

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy szkole podstawowej w Borkach - Wyrkach”

W odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) udziela wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie nr 1

Proszę o udostępnienie projektu budowy boiska, zamieszczone dokumenty są niewystarczające do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania posiadaną dokumentację projektową. W ocenie Zamawiającego w/w. dokumentacja w wyczerpujący sposób określa zakres robót, które należy wykonać w ramach przedmiotowego postępowania. Ponadto zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca przeprowadził wizję lokalną miejsca objętego niniejszym zamówieniem.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada aktualne badania geotechniczne gruntu dla terenu objętego inwestycją? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie posiada aktualnych badań geotechnicznych gruntu dla terenu objętego inwestycją.

Pytanie nr 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ATH lub wygenerowanych w formacie PDF umożliwiającym import danych do programu kosztorysowego. Prosimy również o potwierdzenie, że udostępniony przedmiar robót jest kompletny i obejmuje cały zakres prac niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a ewentualne pominięte roboty nie będą stanowiły podstawy do dodatkowego wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie dysponuje wyżej opisanym przedmiarem robót.

Pytanie nr 4

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji dotyczących organizacji dojazdu na teren realizacji inwestycji. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie szkoły prosimy o doprecyzowanie, czy dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się przez teren szkoły, czy też istnieje alternatywny, niezależny dostęp do terenu planowanego boiska. Prosimy również o wskazanie, czy Zamawiający przewiduje ograniczenia dotyczące ruchu pojazdów budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót, w tym ograniczenia czasowe związane z transportem materiałów i sprzętu, a także czy występują ograniczenia tonażowe dla pojazdów poruszających się po drogach dojazdowych lub terenie szkoły oraz jaka jest maksymalna dopuszczalna masa całkowita pojazdów mogących wjechać na teren inwestycji. Dodatkowo prosimy o informację, czy Zamawiający posiada dokumentację fotograficzną przedstawiającą istniejący dojazd do boisk oraz czy istnieje możliwość jej udostępnienia Wykonawcom.

Odpowiedź nr 4

Działka objęta przedmiotem zamówienia posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Zamawiający nie ma wiedzy jakim sprzętem budowlanym i samochodami ciężarowymi Wykonawca będzie chciał dojechać do placu budowy. Między innymi z uwagi na powyższe zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty, Wykonawca przeprowadził wizję lokalną miejsca objętego niniejszym zamówieniem

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zadania. Wiedza ta pozwoli Wykonawcom ocenić możliwość udziału w postępowaniu oraz ograniczyć koszty związane z przygotowaniem ofert i wniesieniem wadium w przypadku, gdy wartość zamówienia przekracza budżet Zamawiającego.

Odpowiedź nr 5

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający dokonał Staroście Siedleckiemu zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych polegających na budowie przedmiotowego boiska wielofunkcyjnego. Organ administracji architektoniczno-budowlanej w ustawowym terminie nie wniósł sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia. Zgłoszenie zachowuje ważność w wymaganym terminie realizacji.

Pytanie nr 7

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie dokładnego koloru RAL przewidzianego dla nawierzchni boiska.

Odpowiedź nr 7

Zgodnie z zapisami Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 5 do SWZ) nawierzchnia będzie w kolorze czerwonym. Ostateczny odcień należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji zadania.

Pytanie nr 8

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający wskazał w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ kolizje w strefie zamawianych robót - elementy wymagające usunięcia, rozbiórki i przebudowy.

Pytanie nr 9

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nawierzchni poliuretanowej wykonanej w technologii natryskowej spełniającej wymagania obowiązującej normy PN-EN 14877:2014, jako rozwiązania równoważnego. Technologia natryskowa zapewnia wysoką odporność na ścieranie, trwałość, odpowiednie właściwości użytkowe oraz bezpieczeństwo użytkowników, co znajduje potwierdzenie w wynikach badań laboratoryjnych. Oferowana nawierzchnia stanowi rozwiązanie w pełni równoważne pod względem funkcjonalnym, technicznym i jakościowym, a jej parametry użytkowe spełniają wymagania stawiane nawierzchniom sportowym objętym przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający

dopuszcza zastosowanie nawierzchni poliuretanowej wykonanej w technologii natryskowej, spełniającej wymagania obowiązującej normy PN-EN 14877:2014, jako rozwiązania równoważnego.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w powyższym zakresie.

Pytanie nr 10

w związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z prośbą o rozważenie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego obecnie na dzień 30 października 2026 r. Mając na uwadze, że termin składania ofert został wyznaczony na dzień 28 sierpnia 2026 r., a następnie konieczne będzie przeprowadzenie procedury oceny ofert, wyboru wykonawcy oraz zawarcia umowy, faktyczny termin rozpoczęcia realizacji zamówienia przypadnie najprawdopodobniej dopiero na początku września 2026 r. W konsekwencji na wykonanie całości przedmiotu zamówienia pozostanie niespełna półtora miesiąca. Należy również uwzględnić czas niezbędny na zamówienie, produkcję oraz dostawę materiałów przeznaczonych do wykonania nawierzchni poliuretanowej, co może mieć istotny wpływ na możliwość rozpoczęcia i sprawnego prowadzenia robót.

W przypadku robót związanych z wykonaniem nawierzchni poliuretanowej termin ten może okazać się niewystarczający, w szczególności z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiednich warunków atmosferycznych do prawidłowego wykonania poszczególnych warstw nawierzchni. Warunki pogodowe w okresie jesiennym, w szczególności temperatura, opady atmosferyczne oraz wilgotność podłoża i powietrza, mogą mieć istotny wpływ na możliwość prowadzenia robót oraz prawidłowe wykonanie i związanie materiałów. Wykonawca nie ma możliwości zagwarantowania, że w całym okresie przewidzianym na realizację wystąpią warunki umożliwiające wykonanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi i zasadami sztuki budowlanej. W związku z powyższym zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia poprzez wydłużenie go do dnia 31 grudnia 2026 r. Proponowana zmiana pozwoliłaby na zapewnienie realnych warunków do prawidłowego i zgodnego z wymaganiami technologicznymi wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem czasu potrzebnego na pozyskanie materiałów oraz wystąpienia odpowiednich warunków atmosferycznych. Jednocześnie ograniczyłaby ryzyko konieczności prowadzenia prac w niekorzystnych warunkach, które mogłyby negatywnie wpłynąć na jakość i trwałość wykonanej nawierzchni. Prosimy o uwzględnienie powyższej kwestii i odpowiednią modyfikację dokumentacji postępowania, jeżeli Zamawiający uzna proponowane rozwiązanie za zasadne.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w powyższym zakresie.

Pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.



.....
Kierownik Zamawiającego

BK ✓