zobowiązań publiczno-prawnych po dniu podpisania Umowy nie spowoduje w szczególności zmiany w zakresie wysokości świadczenia Zamawiającego, wyrażonego w kwocie brutto na dzień podpisania Umowy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie świadczenia główne i dodatkowe, które zgodnie z Umową mają na celu terminowe, kompletne i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszystkie koszty związane z projektem prac, wykonaniem dostawy, montażem magazynu energii i opracowaniem dokumentacji powykonawczej oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, wywozu odpadów oraz inne koszty wynikające z Umowy. Pominięcie jakiegokolwiek składnika niezbędnego do realizacji Umowy pociąga za sobą konieczność jego wykonania bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę. Błędy rachunkowe bądź inne pomyłki w ustaleniu wynagrodzenia lub kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia.
18. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z pracami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, wykonał rzetelną kalkulację i nie będzie zmieniał ceny w trakcie wykonywania zadania, ani po jego zakończeniu. Podana cena jest ceną brutto kompleksowego wykonania zamówienia tak aby przedmiot zamówienia spełniał funkcję, dla której został zaprojektowany. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z obszarem prac oraz miejscem ich realizacji - zna ogólne i szczególne warunki związane z dostawą i montażem magazynu energii, szczegółowe sposoby realizacji, ewentualne trudności i zakres odpowiedzialności z tym związanej, również w zakresie bezpieczeństwa pracy. Wykonawca rezygnuje z możliwości zgłaszania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń w powyższym zakresie, w tym roszczeń związanych z ewentualnymi utrudnieniami i kosztami.
19. Wykonawca nie może dokonać cesji/faktoringu żadnych praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązuje się do podania rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia, znajdującego się na tzw. białej liście, dostępnej pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>
21. **Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) - z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej**

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony oświadczają, że przed podpisaniem Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: ZNWU) w wysokości 5 % kwoty brutto określone § 10 ust. 1 Umowy t.j:zł (słownie:.....), w formie



2. ZNWU wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłacił na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze*
3. ZNWU ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu usunięcia wad i usterek, oraz roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych oraz odsetek, jak również wszelkich roszczeń odszkodowawczych.
4. Ustanowienie ZNWU nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
5. Beneficjentem ZNWU jest Zamawiający.
6. Koszty ZNWU ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby ZNWU zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą ZNWU oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Zamawiający dokona zwrotu 70 % kwoty ZNWU, określonej w ust. 1 powyżej, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy i uznania Przedmiotu Umowy za należyście wykonany.
9. Zamawiający dokona zwrotu 30 % kwoty ZNWU, określonej w ust. 1 powyżej, po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji, najpóźniej w 15 (piętnastym) dniu po upływie tego okresu.
10. Jeżeli okres ważności ustanowionego ZNWU jest krótszy niż wymagany okres ważności zabezpieczenia - Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe ZNWU, nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego ZNWU.
11. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia daty obowiązywania ZNWU.
12. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy, ZNWU ulegnie pomniejszeniu lub z jakiegokolwiek powodu utraci swoją ważność w całości lub w części z przyczyn innych, niż zwrot zabezpieczenia, to wówczas Wykonawca w ciągu 7 (siedmiu) dni niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w Umowie.
13. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, a w szczególności nieutrzymywania ZNWU lub nieutrzymywania ZNWU w wymaganej kwocie, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości równej kwocie 5% kwoty ZNWU, określonej w ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki.

§ 12

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł**, nieograniczonego liczbą zdarzeń, ani też kwotą określającą wysokość odszkodowania za jedno zdarzenie, obejmujące wszystkie możliwe



do wystąpienia w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy zdarzenia spowodowane zarówno działaniem jak i zaniechaniem Wykonawcy lub podwykonawców, a w szczególności:

- 1) szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich wskutek realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy, na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją Umowy.
2. W przypadku zmiany lub wygaśnięcia dotychczasowej polisy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginał polisy w zakresie ubezpieczenia do wglądu, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz dowód uiszczenia składki ubezpieczeniowej najpóźniej na 5 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia. W przypadku uiszczania składki ubezpieczeniowej w ratach, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodu uiszczenia poszczególnych rat.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy kwotę uzyskaną z polisy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy oryginału polisy ubezpieczenia, dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej lub w przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa nie spełnia warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności.
6. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w art. 456 ustawy PZP, jak i również w sytuacjach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac mimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca jest niewypłacalny lub grozi mu niewypłacalność, co czyni wątpliwym wykonanie Umowy;
 - 3) gdy Wykonawca zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
 - 5) gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane Umową niezgodnie z jej postanowieniami, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytej realizacji;

- 6) w razie naruszenia przez Wykonawcę istotnego warunku Umowy, jeżeli to naruszenie nie zostało usunięte w terminie 7 (siedmiu) dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu;
 - 7) Wykonawca nie wykona Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 - bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu;
 - 8) Wykonawca nie wymieni wadliwych elementów Przedmiotu Umowy na wolne od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego do usunięcia wad.
3. Z prawa odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać w ciągu 14 (czternastu) dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia. Odstąpienie wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w **§ 3 ust. 1**, z zastrzeżeniem pierwszego terminu na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru robót, Zamawiającemu przysługuje 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 3** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy Zamawiającemu przysługuje 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 3** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 3**.
2. łączna wartość kar umownych jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 25 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 3**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należitych mu kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, które wynika ze złożonej faktury Vat, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 10 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia lub ZNWU.
6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie zwalnia go z obowiązku terminowego ukończenia prac ani z innych zobowiązań wynikających z Umowy, w tym z obowiązku usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze robót.

§ 15

Zmiany postanowień Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 ustawy PZP oraz za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści Umowy:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) gdy wystąpi siła wyższa, przez którą strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności;
 - 3) w zakresie zmiany terminu realizacji (przedłużenie terminu) - dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, przy czym będą to przyczyny niezależne od Wykonawcy, wynikające z:
 - a) przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego spowodowanych w szczególności realizacją zamówienia w czynnym budynku, potrzebami mieszkańców itp.;
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
 - d) konieczności uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub warunków technicznych, jeżeli opóźnienie w ich wydaniu nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pomimo dochowania należytej staranności;
 - e) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej wynikających z wymagań organów administracji publicznej, gestorów sieci lub innych podmiotów uzgadniających;
 - f) wstrzymania realizacji robót lub montażu przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania Umowy muszą być odnotowane oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, strony w aneksie do Umowy ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych w odniesieniu do przesłanek, o których mowa powyżej, równy będzie okresowi przerwy lub przestoju;

- 4) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej lub zastosowania rozwiązań zamiennych, wynikających z ujawnionych w trakcie realizacji okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy, o ile zmiany te są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i zmieniają jego ogólnego charakteru. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i inspektora nadzoru Zamawiającego oraz jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania robót;

- 5) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - a) jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy;
 - b) gdy niedokonanie zmian w Umowie będzie ewidentnym działaniem sprzecznym z zasadą celowego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi;
 - c) w przypadku powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożące rażącą stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy.
4. Gdy wystąpią inne, niż przewidziane powyżej, zmiany dotyczące zawartej Umowy, które są korzystne dla Zamawiającego i które nie naruszają art. 454 ustawy.

§ 16

Prawa autorskie majątkowe i zależne

1. Przedmiot umowy w zakresie w jakim obejmuje dokumentację techniczną oraz dokumentację powykonawczą, zwaną dalej „utworem”, podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 24).
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu wytworzonego w oparciu o niniejszą umowę w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4, a Zamawiający nabywa te prawa:
 - 1) z dniem przekazania tej dokumentacji co zostanie potwierdzone w formie pisemnej (protokołem odbioru koncepcji oraz protokołem przekazania, jak i protokołem odbioru dokumentacji technicznej), również w przypadku dokumentacji technicznej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3.
 - 2) W przypadku przekazania dokumentacji, która nie została odebrana w formie pisemnej przez Zamawiającego, a wystąpieniem okoliczności skutkujących rozwiązaniem umowy, Zamawiający nabywa te prawa z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy (rozwiązanie z upływem okresu na jaki została zawarta czy też rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron) lub odstąpienia czy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może go przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo

- do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może korzystać z utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
 - 2) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, na wszystkich nośnikach i w dowolnej ilości,
 - 3) wprowadzanie od obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
 - 4) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
 - 5) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego.
 5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
 6. Zamawiający może wykonywać prawa autorskie majątkowe i zależne do utworu, jakim jest dokumentacja techniczna bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego lub będzie wykonywał je nienależycie, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie dokumentacji technicznej takim podmiotom w zakresie niezbędnym do sprawowania nadzoru nad realizacją prac wykonywanych na podstawie tej dokumentacji. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę, aby nadzór autorski był wykonywany nie osobiście, lecz przez osoby trzecie, przy zachowaniu jego osobistych praw autorskich do utworu.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernych opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, a wszystkie ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
„Pod Brzozami”

Anna Klejnowska - Kowalska

Strona 19 z 27



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

**Zapis zostanie dostosowany do sytuacji Wykonawcy, z którym zawierana będzie umowa.*

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego.
3. Wzór protokołu odbioru dokumentacji.
4. Wzór protokołu odbioru przedmiotu umowy.



Załącznik nr 2 do umowy

Klauzula informacyjna dla kontrahentów – osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawców lub Zleceniobiorców jest Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” z siedzibą w Warszawie.
 2. Inspektorem ochrony danych w Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” jest Pani Bożenna Marchel – Potrzuska, nr tel.: 502099840.
 3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy.
 4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł Umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
 5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem.
 7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 8. Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu terminu przedawnienia, zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
 9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia Umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak realizacji Umowy.
- Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe

✓



Załącznik nr 3 do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI

1. Zamawiający.....
2. Wykonawca.....
Podwykonawca
3. Umowa (nr, z dnia):

.....
4. Przedmiot umowy:

.....
.....
.....
5. Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

Podwykonawcy:

.....

stwierdza co następuje:
6. Przystąpiono do odbioru dokumentacji
7. Dokonuje się odbioru dokumentacji. Dokumentacja została wykonana **zgodnie** z OPZ oraz umową.
8. Stwierdza się, następujące wady (nadające się do usunięcia):
 - 1)

Strona 22 z 27



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

2)

Mając powyższe na uwadze dokonuje się odbioru, przy czym wyznacza się Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad, oraz wskazuje się następujący sposób ich usunięcia:

9. Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Podwykonawcy:

1.
2.
3.



PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający.....
2. Wykonawca.....
3. Podwykonawca

4. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....
.....

5. Przedmiot umowy:

.....
.....

6. Podstawowe parametry przedmiotu umowy

Adres budynku:

Moc zainstalowanego magazynu:

7. Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

Podwykonawcy :

.....

stwierdziła co następuje:

7.1 Wykonawca pismem z dnia powiadomił Zamawiającego o zakończeniu prac i zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

7.2 Inspektor nadzoru na dzień potwierdzili gotowość prac do odbioru przedmiotu Umowy.

7.3 Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie/aneksach.

7.4 Ilość dni zwłoki wynosi – co skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości zł

7.5 Przekazana Zamawiającemu dokumentacja powykonawcza zawiera:

a) dokumentację powykonawczą prac objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną* / niekompletną* – wymienić brakujące:

.....

b) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie* - wymienić brakujące:

.....

c) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań: tak* / nie* - wymienić brakujące:

.....

d) zgłoszenie wykonanego magazynu energii (ESS) do jednostki PSP z dnia

(w załączeniu kopia zgłoszenia),

e) zgłoszenie wykonanego magazynu energii (ESS) do OSD z dnia (w załączeniu kopia zgłoszenia),

f) oświadczenie kierownika prac o zgodności wykonania instalacji (magazynu energii) z projektem, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami: tak / nie

W przypadku zmian opisanych w punkcie h, oświadczenie Kierownika powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.

g) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

wymagane* / nie wymagane*

dostarczył* nie dostarczył*

inne (podać jakie): tak* /

nie*

.....

8. Teren prac został uporządkowany: tak * / nie *

- jeśli nie, wymienić sposób i wyznaczyć termin uporządkowania terenu prac
.....
- jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu prac z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu.
 - h) Podczas odbioru wykonanych prac nie stwierdzono wad i niezgodności / stwierdzono wady i niezgodności* z dokumentacją projektową
 - i) Stwierdza się, że prace mają następujące wady:
.....
.....

9. Wyznacza się Wykonawcy termin Zakończenia prac / usunięcia stwierdzonych niezgodności / ponownego wykonania fragmentu / całości prac, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz wskazuje się następujący sposób ich realizacji:
.....
.....

10. Wyznacza się nowy termin odbioru prac na dzień

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad / niezgodności w wyznaczonym terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. **Stwierdza się, że prace zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje z dniem odbioru przedmiotu Umowy prac będących przedmiotem umowy.**

12. Okres gwarancji jakości ustala się na:

- 1) miesięcy na wykonane prace
- 2) miesięcy na ładowarki AC / falowniki hybrydowy
- 3) miesięcy na okablowanie,
- 4) miesięcy na magazyny energii wraz z bateriami od daty podpisania niniejszego protokołu.

13. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac wygasają po upływie miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu (jeżeli termin udzielenia gwarancji jakości) jest dłuższy niż okres rękojmi, przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

14. Integralną częścią niniejszego protokołu są:

- 1) Dokumentacja powykonawcza.
- 2) Protokół odbioru terenu budowy

Podpisano:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.
4.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

✓



